



Status
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
8 juni 2021

Eindtermijn
n.v.t.

Onderwerp

Bestuurlijke Overeenkomst Ontwikkeling Middengebied Zuidplaspolder

Advies

1. Aan te gaan de Bestuurlijke Overeenkomst Ontwikkeling Middengebied Zuidplaspolder met de gemeente Zuidplas en de Grondbank RZG Zuidplas.
2. Ermee in te stemmen dat gedeputeerde De Zoete in de vergadering van het Dagelijks Bestuur van de Grondbank d.d. 1 juli 2021 akkoord gaat met het aangaan van de Bestuurlijke Overeenkomst Ontwikkeling Middengebied Zuidplaspolder door de Grondbank RZG Zuidplas.
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting, waarmee informatie gegeven wordt over de Bestuurlijke Overeenkomst Ontwikkeling Middengebied Zuidplaspolder.

NB. Aangezien de Commissaris van de Koning na rechtsgeldige besluitvorming door GS, bevoegd is de juridische binding aan te gaan, is het advies aan hem een machtiging af te geven aan mevrouw Koning, gedeputeerde voor Wonen, Ruimtelijke Ordening, Recreatie en Sport, om de Bestuurlijke Overeenkomst Ontwikkeling Middengebied Zuidplaspolder met de gemeente Zuidplas en de Grondbank RZG Zuidplas namens de Provincie Zuid-Holland te ondertekenen.

Besluit GS

Vastgesteld met een machtiging voor de portefeuillehouder om in het GS-voorstel bij het 'financieel en fiscaal kader' op p.4 te checken of bij het onderdeel 'Nota Ruimtegeden ...' de juiste bedragen zijn opgenomen, omdat zowel een bedrag van €113.000,- als €4.113.000 staat genoemd. Zonodig wordt dit gecorrigeerd.

GS spreken af om breeduit te communiceren over de ondertekening van deze overeenkomst. GS willen dat moment niet onopgemerkt voorbij laten gaan.

Bijlagen

- Bestuurlijke Overeenkomst Ontwikkeling Middengebied Zuidplaspolder
- Machtiging Commissaris van de Koning aan gedeputeerde Koning
- Brief College van Burgemeester en Wethouders van Gouda betreffende wensen en bedenkingen gemeenteraad Gouda bij Bestuurlijke Overeenkomst Ontwikkeling Middengebied Zuidplaspolder

1 Toelichting voor het College

Op 30 maart 2021 hebben Gedeputeerde Staten (GS) ingestemd met de Bestuurlijke Overeenkomst Ontwikkeling Middengebied Zuidplaspolder (hierna: de Overeenkomst) met het voorbehoud dat deze pas door GS vastgesteld en namens GS ondertekend kan worden nadat Provinciale Staten (PS) eventuele wensen en bedenkingen kenbaar hebben kunnen maken en eventuele wijzigingen, mede naar aanleiding van de reactie van PS, zijn doorgevoerd.

Op 26 mei 2021 zijn de Overeenkomst en bijbehorende stukken besproken in de Statencommissie Ruimte, Wonen en Economie. Daarbij zijn de volgende toezeggingen gedaan namens GS:

- GS zullen de Deelovereenkomst Mobiliteit na vaststelling met PS delen.
- Wanneer de voorstellen voor aanpassing van het provinciaal Omgevingsbeleid aan PS worden voorgelegd, door GS de stand van zaken van de Deelovereenkomst Mobiliteit wordt gegeven.

De Colleges van Burgemeester en Wethouders van de gemeenten Zuidplas, Rotterdam, Gouda en Waddinxveen hebben de Overeenkomst voor reactie voorgelegd aan haar gemeenteraden. Het College van Burgemeester en Wethouders van Gouda heeft per brief GS, als een van de ondertekenende partijen van de Overeenkomst, geïnformeerd over de wensen en bedenkingen van de gemeenteraad van Gouda m.b.t. de Overeenkomst. Deze brief is als bijlage bijgevoegd. Deze wensen en bedenkingen richten zich overigens op de uitvoering en uitwerking van het Masterplan en dat is primair een verantwoordelijkheid van de gemeente Zuidplas. Tevens heeft de gemeenteraad van Zuidplas op 18 mei 2021 het Masterplan voor het Middengebied van de Zuidplaspolder vastgesteld.

De Overeenkomst is, ten opzichte van de concept versie die op 30 maart in GS is behandeld, als volgt gewijzigd:

- In de concept Overeenkomst was opgenomen dat de gemeente Zuidplas zorg zal dragen voor realisatie van 30% sociale huur over de eerste 4.260 woningen en dat voor de resterende woningen geldt dat het woningbouwprogramma moet voldoen aan het provinciale Omgevingsbeleid zoals van toepassing op het moment dat het Omgevingsplan door de gemeenteraad van Zuidplas wordt vastgesteld. Dit is gewijzigd naar aanleiding van de besluitvorming door de gemeenteraad van Zuidplas over dit onderwerp. In de nu voorliggende versie van de Overeenkomst is opgenomen dat de gemeente Zuidplas zorg zal dragen voor realisatie van 30% sociale huur over de gehele opgave van 8.000 woningen. PS zullen d.m.v. een lid GS-brief geïnformeerd worden over deze wijziging.

Naast zelfstandig ondertekenaar van de Overeenkomst is de provincie Zuid-Holland ook deelnemer aan de Grondbank en de Overeenkomst zal ook door de Grondbank ondertekend worden. Tijdens de vergadering van het Dagelijks Bestuur van de Grondbank op 1 juli 2021, waaraan gedeputeerde De Zoete namens GS deelneemt, zal besloten worden over de ondertekening van de Overeenkomst door de Grondbank.

De besluitvorming over de Overeenkomst kan niet los gezien worden van de koopovereenkomst voor de gronden van de Grondbank RZG Zuidplas (hierna: de Grondbank) en de koopovereenkomst voor de provinciale gronden die in het Middengebied van de Zuidplaspolder gelegen zijn en die middels bestuurlijk mandaatbesluit door gedeputeerden De Zoete en Stolk wordt ondertekend. Het financiële en juridische kader voor de verkoop van de gronden van de Grondbank en de provincie zijn in de stukken behorende bij die koopovereenkomsten opgenomen.

Financieel en fiscaal kader

Bijdrage aan mobiliteitsmaatregelen

In Bijlage C van de Overeenkomst is opgenomen dat de provincie Zuid-Holland € 6.000.000 zal bijdragen aan mobiliteitsmaatregelen aan provinciale wegen op het grondgebied van de gemeenten Gouda en Waddinxveen. Dit bedrag is gelimiteerd en wordt niet geïndexeerd. Dit bedrag zal op de volgende wijze financieel gedekt worden:

A. € 2.100.000 vanuit het Programma Zuid-Hollandse Infrastructuur (PZI)

De dekking is opgenomen in de paragraaf wegen: € 0,6 miljoen voor N207-N456 Ronde 't Weegje (i.r.t. Westergouwe) en € 1,5 miljoen voor N207 Westergouwe – Eurorotonde (onderdeel budget functionele verbeteringen). In het nieuwe PZI 2022-2039 zullen deze budgetten worden samengevoegd tot een nieuw budget "ontsluiting Westergouwe".

Totaalbedrag exclusief BTW : € 2.100.000
Ambitie : Ambitie 2: Bereikbaar Zuid-Holland

Financiële risico's:

Er zijn geen financiële risico's. Voor deze kosten was eerder al dekking opgenomen in het Programma Zuid-Hollandse Infrastructuur bij de maatregelen voor de ontsluiting van Westergouwe te Gouda.

B. € 3.900.000 vanuit meerwaarde provinciale gronden in Middengebied Zuidplaspolder

De provincie is in het bezit van gronden die zijn aangekocht i.h.k.v. de Moordrechtboog, 7,1 ha, en i.h.k.v. Boogpark, 8,4 ha, strategisch grondbezit. Het project Moordrechtboog (begrotingsambitie 2: bereikbaar Zuid-Holland) en het strategisch grondbezit (begrotingsambitie 9: Overzicht Algemene middelen en Organisatie) dienen te worden gecompenseerd voor de afwaarderinglast (afboeking boekwaarde) als het gevolg van de verkoop van de gronden. De netto-opbrengst komt dan uit op € 3.9 miljoen.

Deze netto-opbrengst zal ingezet worden als provinciale bijdrage in het onrendabele deel van de aan te leggen infrastructuur buiten het ontwikkelgebied Zuidplas (begrotingsambitie 2: bereikbaar Zuid-Holland). De financiële gevolgen van deze verkoop zullen opgenomen worden in de financiële paragraaf behorende het verkoopvoorstel van de verkoop van de PZH gronden aan de

gemeente Zuidplas. Dit verkoopvoorstel zal bij bestuurlijk mandaat eind juni 2021 door gedeputeerden De Zoete en Stolk worden afgedaan.

Financiële risico's:

Er zijn geen financiële risico's. Deze netto-opbrengsten worden weliswaar pas door de provincie ontvangen wanneer de koopovereenkomst voor de provinciale gronden geëffectueerd wordt, maar als die niet geëffectueerd wordt, komt ook deze Overeenkomst te vervallen en daarmee ook de financiële verplichtingen voor de mobiliteitsmaatregelen.

Nota Ruimtegeelden en middelen duurzame exploitatie van energiepotentieel Zuidplaspolder

In de Overeenkomst wordt vastgelegd dat de provincie, samen met de gemeente Zuidplas, concrete afspraken gaat maken over de beschikbaarstelling van € 4 miljoen van de zogenaamde voormalige Nota Ruimtegeelden die gereserveerd zijn voor de duurzame en klimaatadaptieve ontwikkeling van het Middengebied van de Zuidplaspolder. GS hebben dit al eerder op 5 januari 2021 per brief (kenmerk PZH-2020-760199192) bevestigd aan de gemeente Zuidplas en deze afspraak leidt derhalve niet tot nieuwe financiële gevolgen.

In de Overeenkomst wordt vastgelegd dat de Provincie, samen met de gemeente Zuidplas, concrete afspraken gaat maken over de wijze van beschikbaarstelling van de resterende middelen, betreffende € 113.000,-, voor de duurzame exploitatie van energiepotentieel Zuidplaspolder aan de gemeente Zuidplas voor de ontwikkeling van het Middengebied. Deze middelen zijn bij beëindiging van de Regionale Ontwikkelorganisatie Zuidplaspolder over gegaan naar de provincie met de afspraak dat deze besteed zullen worden aan duurzame exploitatie van energiepotentieel in de Zuidplaspolder. Dit in afstemming met de partners die zitting hadden in de voormalige Regionale Ontwikkelorganisatie Zuidplaspolder. Deze middelen zijn dus al gereserveerd voor de Zuidplaspolder en deze afspraak heeft derhalve geen financiële gevolgen.

<i>Totaalbedrag exclusief BTW</i>	: € 4.113.000
<i>Ambitie</i>	: Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
<i>Financiële risico's</i>	: Er zijn geen financiële risico's.

Algemeen

De personele inzet om de afspraken uit de Overeenkomst uit te voeren zal uit de bestaande formatie worden gehaald.

Juridisch kader

De juridische gevolgen zijn weergegeven in de Overeenkomst. Alle juridische verplichtingen die met ondertekening van deze Overeenkomst worden aangegaan, vallen binnen de bevoegdheden van GS.

2 Voorafgaande besluitvorming

Zie onder 1 (toelichting voor het College).

3 Proces

PS zullen d.m.v. een lid GS-brief worden geïnformeerd over een wijziging in de Overeenkomst ten opzichte van de versie die door GS naar PS is gestuurd en is besproken in de Statencommissie Ruimte, Wonen en Economie van 26 mei 2021 (zie ook onder 1).

Wanneer GS, het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Zuidplas en het Dagelijks Bestuur van de Grondbank positief hebben besloten over het aangaan van de Overeenkomst, zal de Overeenkomst op 1 juli 2021 worden ondertekend.

Hierna wordt gestart met de uitvoering van de Overeenkomst en het opstellen van de deelovereenkomsten voor de uitvoering van de mobiliteitsmaatregelen en de realisatie van de Ecologische Verbindingszone. Tevens zal de procedure voor aanpassing van het provinciaal Omgevingsbeleid worden gestart.

4 Participatie en rolneming

De Overeenkomst is tot stand gekomen door een samenwerkings- en onderhandelingsproces tussen gemeente Zuidplas, de Grondbank en de provincie Zuid-Holland.

5 Communicatiestrategie

De communicatie zal gezamenlijk plaatsvinden met de andere ondertekenaars. Zo verschijnt er een gezamenlijk pers- en nieuwsbericht en zal er aansluitend aan de ondertekening een persbijeenkomst plaatsvinden.