



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

## GS-Voorstel

Besluitnummer

PZH-2020-758551449 DOS-2013-  
0007945

Status  
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten  
8 december 2020

Eindtermijn  
8 december 2020

### Onderwerp

Zuid-Hollandse Woningbouwagenda en instrumentenkoffer betaalbare woningen

### Advies

1. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten aankondiging van de Zuid-Hollandse Woningbouwagenda en instrumentenkoffer betaalbare woningen.
2. Vast te stellen de publiekssamenvatting over de aankondiging van de Zuid-Hollandse Woningbouwagenda en instrumentenkoffer betaalbare woningen.

### Besluit GS

Vastgesteld met een machtiging voor de portefeuillehouder om:

- Te checken of het echt niets kost om mee te doen met de website. Als er wel kosten aan verbonden zijn, moet dit in het GS-voorstel bij het financieel kader genoemd worden.
- In de brief aan PS op p.2 de zinnen 'De Metropoolregio Amsterdam heeft een vergelijkbare de ... deze die website' te herschrijven;
- In de publiekssamenvatting ook de woningbouwagenda te benoemen.

GS spreken af om na een jaar te evalueren wat de doelgroep van de website vindt en of de instrumenten goed vindbaar zijn.

### Bijlagen

GS-brief aan Provinciale Staten - Aankondiging van de Zuid-Hollandse Woningbouwagenda en instrumentenkoffer betaalbare woningen

## **1 Toelichting voor het College**

Zie brief aan Provinciale Staten.

### Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag exclusief BTW : € 0,00  
Programma : Programma 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland  
Financiële risico's : Er zijn geen financiële risico's.

### Juridisch kader

Geen opmerkingen.

## **2 Voorafgaande besluitvorming**

In de Statencommissie RWE van juni is door gedeputeerde Koning toegezegd meer kennis te delen met gemeenten over het behouden en nieuw creëren van betaalbare woningen. De aankondiging van de website met de instrumentenkoffer betaalbare woningen is de inlossing van deze toezegging.

## **3 Proces**

Als provincie werken we binnen onze rol samen met onze ketenpartners op allerlei manieren aan meer (betaalbare) woningen. Lang niet bij alle partijen is duidelijk wat de provincie Zuid-Holland allemaal doet voor deze opgave. Hiervoor is de Zuid-Hollandse Bouwopgave opgesteld.

Kennisontwikkeling en kennisdeling is een van de belangrijke rollen van de provincie. In dat kader is de instrumentenkoffer betaalbare woningen ook in ontwikkeling. Daarnaast omvat onze inzet nog verschillende andere instrumenten en ambities ten behoeve van versnelling van de woningbouw, op toekomstbestendige locaties en focus op meer betaalbare woningbouw.

## **4 Participatie en rolneming**

In de afgelopen periode zijn verschillende partijen uit de bouwketen betrokken bij de ontwikkeling van de Zuid-Hollandse Woningbouwagenda. Hiervoor zijn o.a. interviews gehouden met vertegenwoordigers van Neprom, Bouwend Nederland, wethouders wonen, woningbouwcoöperaties, Woonbond, Vereniging Eigen Huis, kennispartners en het college van Rijksadviseurs. In het vervolg op de Woningbouwagenda zullen deze en ook andere partners nadrukkelijk verder worden betrokken.

Voor de instrumentenkoffer wordt nadrukkelijk samen opgetrokken met verschillende gemeenten uit Zuid-Holland als met de MRA en provincie Noord-Holland.

## **5 Communicatiestrategie**

Naast de publieksamenvatting waarin we zowel de Woningbouwagenda en de Instrumentenkoffer zullen aankondigen, is beoogd op verschillende momenten in 2021 over de Zuid-Hollandse Woningbouwagenda actief te communiceren naar onze partners uit de woon- en bouwketen. Hiervoor is beoogd in 2021 te starten met een campagne onder de noemer de 'Bouwkeet'.