



provincie **HOLLAND**
ZUID

GS-Voorstel

Besluitnummer
PZH-2020-763074665 DOS-2013-
0002916

Status	Datum vergadering Gedeputeerde Staten	Eindtermijn
A-Openbaar	19 januari 2021	26 januari 2021

Onderwerp

Antwoordbrief inzake Herstelbesluit Omgevingsplan Binckhorst

Advies

1. Vast te stellen de antwoordbrief aan de gemeente Den Haag inzake het herstelbesluit Omgevingsplan Binckhorst.
2. Vast te stellen de publiekssamenvatting inzake de antwoordbrief over het herstelbesluit Omgevingsplan Binckhorst.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies

Bijlagen

1. Brief van de gemeente Den Haag inzake het herstelbesluit Omgevingsplan Binckhorst.
2. Antwoordbrief aan de gemeente Den Haag inzake het herstelbesluit Omgevingsplan Binckhorst.

1 Toelichting voor het College

De gemeente Den Haag heeft een brief gestuurd aan Gedeputeerden mw. Koning en mw. De Zoete over de compensatieplicht uit de Omgevingsverordening Zuid-Holland in relatie tot het herstelbesluit dat genomen moet worden voor de Binckhorst te Den Haag.

Dit herstelbesluit is nodig vanwege een uitspraak door de Raad van State. Het eerder vastgestelde 'omgevingsplan Binckhorst' wordt daarmee aangepast.

Het herstelbesluit betreft onder meer het wegbestemmen van de mogelijkheid voor bedrijven uit de hogere milieucategorie. Op grond van de Omgevingsverordening dient daarvoor gecompenseerd te worden. De gemeente verzoekt om in dit geval de afwijkingsmogelijkheid in artikel 6.35 uit de Omgevingsverordening toe te passen. Deze maakt het mogelijk voor Crisis- en Herstelwet plannen om af te wijken van Omgevingsverordeningen wanneer de provinciale belangen daardoor niet onevenredig worden geschaad.

In de antwoordbrief wordt aangegeven dat de afwijkingsmogelijkheid toegepast kan worden indien er een Woon-Werkakkoord wordt gesloten. Het akkoord dat in maart 2021 wordt verwacht moet gaan zien op afspraken tussen de gemeenten Delft, Den Haag, Rijswijk en Leidschendam-Voorburg over compensatie van bedrijventerreinen en over woningbouwlocaties.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excusief BTW	: € 0,00
Programma	: Programma 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

De provincie beoordeelt het herstelbesluit voor het Omgevingsplan Binckhorst wanneer dit ter inzage wordt gelegd. In feite betreft het een besluit dat een *nieuwe* ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt (in dit geval o.a. het wegbestemmen van HMC bedrijvigheid).

Via de antwoordbrief wordt voorafgaand aan deze terinzagelegging aangegeven hoe met het toetsingskader, de Omgevingsverordening, in dit geval omgegaan kan worden.

2 Voorafgaande besluitvorming

Over het onderhavige heeft eerder ambtelijk overleg plaatsgevonden. De antwoordbrief is in lijn met hetgeen eerder is besproken met de gemeente.

3 Proces

Momenteel wordt gewerkt aan een zogenoemd Woon-Werk akkoord. Het idee is om met de gemeenten Delft, Den Haag, Rijswijk en Leidschendam-Voorburg tot afspraken te komen over onder andere geschikte compensatielocaties voor de bedrijventerreinen die worden getransformeerd naar Wonen. Het doel van het akkoord is de benoemde woningbouwlocaties te versnellen door aan de voorkant afspraken te maken over de compensatieplicht.

4 Participatie en rolneming

Er is geen sprake van participatie in dit traject.

5 Communicatiestrategie

Communicatie is niet nodig over deze antwoordbrief.