

UITVOERINGSOVEREENKOMST EUROPESE SUBSIDIE ELENA-PROGRAMMA voor het project Duurzame Wijkwarmte in Zuid-Hollandse Gemeenten

BIJLAGE III: Projectbeschrijving

1. Gegevens van de gemeente en de contactpersoon

Gemeente: Den Haag

Contactpersoon: [REDACTED]

Naam van het Project: Vruchtenbuurt

2. Korte omschrijving van het project

Beoogde maatregelen:

Het project betreft het realiseren van een warmtenet voor ongeveer 600 woningen in de wijk de Vruchtenbuurt. Het warmtenet wordt gevoed door een Warmtekoude-opslag, warmte uit de hoofddrinkwaterleiding van Dunea en een (of meerdere) warmtepompen.

Betrokken partijen:

Trekker van het project is de Energiecorporatie Vruchtenbuurt, bestaande uit betrokken bewoners. Er wordt samengewerkt met de gemeente Den Haag, beoogd netwerkbeheerder Netverder en Dunea als beheerder van de waterleiding.

3. Investerings

Energiebesparende maatregelen en geschikt maken voor aansluiten op het warmtenet van woningen (woningaanpassingen)	Aansluiting van ongeveer 600 woningen	
Aanleg warmtenet	Warmtenet van ongeveer 3.800 meter	4.650.000
Realisatie warmtebron/aansluiting op regionaal warmtenet	Bouw warmtecentrale met wininstallatie drinkwaterleiding, WKO, warmtepomp en piekinstallatie	3.042.000
Investeringsvolume		7.692.000

4. Planning

	Mei 2020- April 2021	Mei 2021- April 2022	Mei 2022- April 2023	Mei 2023- April 2024	Mei 2024- April 2025
Vorbereidende werkzaamheden	150.000	150.000			
Woningaanpassingen					
Warmtenet		2.654.000	1.996.000		
Warmtebron			3.042.000		

Mijlpalen:

- Tekenen intentieovereenkomst: juni 2020
- tekenen uitvoeringsovereenkomst: januari 2021
- start aanleg warmtenetwerk: januari 2022
- oplevering warmtenetwerk: april 2023

5. Effecten

		Voor	Na	Besparing	%
Energiebesparing	GWh	9,76	9,34	0,42	4
Opwek duurzame energie	GWh		4,68		50
CO2-reductie	Ton CO2	2398	1800	598	25

6. Voorbereidende Werkzaamheden

	€
Energieaudits	10.000
Haalbaarheidsstudies	36.000
Financieel ontwerp	24.000
Marketing	15.000
Project management	70.000
Communicatie en participatie	70.000
Technische studies	40.000
Aanbestedingsprocessen	35.000
Totale kosten voorbereidende werkzaamheden	300.000