



Status
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
5 januari 2021

Eindtermijn
n.v.t.

Onderwerp

Woon-werkakkoord met gemeente Rotterdam

Advies

1. Aan te gaan het woon-werkakkoord met de gemeente Rotterdam gelet op de transformatie van Feijenoord City.
2. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten, waarin zij worden geïnformeerd over het woon-werkakkoord met gemeente Rotterdam.
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting, waarmee informatie gegeven wordt over het voornemen een woon-werkakkoord te sluiten met gemeente Rotterdam.

Aangezien de Commissaris van de Koning na rechtsgeldige besluitvorming door GS, bevoegd is de juridische binding aan te gaan, is het advies aan hem een machtiging af te geven aan mevrouw Koning, gedeputeerde wonen en ruimtelijke ordening en mevrouw de Zoete, gedeputeerde voor Economie, Cultuur en erfgoed, Personeel en organisatie, luchtvaart en grondzaken van de Provincie Zuid-Holland een machtiging te geven het woon-werkakkoord met Rotterdam namens de Provincie Zuid-Holland te ondertekenen.

Besluit GS

Vastgesteld met een machtiging voor de portefeuillehouder om de laatste zin van de publiekssamenvatting vanaf "...Feijenoord City" beter leesbaar te maken.

Bijlagen

1. GS-brief aan PS over het woon-werkakkoord met gemeente Rotterdam
2. Woon-werkakkoord Feijenoord City gemeente Rotterdam en provincie Zuid-Holland
3. Machtiging CdK aan gedeputeerden Koning en de Zoete

1 Toelichting voor het College

Naar aanleiding van het coalitieakkoord en een verkenning naar de reikwijdte van de woon-werkakkoorden is met gemeenten Leiden en Rotterdam onderhandeld over de inhoud hiervan. Dit heeft geleid tot het eerste woon-werkakkoord met Rotterdam die de belangen van extra woningbouw en ruimte voor bedrijventerreinen borgen. Met de gemeente Leiden is het akkoord ook bijna rond. Dit akkoord wordt op 26 januari 2021 in GS geagendeerd. De belangen van de locaties met een woningbouwimpuls die extra geld hebben ontvangen van het Rijk zijn groot. Tegen deze achtergrond en vooruitlopend op aanvaarde regiovisies bedrijventerreinen committeren gemeente en provincie zich aan compensatie van bedrijventerreinen binnen een afgesproken periode en bij Rotterdam worden ook de aspecten vanuit kantorenbeleid meegenomen. Het instrument woon-werkakkoord wordt benut om passende afspraken te maken gelet op de transformatie van de gebieden. Nieuwe woon-werkakkoorden zijn in de maak met vier gemeenten in de regio Haaglanden en met de gemeente Schiedam. Nieuwe locaties met transformatie opgaven rond bedrijventerreinen dienen zich aan bij de tweede woningbouwimpuls-aanvragen en komen potentieel in aanmerking voor woon-werkakkoorden.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW: nvt

Programma: Programma 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland

Financiële risico's: Er zijn geen financiële risico's.

De personele inzet om de afspraken uit het akkoord verder uit te werken en om nieuwe akkoorden af te sluiten zal uit de bestaande formatie worden gehaald.

Juridisch kader

Het instrument woon-werkakkoord heeft het karakter van een bestuursakkoord en omvat een 'deal over wonen en werken'. Deze samenwerkingsafspraken en inspanningsverplichtingen zijn voor gemeenten en de provincie niet direct juridisch bindend, maar de afspraken niet nakomen is wel bestuurlijk onbehoorlijk.

2 Voorafgaande besluitvorming

In het coalitieakkoord worden de woon-werkakkoorden geïntroduceerd als nieuw instrument: "We werken aan integrale woon-/bedrijvenakkoorden per regio zodat wonen en werken een plek hebben in onze provincie. Huidige plannen moeten zoveel mogelijk doorgang vinden....." De woon-werkakkoorden zijn ook als zodanig benoemd in het Verstedelijkingsakkoord Zuidelijke Randstad (20 november 2019). Op 1 september 2020 is het college via een D-memo geïnformeerd over de stand van zaken voor wat betreft de ontwikkeling van de woon-werkakkoorden.

3 Proces

De verwachting is dat de gemeente Rotterdam op 5 januari 2021 in het college instemt met het woon-werkakkoord. Eind januari 2021 zullen de twee voorgestelde gedeputeerden en twee wethouders de akkoorden ondertekenen. Vervolgens worden de afspraken uit het akkoord uitgewerkt.

4 Participatie en rolname

De woon-werkakkoorden zijn tot stand gekomen door een onderhandelingsproces tussen gemeente Rotterdam en de provincie.

5 Communicatiestrategie

De communicatie zal gezamenlijk plaatsvinden met de andere ondertekenaars. Zo verschijnt er een nieuwsbericht en besteden we aandacht aan de ondertekening.