

# UITVOERINGSOVEREENKOMST EUROPESE SUBSIDIE ELENA-PROGRAMMA voor het project Duurzame Wijkwarmte in Zuid-Hollandse Gemeenten

BIJLAGE III: Projectbeschrijving

## 1. Gegevens van de gemeente en de contactpersoon

Gemeente: Rotterdam

Contactpersoon: [REDACTED]

Naam van de Projecten: Bospolder/Tussendijken en Prinsenland/Lageland

## 2. Korte omschrijving van de projecten

*Bospolder/Tussendijken:*

Beoogde maatregelen: In de Wijk Bospolder-Tussendijken worden in 10 jaar tijd 4700 huizen geïsoleerd en aangesloten op een aan te leggen stadsverwarmingsnet. Dit project betreft een deel daarvan: de aanpak van 963 huizen en de realisatie van een eerste fase van het warmtenet in de wijk. Het project is ook onderdeel van de sociale vernieuwing van de wijk.

Betrokken partijen: De gemeente trekt het project, woningbouwvereniging Havesteder is als grootste woningeigenaar nauw betrokken. Eneco-warmtebedrijf heeft een concessie voor aanleg van het warmtenet, de warmte zal geleverd worden door het Warmtebedrijf Rotterdam.

*Prinsenland/Lageland:*

Beoogde maatregelen: Voor de wijk Prinsenland/Lageland worden plannen ontwikkeld voor de aanleg van een warmtenet, aansluiting van de woningen op het warmtenet en energiebesparing in de woningen. Voor het warmtenet, dat gevoed gaat worden met warmte van het Warmtebedrijf Rotterdam, moet nog een exploitant worden geselecteerd. De aanleg van een eerste fase van het warmtenet en de aansluiting van de eerste 500 woningen wordt in de komende jaren gerealiseerd.

Betrokken partijen: De gemeente trekt het project in nauwe samenwerking met de woningcorporaties Havesteder en Woonstad. De gemeente Capelle aan de IJssel is betrokken omdat eht warmtenet de gemeentegrens zal overschrijden.

## 3. Investerings

	<i>Bospolder/- Tussendijken</i>		<i>Prinsenland/- Lageland</i>	
Energiebesparende maatregelen en geschikt maken voor aansluiten op het warmtenet van woningen (woningaanpassingen)	Uitvoeren van energiebesparende maatregelen tot minimaal schillabel C en aanpassingen in de woningen ten behoeve van aansluiting op het warmtenet voor ongeveer 963 woningen	5.500.000	Uitvoeren van energiebesparende maatregelen tot minimaal schillabel B en aanpassingen in de woningen ten behoeve van aansluiting op het warmtenet voor ongeveer 500 woningen	2.700.000

Aanleg warmtenet	Aanleg van een warmtenet van 5.900 meter	10.000.000	Aanleg van een warmtenet van 3.063 meter	2.700.000
Realisatie warmtebron/aansluiting op regionaal warmtenet				
Totaal		15.500.000		5.400.000
Investeringsvolume				20.900.000

#### 4. Planning

	Mei 2020- April 2021	Mei 2021- April 2022	Mei 2022- April 2023	Mei 2023- April 2024	Mei 2024- April 2025
<i>Bospolder/Tussendijken</i>					
Vorbereidende werkzaamheden	200.000	100.000			
Woningaanpassingen	1.250.000	3.000.000	1.250.000		
Warmtenet	2.000.000	5.000.000	3.000.000		
Warmtebron					
<i>Prinsenland/Lageland</i>					
Vorbereidende werkzaamheden	100.000	1000.000	1000.000		
Woningaanpassingen			900.000	1.800.000	
Warmtenet			300.000	1.200.000	1.200.000
Warmtebron					

Mijlpalen:

##### *Bospolder/Tussendijken*

- \* start aanpassingen woningen: vanaf september 2020
- \* besluit aanleg warmtenet door Eneco: september 2020
- \* afronding eerste fase warmtenet: december 2022

##### *Prinsenland/Lageland*

- \* intentieovereenkomst juni 2020
- \* aanbesteding warmtenet: mei 2021
- \* start woningaanpassingen: mei 2022
- \* start aanleg warmtenet: sept. 2022

#### 5. Effecten

		Voor	Na	Besparing	%
Energie BP/TD	MWh	11,57	8,81	2.76	24
	PL/LL	7,06	4.98	2.08	29
Opwek duurzame energie BP/TD	MWh		4,39		50
	PL/LL		2.43		49
CO2-reductie BP/TD	Ton CO2	2.882	1.548	1.298	45
	PL/LL	1.755	926	829	47

## 6. Voorbereidende Werkzaamheden

<b>Project naam</b>	<b>Bospolder - Tussendijken</b>	<b>Prinsenland- Lageland</b>
	€	€
<b>Energieaudits</b>	75.000	
<b>Haalbaarheidsstudies</b>		
<b>Financieel ontwerp</b>	25.000	70.000
<b>Marketing</b>		55.000
<b>Project management</b>		
<b>Communicatie en participatie</b>	125.000	125.000
<b>Technische studies</b>	75.000	
<b>Aanbestedingsprocessen</b>		50.000
<b>Totale kosten voorbereidende werkzaamheden</b>	300.000	300.000