



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

## GS brief aan Provinciale Staten

Postadres Provinciehuis  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
[www.zuid-holland.nl](http://www.zuid-holland.nl)

Datum  
Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk  
PZH-2020-724760283  
DOS-2019-0002266

Bijlagen  
1

Aan Provinciale Staten

Onderwerp  
Subsidieregeling spreiding sociale woningbouw regio  
Rotterdam Zuid-Holland

Geachte Statenleden,

In de regio Rotterdam hebben de gemeenten in het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam (SvWrR) afgesproken een meer evenwichtige spreiding van de sociale woningvoorraad te willen realiseren. Met name in Rotterdam-Zuid is sprake van een grote concentratie sociale woningen.

Bij de totstandkoming van het 'Regioakkoord Nieuwe Woningmarktafspraken Regio Rotterdam 2018 – 2030' verzochten de regiogemeenten aan de provincie om instrumenten in te zetten om de financiële belemmeringen bij het bereiken van een meer evenwichtige spreiding te verkleinen. In de provinciale begroting is hierop € 4.000.000,- vrijgemaakt. Vanuit de regiodeal NPRZ (Nationaal programma Rotterdam Zuid) wordt, door de gemeente Rotterdam aan dit bedrag eenmalig € 1.000.000,- toegevoegd, zodat het subsidiebudget totaal € 5.000.000,- bedraagt. Bij de totstandkoming van de regeling is nauw samengewerkt met vertegenwoordigers van de gemeente Rotterdam, het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam, het NPRZ en de Maaskoepel (de overkoepelende organisatie van woningcorporaties in de regio Rotterdam).

Uitgangspunten bij de regeling zijn onder andere:

- de subsidie moet qua omvang de moeite waard zijn;
- om betere spreiding te bereiken moet de subsidie naar de randgemeenten;
- subsidie is voorbehouden aan gemeenten, want anders kan er sprake zijn van staatssteun;
- subsidie is uitsluitend bestemd voor sociale woningbouw die aantoonbaar onderdeel uitmaakt van danwel een surplus is op, de in het Regioakkoord Wonen vastgelegde ontwikkeling van de omvang van de sociale voorraad. De subsidie stimuleert op die manier de beweging waarbij daadwerkelijk de sociale voorraad evenwichtiger wordt verdeeld in de regio.

Bijgaand zenden wij u de Subsidieregeling en Toelichting ter informatie toe.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
secretaris. plv. voorzitter.

drs. H.M.M. Koek

F. Vermeulen

Bijlagen:

- Subsidieregeling spreiding sociale woningbouw regio Rotterdam Zuid-Holland met Toelichting.