



Noordelijke Randweg Voorhout

Financierings- en realisatieovereenkomst

Versie 12 juni 2020

Ondergetekenden:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon de provincie Zuid-Holland, zetelende te (2596 AW) Den Haag aan het Zuid-Hollandplein 1, ten dezen krachtens artikel 176 lid 2 van de Provinciewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door gedeputeerde F. Vermeulen, handelend ter uitvoering van het besluit van Gedeputeerde Staten van, hierna te noemen **“de provincie”**;
2. De publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Teylingen, zetelende te (2215 MA) Voorhout aan het Raadhuisplein 1, ten deze krachtens artikel 171 van de Gemeentewet bij volmacht, welke is aangehecht als bijlage 1 rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar wethouder, mevrouw M. Volten, handelend ter uitvoering van het collegebesluit van, hierna te noemen: **“de gemeente”**;

Hierna samen te noemen: **“(de) partijen”**;

Overwegende dat:

- De gemeente de realisatie van het project Noordelijke Randweg Voorhout deels in voorbereiding en deels in uitvoering heeft en dat het hiervoor benodigde bestemmingsplan “Noordelijke Randweg Voorhout” (NL.IMRO.1525.BP2013VHT07002-0401) inmiddels onherroepelijk is.
- De gemeente alle benodigde gronden op het grondgebied van Teylingen heeft verworven en de realisatie van de aanleg van de Noordelijke Randweg Voorhout is gestart.
- De Noordelijke Randweg Voorhout zal aansluiten op de provinciale weg N444, ten zuiden van de Noordwijkerhoekbrug, in de vorm van een turborotonde, conform het bij deze overeenkomst gevoegde ontwerp (bijlage 1).
- Het ontwerp (bijlage 1) van de aansluiting van de Noordelijke Randweg Voorhout op de N444 tussen provincie en gemeente is afgestemd en is vastgesteld en daarmee definitief is.
- In het ontwerp van de aansluiting, in afstemming tussen provincie en gemeente, is gekozen voor een vormgeving waarbij de rotonde vier takken heeft, waarbij de westelijke (vierde) tak van de rotonde wordt aangesloten op een parallelweg langs de N444, waarmee verschillende erfonsluitingen/uitritten worden gebundeld en via de westelijke tak aansluiten op de rotonde en hiermee een aantal bestaande uitritten op de hoofdrijbaan van de N444 wordt opgeheven.

- De gemeente aan de Dienst Beheer Infrastructuur van de provincie (per brief d.d. 26-05-2016 met kenmerk 162886; [bijlage 2](#)) heeft verzocht om een bijdrage in de kosten van de aansluiting aangezien de realisatiekosten van een rotonde met vier takken en een parallelweg hoger liggen dan van een rotonde met drie takken, en dat deze vierde tak op verzoek van de provincie in het ontwerp is opgenomen.
- De provincie aan de aansluiting van de Noordelijke Randweg Voorhout op de N444 heeft verbonden de eis dat de aansluiting van de Leidsevaart op de N444, ten noorden van de Noordwijkerhoekbrug (in de gemeente Noordwijk) komt te vervallen, met het oog op de verkeersveiligheid en de doorstroming op de N444.
- De provincie en gemeente, samen met gemeente Noordwijk en Hoogheemraadschap van Rijnland, overeenstemming hebben bereikt over de omleiding van de Leidsevaart, waarbij is gekozen voor een structuur waarin de Leidsevaart wordt omgeleid door middel van een nieuwe verbinding tussen de Leidsevaart en de aansluiting van de Leeweg op de N444, achterlangs het tuincentrum naast de N444, zoals weergegeven op bijgevoegd ontwerp ([bijlage 1](#)).
- De Noordelijke Randweg Voorhout onderdeel zal gaan uitmaken van de HOV-corridor Noordwijk Schiphol en dat voormalig gedeputeerde Verkeer en Vervoer mevrouw I.G.M. de Bondt om die reden een financiële bijdrage van 3,0 miljoen euro heeft toegezegd uit het HOV-programma en een éénmalige financiële bijdrage van 3,8 miljoen euro, zoals opgenomen in de brief van de provincie d.d. 10 april 2013 ([bijlage 3](#)) en dat in die brief nadere voorwaarden zijn beschreven en is opgenomen dat hiertoe een nadere uitvoeringsovereenkomst wordt opgesteld.

Komen het volgende overeen:

Artikel 1 - Definities

- Noordelijke Randweg Voorhout: het project Noordelijke Randweg Voorhout: een nieuwe wegverbinding tussen de provinciale weg N444 en de Bollendreef (bestaande randweg rond Voorhout) in Voorhout (gemeente Teylingen), uitgevoerd in een weg voor autoverkeer met 1x2 rijstroken, een parallel gelegen fietspad en aansluitingen op de omliggende fietsstructuur, inclusief een brug over de Leidsevaart voor auto- en fietsverkeer, een onderdoorgang onder het spoor Leiden-Haarlem en de inrichting van de tussen de randweg en de Haarlemmertrekvaart geleden ecologische verbindingzone, gelegen binnen de plangrenzen van het bestemmingsplan "Noordelijke Randweg Voorhout" (NL.IMRO.1525.BP2013VHT07002-0401).
- Project: het project Noordelijke Randweg Voorhout.
- Aansluiting: de aansluiting van de Noordelijke Randweg Voorhout op de provinciale weg N444, in de vorm van een turborotonde. Hiertoe behoren de toeleidende wegvakken van de provinciale weg N444 vanaf het punt waar het ontwerp van de aansluiting aansluit op de bestaande situatie, de tak Noordelijke Randweg Voorhout vanaf het punt waar in de toeleidende tak de tweede rijstrook begint en de parallelstructuur langs de N444 tussen de beide punten waar deze aansluit op de bestaande situatie inclusief de rotondetak waarmee de parallelstructuur aansluit op de rotonde.

- Ecologische verbindingzone: de tussen de aan te leggen randweg en de Haarlemmertrekvaart gelegen strook die in het provinciale beleid is aangewezen als ecologische verbindingzone als onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) en die in het bestemmingsplan “Noordelijke Randweg Voorhout” als zodanig is aangeduid.
- HOV-corridor: de Hoogwaardig Openbaar Vervoer-corridor Noordwijk-Schiphol.
- Het HOV-programma: het investeringsprogramma van de HOV-corridor Noordwijk-Schiphol.
- Overeenkomst: deze overeenkomst.

Artikel 2 - Doel van deze Overeenkomst

Het doel van deze Overeenkomst is het formeel vastleggen van de financiële bijdrage zoals toegezegd in de brief van voormalig gedeputeerde Verkeer en Vervoer mevrouw I.G.M. de Bondt, ten behoeve van de HOV-doelstellingen, het vastleggen van de financiële bijdrage van de provincie ten behoeve van de functionele verbeteringen aan de N444 en het vastleggen van afspraken met betrekking tot het ontwerp, de aanbesteding, de realisatie en het beheer en onderhoud van de Aansluiting.

Artikel 3 - Referentieontwerp aansluiting en totstandkoming uitvoeringsontwerp

1. De provincie en gemeente zijn in overleg gekomen tot het ontwerp van de Aansluiting, zoals weergegeven op de tekening van bijlage 1. Partijen stellen dit ontwerp vast als referentieontwerp voor de verdere uitwerking en voorbereiding van het project.
2. De gemeente neemt als initiatiefnemer van het Project het initiatief tot het verder (laten) uitwerken van het referentieontwerp van de Aansluiting tot definitief ontwerp en uitvoeringsontwerp.
3. De gemeente stelt het uitvoeringsontwerp en de tussenliggende producten (zoals het voorlopig ontwerp, het definitief ontwerp, het openbaar verlichtingsplan) pas vast nadat de ontwerpeisen van de zijde van de provincie (zoals het Handboek Ontwerpcriteria Wegen) in het ontwerp zijn verwerkt en de provincie met het ontwerp van de Aansluiting schriftelijk heeft ingestemd.
4. De gemeente is als initiatiefnemer verantwoordelijk voor de verdere uitwerking van het ontwerp tot uitvoeringsontwerp en het voldoende en tijdig betrekken van de provincie in het ontwerpproces.

Artikel 4 - Beheer- en eigendomsgrenzen

1. De turborotonde van de Aansluiting, inclusief de aansluitende takken van de N444, komt in eigendom en beheer bij de provincie.
2. De te realiseren parallelweg, gelegen parallel aan de zuidwestzijde van de N444, komt in eigendom en beheer bij de provincie.
3. De Noordelijke Randweg Voorhout (de rijbaan, het parallel gelegen fietspad, tussen- en buitenbermen en bijbehorende voorzieningen) komt in eigendom en beheer bij de gemeente.

4. De brug voor auto- en langzaam verkeer over de Haarlemmertrekvaart, als onderdeel van de Noordelijke Randweg Voorhout, gelegen direct ten noordoosten van de turborotonde komt in eigendom en beheer bij de gemeente.
5. Het fietspad tussen de in lid 4 van dit artikel genoemde brug en de onder lid 2 van dit artikel genoemde parallelstructuur, komt in beheer bij de gemeente.
6. De tunnel c.q. onderdoorgang waarmee het fietspad, zoals genoemd onder lid 5 van dit artikel, de N444 kruist, komt als onderdeel van de onderbouw van de N444 constructief in beheer bij de provincie. Dat wil zeggen dat de (beton)constructie (inclusief fundering) in beheer komt van de provincie en het fietspad en toebehoren (asfaltverharding, verlichting, bewegwijzering, graffitiwrijving en dergelijke) tot het beheer van de gemeente behoren.
7. De (losse) pompput komt constructief in beheer van de gemeente. De gemeente is verantwoordelijk voor het onderhoud van de pomp en voor het reinigen van de put en leidingen en voor de energievoorziening van de fietstunnel.
8. De onder lid 1 tot en met lid 7 van dit artikel opgenomen uitgangspunten met betrekking tot het beheer en onderhoud na oplevering van de Aansluiting, zijn opgenomen op de tekening met toekomstige beheer- en onderhoudsgrenzen: bijlage 4. Op basis van het door de aannemer op te stellen uitvoeringsontwerp stellen partijen – onder initiatief van de gemeente – een definitieve tekening van beheer- en onderhoudsgrenzen op, op basis van de in dit artikel opgenomen uitgangspunten.
9. De Aansluiting wordt gerealiseerd op gronden die in eigendom zijn van de provincie en de gemeente. Partijen stellen hun gronden ter plaatste van het projectgebied om niet beschikbaar voor de realisatie van het project.
10. Op basis van het op te stellen uitvoeringsontwerp stellen partijen – onder initiatief van de gemeente – een nadere tekening op van de nieuwe eigendomssituatie, waarbij het uitgangspunt is dat beheer en eigendom zoveel mogelijk in overeenstemming zijn.
11. De gemeente zal de onder lid 9 van dit artikel met de provincie overeengekomen nieuwe eigendomssituatie door tussenkomst van de notaris kadastraal laten verwerken.
12. De kosten van de totstandkoming van de in dit artikel genoemde tekeningen en de notariële en kadastrale kosten ten behoeve van de eigendomsoverdracht, komen voor rekening van de gemeente.

Artikel 5 - Financiële bijdrage provincie aan aansluiting

1. De provincie doet een financiële bijdrage aan de realisatie van de Aansluiting, aangezien in het ontwerp is uitgegaan van een rotonde met vier takken, waarbij een aantal bestaande uitritten op de hoofdrijbaan van de N444 komt te vervallen en er derhalve sprake is van een functionele verbetering van de N444. Dit uitgangspunt leidt tot hogere kosten dan wanneer voor de aansluiting van de Noordelijke Randweg op de N444 zou zijn uitgegaan van een rotonde met drie takken.
2. De hoogte van de financiële bijdrage genoemd onder lid 1 bedraagt € 507.000,00 (zegge: vijfhonderdzevenduizend euro) exclusief BTW, op basis van de onderbouwing zoals beschreven in bijlage 2.
3. De provincie doet deze financiële bijdrage in de vorm van een éénmalige bijdrage, waarvoor de gemeente een factuur kan sturen aan de provincie, vanaf het moment dat realisatie van de Aansluiting in uitvoering is.

Artikel 6 - Gemeente initiatiefnemer

1. Na vaststelling van het uitvoeringsontwerp zoals genoemd in artikel 3 van deze Overeenkomst, gaat de gemeente over tot realisatie van de Aansluiting. De gemeente treedt op als initiatiefnemer voor het werk, als aanbestedende dienst en als opdrachtgever voor de aannemer die de realisatie uitvoert.
2. De gemeente zal de realisatie van de Aansluiting realiseren middels een D&C-contract (design and construct). De gemeente zal er voor zorgdragen dat de eisen en uitgangspunten van de provincie worden opgenomen in de contractstukken op basis waarvan het werk wordt aanbesteed. Het aanbestedingsdossier wordt pas vastgesteld, nadat de provincie hiermee heeft ingestemd.
3. De gemeente zal, middels een in overleg met de provincie definitief te bepalen organisatievorm, er voor zorgdragen dat de door de aannemer, aan wie het werk is gegund, op te leveren producten ter acceptatie worden voorgelegd aan de provincie, dusdanig dat zowel provincie als gemeente de producten van de aannemer, voor zover betrekking hebbende op de Aansluiting, toetsen en accepteren.

Artikel 7 - Kabels en leidingen

1. Het is Partijen bekend dat ter hoogte van de Aansluiting kabels en leidingen van derden liggen. Het betreft in ieder geval een hoogspanningskabel van Liandon en een waterleiding van Dunea. Deze liggen globaal parallel aan de N444, tussen de N444 en de trekvaart. In [bijlage 5](#) is een tekening van de kabels en leidingen opgenomen.
2. Indien het nodig is dat deze worden verlegd en/of aangepast is de gemeente als initiatiefnemer verantwoordelijk voor deze aanpassingen en voor de noodzakelijke afstemming met de beheerders van de betreffende kabels en leidingen.
3. De gemeente is gehouden het aanpassings- of verleggingsplan af te stemmen met en voor goedkeuring voor te leggen aan de provincie, aangezien betreffende kabels en leidingen, in ieder geval deels, in het grondeigendom van de provincie liggen.
4. De kosten van deze aanpassingen, voor zover niet voor rekening van de nutsbeheerders zelf, komen voor rekening van de gemeente. De gemeente is verantwoordelijk voor het communiceren hiervan aan de nutsbeheerders, ter voorkoming van het indienen van compensatie bij de provincie.

Artikel 8 – Oplevering en overdracht

1. De oplevering van de Aansluiting geschiedt conform de met de te selecteren aannemer te sluiten overeenkomst.
2. De gemeente zal de provincie tijdig, nadat de aannemer heeft aangegeven dat het werk gereed is voor aanvaarding, uitnodigen om gezamenlijk een keuring uit te voeren. De provincie en de gemeente stellen zo nodig een restpuntenlijst op die door beide partijen wordt ondertekend. Op de restpuntenlijst wordt tevens door partijen een aantekening gemaakt of het werk al dan niet door de gemeente aanvaard kan worden.
3. Voor zover bij de vooropname dan wel de keuring gebreken zijn geconstateerd die oplevering niet in de weg staan, houdt na oplevering gemeente de aannemer aan zijn herstelverplichtingen.
4. Op het moment van oplevering komen die delen van de Aansluiting die in eigendom en beheer van de Gemeente zijn, in eigendom en beheer van de provincie. Gemeente zal aan de provincie

de garantiebewijzen en revisietekeningen overdragen, waar zij met betrekking tot de door de provincie in eigendom en beheer te verkrijgen delen van het werk over beschikt.

Artikel 9 – Omleiding Leidsevaart

5. De provincie koppelt aan de toestemming tot de aanleg van de Aansluiting de voorwaarde dat het noordelijker gelegen voorrangskruispunt van de Leidsevaart op de N444 komt te vervallen, om zo het aantal aansluitingen op de N444 gelijk te houden en een verkeersonveilige aansluiting te laten vervallen.
6. De gemeente, de provincie en de gemeente Noordwijk zijn overeengekomen dat het westelijke deel van de Leidsevaart (weg) wordt omgelegd, achter het tuincentrum aan de N444 langs, en aansluit nabij de aansluiting van de Leeweg op de N444 (conform bijlage 6).
7. De provincie voert een nadere studie (trajectstudie) uit naar de verkeersveiligheid en inrichting van het wegvak van de N444 tussen de Noordwijkerhoekbrug en de N206. Het ontwerp van de omleiding Leidsevaart zal hierop worden afgestemd zodat er tussen de provincie en de gemeente één integraal ontwerp komt voor de omleiding en de aanpassing aan de N444. De gemeente treedt met de provincie in overleg over dit ontwerp en het ontwerp wordt pas vastgesteld na overeenstemming hierover tussen de gemeente en de provincie.
8. De gemeente is na het vaststellen van het ontwerp van de omleiding Leidsevaart (in samenhang met mogelijke maatregelen op de N444) verantwoordelijk voor de aanleg van de omleiding Leidsevaart, inclusief de daartoe benodigde voorbereidende werkzaamheden (opstellen bestemmingsplan, grondverwerving).
9. Het is partijen bekend dat de omleiding in de gemeente Noordwijk ligt en er derhalve een voorbehoud geldt ten aanzien van de besluitvorming hieromtrent door het bestuur van Noordwijk.
10. De provincie staat het de gemeente toe het Project inclusief de Aansluiting te realiseren terwijl de omleiding Leidsevaart nog in voorbereiding is, onder voorwaarde dat dit een tijdelijke situatie betreft en de gemeente gehouden is de omleiding Leidsevaart voortvarend op te pakken en zich in te spannen de omleiding op een zo kort als mogelijke termijn te realiseren.
11. Partijen maken nog nadere afspraken over de uitvoering van de omleiding Leidsevaart en de aansluiting op de N444, op basis van het nog op te stellen definitieve ontwerp.

Artikel 10 - Bijdrage uit HOV-programma

1. De provincie verleent een subsidie aan het Project ter grootte van € 6,8 miljoen, waarvan € 3,0 miljoen te financieren uit het programma HOV-corridor Noordwijk-Schiphol en € 3,8 miljoen te financieren uit overige provinciale middelen voor infrastructuur, onder voorbehoud van goedkeuring door het daartoe bevoegde bestuursorgaan.
2. Van dit bedrag is door de provincie reeds € 450.000,- aan de gemeente uitgekeerd in de vorm van een projectsubsidie. Het reeds uitgekeerde deel wordt in mindering gebracht op de onder lid 1 van dit artikel genoemde subsidie.
3. De financiële risico's bij hogere dan geraamde projectkosten liggen bij de gemeente.
4. Partijen stemmen met elkaar af wanneer deze subsidie wordt aangevraagd en verleend.

Artikel 11 - Projectcommunicatie

1. De gemeente zal in haar uitvoeringscommunicatie (zoals bijvoorbeeld op bouwboarden, in nieuwsbrieven en op haar website) steeds melden dat het Project in samenwerking met en dankzij financiële bijdragen van de provincie wordt gerealiseerd.

Artikel 12 - Wijziging overeenkomst

1. Deze Overeenkomst kan slechts worden aangevuld en/of gewijzigd door een schriftelijk stuk dat door en namens beide Partijen is ondertekend.

Artikel 13 - Toepasselijk recht

1. Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Waar in deze Overeenkomst wordt verwezen naar een bijlage of een artikel, is bedoeld een verwijzing naar een bijlage of een artikel bij of van deze Overeenkomst.
3. Aan de koptekst boven een artikel komt geen zelfstandige betekenis toe.
4. In geval van strijdigheden tussen het bepaalde in deze Overeenkomst en het bepaalde in de daarbij behorende bijlagen, prevaleert het bepaalde in de onderhavige Overeenkomst.

Artikel 14 - Bijlagen

De navolgende bijlagen worden geacht integraal onderdeel uit te maken van deze Overeenkomst:

1. Ontwerp randweg, inclusief aansluiting N444 en ecologische verbindingzone;
2. Brief van de gemeente aan de provincie d.d. 26-05-2016 betreffende nadere afspraken projectvervolg Noordelijke Randweg Voorhout, kenmerk 162886;
3. Brief van voormalig gedeputeerde mevrouw I.G.M. de Bondt, d.d. 10-04-2013, betreffende de bestuurlijke afspraken HOV-corridor Duin- en Bollenstreek – Schiphol;
4. Tekening toekomstige beheer- en onderhoudsgrenzen;
5. Tekening kabels en leidingen huidige situatie;
6. Ontwerp omleiding Leidsevaart.

Artikel 15 - Inwerkingtreding en beëindiging

Deze Overeenkomst treedt in werking met ingang van de dag van ondertekening door Partijen en eindigt wanneer door alle Partijen schriftelijk is verklaard dat wederzijds aan alle verplichtingen is voldaan.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend:

Den Haag

Voorhout

d.d. _____

d.d. _____

Provincie Zuid-Holland
de heer F. Vermeulen
Gedeputeerde Verkeer en Vervoer

Gemeente Teylingen
mevrouw M. Volten
Wethouder Verkeer en Vervoer