



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

## Gedeputeerde Staten

Postadres Provinciehuis  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
[www.zuid-holland.nl](http://www.zuid-holland.nl)

Gemeente Den Haag  
T.a.v. Anne Mulder en Saskia Bruines  
Postbus 12600  
2500 DJ Den Haag

Datum  
Zie verzenddatum links onder  
Ons kenmerk  
PZH-2020-763074665  
DOS-2013-0002916

Uw kenmerk  
DSO/10035711  
Bijlagen  
-

Onderwerp  
Herstelbesluit Omgevingsplan Binckhorst

Geacht college,

Wij hebben kennis genomen van uw brief waarin u ons enkele vragen stelt over de omgang met de compensatieplicht die de Omgevingsverordening Zuid-Holland (hierna: de verordening) vraagt bij het wegbestemmen van bedrijventerreinen vanaf milieucategorie 3. Het gaat u in het bijzonder om zo spoedig mogelijk het herstelbesluit te nemen voor Omgevingsplan Binckhorst en te kunnen starten met de bouw van woningen.

Het herstelbesluit betreft ook het wegbestemmen van de mogelijkheid voor bedrijvigheid uit de hogere milieucategorie (HMC) en watergebonden bedrijventerrein. Op grond van artikel 6.12 van de verordening dient daarvoor compensatie te worden gevonden. U noemt hierover dat de voorgenomen transformatie al eerder bleek uit het Omgevingsplan Binckhorst en dat de compensatieplicht alleen daaruit had kunnen voortkomen. Wij delen dit standpunt niet. Bij elk nieuw ruimtelijk besluit dient getoetst te worden aan de verordening en kunnen wij ons instrumentarium op inzetten. Het Omgevingsplan Binckhorst 2018 hield rekening met het behoud van de bestaande gezonde bedrijven. Door het wegbestemmen van de zogenoemde 'HAC' (Haagse Asphalt Centrale) door middel van het ontwerp-herstelbesluit gaat watergebonden en HMC-bedrijventerrein verloren.

U verzoekt in uw brief om het artikel 6.35 van de verordening toe te kunnen passen dat ziet op de mogelijkheid om af te wijken van het provinciale belang bij gevallen waar de betreffende gronden zijn aangewezen op basis van de Crisis- en Herstelwet én dit niet leidt tot onevenredige afbreuk van de provinciale belangen. Bekend is dat de Binckhorst een van de experimenten op basis van de Crisis- en Herstelwet is. U geeft aan dat het gekozen planologische regime zich daarom niet verdraagt met het afdwingen van compensatie op voor hand. Wij zijn echter van oordeel dat compensatie van wegbestemde bedrijventerreinen dusdanig van belang is dat bij de toepassing van de afwijkmogelijkheid genoemd in artikel 6.35 van de verordening hier in de motivering van het bestemmingsplan op passende wijze een verantwoording over moet worden opgenomen.

Bezoekadres  
Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen  
90, 385 en 386 stoppen  
dichtbij het  
provinciehuis. Vanaf  
station Den Haag CS is  
het tien minuten lopen.  
De parkeerruimte voor  
auto's is beperkt.



In de door u voorgestelde motivering van het herstelbesluit zou op voorhand helemaal worden afgezien van compensatie van het bedrijventerrein van de HAC. Dit is ons inziens een te grote inbreuk op het provinciale belang van bescherming en behoud van de HMC en watergebonden bedrijventerreinen.

Er spelen momenteel veel plannen in de regio waar de compensatieplicht voor bedrijventerreinen aan de orde is. Dat is geen gemakkelijke, maar wel een belangrijke opgave voor de economische weerbaarheid van de regio. Het is daarom belangrijk om daarvoor gezamenlijk tot een gedragen oplossing te komen. Wat dat betreft geeft u uw voorkeur aan om parallel aan het ruimtelijk spoor te willen komen tot afspraken om te borgen dat binnen Haaglanden voldoende ruimte overblijft voor HMC en watergebonden bedrijvigheid. We erkennen daarmee het gezamenlijk belang dat is gediend met de compensatie van de te transformeren bedrijventerreinen.

Dat brengt ons bij het traject naar een woon-werkakkoord waarmee wij met u en de gemeenten Delft, Rijswijk en Leidschendam-Voorburg van start zijn gegaan op 9 december 2020. Dat overleg bood wat ons betreft een positieve doorkijk om in het eerste kwartaal van 2021 te komen tot een akkoord over de gezamenlijke aanpak van wonen en werken en het daarmee samenhangende onderwerp compensatie van bedrijventerreinen. In het overleg heeft u aangegeven het herstelbesluit in maart 2021 vast te willen stellen. Wij hebben kennis genomen van deze urgentie en met elkaar afgesproken om alles op alles te zetten om voor maart een 'woon-werkakkoord light' te tekenen dat een basis biedt als onderbouwing van het herstelbesluit. In het woon-werkakkoord light verwachten wij dat er voldoende aandacht wordt besteed aan het realiseren van voldoende bedrijventerreinen in de regio Haaglanden en een goede motivering van de afwijkingmogelijkheid genoemd in artikel 6.35. Op basis van een getekend 'light-akkoord' met voldoende aandacht voor wonen én werken kunnen wij instemmen met het herstelbesluit en artikel 6.35 van de verordening van toepassing verklaren.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
secretaris, voorzitter,



drs. H.M.M. Koek

drs. J. Smit

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer te vermelden dat wij rechts bovenaan in deze brief hebben opgenomen.