



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

Provinciale Staten

## Gedeputeerde Staten

Postadres Provinciehuis  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
www.zuid-holland.nl

Datum  
23 maart 2021  
Ons kenmerk  
PZH-2021-770267244  
DOS-2020-0001473

Uw kenmerk

Bijlagen

--

Onderwerp

Toezeggingen inzake diverse subsidieregelingen  
woningbouw Zuid-Holland

Geachte Statenleden,

In de vergadering van de Statencommissie Ruimte, Wonen en Economie op 10 februari 2021 is het Statenvoorstel inzake subsidieplafonds voor diverse subsidieregelingen woningbouw Zuid-Holland besproken. Tijdens de beraadslaging heeft gedeputeerde Koning zes toezeggingen gedaan die betrekking hebben op de subsidieregelingen woningbouw:

1. Te onderzoeken hoe voorkomen kan worden dat verschillende regelingen gestapeld worden;
2. De ondergrens van het aantal woningen bij de regeling knelpuntenpot sociale huur en middenhuur Zuid-Holland lager te maken dan 50 woningen;
3. De sociale huurprijzen voor 20 jaar te garanderen en bij middenhuur voor 15 jaar bij het ontvangen van subsidie;
4. Voorafgaand aan de openstelling van de tweede tranche een evaluatie uit te voeren die meetbaar is, waarin de start van de bouw is opgenomen en met een helder overzicht van projecten. Deze evaluatie wordt besproken in de commissie.
5. Een overzicht te sturen van de instrumenten van de provincie voor het stimuleren van de bouw van koopwoningen;
6. Voorafgaand aan de PS vergadering van 10 maart 2021 de vraag over waar en hoe de niet uitgegeven middelen financieel worden verwerkt, schriftelijk te beantwoorden.

Bezoekadres  
Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen  
90, 385 en 386 stoppen  
dichtbij het  
provinciehuis. Vanaf  
station Den Haag CS is  
het tien minuten lopen.  
De parkeerruimte voor  
auto's is beperkt.

Met een lid-GS-brief van gedeputeerde Koning is toezegging nummer 6 inmiddels beantwoord.  
Met deze brief wordt u geïnformeerd over de voortgang van de overige toezeggingen.



*Toezegging nummer 1: Te onderzoeken hoe voorkomen kan worden dat verschillende regelingen gestapeld worden*

Uw Statencommissie heeft aangegeven dat het niet wenselijk is dat provinciale subsidies uit verschillende subsidieregelingen voor dezelfde woningen worden gestapeld. We hebben dit onderzocht en dit in de subsidieregelingen vastgelegd. Om stapeling van provinciale subsidies te voorkomen hebben wij een weigeringsgrond opgenomen in de subsidieregelingen Subsidieregeling spreiding sociale woningbouw regio Rotterdam Zuid-Holland, de Subsidieregeling sociale woningbouw regio Holland Rijnland Zuid-Holland, de Subsidieregeling sociale woningbouw regio Haaglanden Zuid-Holland en de Subsidieregeling knelpuntenpot sociale huur en middenhuur Zuid-Holland. Een aanvrager die voor de te bouwen woningen voor meerdere subsidieregelingen in aanmerking kan komen dient zelf een keuze maken voor welke subsidieregeling een aanvraag wordt ingediend. Als een gemeente voor beide subsidieregelingen voor hetzelfde woningbouwproject een aanvraag indient worden beide aanvragen geweigerd. Dit geldt niet voor de subsidieregeling Vliegende Brigade Zuid-Holland. Aangezien hier procesgeld beschikbaar wordt gesteld is een combinatie van de bovenstaande subsidieregelingen wel mogelijk.

*Toezegging nummer 2: De ondergrens van het aantal woningen bij de regeling knelpuntenpot sociale huur en middenhuur Zuid-Holland lager te maken dan 50 woningen;*

Uw Statencommissie heeft verzocht om de ondergrens van de subsidieregeling lager te maken dan 50 woningen voor de Subsidieregeling knelpuntenpot sociale huur en middenhuur Zuid-Holland. Dat is als volgt verwerkt in de subsidieregeling: in verband met de administratieve lasten bij zowel aanvrager als provincie geldt een minimaal subsidiebedrag van € 25.000,00 per aanvraag. Omgerekend zijn dit in totaal minimaal 5 sociale huurwoningen en/of huurwoningen voor middeninkomens.

*Toezegging nummer 3: De sociale huurprijzen voor 20 jaar te garanderen en bij middenhuur voor 15 jaar bij het ontvangen van subsidie;*

Uw Statencommissie heeft verzocht dat de gesubsidieerde woningen langdurig beschikbaar blijven voor de bestemde doelgroepen. In zowel de Subsidieregeling sociale woningbouw regio Holland Rijnland Zuid-Holland, de Subsidieregeling sociale woningbouw regio Haaglanden Zuid-Holland en de Subsidieregeling knelpuntenpot sociale huur en middenhuur Zuid-Holland is deze vereiste opgenomen.

Met de beantwoording van de bovenstaande drie toezeggingen beschouwen wij deze hiermee als afgedaan.

### **Voortgang overige toezeggingen subsidieregelingen woningbouw**

*Toezegging nummer 4: Voorafgaand aan de openstelling van de tweede tranche een evaluatie uit te voeren die meetbaar is, waarin de start van de bouw is opgenomen en met een helder overzicht van projecten. Deze evaluatie wordt besproken in de commissie.*

In de Statencommissie heeft u gevraagd om, na de eerste openstelling van de Subsidieregeling knelpuntenpot sociale huur en middenhuur Zuid-Holland, een evaluatie uit te voeren die meetbaar is, waarin de start van de bouw is opgenomen en met een helder overzicht van projecten. Wij

delen uw opvatting dat het van belang is om inzicht te hebben of een subsidie effectief is. Een subsidie is immers geen doel op zich, maar een middel om een versnelling van de bouw van sociale huurwoningen en middenhuurwoningen voor in de provincie Zuid-Holland te realiseren. Wij zullen de evaluatie starten in het laatste kwartaal van 2021 en u daarover in het eerste kwartaal van 2022 informeren.

*Toezegging nummer 5: Een overzicht te sturen van de instrumenten van de provincie voor het stimuleren van de bouw van koopwoningen.*

Een antwoord op deze toezegging krijgt u op korte termijn.

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
secretaris, voorzitter,

--

drs. H.M.M. Koek

drs. J. Smit