



Aan
Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland
Ter attentie van mevr. A.L. Koning
Postbus 90602
2509 LP Den Haag

afdeling
Cultuur, vastgoed en
ontwikkeling

onderwerp
Reactie gemeenteraad Gouda
op Bestuurlijke overeenkomst
'ontwikkelingen Zuidplaspolder Middengebied'

telefoon
14 01 82

uw kenmerk
-

gouda
18 mei 2021

zaaknummer
1308638

verzonden

31 MEI 2021

Geachte mevrouw Koning,

Op 21 april 2021 heeft de commissie Stad van de gemeenteraad Gouda vergaderd over het voornemen van het college van b en w om in te stemmen met de Bestuurlijke overeenkomst 'ontwikkelingen Zuidplaspolder Middengebied', inclusief de mobiliteitsmaatregelen zoals genoemd in bijlage C van deze overeenkomst.

Voordat het college van b en w definitief een besluit zou nemen, heeft het college de commissie Stad in de gelegenheid gesteld zijn wensen en bedenkingen over deze Bestuurlijke overeenkomst en de daarmee samenhangende mobiliteitsmaatregelen, kenbaar te maken. Hiervan heeft de commissie Stad gebruik gemaakt.

De door de raadsleden ingebrachte wensen en bedenkingen zijn vermeld in de bijlage bij deze brief.

Omdat deze wensen en bedenkingen grotendeels betrekking hebben op de te realiseren ontwikkeling in de Zuidplaspolder, brengt het college deze punten graag onder uw aandacht met het verzoek deze te betrekken bij de verdere planuitwerking in de Zuidplaspolder.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Gouda,
de secretaris a.i., de burgemeester,

B. van Spréw

mr. drs. P. Verhoeve

C. c.

dhr. J.F. Weber, Burgemeester gemeente Zuidplas
mevr. W.H. de Zoete - van der Hout, Voorzitter van de Grondbank RZG Zuidplas

bezoekadres:
Huis van de Stad, Burgemeester Jamesplein 1, Gouda

correspondentieadres:
postbus 1086, 2800 BB Gouda
e-mail gemeente@gouda.nl
telefoon: 14 01 82

BIJLAGE

Wensen en bedenkingen genoemd door de raadsleden van de gemeente Gouda in de vergadering van de raadscommissie Stad op 21 april 2021

Partij	Onderwerp:	Wordt gesteund door:
VVD	Het afstemmen van het ruimtelijk beleid met de gemeente Zuidplas is essentieel ook in het kader van de omgevingswet.	Unaniem
VVD	Toeziens op de toereikende mobiliteitsvoorzieningen en verkeersdruk in Westergouwe en de rest van Gouda ten opzichte van de ontwikkelingen in de Zuidplas.	G50+, CU, GP, GL, CDA, SGP, GBG, D66, PvdA
CDA	Aangesloten bij de VVD, nog iets aangescherpt. Sociaal: voorgesteld wordt een afgewogen woningmix.	Unaniem
CDA	Dat er op het punt van bedrijvigheid specifiek een goede afstemming zal zijn tussen de beide gemeenten en dat niet wordt geconcurrereerd.	CU, GP, D66, GBG, VVD, SGP
G50+	Graag goed kijken naar waterverbindingen.	PvdD, CU, GP, GL, SGP, PvdA, VVD
G50+	Het streven om de zelfbewoningsplicht in te voeren.	PvdD, CU, GP, GL, GBG, SP, PvdA
G50+	Het treinstation is erg van belang voor deze plannen.	GL, PvdD, SGP, CU, GP, GBG, PvdA, D66, VVD
GP	Aanvulling op de wens van dhr. De Jonge-VVD en in het verlengde van mw. Van Dijk-Gouda Positief. Goed OV maar dan uitgebreid met een busstation.	G50+, CU, VVD, D66, CDA, PvdD, SP, GL, SGP, GBG, PvdA
GL	Streven naar duurzame mobiliteit. Ik zou graag de volgorde willen terugzien in het uitvoeren van de maatregelen. Er wordt eerst een weg gemaakt voor bouwverkeer. Ik zou graag willen zien dat eerst het voetpad, dan de onderdoorgang voor fiets naar het station en daarna pas de autowegen worden aangelegd.	PvdD, SP
SGP	Ik sluit mij zeker aan bij het punt van de waterverbinding van G50+. Om het punt meer concreet te maken zou er ook gekeken moeten worden, samen met Zuidplas, naar verbinding tussen de waterwegen en Westergouwe maar ook de vaarverbinding met de ringvaart.	G50+, PvdD, GL
GBG	Ik ga verder dan GroenLinks. Mijn advies zou zijn, om als zienswijze mee te nemen dat de infrastructurele maatregelen gaan voor de bouwmaatregelen. Eerst de infrastructuur dan pas bouwen. Ook de aanrijroutes.	SGP, CDA, CU, D66.
Vraag CDA - Dit is al expliciet vastgelegd in de stukken. Ik steun dit maar dit staat al in de stukken.		
SP	Ik heb geen wensen meer, maar wel een bedenking. Hoe goed is er nagedacht over de leefbaarheid van een artificieel geheel daar? In hoeverre is er aandacht voor de leefbaarheid?	PvdD, GL, GP, SGP

PvdD	Wij zijn ervan overtuigd dat met 8 miljoen woningen in Nederland het bouwen in het groen helemaal niet nodig zou moeten zijn.	
PvdD	Wij wensen dat natuur inclusief bouwen een norm is. Uitnodigend: wetend dat de bouwmachines bedragen 8 tot 10% van de uitstoot op gebied van mobiliteit, uitdagend om de wijk natuurinclusief en met minder CO2 uitstoot van bouwmachines te gaan construeren.	GL, SP, PvdA
PvdD	Wat mobiliteit betreft, komt er wat ons betreft zowel een treinstation als een busstation. Een rijke mix aan mobiliteit, om mensen te kunnen stimuleren om uit de auto te stappen.	G50+, GL, CU, D66
PvdD	Er liggen natuurgebieden en recreatiegebieden omheen en er wordt ook rekening gehouden met een verbindingszone. Wij willen aandacht vragen om tussen alle gebieden te kijken naar verbinden, wanneer er dan toch uitbreiding plaatsvindt, faunapassages neer te leggen.	D66, CU, PvdA, G50+
D66	Ik wil de wens van Dhr. De Jonge-VVD scherper zien. Ondanks dat ik steun verleen aan dit masterplan, betekent dit niet dat de spelregels voor regionale woningbouw en bedrijventerrein aan de kant worden geschoven. Deze spelregels blijven van kracht.	SP, PvdD, CU
D66	Ik had graag het punt van mw. Kerkmans-PvdD, natuurinclusief zonder toevoeging van de machines gezien.	
D66	Qua mobiliteit is het belangrijk dat de fiets centraal staat.	GL, PvdD, CU, PvdA, G50+
CU	In de overeenkomst wordt gesproken over een zogenaamde model swift. Gedoeld wordt op de verandering van de vervoerswijze. In dit geval met de intentie het autogebruik te verminderen ten faveure van het gebruik van fiets en OV. Wij roepen de initiatiefnemers op om bij de start van de ontwikkeling van het 5e dorp, direct actief in te zetten op de realisatie van deze ambitie zodat de behoefte aan autogebruik zo snel mogelijk, vanaf de start, met goede alternatieven kan worden verminderd.	GL, PvdD, G50+, SP, D66, PvdA
PvdA	In het eerste deel is duidelijk gesproken over de 30% sociaal. In beantwoording heeft de wethouder aangegeven dat in de tweede fase voldoende betaalbaar gebouwd gaat worden inclusief sociaal. Dit valt ook onder gemêleerd bouwen. Deze wens kunnen we misschien explicieter maken. Aanvullend op het vorige punt wil ik vermelden dat ook in het middenhuur segment betaalbaar wordt gebouwd tot een x bedrag. In Gouda zelf geldt de verordening middenhuur om de huurstijging betaalbaar te houden. Zo'n verordening kan prima werken en houdt de middenhuur categorie ook betaalbaar.	PvdD, CU, GBG, VVD, CDA, GP, G50+, GL

Afschrift **inclusief bijlage** sturen naar:

1. Digitale Minuut