



provincie **HOLLAND**
ZUID

GS-Voorstel

Besluitnummer

PZH-2020-762598684 DOS-2017-
0004229

Status
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
12 januari 2021

Eindtermijn
12 januari 2021

Onderwerp

Beantwoording reactie gemeente Albrandswaard op proactieve aanwijzing

Advies

1. Vast te stellen de brief aan de gemeente Albrandswaard naar aanleiding van de reactie van het college van Burgemeester en Wethouders op de pro-actieve aanwijzing die GS eerder heeft verstuurd.
2. Vast te stellen de publiekssamenvatting van de brief aan de gemeente Albrandswaard naar aanleiding van de reactie vanuit het college van B&W op de pro-actieve aanwijzing.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies

Bijlagen

- GS-brief aan gemeente Albrandswaard - ontvangstbevestiging inzicht in sociale woningbouwopgave
- Brief van gemeente Albrandswaard aan GS – Inzicht in opgave sociale woningbouw

1 Toelichting voor het College

De gemeente Albrandswaard heeft als onderdeel van de Rotterdamse woningmarktregio in 2018 het convenant ondertekend dat als doel heeft de sociale woningvoorraad beter over de regio te spreiden. Medio 2020 was er nog altijd geen aanvaard bod. Bovendien bleek er onvoldoende voortgang en zicht op realisatie van de lokale opgave van 860 woningen in het sociale segment die uit deze afspraken voortvloeit.

Om die reden is dit najaar een pro-actieve aanwijzing verstuurd om het aantal sociale woningen in het bouwplan voor sportpark De Omloop te verhogen tot 100, en deze vast te leggen in een bestemmingsplan ultimo eind 2021. Daarnaast is een begeleidende brief verstuurd waarin de gemeente wordt gevraagd om uiterlijk 1 december te reageren hoe zij invulling denkt te geven aan de overige sociale opgave.

De gemeente heeft ons dit antwoord verstuurd in de vorm van een plan van aanpak voor 1. De realisatie van woningen op sportpark De Omloop; 2. De daartoe benodigde uitplaatsing van de huidige sportvelden en 3. De zoektocht naar aanvullende locaties en plannen voor de resterende opgave voor sociale woningbouw die volgt uit de regionale afspraken. Op basis van deze reactie zijn we reeds in gesprek met de gemeente Albrandswaard. Wederzijds commitment is inmiddels bestuurlijk besproken tijdens een overleg tussen de gedeputeerde Wonen en de wethouders Sport en RO/Wonen van de gemeente Albrandswaard.

De bijgevoegde reactie aan het college van B&W van Albrandswaard dient als de formele ontvangstbevestiging van de reactie van de gemeente en de daarin beschreven intenties in de richting van realisatie van de sociale woningbouwopgave in de gemeente.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Programma 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

Niet van toepassing.

2 Voorafgaande besluitvorming

- 30 januari 2019 - Regio-akkoord woningmarkt afspraken Regio Rotterdam
- 8 december 2020 – pro-actieve aanwijzing sociale woningbouw De Omloop gemeente Albrandswaard

3 Proces

Met de gemeente Albrandswaard blijven we in gesprek om de drie door de gemeente genoemde 'pijlers' op stoom te krijgen/houden.

Voor wat betreft het uitwerken van de plannen voor bouwen op De Omloop geeft zij aan dat hiervoor capaciteit is vrijgemaakt binnen de ambtelijke samenwerking BAR-organisatie. Het uitwerken van varianten voor de uitplaatsing van de sportvelden en maatschappelijke voorzieningen die op dit moment op De Omloop zijn gevestigd wordt op dit moment door de gemeente in kaart gebracht. De gemeente geeft aan hier vanwege bijvoorbeeld grondexploitatie pas tegen het einde van het eerste kwartaal 2021 voorstellen voor te kunnen doen. De gemeente verwacht daarom geen aanvraag voor toevoegen aan de drie hectarekaart te kunnen doen tijdens de inzagetermijn voor de lopende herziening van het Provinciaal Omgevingsbeleid. Voor de invulling van de resterende opgave sociaal zijn we ambtelijk in regelmatig overleg met de gemeente in het kader van de opdracht die bureau Antea heeft om de gemeente hierin te ondersteunen.

4 Participatie en rolname

N.v.t.

5 Communicatiestrategie

N.v.t.