



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

Aan Provinciale Staten

## GS brief aan Provinciale Staten

Postadres Provinciehuis  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
[www.zuid-holland.nl](http://www.zuid-holland.nl)

Datum  
Zie verzenddatum rechtsonder

Ons kenmerk  
PZH-2020-757940496  
DOS-2017-0004229

Bijlagen  
4

### Onderwerp

Vaststelling proactieve aanwijzing inzake realisatie sociale woningbouw gemeente Albrandswaard

Geachte Statenleden,

In onze brief van 22 september 2020 (kenmerk: PZH-2020-752523356) stelden wij u op de hoogte van ons voornemen tot het geven van een proactieve aanwijzing aan de gemeente Albrandswaard, zoals bedoeld in artikel 4.2 van de Wet ruimtelijke ordening. In de vergadering van de commissie Ruimte, Wonen en Economie op 30 september 2020 is het voornemen behandeld maar heeft dit niet tot opmerkingen geleid.

Het ontwerpbesluit van de proactieve aanwijzing heeft van 1 oktober 2020 tot en met 11 november 2020 ter inzage gelegen. Belanghebbenden zijn in de gelegenheid gesteld een zienswijze in te dienen tegen dit ontwerpbesluit van Gedeputeerde Staten. Hiervan is geen gebruikgemaakt.

Door het uitblijven van zienswijzen is de strekking van de proactieve aanwijzing ongewijzigd en hebben wij besloten om de proactieve aanwijzing definitief vast te stellen. De inhoud van het voornemen behelst dat er binnen één jaar vanaf de vaststelling van deze proactieve aanwijzing een bestemmingsplan wordt vastgesteld, waarin het realiseren van minimaal 100 sociale woningen mogelijk wordt gemaakt op de locatie De Omloop in Rhoo. Dit betekent dat de gemeenteraad van Albrandswaard vóór 8 december 2021 een bestemmingsplan dient te hebben vastgesteld waarbij wordt voldaan aan het genoemde voorschrift.

Het gemeentebestuur heeft positief gereageerd op ons aanbod tot het bieden van ondersteuning om voldoende sociale woningen te realiseren op De Omloop, alsmede de resterende opgave om voldoende sociale woningen te realiseren binnen de gemeente. Tevens bieden wij hulp bij de opgave tot het verplaatsen van de sportvelden. Het is aannemelijk dat de sportvelden buiten bestaand stads- en dorpsgebied landen. Omdat de ontwikkeling naar verwachting groter zal zijn dan drie hectare dient deze op grond van de Omgevingsverordening te worden opgenomen op de "3 ha kaart" in het Programma ruimte. Hiervoor dient een procedure tot wijziging van het

Omgevingsbeleid worden doorlopen. Het wijzigen van de 3 ha kaart is een bevoegdheid van Provinciale Staten.

Zoals u weet vloeit deze reactieve aanwijzing inhoudelijk voort uit het Regioakkoord over sociale huurwoningen zoals dat binnen het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam is vastgesteld. In het kader van de naleving van dat Regioakkoord hebben wij ook brieven verzonden aan de gemeenten Barendrecht, Lansingerland en Westvoorne. Ter informatie vindt u de brieven aan deze drie gemeenten bijgevoegd.

Met deze brief hopen wij u goed geïnformeerd te hebben op dit onderwerp.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
secretaris, voorzitter,



drs. H.M.M. Koek

drs. J. Smit

Bijlagen:

- Brief aan gemeenteraad Albrandswaard proactieve aanwijzing (vastgesteld) ex artikel 4.2, lid 1 Wro inzake realisatie sociale woningen gemeente Albrandswaard
- Brief aan BW gemeente Barendrecht inzake totale sociale opgave III
- Brief aan BW gemeente Lansingerland inzake totale sociale opgave III
- Reactie op verzoek gezamenlijk woningbouwprogramma Westvoorne-Brielle-Hellevoetsluis