



provincie **HOLLAND**
ZUID

GS-Voorstel

Besluitnummer

PZH-2021-777562843 DOS-2017-
0004229

Status
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
15 juni 2021

Eindtermijn
15 juni 2021

Onderwerp

Woningbouwprogramma Brielle-Hellevoetsluis-Westvoorne

Advies

1. Vast te stellen de GS-brief aan de gemeenten Brielle, Hellevoetsluis en Westvoorne over het gezamenlijke woningbouwprogramma.
2. Vast te stellen de publieksamenvatting over de brief aan de gemeenten Brielle, Hellevoetsluis en Westvoorne over het gezamenlijke woningbouwprogramma.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies

Bijlagen

1. GS-brief aan de gemeenten Brielle, Hellevoetsluis en Westvoorne
2. Brief van de gemeenten Brielle, Hellevoetsluis en Westvoorne
3. Bijlage van brief van de gemeenten Brielle, Hellevoetsluis en Westvoorne

1 Toelichting voor het College

De gemeenten Brielle, Hellevoetsluis en Westvoorne hebben het voornemen per 1 januari 2023 te fuseren, waarmee de nieuwe gemeente Voorne aan Zee zal ontstaan. Als voorbereiding op die fusie werken de gemeenten aan een gezamenlijk woningbouwprogramma. In een gezamenlijke brief van 27 januari 2021 van deze gemeenten lichten zij dit toe.

Achterliggende gedachte van de brief van de gemeenten is met name de wens vanuit de gemeente Hellevoetsluis om de locatie Boomgaard uit te breiden met een tweede fase. Echter, de cijfers die in deze brief genoemd worden, laten geen verbetering zien wat betreft de sociale inspanning ten opzichte van het Regioakkoord Wonen uit 2019. Het Regioakkoord bevat voor deze drie gemeenten samen een woningbouwprogramma van 27% sociaal, bestaande uit netto 1.000 sociale woningen. De brief noemt een aandeel van 23% op basis van 935 sociale woningen. Dit duidt eerder op een achteruitgang. Deze getallen dragen bovendien niet bij aan meer evenwichtige spreiding van sociaal over de regio.

In de brief wordt aan de gemeenten gevraagd om stappen te zetten die wel bijdragen aan de doelen van het Regioakkoord. Daarbij wordt een vergelijking gemaakt met de uitbreiding van het project Oude Goote in Brielle, waarvan de 3 ha kaartlocatie is vergroot door een herziening van het provinciale Omgevingsbeleid. Deze uitbreiding leverde zowel een groter aantal sociale woningen op als een versnelling in de realisatie hiervan. De provincie verwacht dat een mogelijke aanpassing van een locatie als Boomgaard substantieel bijdraagt aan het realiseren van de doelen van het Regioakkoord. Als provincie bieden we aan met de gemeenten hierover in gesprek te gaan.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Programma 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

Met de brief wordt gereageerd op een voorgesteld woningbouwprogramma van de gemeenten Brielle, Hellevoetsluis en Westvoorne. Er worden in de brief geen inhoudelijke toezeggingen gedaan. Juridische gevolgen van deze brief worden daarom niet verwacht.

2 Voorafgaande besluitvorming

Op 3 november 2020 stelden Gedeputeerde Staten een GS-brief vast aan de gemeenten Brielle, Hellevoetsluis en Westvoorne als antwoord op een eerdere brief van deze drie gemeenten over het woningbouwprogramma. In de GS-brief werd aan de gemeenten gevraagd inzicht te geven in de sociale woningbouwopgave van deze gemeenten.

3 Proces

In het overleg van de Regiotafel Wonen op 14 april 2021 is al mondeling door de provincie gereageerd op de brief van 27 januari 2021 van de drie gemeenten. Daarbij is aangegeven dat het gezamenlijke programma geen verbetering laat zien ten opzichte van het Regioakkoord. Als reactie lieten de gemeenten weten expliciet een schriftelijke reactie te willen ontvangen op hun brief.

De verwachting is dat de voorgestelde antwoordbrief door de drie gemeenten wordt geagendeerd voor het overleg van de Regiotafel op 23 juni 2021.

Op basis van de inhoud van de voorgestelde brief zal ambtelijk contact worden gezocht met de gemeenten voor overleg om het woningbouwprogramma nader te bespreken.

4 Participatie en rolname

Op 7 april 2021 vond ambtelijk overleg plaats tussen de gemeente Hellevoetsluis en de provincie over het project Boomgaard. Dat overleg gaf de provincie beter inzicht in dit project. Onder meer bleek dat het aandeel sociale woningen 20% bedraagt in de voorgestelde plannen voor deze locatie. Deze informatie heeft bijgedragen aan de boodschap van de brief.

5 Communicatiestrategie

De boodschap van de voorgestelde GS-brief is primair bedoeld voor de gemeenten Brielle, Hellevoetsluis en Westvoorne. De verantwoordelijkheid van het (gezamenlijke) woningbouwprogramma ligt bij deze gemeenten. Een persbericht ligt daarom niet voor de hand.

Vanwege de samenhang van de brief met de Aanpak Sociaal in de Rotterdamse regio en de eerdere agendering van dit onderwerp in het overleg van de Regiotafel Wonen, wordt een afschrift van de brief verzonden naar het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam.