



provincie **HOLLAND**
ZUID

Gedeputeerde Staten

Dienst Beheer Infrastructuur
Contact
De heer M.L.H. Louwman
T 070 - 441 71 01
mlh.louwman@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
Zie de verzenddatum links onder

Ons kenmerk
PZH-2020-749129920
DOS-2014-0009244

AANGETEKEND

«adres» «nr»
«postcode» «woonplaats»

Onderwerp
Ontwerp beschikking gedoogplicht project
oeververvanging Gouwe fase 2

Geachte heer, mevrouw,

De provincie Zuid-Holland is bezig met de voorbereidende werkzaamheden voor de vervanging van delen van de westelijke oever langs de Gouwe, ook langs uw woning en/of perceel. De start van deze werkzaamheden staat gepland in september 2020. Met e-mails, brieven, twee informatieavonden en individuele contactmomenten hebben we u zoveel mogelijk op de hoogte gehouden van de voorbereiding en voortgang van dit project, inclusief de noodzaak en inhoud van een zogenoemde 'overeenkomst zakelijk recht'.

Noodzaak tot het treffen van de maatregel

De provincie Zuid-Holland heeft de wettelijke plicht om een veilige en vlotte doorvaart op de vaarweg te garanderen. In dit kader vindt aan de westelijke oever van de Gouwe in Boskoop en Waddinxveen in de periode 2017 tot en met 2020 groot onderhoud plaats. Vervanging van de bestaande constructie is om meerdere redenen nodig. Toen de constructie lang geleden gemaakt werd, golden andere veiligheidsnormen dan nu. Op basis van de huidige normen voldoet de constructie niet meer. Daarnaast heeft onderzoek onder meer uitgewezen dat de huidige damwandconstructie dunner is geworden door roestvorming (corrosie). Op enkele plaatsen is dan ook lekkage ontstaan. Ook is de onderkant van de huidige deksloof aangetast. Zo'n deksloof is een horizontale balk waarmee de bovenkant van de damwand wordt bedekt. De aantasting van de balk zorgt ervoor dat de huidige constructie minder sterk is geworden. Dat maakt het nog noodzakelijker om de constructie te vervangen. De bestaande verouderde oeverconstructie wordt daarom geheel vervangen. Tijdens de informatiebijeenkomsten heeft de provincie de betrokken bewoners hierover geïnformeerd. Het afgelopen jaar zijn met de meeste bewoners persoonlijke gesprekken gevoerd en is een definitief ontwerp gedeeld. De vragen en zorgen die in deze gesprekken zijn gesteld en geuit, nemen we zo veel mogelijk mee in de plannen voor de uitvoering.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

Na een uitgebreide studie (o.a. door duikinspectie en grondboringen), diverse constructieve berekeningen en een afweging van verschillende oplossingsmogelijkheden is gebleken dat een aan landzijde verankerde damwand de enige technisch haalbare, uitvoerbare en veilige constructie is. De belangrijkste voordelen van deze keuze zijn een kortere uitvoeringstijd, minder kans op schade door zettingen en trillingen, minder hinder voor de omgeving, zoveel mogelijk behoud van de vaarwegbreedte en doorstroomprofiel en lagere kosten. De verankering van de genoemde constructie wordt diep onder uw perceel (tuin of woning) aangebracht. De nieuwe oever heeft een ontwerplevensduur van honderd jaar en is in ieder geval de komende tien jaar vrij van onderhoud.

De provincie heeft in beginsel toestemming nodig van de eigenaar van het perceel om de verankering onder het perceel aan te brengen. Hiervoor heeft de provincie geprobeerd met alle individuele perceeleigenaren een overeenkomst zakelijk recht af te sluiten. In deze overeenkomst zijn bepalingen opgenomen voor onder andere monitoring van trillingen, voor- en na-opname van de woning en garantie op herstel van eventuele schade.

U heeft er helaas voor gekozen om deze overeenkomst niet te tekenen. De provincie heeft daarom besloten om juridische stappen te nemen om de voortgang van het werk te garanderen. In uw geval betekent dit dat de provincie een gedoogplicht aan u oplegt als bedoeld in artikel 5.24 van de Waterwet. Dit houdt in dat u de werkzaamheden voor de oeververvangings- en (ondersteunende) constructies in de vorm van verankering in uw grond moet toestaan.

Voor het vervangen van de oeverconstructie van de Gouwe in Waddinxveen en de oplegging van de gedoogbeschikking informeren wij u dan ook als volgt.

Werkzaamheden aan uw perceel

Ter plaatse van het perceel, plaatselijk bekend XXX, kadastraal bekend Boskoop, sectie X, nummer XXXX in de gemeente XXX (hierna ook: uw perceel) wordt de bestaande oever van de Gouwe vervangen door een aan landzijde verankerde stalen damwand. Om schade aan woningen en ondergrond door rijbewegingen te voorkomen is het nodig deze werkzaamheden vanaf het water uit te voeren.

Staat van werken en werkzaamheden

De gedoogplicht ziet op de volgende werkzaamheden:

- Het ontgraven van een werkstrook van ca. 1-2 meter op uw perceel ten behoeve van het benaderen en verwijderen van een gedeelte van de oude oeverconstructie (te weten de deksloof) voor zover nodig om de nieuwe damwand te kunnen plaatsen (tijdelijk gedogen);
- Het plaatsen van de nieuwe damwand (permanent gedogen);
- Het plaatsen van de verankering (permanent gedogen);
- Het plaatsen van een gording (permanent gedogen);
- Het plaatsen van een infiltratiesysteem in eigendom van de provincie en ten behoeve van de instandhouding van het grondwaterpeil (permanent gedogen);
- Het verwijderen van een gedeelte van de huidige betonnen schoorpalen (permanent gedogen);

- Het aanbrengen van een nieuwe betonnen deksloof (permanent gedogen); en
- Het in oorspronkelijke staat herstellen van de tuin na afronding werkzaamheden (tijdelijk gedogen).

De aanvang en de duur van de uitvoering van de werkzaamheden zullen u ten minste twee weken van tevoren worden medegedeeld. De staat van werken en werkzaamheden maakt integraal onderdeel uit van dit besluit en biedt een nadere, meer gedetailleerde toelichting op de voorziene werkzaamheden.

Motivering

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland zijn beheerder van de te verbeteren oever (het waterstaatswerk). Op grond van artikel 5.24 van de Waterwet kunnen Gedeputeerde Staten rechthebbenden ten aanzien van onroerende zaken de verplichting opleggen om de aanleg en wijziging van een waterstaatswerk en de daarmee verband houdende werkzaamheden te gedogen. De gedoogplicht wordt in individuele gevallen bij beschikking van Gedeputeerde Staten opgelegd.

Gedeputeerde Staten zijn bij het opleggen van een gedoogplicht volgens artikel 5.24 van de Waterwet gehouden om het evenredigheidsbeginsel toe te passen. Het evenredigheidsbeginsel brengt met zich dat een gedoogplicht op grond van de Waterwet alleen kan worden opgelegd, indien de rechthebbenden geen toestemming verlenen voor het gebruik van hun eigendommen in verband met de aanleg of wijziging van het waterstaatswerk. Gedeputeerde Staten kunnen de gedoogplicht opleggen voor zover dat voor de vervulling van zijn overheidstaken redelijkerwijs nodig is, en of de belangen van een rechthebbende geen onteigening vorderen. Ingevolge vaste jurisprudentie wordt voor dat laatste punt met name betekenis toegekend aan de omvang van de ingreep in verhouding tot de oppervlakte van de ter plaatse aan rechthebbenden toebehorende gronden en voorts aan de invloed van de aan te brengen verandering op de bruikbaarheid van die gronden.

Aan Gedeputeerde Staten is niet gebleken van (bijzondere) omstandigheden die zich ertegen verzetten om aan u een gedoogplicht op te leggen in verband met de hierboven omschreven werkzaamheden. Als u meent schade te lijden ten gevolge van het opleggen van de gedoogplicht en de uitgevoerde werkzaamheden, kunt u binnen vijf jaar na het ontstaan van de schade een verzoek tot schadevergoeding op grond van artikel 7.14 van de Waterwet indienen bij Gedeputeerde Staten.

Het opleggen van de gedoogplicht op grond artikel 5.24 van de Waterwet is in dit geval een gerechtvaardigde beperking van het eigendomsrecht. Met het opleggen van de gedoogplicht is een legitiem in het algemeen belang gelegen doel gediend: het bereiken van de vereiste veiligheid van de grond- en waterkering door uitvoering van het "projectplan Waterwet Oeververvanging T9 Gouwe Vak 8".

Besluit

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland besluiten om met toepassing van artikel 5.24 van de Waterwet aan u de verplichting op te leggen om de oeververvanging met de daarbij behorende verankering langs en in uw perceel aan de Gouwe en de daarmee verband houdende, hierboven omschreven werkzaamheden te gedogen.

Voorschriften bij het besluit:

1. Als u bouwplannen wilt uitvoeren in de belemmerde strook (dat deel van uw perceel dat bestaat uit de cilindrisch anker gebonden ruimte met een straal van één (1) meter met het anker als middelpunt, welke reikt tot één meter buiten deze ruimte van de buitenste ankers, welk deel verder wordt begrensd door de kadastrale grens tussen de vaarweg Gouwe van de provincie en uw opstallen), is dat uitsluitend toegestaan na toestemming door de provincie. De provincie zal de bouwplannen beoordelen op verenigbaarheid met de oeverconstructie;
2. Bij het ontwerpen en uitvoeren van bouwplannen op uw perceel, dient rekening gehouden te worden met de aanwezige verankering. Het hart van het funderingselement moet zich minimaal een halve meter buiten de hartlijn van het anker te bevinden. Funderingsmethodes die gepaard gaan met trillingen en/of heien, zijn niet toegestaan. Geboorde funderingsmethodes en inwendig heien zijn wel toegestaan;
3. Mocht de aanwezigheid van de verankering van de oeverconstructie een kostenverhogend effect hebben en/of een belemmering vormen bij sloop, aanbouw, verbouw of nieuwbouw, dan zal de provincie in overleg met de rechthebbende van het perceel, de daaraan verbonden meerkosten aan de rechthebbende van het perceel vergoeden;
4. Het is niet toegestaan om bomen of anderszins diepwortelende beplanting aan te brengen in de belemmerde strook;
5. Indien de werkzaamheden ten behoeve van de verankering van de oeverconstructie een belemmering vormen voor de rechthebbende van het perceel om activiteiten zoals bedoeld in voorschrift 3 (volledig) uit te voeren, zullen partijen in overleg treden om de mogelijkheid van een geldelijke vergoeding voor de niet te realiseren activiteiten te bespreken;
6. Indien de provincie is genoodzaakt in de toekomst de oeverconstructie te verwijderen, aan te passen, te verstevigen, geheel te vervangen en/of andere constructieve activiteiten te ontwikkelen, dan zal de provincie voorafgaande hieraan binnen vier weken met de rechthebbende van het perceel in overleg treden.

Rechthebbende(n)

De gedoogplicht op grond van artikel 5.24 van de Waterwet wordt schriftelijk opgelegd aan alle thans bij de provincie bekende rechthebbenden. Volgens onze gegevens bent u eigenaar, gebruiker of zakelijk gerechtigde van het perceel, plaatselijk bekend XXX, kadastraal bekend Boskoop, sectie X, nummer XXXX in de gemeente XXX.

De gedoogplicht geldt ook voor eventuele onbekende en toekomstige rechthebbenden op de betreffende percelen. De beschikking tot het opleggen van de gedoogplicht artikel 5.24 van de Waterwet wordt ingeschreven in de openbare registers op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.

Vorbereidingsprocedure gedoogbeschikking

Deze beschikking is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. De ontwerpbeschikking is bekendgemaakt door middel van plaatsing op www.overheid.nl, een advertentie en door toezending aan de desbetreffende rechthebbenden. Deze ontwerpbeschikking lag ter inzage via de website van de provincie www.pzh.nl. Een ieder kon naar aanleiding van deze ontwerpbeschikking gedurende zes weken na verzenddatum van de brief, van 27 augustus 2020 tot en met 8 oktober 2020 zienswijzen indienen bij Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland.

Er zijn geen zienswijzen binnengekomen. / Er zijn de volgende zienswijzen binnengekomen die op de volgende manier zijn behandeld:

Beroep

Tegen dit besluit staat ingevolge artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de dag van verzending beroep open bij de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage. Voor de behandeling van het beroepsschrift brengt de rechtbank aan u een bedrag in rekening.

Krachtens artikel 6:16 van de Algemene wet bestuursrecht schorst het beroep de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan – als beroep is ingesteld – ingevolge artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht bij de rechtbank 's-Gravenhage een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Voor de behandeling van het verzoek brengt de rechtbank eveneens aan u een bedrag in rekening.

Wij verzoeken een kopie van het beroepsschrift/verzoek om voorlopige voorziening toe te zenden aan: "Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag".

Meer informatie

Mocht u nog inhoudelijke vragen hebben, kunt u contact opnemen met de projectmanager van dit project, de heer M. Louwman van de provincie. Hij is bereikbaar onder telefoonnummer 06-18309885 of per email via mlh.louwman@pzh.nl

Om er zeker van te zijn dat deze brief u bereikt, wordt deze brief u aangetekend en digitaal per mail toegezonden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

P. den Dunnen
Directeur Dienst Beheer Infrastructuur

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief