



Gemeente Westvoorne



GEMEENTE Brielle

Postbus 13
3220 AA Hellevoetsluis
bezoekadres: Oostzandijk 26
telefoon 14 0181
fax 0181 343330
IBAN NL16BNGH0285003720
E-mail adres:
gemeente@hellevoetsluis.nl
www.hellevoetsluis.nl

uw kenmerk
bijlage(n)

stuknummer
datum 22 januari 2021

zaaknummer
verzonden 22 januari 2021

onderwerp Bijlage 1 – Samenvatting huidige woningbouwprogrammering Voorne

Programmering Voorne 2021-2030

Totaal: 4.137

Netto toevoegingen: 4.124

Waarvan sociale woningen: 935 (23%)

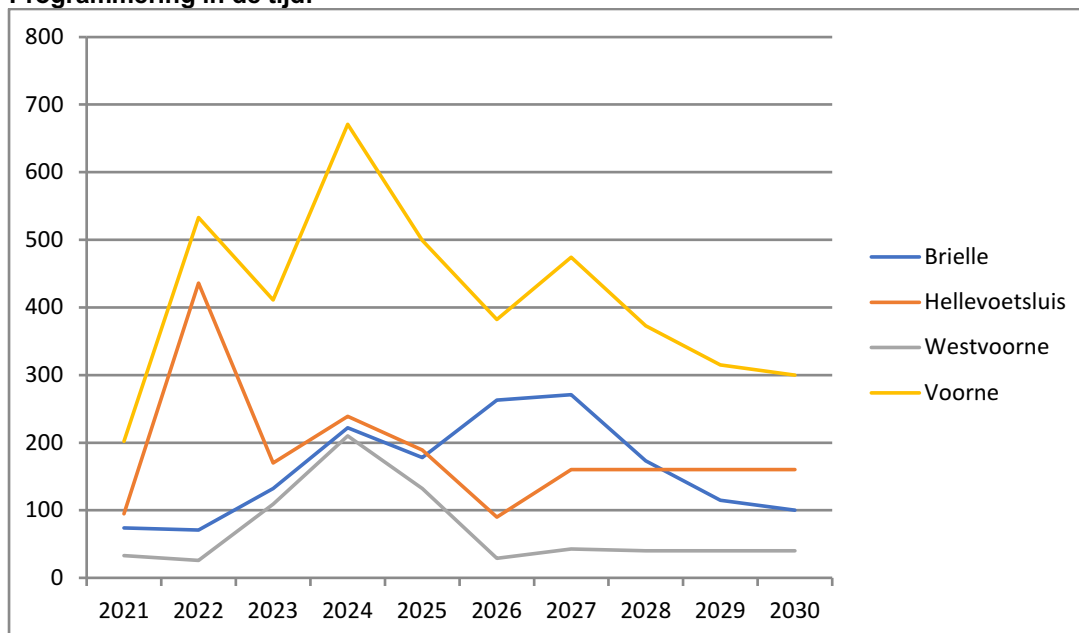
Programmering sociale woningen 2021-2030 per gemeente:

Hellevoetsluis 20%

Brielle 22%

Westvoorne 32%¹

Programmering in de tijd:



¹ Dit percentage is exclusief de terugname Koopgarantwoningen Woonbedrijf t.b.v. de sociale voorraad. Totale toevoeging aan de sociale woningvoorraad in Westvoorne bedraagt inclusief terugname Koopgarantwoningen: 40%

Wilt u zo vriendelijk zijn om bij beantwoording van deze brief het zaaknummer te vermelden?

Netto programmeerruimte Voorne (periode 2017-2030)

Voorne	Gewenste toename:	3.904 woningen
	Gerealiseerd:	848
	Geprogrammeerd:	4.124
	Programmeerruimte:	-1.068 (o.b.v. 100%)
	Programmeerruimte:	103 (o.b.v. 130%)

Netto programmeerruimte per gemeente (periode 2017-2030)

Hellevoetsluis	Gewenste toename:	1.160 woningen (bod regio-akkoord)
	Gerealiseerd:	149
	Geprogrammeerd:	1.851
	Programmeerruimte:	-840 (o.b.v. 100%)
	Programmeerruimte:	-492 (o.b.v. 130%)

Brielle	Gewenste toename:	1.834 woningen (bod regio-akkoord)
	Gerealiseerd:	589
	Geprogrammeerd:	1.576
	Programmeerruimte:	-331 (o.b.v. 100%)
	Programmeerruimte:	219 (o.b.v. 130%)

Westvoorne	Gewenste toename:	910 woningen (TR2019 i.v.m. bod niet geaccepteerd)
	Gerealiseerd:	110
	Geprogrammeerd:	697
	Programmeerruimte:	103 (o.b.v. 100%)
	Programmeerruimte:	376 (o.b.v. 130%)

Aanname grens sociale koop 2021: € 180.000,- WOZ (conform NIBUD methodiek, zoals vastgesteld door Regiotafel).