



provincie **HOLLAND**
ZUID

GS-Voorstel

Besluitnummer
PZH-2021-773583061 DOS-2020-
0001473

Status
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
12 april 2021

Eindtermijn
16 april 2021

Onderwerp

Wijzigingsbesluiten subsidieregelingen woningbouw

Advies

1. Vast te stellen het besluit tot wijziging van de Subsidieregeling knelpuntenpot sociale huur en middenhuur Zuid-Holland, zoals opgenomen in bijlage 1.
2. Vast te stellen het besluit tot wijziging van de Subsidieregeling sociale woningbouw regio Holland Rijnland Zuid-Holland, zoals opgenomen in bijlage 2.
3. Te bepalen dat de in besluitnummer 1 en 2 genoemde wijzigingsbesluiten bekend worden gemaakt door publicatie in het Provinciaal blad.
4. Vast te stellen de publiekssamenvatting behorende bij het besluit tot wijziging van de Subsidieregeling knelpuntenpot sociale huur en middenhuur Zuid-Holland en het besluit tot wijziging van de Subsidieregeling sociale woningbouw regio Holland Rijnland Zuid-Holland.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies

Bijlagen

1. Wijzigingsbesluit Subsidieregeling knelpuntenpot sociale huur en middenhuur Zuid-Holland
2. Wijzigingsbesluit Subsidieregeling sociale woningbouw regio Holland Rijnland Zuid-Holland

1 Toelichting voor het College

Op 23 maart 2021 hebben GS vier nieuwe subsidieregelingen vastgesteld die als doel hebben om de realisatie van en planvorming voor woningbouw te versnellen. Aanvragende partij is in alle gevallen de gemeente. Alle subsidieregelingen worden op 19 april 2021 opengesteld voor aanvragen. De aanvragen worden op volgorde van binnenkomst beschikt totdat het subsidieplafond voor 2021 uitgeput is.

Voorafgaand aan de openstelling wordt de mogelijkheid aan gemeenten geboden om hun aanvraag te bespreken. Vanuit dit proces is naar voren gekomen dat in twee subsidieregelingen een aantal woorden ontbreken waardoor wellicht een interpretatieverschil kan ontstaan. Om dit te voorkomen worden een aantal kleine wijzigingen van technische aard voorgesteld. Hierna worden de wijzigingen toegelicht.

Doel van de Subsidieregeling Knelpuntenpot sociale huur en middenhuur Zuid-Holland subsidieregeling is het versnellen van de bouw van woningen sociale huur en middenhuur. In artikel 6 over de vereisten is aangegeven dat één van de vereisten is dat de start van de eerste woningen binnen 2 jaar na subsidieverlening moet kunnen starten. Bij de verplichtingen in artikel 11 staat wel aangegeven dat het om huurwoningen gaat. In het wijzigingsbesluit wordt dit verduidelijkt door in zowel artikel 6 als artikel 11 aan te geven dat het gaat om de start bouw van de eerste woningen sociale huur en middenhuur.

Verder staat in artikel 10 over verplichtingen van de Subsidieregeling sociale woningbouw regio Holland Rijnland Zuid-Holland dat het gaat over 'woningen' terwijl het gaat over 'sociale huurwoningen'. gaat. Bij de vereisten in artikel 6 staat dit wel goed aangegeven.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW : n.v.t.

Programma : Programma 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland

Financiële risico's : Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

Na vaststelling worden beide wijzigingsbesluiten zo spoedig mogelijk bekendgemaakt in het Provinciaal blad.

2 Voorafgaande besluitvorming

Op 23 maart 2021 hebben GS de genoemde twee subsidieregelingen vastgesteld. Op 10 maart 2021 hebben PS de plafonds voor 2021 voor de betreffende subsidieregelingen vastgesteld.

3 Proces

Voorafgaand aan de openstelling op 19 april wordt de mogelijkheid aan gemeenten geboden om hun aanvraag te bespreken. Vanuit dit proces is naar voren gekomen dat in twee subsidieregelingen een aantal woorden ontbreken.

4 Participatie en rolneming

N.v.t.

5 Communicatiestrategie

Na vaststelling worden beide wijzigingsbesluiten zo spoedig mogelijk bekendgemaakt in het Provinciaal blad.