

# UITVOERINGSOVEREENKOMST EUROPESE SUBSIDIE ELENA-PROGRAMMA voor het project Duurzame Wijkwarmte in Zuid-Hollandse Gemeenten

BIJLAGE III: Projectbeschrijving

## 1. Gegevens van de gemeente en de contactpersoon

Gemeente: Gorinchem

Contactpersoon: [REDACTED]

Naam van het Project: Gildewijk

## 2. Korte omschrijving van het project

Beoogde maatregelen:

Aanleg van een warmtenet, gevoed door aquathermie, het aansluiten van 706 Woningen (561 van woningcorporatie Poort6) en tbv utiliteit 105 WEQ (totaal 811 WEQ), en enkele kantoorgebouwen. In combinatie met de aansluiting op het warmtenet worden de woningen ook geïsoleerd.

Betrokken partijen: De gemeente Gorinchem is aanjager van het project en is met het gemeentehuis een van de mogelijke afnemers van warmte. Projectpartners zijn woningcorporatie Poort6, Waterschap, Provincie, Stedin en HVC (als beoogd warmteleverancier en beheerder van het netwerk).

De projectpartners zijn verantwoordelijk voor de realisatie van (hun deel van) het project. Zij zullen het project grotendeels voorbereiden, nemen de besluiten over de investeringen en zorgen voor de realisatie.

De gemeente is de aanspreekpartner voor de provincie met betrekking tot de inzet van de subsidie en de verantwoording van de investeringen.

## 3. Investeringen

|  |   |   |
|--|---|---|
| Energiebesparende maatregelen en geschikt maken voor aansluiten op het warmtenet van woningen (woningaanpassingen) | Het isoleren en geschikt maken voor aansluiting op een warmtenet van 836 woningequivalenten (particuliere woningen, corporatiewoningen en kantoren) | Woningen: 12.248.930<br>Kantoren: 1.360.000 |
| Aanleg warmtenet   | De aanleg van een warmtenet van 2.500 meter   | 7.200.000                                   |
| Realisatie warmtebron/aansluiting op regionaal warmtenet   | Het realiseren van een aquathermiebron met bijbehorende WKO en warmtepompen.  | 2.219.000                                   |
| Investeringsvolume   |   | 23.027.930                                  |

## 4. Planning

|  | Mei 2020-<br>April 2021 | Mei 2021-April<br>2022 | Mei 2022-<br>April 2023 | Mei 2023-<br>April 2024 | Mei 2024-<br>April 2025 |
|--|-------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
|--|-------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|

|                             |         |           |           |           |  |
|-----------------------------|---------|-----------|-----------|-----------|--|
| Vorbereidende werkzaamheden | 175.000 | 65.000    | 60.000    |           |  |
| Woningaanpassingen          |         | 4.536.310 | 4.536.310 | 4.536.310 |  |
| Warmtenet                   |         | 920.000   | 3.140.000 | 3.140.000 |  |
| Warmtebron                  |         |           | 2.219.000 |           |  |

Mijlpalen:

- Besluitvorming uitvoering: december 2020
- Start aanleg warmtenet en aanpassing woningen: oktober 2021
- Oplevering warmtenet: oktober 2024

## 5. Effecten

|                        |         | Voor  | Na    | Besparing | %   |
|------------------------|---------|-------|-------|-----------|-----|
| Energiebesparing       | MWh     | 10,39 | 7,42  | 2,97      | 29% |
| Opwek duurzame energie | MWh     |       | 3,46  |           | 47% |
| CO2-reductie           | Ton CO2 | 2.550 | 1.576 | 983       | 39% |

## 6. Vorbereidende Werkzaamheden

|   | €       |
|---|---------|
| <b>Energieaudits</b>                              | 25.000  |
| <b>Haalbaarheidsstudies</b>                       | 40.000  |
| <b>Financieel ontwerp</b>                         | 20.000  |
| <b>Marketing</b>                                  | 40.000  |
| <b>Project management</b>                         | 65.000  |
| <b>Communicatie en participatie</b>               | 40.000  |
| <b>Technische studies</b>                         | 50.000  |
| <b>Aanbestedingsprocessen</b>                     | 20.000  |
| <b>Totale kosten voorbereidende werkzaamheden</b> | 300.000 |

#### Mijlpalen:

- Besluitvorming uitvoering: december 2020
- Start aanleg warmtenet en aanpassing woningen: oktober 2021
- Oplevering warmtenet: oktober 2024

#### 7. Effecten

|                        |         | Voor  | Na    | Besparing | %   |
|------------------------|---------|-------|-------|-----------|-----|
| Energiebesparing       | MWh     | 10,39 | 7,42  | 2,97      | 29% |
| Opwek duurzame energie | MWh     |       | 3,46  |           | 47% |
| CO2-reductie           | Ton CO2 | 2.550 | 1.576 | 983       | 39% |

#### 8. Voorbereidende Werkzaamheden

|   | €              |
|---|----------------|
| Energieaudits                                     | 25.000         |
| Haalbaarheidsstudies                              | 40.000         |
| Financieel ontwerp                                | 20.000         |
| Marketing   | 40.000         |
| Project management                                | 65.000         |
| Communicatie en participatie                      | 40.000         |
| Technische studies                                | 50.000         |
| Aanbestedingsprocessen                            | 20.000         |
| <b>Totale kosten voorbereidende werkzaamheden</b> | <b>300.000</b> |