



provincie **HOLLAND**
ZUID

Aan Provinciale Staten

GS brief aan Provinciale Staten

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
9 december 2020

Ons kenmerk
PZH-2020-758551449
DOS-2013-0007945

Bijlagen

Onderwerp
Zuid-Hollandse woningbouwagenda en
instrumentenkoffer betaalbare woningen

Geachte Statenleden,

Met deze brief informeren wij u graag over de aankomende Zuid-Hollandse Woningbouwagenda en de instrumentenkoffer betaalbare woningen die binnenkort te vinden zullen zijn op <https://www.zuid-holland.nl/bouwmee> en <https://www.instrumentbetaalbarevoorraad.nl/zuid-holland>.

Deze agenda en koffer worden ontwikkeld naar aanleiding van uw vraag in de Statencommissie Ruimte, Wonen & Economie (RWE) van 16 juni 2020 om een publicatie te maken om goede voorbeelden met betrekking tot het financieel instrumentarium voor het creëren en behouden van betaalbare en sociale woningbouw inzichtelijk te maken. Daarbij sluit de woningbouwagenda aan op de ambitie van GS om actief te communiceren over hoe de provincie Zuid-Holland binnen onze rol samen met onze ketenpartners op allerlei manieren werkt aan versnelling van de woningbouwopgave en meer (betaalbare) woningen in onze provincie.

De Zuid-Hollandse Woningbouwagenda

Realisatie van woningbouw staat hoog op onze provinciale (politieke) agenda. En terecht. De druk op de woningmarkt is nog nooit zo hoog geweest, zeker in Zuid-Holland. Meer betaalbare woningen moeten verlichting bieden op deze gespannen markt. Een enorme uitdaging want het moet slim en we willen het snel. Duurzaam en betaalbaar schreeuwen ook om een eerste plek. En wat we nu neerzetten moet wél passen in onze toekomst.

Tijd dus voor stevige stappen en gezamenlijke actie. Zuid-Holland ziet genoeg (bouw-) kansen en pakt graag de handschoen op. Samen met medeoverheden, bouwers, kennisinstellingen en koepelorganisaties versnellen we de woningbouw. Daarom is de Zuid-Hollandse Woningbouwagenda ontwikkeld. Om zowel intern maar zeker extern naar al onze partners een helder overzicht te bieden hoe wij bijdragen aan die versnelling, zowel vanuit beleid als door middel van tools. De opgave is niet alleen van ons, maar van ons allemaal en voor iedereen.

Voor de realisatie van de bouwagenda zijn verschillende partijen uit de keten rondom woningbouw geïnterviewd. Van Bouwend NL tot Woonbond, van corporatiedirecteur tot een collegelid van Rijksadviseurs.

De woningbouwagenda is een activerend communicatiemiddel dat aan de hand van drie actierichtingen ontwikkeld is en iedere betrokkene uit de keten aan het denken zet:
(1) Bouw snel & slim, (2) Bouw toekomstbestendig, (3) Bouw voor iedereen.

De centrale boodschap van de Zuid-Hollandse Woningbouwagenda wordt "Bouw Mee!" om daarmee samen met de provincie Zuid-Holland de versnelling van de bouwopgave gezamenlijk mogelijk te maken.

Instrumentenkoffer

Op de website van de instrumentenkoffer vindt u begin 2021 onder het kopje 'instrumentarium' verschillende instrumenten en voorbeelden die bijdragen aan een betaalbare woningvoorraad. U vindt hier voorbeelden voor het beter benutten van betaalbare woningen, en voorbeelden van gemeenten waar dit in de praktijk is gebracht. Doel van de website is kennis delen, en bundelen van informatie en inzichtelijk maken wat concrete instrumenten zijn om betaalbare en sociale woningbouw te realiseren en te behouden.

Deze site is gemaakt voor en wordt verder vormgegeven met gemeenten in Zuid-Holland. Maar hij is ook interessant voor bouwers en corporaties. Uit gesprekken met een aantal gemeenten zijn goede voorbeelden opgehaald en gepubliceerd op de website. Daarnaast gaan wij de website breed verspreiden onder alle gemeenten in Zuid-Holland, waarbij zij ook worden opgeroepen om met voorbeelden te komen van maatregelen, initiatieven en vondsten uit hun eigen praktijk om die via deze site met elkaar te delen. De Metropoolregio Amsterdam heeft de oorspronkelijke website laten bouwen, omdat deze problematiek ook in die regio sterk speelt. De Provincie Noord-Holland neemt ook deel aan deze website. Met de MRA zal kennisuitwisseling plaats gaan vinden over instrumenten met betrekking tot betaalbare en sociale woningbouw.

De Zuid-Hollandse woningbouwagenda en instrumentenkoffer zullen beide levende producten zijn en actief worden gedeeld met onze partners. Periodiek zullen de agenda en koffer worden geactualiseerd, met toekomstige tools en voorbeelden vanuit de partners uit de keten van wonen en bouw. Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris, _____ voorzitter,



drs. H.M.M. Koek

drs. J. Smit