

UITVOERINGSOVEREENKOMST EUROPESE SUBSIDIE ELENA-PROGRAMMA voor het project Duurzame Wijkwarmte in Zuid-Hollandse Gemeenten

BIJLAGE III: Projectbeschrijving

1. Gegevens van de gemeente en de contactpersoon

Gemeente: Alphen aan den Rijn

Contactpersoon: [REDACTED]

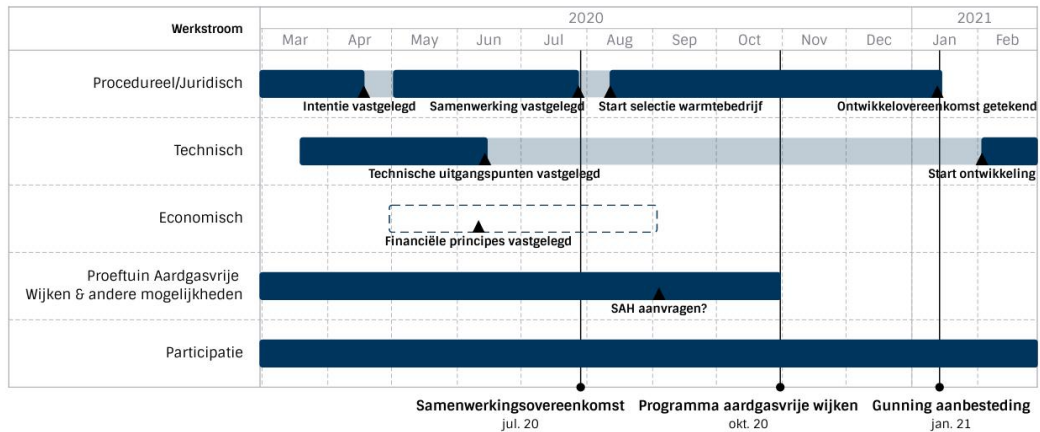
Naam van het Project: Planetenbuurt

2. Korte omschrijving van het project

Dit plan beschrijft de ontwikkeling van het aquathermie-project in de Planetenbuurt in Alphen aan de Rijn. Samen met de stakeholders wordt er projectmatig gewerkt van een visie naar een draaiend warmtebedrijf. De aanpak is integraal: er wordt gestuurd op de sociale, economische, technische en juridische aspecten. Samengevat is de aanpak als volgt: de vier stakeholders (die samen 70% van de warmtevraag in het gebied vertegenwoordigen) zorgen voor de essentiële cashflow in het project vanaf de start. Bewoners en bedrijven kunnen tegelijk of iets later aansluiten. De gemeente neemt de regie in de ontwikkeling en financiert (met de bijdrage van programma aardgasvrije wijken) de onrendabele top. Samen met de stakeholders wordt een aanbesteding georganiseerd. Er wordt een aanbestedingsprocedure toegepast geïnspireerd door de bouwteam procedure. Met het geselecteerde warmtebedrijf wordt eerst een ontwikkelovereenkomst afgesloten. In deze overeenkomst liggen de kaders en verplichtingen vast, maar tegelijkertijd krijgt het warmtebedrijf de vrijheid om zijn expertise in te zetten. Na de selectie wordt samen met de exploitant het project verder ontwikkeld. Bij succesvolle ontwikkeling zullen de afspraken tussen het warmtebedrijf en de gemeente in een concessie worden vastgelegd. Het concept hiervan zal al gedeeld worden bij de selectie zodat de onderhandeling duidelijk gestuurd wordt door de gemeente. De concessie zal de maatschappelijke belangen behartigen (duurzaamheid, aansluitplicht, leveringszekerheid etc.). De gemeente zal in principe hierbij geen financiële risico's aangaan. Belangrijk is wel dat de gemeente bereid is om deze wijk aan te wijzen als eerste wijk die van het aardgas af gaat. Tegelijk met het vastleggen van de concessie gaan de stakeholders een zogenaamde leveringsovereenkomst aan. Bewoners zullen tegen acceptabele kosten overgaan en ondersteund worden met financiering. In het participatieproject zal het draagvlak worden getoetst.



Het gebied, uitgebreide kaart staat bij 'scope'



3. Investerings

1.	Energiebesparende maatregelen en geschikt maken voor aansluiten op het warmtenet van woningen (woningaanpassingen)	Aansluiting van ongeveer 780 woningequivalenten	€ 1.000.000,-
2.	Aanleg warmtenet	Aanleg warmtenet van ongeveer 2.500 meter	€ 10.000.000
3.	Realisatie warmtebron/aansluiting op regionaal warmtenet	Bouw warmte-installatie(s): warmtepompen, WKO('s) en installatie aquathermie	Inbegrepen in 2.
	Totale Investerings		€ 11.000.000

4. Planning

		Mei 2020- April 2021	Mei 2021- April 2022	Mei 2022- April 2023	Mei 2023- April 2024	Mei 2024- April 2025
	Vorbereidende werkzaamheden	€ 180.000	€ 120.000			
1	Woningaanpassingen			€ 1.000.000		
2	Warmtenet		€ 1.000.000	€ 7.000.000	€ 1.000.000	€ 1.000.000
3	Warmtebron (opgenomen in 2)					

Mijlpalen:

- Samenwerkingsovereenkomst met de belangrijkste stakeholders: juli 2020
- Geselecteerde exploitant: januari 2021

5. Effecten

		Voor	Na	Besparing	%
Energiebesparing	GWh	9,48	8,72	1,12	11%
Opwek duurzame energie	GWh		4.24		49%
CO2-reductie	Ton CO2	2.445	1.753	692	28%

6. Voorbereidende Werkzaamheden

	€
Energieaudits	50.000
Haalbaarheidsstudies	40.000
Financieel ontwerp	40.000
Marketing	40.000
Project management	
Communicatie en participatie	40.000
Technische studies	50.000
Aanbestedingsprocessen	40.000
Totale kosten voorbereidende werkzaamheden	300.000