



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

## Gedeputeerde Staten

Postadres Provinciehuis  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
www.zuid-holland.nl

Burgemeester en Wethouders van  
de gemeente Westland  
Postbus 150  
2670 AB Naaldwijk

Datum  
Zie verzenddatum links onder  
Ons kenmerk  
PZH-2021-779824692  
DOS-2013-0002954  
Uw kenmerk  
-  
Bijlagen  
-

Onderwerp  
Brief naar aanleiding van Ontwikkelperspectief  
Floragebied

Geacht college,

Het Westland vervult binnen Zuid-Holland een unieke rol als internationale hotspot voor innovatieve en kennisintensieve tuinbouw inclusief daarbij behorende agrologistiek. Zonder het Westland zou de Greenport West-Holland niet de uitstraling en de economische slagkracht hebben die het nu heeft. Het verheugt ons dat wij samen met uw college optrekken ter versterking van de positie van de greenport en het Westland met het oog op de (middel)lange termijn. Het verdient lof dat u met de voorziene gedeeltelijke vrijval van het veilingterrein en de enkele jaren terug ingezette koers tot ontwikkeling van het World Horti Center nu al een overkoepelend vergezicht opstelt voor de mogelijke ontwikkelingsrichting van dit belangrijke gebied.

Uw college heeft ons geïnformeerd over de aanbidding van het Ontwikkelperspectief Floragebied aan de gemeenteraad. In het raadsvoorstel vraagt u de gemeenteraad tot vaststelling van het ontwikkelperspectief als inspiratiebeeld en richtinggevend kader. Ons college ziet hierin aanleiding tot het plaatsen van een viertal kanttekeningen die zowel de inhoudelijke keuzen van het ontwikkelperspectief als het door u gevolgde proces betreffen.

Bezoekadres  
Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen  
90, 385 en 386 stoppen  
dichtbij het  
provinciehuis. Vanaf  
station Den Haag CS is  
het tien minuten lopen.  
De parkeerruimte voor  
auto's is beperkt.

- 1. Keuze voor woningbouw op het Royal FloraHolland-terrein/World Horti Center*  
Met het ontwikkelperspectief maakt uw college de keuze voor de realisatie van woningbouw op vrijkomende ruimte op het Royal FloraHolland-terrein. De optie dat dit terrein beschikbaar blijft voor toekomstige uitbreiding van de agrologistieke bedrijvigheid vervalt daarmee. Deze keuze komt niet overeen met de provinciale inzichten dat de vraag naar agrologistieke bedrijventerreinen tot 2030, maar naar verwachting ook daarna, het aanbod aan beschikbare terreinen overstijgt. Wij baseren ons in dit kader op recent onderzoek door Buck Consultants International in opdracht van Greenport West-Holland (eindrapportage in bezit gemeente Westland). In het onderzoek is uitgegaan van een volledige benutting van het huidige Royal FloraHolland-terrein. Daarbij is de



afgelopen jaren fors geïnvesteerd in de agrologistieke bereikbaarheid van (voornamelijk) het Royal FloraHolland-terrein (sinds 2015 circa € 200 mln. door de provincie). Een andere invulling dan agrologistiek bedrijventerrein leidt naar onze mening tot een minder optimaal gebruik van de gedane investering.

In tegenstelling tot de woningbouwambitie op het Floragebied, zien wij zeker reden een campusontwikkeling rondom het World Horti Center met beperkte woningbouw verder te verkennen. Dit is reeds in ons beleid vastgelegd in de zogenoemde '3 hectarekaart'. Daarbij gaan wij er vanuit dat een dergelijke ontwikkeling toegevoegde waarde heeft voor de greenport en tuinbouweconomie, en zich niet beperkt tot een losstaande woningbouwontwikkeling. Met u vinden wij het belangrijk dat er voldoende ruimte overblijft voor campusontwikkeling op deze locatie en gaan hierover graag verder met u in gesprek.

2. *Keuze voor aanleg lightrail door Westland*

Het ontwikkelperspectief omvat de keuze voor aanleg van een lightrail-verbinding door Westland, waarbij een kostenraming en zicht op financiering ontbreken. Een dergelijke investering vereist een reizigerspotentieel waarvan wij menen dat dit redelijkerwijs in Westland niet voorhanden is. De provincie acht deze investering ook niet realistisch in het licht van andere HOV-urgenties in Zuid-Holland waar Rijk en regio voor staan. Met dit laatste doelen wij met name op de gezamenlijke focus van provincie en MRDH op versterking van de 'Oude lijn' zoals die tot uiting komt in de schaa sprong Metropolaan OV en Verstedelijking (MOVV). Het is onze overtuiging dat de internationale concurrentiekracht van de Zuidelijke Randstad met de schaa sprong MOVV het best gediend is.

In dit verband is het goed te wijzen op het overkoepelende belang van de Verstedelijkingstrategie Zuid-Holland zoals die door de regio (provincie, Rotterdam, Den Haag, verstedelijkingalliantie en MRDH) met het Rijk in het BO MIRT 2020 is besproken en op het BO Leefomgeving 2021 wederom is herbevestigd.

3. *Financieringsvoorstel infrastructurele consequenties ontwikkelperspectief*

In het ontwikkelperspectief wordt de aanname gedaan dat het merendeel van de kosten van de infrastructurele consequenties dat het ontwikkelperspectief met zich mee brengt (geraamd op ruim € 190 mln. exclusief lightrail) bij Rijk en provincie kunnen worden neergelegd. Hiermee schetst u naar onze mening een wel zeer rooskleurig beeld ten aanzien van de financiële haalbaarheid van het ontwikkelperspectief, zoals ook eerder al is meegegeven. Daarnaast zien wij dat vooral ook de MRDH als vervoersautoriteit, de logische gesprekspartner is voor investeringen en exploitatievoorzieningen in uw gemeente.

4. *Gevoerd proces bij de totstandkoming van het ontwikkelperspectief*

In diverse formele en informele bestuurlijke en ambtelijke gesprekken hebben wij u opmerkingen over het Flora Holland terrein en de planvorming voor de ontwikkeling daarvan, gepoogd mee te geven. Mogelijk is dat tot nu toe onvoldoende helder geweest. Dit doet uiteraard niet af aan het uitgangspunt dat wij graag in gesprek blijven met uw gemeente over de positie van de greenport en het Westland met het oog op de

(middel)lange termijn, over wonen in het Westland en over de bereikbaarheidsvraagstukken.

In lijn met de al eerder genoemde Verstedelijkingsstrategie is het goed te wijzen op ons commitment voor integrale afspraken met het Rijk in het kader van het MIRT Programma Mobiliteit en Verstedelijking (MoVe). De keuze voor spoedige realisatie van het programma MoVe, en daar binnen de MOVV aanpak, loopt al langer en wordt door de regiopartners samen opgepakt en gesteund. Deze dragen ook volop bij aan het realiseren van nieuwe woon- en werkplekken in Zuid-Holland. Het is daarom nodig dat de bestuurlijke partijen de focus en energie blijven zetten op het tot stand brengen van de geformuleerde MoVe aanpak gezien de lastige financiële situatie van het ministerie van IenW.

In onze brief hebben wij willen aangeven dat uw voorstel over het Ontwikkelperspectief Floragebied niet overeenkomt met een aantal vigerende provinciale inzichten en beleidsuitgangspunten en dat wij daarin aannames lezen voor financiering door de provincie van de infraconsequenties, die waarschijnlijk niet realistisch zijn. Wij vertrouwen erop dat u onze observaties zult wegeven in het verdere proces en uw raad nader zult informeren. Daarbij spreken wij de hoop uit dat u met ons het gesprek wilt blijven aangaan vanuit het gemeenschappelijke belang dat ons beiden verbindt in de Gebiedsuitwerking Greenport 3.0 Westland: een toekomstvaste ontwikkeling van de greenport en de gemeente Westland.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
secretaris, voorzitter,

--

drs. H.M.M. Koek

drs. J. Smit

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer te vermelden dat wij rechts bovenaan in deze brief hebben opgenomen.