

De minister van Binnenlandse zaken en Koninkrijksrelaties
Mevrouw drs. K.H. Ollongren
Postbus 20011
2500 EA DEN HAAG

Betreft: ons bod voor de tweede tranche van de Woningbouwimpuls

Den Haag, 24 november 2020

Geachte Minister Ollongren,

In september hebben wij bericht gekregen over de uitkomsten van de eerste tranche van de Woningbouwimpuls. Met de bijdrage uit de Woningbouwimpuls worden ruim 24.000 woningen in de Zuidelijke Randstad versneld gerealiseerd. Een mooie start van onze samenwerking binnen de Woondeal Zuidelijke Randstad.

In onze brief van 30 juni jl. hebben we het grote aantal goede plannen in de Zuidelijke Randstad met u gedeeld. We zijn dan ook blij dat u de tweede tranche vervroegd heeft open gesteld, zodat er op de korte tot middellange termijn wordt doorgebouwd. Wij bieden u daarom graag ons bod aan voor de tweede tranche, waarmee wij beogen om met 23 projecten ruim 33.000 woningen mogelijk te maken, waarvan de helft in het betaalbare segment. Projecten, die ook een belangrijke regionale bijdrage kunnen leveren zoals bijvoorbeeld Katwijk-Valkenburg, Lansingerland-Wilderszijde en de Spoorzone Dordrecht-Zwijndrecht. Met een bijdrage uit de Woningbouwimpuls kunnen al deze 23 projecten binnen 3 jaar starten en kunnen we op korte termijn wederom een belangrijke stap maken met de in de Woondeal vastgelegde regionale woningbouwopgave van 100.000 woningen in de periode 2019 tot 2025.

Om de regionale woningbouwopgave uit de Woondeal te halen, zullen wij ook zeker een beroep doen op de volgende tranches van de Woningbouwimpuls. Wij verzoeken u om spoedig helderheid te geven over de periode van de derde tranche, ook met het oog op het regelen van de vereiste cofinanciering. Daarbij merken wij op dat de gemeentelijke cofinanciering onder druk staat door de oplopende tekorten bij gemeenten, wat van invloed is op de effectiviteit van de Woningbouwimpuls en het gewenste bouwtempo.

In de Woondeal Zuidelijke Randstad werd al geconstateerd dat de stapeling van opgaven en de daarvoor benodigde investeringen in de Zuidelijke Randstad, in disbalans zijn ten opzichte van de beschikbare publieke investeringsruimte in deze regio. Daarnaast maakt de zeer lage investeringscapaciteit van onze corporaties en de Vestia-problematiek het ook niet makkelijk voor onze woningbouwprojecten.

Wij werken graag mee aan de evaluatie van de Woningbouwimpuls, die na de tweede tranche gaat plaatsvinden. Wij zullen daarbij o.a. onze punten inbrengen, zoals wij die in onze brief van 30 juni jl. hebben benoemd.

Wij vernemen graag uw reactie en gaan graag met u in overleg. Wij waarderen de goede samenwerking met u en kijken uit naar een positieve waardering van de ingediende projecten.

Met vriendelijke groet,



Anne Koning

Gedeputeerde Wonen, Ruimtelijke Ordening, Recreatie en Sport, Provincie Zuid-Holland



Martijn Balster

Wethouder Wonen, Wijken en Welzijn, Gemeente Den Haag



Bas Kurvers

Wethouder Bouwen, Wonen en Energietransitie gebouwde omgeving, Gemeente Rotterdam



Fleur Spijker

Wethouder Duurzame Verstedelijking, Ruimte & Wonen, Gemeente Leiden



Piet Sleeking

Wethouder Ruimtelijke Ordening, Binnenstad, Cultuur en Toerisme, Personeel en Organisatie,
Gemeente Dordrecht



Robin Paalvast

Voorzitter Bestuurlijke Tafel Wonen Haaglanden



Jan Willem Mijmans

Voorzitter Samenwerkingsverband Wonen Regio Rotterdam.

Bijlage: overzicht projecten tweede tranche met provinciale steunverklaring

Gemeente	Projectnaam
Alphen aan den Rijn	Rijnhaven-Oost
Brielle	Oude Goote
Den Haag	Policy Campus
Den Haag	Laan van NOI
Den Haag	Assumburgweg
Den Haag	De Venen
Dordrecht	Gezondheidspark
Dordrecht	Stationsomgevings-Spuiboulevard
Gouda	Spoorzone
Katwijk	Projectlocatie Valkenburg fase 1
Lansingerland	Wilderszijde
Leiden	Leiden Campus – Stationsgebied e.o.
Maassluis	De Kade
Maassluis	Kapelpolder
Nissewaard	Metro Busstation HOV Spijkenisse centrum fase 1
Nissewaard	De Elementen en De Dijk fase 2
Rijswijk	Pasgeld-West (onderdeel van Rijswijk Buiten)
Rotterdam	Gebiedsontwikkeling Codrico/ Rijnhaven
Schiedam	Nieuwland
Vlaardingen	Centrum - Rivierzone
Zoetermeer	Entree
Zuidplas	Middengebied
Zwijndrecht	Stationskwartier