



provincie **HOLLAND**
ZUID

GS brief aan Provinciale Staten

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Aan Provinciale Staten

Datum
17 maart 2020

Ons kenmerk
PZH-2020-730285539
DOS-2017-0004230

Bijlagen
23

Onderwerp

Reactie op de regionale woningbouwprogramma's.

Geachte Statenleden,

Ter informatie sturen wij u onze reacties op het woningbouwprogramma van de regio's Drechtsteden, Haaglanden, Holland-Rijnland en Midden-Holland en gemeenten Goeree-Overflakkee en Hoeksche Waard

Hieronder volgen per regio / gemeente onze aandachtspunten.

Drechtsteden

De gerealiseerde woningvoorraadtoename blijft achter ten opzichte van de gewenste woningvoorraadtoename. Ook zien we dat in het programma het percentage harde plannen rond de 40 procent ligt. Het is voor ons daarom lastig om in te schatten hoe reëel het is dat in de regio Drechtsteden de gewenste woningvoorraadtoename wordt gerealiseerd. Wij verzoeken de regio om te werken aan de harde plancapaciteit met als doel om de realisatiekracht in de regio te vergroten. Waar mogelijk willen wij daarbij helpen. Ook vragen wij aandacht voor de sociale voorraad in deze regio.

Goeree-Overflakkee

Wij geven onze complimenten voor de continue bouwstroom die de afgelopen jaren in deze regio heeft plaatsgevonden. Als we kijken naar de periode tot 2030, zien we dat de nadruk in de programmering ligt op de eerste vijf jaar. Wij vragen daarom aandacht voor de periode na 2025.

Ook zijn er relatief gezien meer woningen buiten bestaand stads- en dorpsgebied gebouwd dan in andere regio's en daarom vragen wij aandacht voor het realiseren van woningen binnen bestaand stads- en dorpsgebied (BSD).

Haaglanden

In onze vorige brief hebben wij uitgebreid stilgestaan bij de verhouding tussen de vraag en het aanbod van sociale huurwoningen in deze regio. Wij zien dat deze regio hier concreet en voortvarend mee aan de slag is gegaan. Wij waarderen de constructieve en prettige samenwerking in dit traject en kijken er naar uit om deze in 2020 voort te zetten.

Daarnaast hebben wij bij de reactie op het woningbouwprogramma van 2018 reeds het belang onderstreept van een continue bouwstroom. Een belangrijk middel hiervoor is het concretiseren van bouwprojecten. Wij herhalen deze boodschap, zeker voor de periode na 2025.

Hoeksche Waard

Het valt op dat de helft van het programma van de Hoeksche Waard buiten Bestaand stads- en dorpsgebied (BSD) wordt gerealiseerd. Wij verzoeken de regio om meer in te zetten op verdichting in de kernen om zo een groter deel van het programma binnen BSD te realiseren.

Als we kijken naar de periode tot 2030, zien we in het programma terug dat alle woningen zijn geprogrammeerd voor de periode tot 2025 en er geen woningen zijn geprogrammeerd voor de periode 2025-2030. Wij gaan hierover het gesprek aan met de regio.

Holland Rijnland

Voor de periode tot 2030 is er op basis van de Trendraming 2019 voor de gehele regio voldoende plancapaciteit. Een groot deel van de plannen is zacht. Als we kijken naar de periode tot 2030, zien we dat de nadruk in de programmering ligt op de eerste vijf jaar. Wij vragen daarom aandacht voor de periode na 2025.

Eén van de uitgangspunten van de Regionale Woonagenda is dat van de toe te voegen woningvoorraad per gemeente netto 25% sociale huur is. Uit de woningbouwprogrammering blijkt dat niet elke gemeente dit haalt. Wij willen met de regio dit jaar samen stappen ondernemen om nadrukkelijker de afspraak vanuit de Regionale Woonagenda ten aanzien van de sociale huurwoningen te monitoren en te borgen dat deze afspraak daadwerkelijk door elke gemeente wordt nagekomen. Wij zullen het eerstkomende woningbouwprogramma hierop per gemeente beoordelen.

Midden-Holland

Voor de regio Midden-Holland geldt dat zij meer plannen hebben dan 130% van de geraamde behoefte, namelijk 139%. Gezien de druk op de woningmarkt en de grote hoeveelheid zachte plannen in deze regio is er op dit moment geen aanleiding om het regionale woningbouwprogramma niet te aanvaarden.

Per brief van 5 november 2019 (PZH-2019-712804205) hebben wij de regio onze reactie op de door de regio ingediende Regionale Agenda Wonen Midden-Holland gestuurd. Hierover is zowel bestuurlijk als ambtelijk gesproken. In deze gesprekken is overeengekomen dat de regio Midden-Holland de gevraagde aanvullende informatie zal nazenden. Dit proces is inmiddels in volle gang en wij zijn blij dat de regio hier voortvarend mee aan de slag is gegaan. Aangezien wij de Regionale Projectenlijst toetsen aan de gedeeltelijk aanvaarde Agenda Wonen en het nog te

vroeg is om de effecten hiervan in de lijst terug te zien, beperken wij onze analyse van deze regio tot de hoofdpunten.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris, voorzitter,

drs. H.M.M. Koek

drs. J. Smit

Bijlagen:

- Aanbiedingsbrief Drechtsteden woningbouwprogramma 20 19 en rapportage Wonen in de Drechtsteden
 - o Bijlage 1 Wonen in Drechtsteden
 - o Bijlage 2 Trends op een rij Drechtsteden
- Aanbiedingsbrief Midden-Holland RPW MH 20 19
- Aanbiedingsbrief Hoeksche Waard woningbouwprogramma 20 19
- Aanbiedingsbrief Holland Rijnland woningbouwprogramma 20 19
- Bijlage bij aanbiedingsbrief Holland Rijnland monitor 20 19 regionale woonagenda
- Aanbiedingsbrief woningbouwprogramma Haaglanden
 - o Bijlage 1 bij aanbiedingsbrief Haaglanden
 - o Bijlage 2 bij aanbiedingsbrief Haaglanden
- Aanbiedingsbrief gemeente Goeree-Overflakkee woningbouwprogramma 20 19
- GS reactie op woningbouwprogramma Drechtsteden
 - o Bijlage 1 Specifieke opmerkingen over het regionale woningbouwprogramma Drechtsteden
- GS reactie op de Regionale Projectenlijst Woningbouw Midden-Holland 20 19
 - o Bijlage 1 1 Specifieke opmerkingen over de Regionale Projectenlijst Woningbouw Midden-Holland 20 19
- GS reactie op woningbouwprogramma 20 19 Hoeksche Waard
 - o Bijlage 1 Specifieke opmerkingen over het woningbouwprogramma 20 19 Hoeksche Waard
- GS reactie regionaal woningbouwprogramma Holland Rijnland en monitor 20 19.docx
 - o Bijlage 1 Specifieke opmerkingen over het woningbouwprogramma van de woningmarktregio Holland Rijnland
- GS reactie op het woningbouwprogramma van de woningmarktregio Haaglanden
 - o Bijlage 1 Specifieke opmerkingen over het woningbouwprogramma van de woningmarktregio Haaglanden
- GS reactie op het woningbouwprogramma van de woningmarktregio Goeree-Overflakkee
 - o Bijlage 1 Specifieke opmerkingen over het woningbouwprogramma van de woningmarktregio Goeree-Overflakkee