



provincie **HOLLAND**
ZUID

Gedeputeerde Staten

Contact

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
Zie verzenddatum linksonder
Ons kenmerk
PZH-2020-727346471
DOS-2014-0006861

Uw kenmerk

Bijlagen

-

Klein-Piershil BV
P/a Eurus Energy Europe
[REDACTED]
World Trade Center, Tower H-20th floor
Zuidplein 164
1077 XV Amsterdam

Onderwerp
Uitwerking participatieplan Windpark Spui.

Geachte [REDACTED]

Vorige week heeft Klein-Piershil BV een bewonersbrief verspreid over de burenenregeling van Windpark Spui. Hoewel we met elkaar geconstateerd hebben dat er vaart gemaakt moet worden in de uitwerking van deze burenenregeling, is de Provincie verbaasd dat er geen enkele afstemming met ons en /of de Gemeente Hoeksche Waard heeft plaatsgevonden over zowel de inhoud als de timing van deze bewonersbrief.

De Provincie vindt dat u met uw voorstel om uw deel van het inrichtingsbudget in te zetten voor de burenenregeling bewoners tekort doet. Zij kunnen (een deel van) hun recht op planschadevergoeding verspelen als zij meedoen in de burenenregeling en er is minder budget voor inrichting van het gebied. Voor de bewoners van de kernen rondom het windpark is het van groot belang dat de communicatie eenduidig en transparant plaatsvindt vanuit de betrokken partijen. Om die reden is in de anterieure overeenkomst afgesproken dat de communicatie door de exploitant met de Provincie wordt afgestemd.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

Burenregeling

In de anterieure overeenkomst van maart 2016 staat ook dat Klein-Piershil BV een burenenregeling uitwerkt als onderdeel van het participatieplan. De burenenregeling is bedoeld voor relatief kleine maatregelen, zoals dubbelglas en/of screens, of de plaatsing van een satellietshotel ter voorkoming van storingen in (digitale) communicatieapparatuur. Deze burenenregeling is onderdeel van het participatieplan voor windpark Spui, naast andere onderdelen als een gebiedsfonds, obligatielening, planschadevergoeding en inrichtingsbudget voor ruimtelijke maatregelen. Aan ieder van deze onderdelen is een budget gekoppeld. Het participatieplan maakt onderdeel uit van de anterieure overeenkomst.

In het participatieplan is voor de burenenregeling een bedrag van € 50.000 opgenomen. Klein-Piershil BV heeft een gespecialiseerd bureau opdracht gegeven om bij enkele woningen te inventariseren welke maatregelen nodig zijn om de overlast te verminderen. Op basis van deze



inventarisatie schat u in dat u drie keer meer nodig heeft dan het beschikbare budget. U stelt voor om uw deel van het Inrichtingsbudget - te weten maximaal € 100.000 - hiervoor in te zetten. U vraagt ons om ons deel van het Inrichtingsbudget, te weten 50% van de kosten met een maximum van €100.000, beschikbaar te houden voor inrichtingsmaatregelen.

De Provincie vindt dat direct-omwonenden die ernstige overlast ervaren van het windpark tegemoet gekomen moeten worden om de overlast te verminderen. Daarvoor is de burenenregeling in het participatieplan opgenomen. Wij zijn van mening dat u de situatie waarbij de burenenregeling leidt tot hogere kosten dan voorzien, deels zelf heeft veroorzaakt door de wijze waarop u de uitwerking van dit deel van het participatieplan heeft opgepakt. Dit geldt ook voor de verwachting die gewekt is, dat de kosten voor rekening komen van Klein-Piershil BV bij bewoners die niet in de directe omgeving van het windpark wonen.

Inrichtingsbudget

Zoals eerder aan u meegedeeld, zijn wij er niet voor om geld in te zetten voor een ander doel dan waarvoor deze is vrijgemaakt in het participatieplan. Het inrichtingsbudget is bedoeld voor aanvullende ruimtelijke maatregelen op de percelen in de directe omgeving van het windpark. Het gaat om het toevoegen en/of versterken van kenmerkende landschapselementen om de ruimtelijke kwaliteit te verbeteren, de aanleg van extra oppervlaktewater in verband met Waterwet en de verbetering van waterkwaliteit, natuurwaarden en recreatieve aspecten. Doel en doelgroep van deze regeling wijken daarmee af van die van de burenenregeling.

Daarbij komt dat het participatieplan in overleg met een brede groep belanghebbenden tot stand gekomen. Aanpassing daarvan vraagt om opnieuw overleg met alle belanghebbenden. Dat is niet wenselijk, omdat dit niet leidt tot een snelle inzet van de burenenregeling.

Hoe komen we bewoners tegemoet?

Vanuit het perspectief van Klein-Piershil BV lijkt het logisch om een tekort in de ene regeling aan te vullen uit een budget dat al gereserveerd is. Vanuit de optiek van bewoners ligt het echter meer voor de hand om de koppeling te leggen met de planschaderegeling. Doel en doelgroep van zowel de planschaderegeling als de burenenregeling liggen meer in elkaars verlengde, namelijk een tegemoetkoming in schade respectievelijk overlast door de bouw van het windpark aan omwonenden.

Voorwaarde voor planschade is dat niet op een andere wijze in de schade is tegemoetgekomen. Dat houdt in dat als omwonenden vanuit de burenenregeling 'gecompenseerd' worden in de vorm van fysieke maatregelen aan hun woning, dit afgetrokken wordt van de planschade waar zij recht op hebben. Andersom kan het bedrag dat omwonenden ontvangen vanuit de planschaderegeling wel aangevuld worden met extra maatregelen vanuit de burenenregeling. Hiermee voorkom je dat omwonenden hun recht op een planschadevergoeding verspelen.

Hetzelfde geldt voor het inrichtingsbudget. Door dit budget te halveren doet Klein-Piershil BV de omwonenden van het windpark te kort, omdat aanvullende maatregelen op de percelen rondom het windpark en investeringen in recreatieve voorzieningen grotendeels uitblijven.

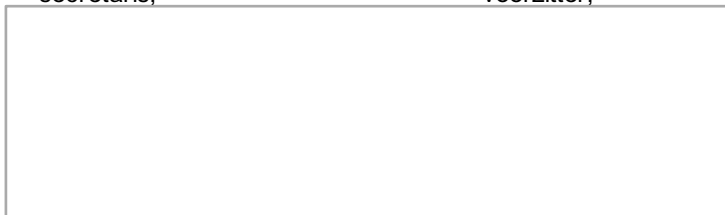
Een aanvraag voor planschade vanwege het Windpark Spui moet worden ingediend binnen vijf jaar na het moment dat dit plan onherroepelijk is geworden. Het plan werd onherroepelijk na de uitspraak van de Raad van State op 17 januari 2017. Dat wil zeggen dat belanghebbenden tot 17 januari 2022 nog een planschade verzoek kunnen indienen. De Provincie start binnenkort de communicatie hierover met belanghebbenden om hen te attenderen dat de termijn afloopt.

We vragen u om op korte termijn een voorstel uit te werken vanuit het uitgangspunt dat de burenregeling een aanvulling is op de planschaderegeling en die recht doet aan de ervaren overlast van de direct omwonenden in het gebied. Op deze manier kunnen we het budget voor de inrichtingsmaatregelen ook overeind houden.

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer te vermelden dat wij rechts bovenaan in deze brief hebben opgenomen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris, voorzitter,



drs. H.M.M. Koek

drs. J. Smit