

# Bedrijventerreinenstrategie

Een goed vestigingsklimaat zorgt voor een concurrerend Zuid-Holland met aantrekkelijke bedrijventerreinen

**Bedrijventerreinen kunnen een bijdrage leveren aan onder meer onderstaande opgaven:** Energietransitie, circulair, klimaatadaptatie, groene en gezonde leefomgeving.



**Bedrijventerreinen zijn de motor van de regionale economie.**

30% van het bruto regionaal product wordt op bedrijventerreinen gerealiseerd. **1 op de 3 banen bevindt zich op bedrijventerreinen.**



**Vergroening en klimaatadaptatie**

Bedrijventerreinen kunnen bijdragen aan de circulaire economie, energieopwekking, vergroening en klimaatadaptatie.



**Druk op de ruimte**

Zuid-Holland kent veel opgaven die allemaal ruimte vragen. Dit noopt tot keuzes en beter benutten van de bestaande ruimte.



**Veranderende economie**

Digitalisering, circulaire economie, veranderingen in logistiek en mobiliteit wijzigen het karakter van de economie.

Drie beleidslijnen om (ruimte voor) bedrijventerreinen te optimaliseren.

**1 Vraag en aanbod in balans 2 Beter benutten bestaande ruimte 3 Verduurzamen >**

**1 Vraag en aanbod in balans 2 Beter benutten bestaande ruimte >**

**3 Verduurzamen >**

Lees verder welke concrete acties en maatregelen we inzetten





Beleidslijn 1 en 2: instrumenten om

## De vraag en aanbod beter in balans te brengen en de bestaande voorraad beter te benutten

### Selectiever vestigingsbeleid grootschalige ruimtegebruikers

Provinciaal beleid in ontwikkeling waardoor grootschalige bedrijven (> 5 hectare) zich alleen in bepaalde gebieden in de provincie kunnen vestigen.

### Actualiseren provinciale behoefte­raming

In 2021 wordt de provinciale behoefte­raming geactualiseerd. Deze raming is input voor de te actualiseren regionale visies.

#### Beleidslijnen

- 1. Vraag en aanbod in balans
- 2. Beter benutten bestaande voorraad
- 3. Verduurzamen en voorbereiden op de toekomst

### Te behouden terreinen

Nader uit te werken instrument dat kan bijdragen aan voldoende kwantitatief en kwalitatief aanbod van bedrijventerreinen en investerings­zekerheid voor bedrijven.

### Leegstandsonderzoek

Elke twee jaar wordt een inventarisatie uitgevoerd naar grootschalige, lang leegstaande panden of kavels met als doel deze weer courant te maken.

### Status regionale visies

Gedeputeerde Staten gaan regionale visies accorderen. Op deze manier ontstaat per regio meer duidelijkheid over vraag, aanbod, marktbehoefte, programma en compensatie.

### Woon-werk-akkoorden

Tot dat er regionale bedrijventer­reinenvisies zijn, kunnen in deze akkoorden afspraken tussen gemeente(n) en provincie worden vastgelegd over compensatie en woningbouwontwikkeling.

### Aangepaste compensatieregeling

Feitelijke (in plaats van planologische) compensatie is mogelijk met door Gedeputeerde Staten geaccordeerde regionale visies.

### Minimale milieucategorie

Nader uit te werken instrument dat kan bijdragen aan het beter benutten van bedrijventerreinen.

### Beoordeling bestemmingsplannen

De provincie beoordeelt bij een nieuw bestemmingsplan of dit past binnen het provinciaal Omgevingsbeleid en bepaalt op basis hiervan of een reactie nodig is (zienswijze of reactieve aanwijzing).

### Nieuwe definitie bedrijventerrein

De definitie van een bedrijventerrein is geactualiseerd. Op deze manier is deze weer actueel en passend bij provinciaal beleid.





## Beleidslijn 3: instrumenten om **Bedrijventerreinen te verduurzamen en voor te bereiden op de toekomst**

### Stimuleren energiebesparing MKB

Beschikbaar stellen digitale adviestool energiebesparing, en (financieel) ondersteunen regionale initiatieven zakelijke energieloketten.

### Onderzoek naar groen-blauwe terreinen

Breed provinciaal programma groen-blauwe bedrijventerreinen in samenwerking met IVN.

### Onderzoek naar afvalstromen Midden-Holland

Project circulaire bedrijventerreinen: onderzoek restwaarde afvalstromen Midden-Holland.

### Vervolgaanpak convenant verduurzaming bedrijventerreinen

Het ondertekende convenant verduurzaming bedrijventerreinen krijgt een uitwerking naar een landelijk programma. Is nog in ontwikkeling, in opdracht van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties.

### Verhogen organisatiegraad

Door inzet van ambassadeurs. Deze ambassadeurs kunnen ongeorganiseerde bedrijventerreinen benaderen, het belang van een vorm van organisatie schetsen en helpen met de opzet daarvan.

### Subsidieregeling energie/ verduurzaming en planvorming

Subsidies ter aanzien van bedrijventerreinen, die leiden tot in stand houden en verhogen van de kwaliteit en duurzaamheid van bedrijventerreinen.

#### Beleidslijnen

- 1. Vraag en aanbod in balans
- 2. Beter benutten bestaande voorraad
- 3. Verduurzamen en voorbereiden op de toekomst





Beleidslijnen 1, 2 en 3: instrumenten om

## Vraag en aanbod beter in balans te brengen, de bestaande voorraad beter te benutten en bedrijventerreinen te verduurzamen en voor te bereiden op de toekomst

### Kennisbijeenkomsten

De provincie organiseert kennisbijeenkomsten door middel van masterclasses en webinars rond actuele thema's die de toekomstbestendigheid van werklocaties betreffen.

#### Beleidslijnen

- 1. Vraag en aanbod in balans
- 2. Beter benutten bestaande voorraad
- 3. Verduurzamen en voorbereiden op de toekomst

### Netwerken

Het onderhouden en uitbreiden van het bestaande netwerk door middel van het parkmanagementoverleg en relatiemanagement met stakeholders door werk- en bedrijfsbezoeken.

### Monitoring

Koppelen en ontsluiten van data over bedrijventerreinen. Met name door middel van de 'dynamische monitor bedrijventerreinen' waarbij links met andere relevante datasets worden gelegd.

