

## **Besluit van gedeputeerde staten van Zuid-Holland van 24 januari 2023, PZH-2023-824340865, tot vaststelling van de Regeling ontzorgingsprogramma's maatschappelijk vastgoed Zuid-Holland tweede tranche (Regeling ontzorgingsprogramma's maatschappelijk vastgoed Zuid-Holland tweede tranche)**

Gedeputeerde staten van Zuid-Holland,

Gelet op:

- de Regeling specifieke uitkering ontzorgingsprogramma maatschappelijk vastgoed; en
- de Regeling specifieke uitkering ontzorgingsprogramma maatschappelijk vastgoed tweede tranche.

Overwegende dat de provincie Zuid-Holland op grond van de Regeling specifieke uitkering ontzorgingsprogramma maatschappelijk vastgoed tweede tranche middelen beschikbaar heeft gekregen, welke gedeputeerde staten wensen in te zetten voor de beschikbaarstelling van duurzaamheidscoaches en projectfacilitatoren aan kleine maatschappelijk vastgoedeigenaren, teneinde hen te ontzorgen bij de verduurzaming van de gebouwde onroerende zaken die zij in eigendom hebben;

Besluiten vast te stellen de volgende regeling:

Regeling ontzorgingsprogramma's maatschappelijk vastgoed Zuid-Holland tweede tranche

### **Artikel 1 Begripsbepalingen**

In deze regeling wordt verstaan onder:

- *kleine maatschappelijk vastgoedeigenaar*: maatschappelijk vastgoedeigenaar als bedoeld in artikel 1 van de Regeling specifieke uitkering ontzorgingsprogramma maatschappelijk vastgoed tweede tranche;
- *gebouwde onroerende zaak*: gebouwde onroerende zaak of gebouwde onroerende zaken of gedeelten daarvan die staan ingeschreven in de basisregistratie kadaster op één adres of één gebouwde onroerende zaak die staat ingeschreven in de basisregistratie kadaster op meerdere adressen;
- *eigendom*: eigendom, erfpacht of recht van opstal op een gebouwde onroerende zaak;
- *ontzorgingsprogramma*: procesondersteuning bij het verduurzamen van maatschappelijk vastgoed in eigendom van kleine maatschappelijke vastgoedeigenaren;
- *adviseur*:
  - duurzaamheidscoach: door de provincie Zuid-Holland aangesteld persoon voor de begeleiding van maatschappelijk vastgoedeigenaren bij een verduurzamingsopgave;
  - projectfacilitator: door de provincie Zuid-Holland aangestelde vakspecialist voor de verduurzaming van maatschappelijk vastgoed.

### **Artikel 2 Ontzorgingsprogramma**

- Gedeputeerde staten kennen op aanvraag een ontzorgingsprogramma toe, waarbij aan kleine maatschappelijke vastgoedeigenaren adviseurs beschikbaar gesteld worden, teneinde hen te ontzorgen bij de verduurzaming van de gebouwde onroerende zaken die zij in eigendom hebben.
- Per aanvrager wordt maximaal één ontzorgingsprogramma toegekend.
- Het ontzorgingsprogramma wordt uiterlijk op 31 december 2024 afgerond.
- De inhoud van het ontzorgingsprogramma wordt bepaald in overleg tussen de kleine maatschappelijke vastgoedeigenaar, de duurzaamheidscoach en de projectfacilitator en kan bevatten:
  - inventarisatie van het te verduurzamen vastgoed;
  - nulmeting in de vorm van een energiescan;
  - een stappenplan naar een CO<sub>2</sub>-neutraal gebouw in 2050 met een 'tussenstop' van 55% CO<sub>2</sub>-neutraal in 2030;
  - een voorstel voor een financieringsconstructie om de eerste stappen tot 2030 uit het stappenplan te kunnen nemen;
  - een voorstel voor een contract met installateurs en aannemers die de betreffende stappen, bedoeld onder d, uitvoeren.

### Artikel 3 Doelgroep

Een aanvraag voor een ontzorgingsprogramma wordt uitsluitend toegekend aan kleine maatschappelijke vastgoedeigenaren die statutair gevestigd zijn in de provincie Zuid-Holland.

### Artikel 4 Aanvraagvereisten

1. Om voor toekenning van een ontzorgingsprogramma in aanmerking te komen, committeert de aanvrager zich door ondertekening van de in bijlage 1 opgenomen intentieverklaring aan de daarin gestelde uitgangspunten.
2. Een aanvraag voor een ontzorgingsprogramma gaat vergezeld van:
  - a. een opgave van alle gebouwde onroerende zaken welke de aanvrager in eigendom heeft;
  - b. een ondertekende intentieverklaring als bedoeld in het eerste lid.
3. Een aanvraag van een ontzorgingsprogramma wordt ingediend per post, geadresseerd aan het post adres van provincie Zuid-Holland, onder vermelding van de naam van deze regeling.

### Artikel 5 Aanvraagperiode

Aanvragen als bedoeld in artikel 4 kunnen vanaf de datum van inwerkingtreding van deze regeling tot en met 31 mei 2023 worden ingediend.

### Artikel 6 Beschikbaarheid en rangschikking

1. Er zijn 24 ontzorgingsprogramma's beschikbaar voor gemeenten met minder dan 50.000 inwoners op 1 oktober 2022 als bedoeld in artikel 1 van de Regeling specifieke uitkering ontzorgingsprogramma maatschappelijk vastgoed tweede tranche.
2. Er zijn 76 ontzorgingsprogramma's beschikbaar voor kleine maatschappelijk vastgoed eigenaren niet zijnde gemeenten als bedoeld in het eerste lid.
3. De beschikbare ontzorgingsprogramma's worden over de aanvragen verdeeld op volgorde van datum van binnenkomst.
4. Indien een aanvraag niet volledig is, geldt als datum van binnenkomst de dag waarop de aanvraag aangevuld en gecompleteerd is als bedoeld in artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht.
5. Op de dag dat honorering van gelijktijdig binnengekomen volledige aanvragen zou leiden tot overschrijding van de in het eerste lid of tweede genoemde beschikbare aantallen, wordt de rangorde bepaald door middel van loting.

### Artikel 7 Beslistermijn

Gedeputeerde staten beslissen op een aanvraag binnen 13 weken na ontvangst van de aanvraag.

### Artikel 8 Weigeringsgronden

Aanvragen als bedoeld in artikel 2 kunnen worden geweigerd, indien:

- a. door honorering van de aanvraag de in artikel 6, eerste of tweede lid, genoemde aantallen worden overschreden;
- b. de aanvrager niet tot de in artikel 3 genoemde doelgroep behoort;
- c. de aanvrager niet voldoet aan de in artikel 4 gestelde aanvraagvereisten;
- d. aan de aanvrager eerder een ontzorgingsprogramma op grond van deze regeling of de Regeling ontzorgingsprogramma's maatschappelijk vastgoed Zuid-Holland is toegekend;
- e. overigens niet wordt voldaan aan enig op grond van deze regeling gesteld vereiste.

### Artikel 9 Verplichtingen van de ontvanger van een ontzorgingsprogramma

De ontvanger van een ontzorgingsprogramma:

- a. besluit uiterlijk drie maanden na oplevering van adviezen en voorstellen over de uitvoering van de geadviseerde dan wel voorgestelde maatregelen;
- b. heeft een duidelijk aanspreekpunt voor de adviseurs;
- c. levert de meest recente jaarverbruiken van energie van het betreffende vastgoed en alle bekende cijfers en onderzoeken over de energieprestatie van het betreffende vastgoed aan de adviseurs;
- d. geeft openheid over de financiële situaties die van invloed kunnen zijn op de verduurzaming van het betreffende vastgoed aan de adviseurs;
- e. geeft toestemming middels ondertekening van de intentieverklaring, bedoeld in artikel 4, eerste lid, om energiegegevens en beoogde besparingen geanonimiseerd te delen met RVO en leden van het Kennis en Innovatieplatform voor de verduurzaming van maatschappelijk vastgoed.

### Artikel 10 Intrekings- en beëindigingsgronden

Gedeputeerde staten kunnen een toegekend ontzorgingsprogramma intrekken of beëindigen indien:

- a. de ontvanger van het toegekende ontzorgingsprogramma aangeeft geen verdere ontzorging nodig te hebben;
- b. de ontvanger van het toegekende ontzorgingsprogramma niet voldoet aan de verplichtingen, bedoeld in artikel 9;
- c. blijkt dat de ontvanger van het toegekende ontzorgingsprogramma gedurende het ontzorgingsprogramma niet de intentie heeft die is uitgesproken in de intentieverklaring, bedoeld in artikel 4, eerste lid.

#### **Artikel 11 Intrekking**

De Regeling ontzorgingsprogramma's maatschappelijk vastgoed Zuid-Holland wordt ingetrokken.

#### **Artikel 12 Overgangsrecht**

De Regeling ontzorgingsprogramma's maatschappelijk vastgoed Zuid-Holland, zoals die luidde op de dag voorafgaande aan de dag van inwerkingtreding van deze regeling, blijft van toepassing op de ontzorgingsprogramma's die voor die datum zijn toegekend.

#### **Artikel 13 Inwerkingtreding**

Deze regeling treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het Provinciaal Blad waarin deze regeling wordt geplaatst.

#### **Artikel 14 Citeertitel**

Deze regeling wordt aangehaald als: Regeling ontzorgingsprogramma's maatschappelijk vastgoed Zuid-Holland tweede tranche.

*Den Haag, 24 januari 2023*

*Gedeputeerde staten van Zuid-Holland*

*drs. M.J.A. van Bijnen MBA,  
secretaris*

*drs. J. Smit,  
voorzitter*

## Bijlage 1

### Intentieverklaring ontzorgingsprogramma verduurzaming klein maatschappelijk vastgoed tweede tranche

De [naam vastgoedeigenaar] (hierna ondertekenaar) heeft zich voorgenomen om deel te nemen aan de Regeling ontzorgingsprogramma's verduurzaming klein maatschappelijk vastgoed van de provincie Zuid-Holland tweede tranche.

#### Artikel 1 Intentie

De ondertekenaar spreekt de intentie uit om, met behulp van het door Provincie Zuid-Holland toe te kennen ontzorgingsprogramma:

1. werk te maken van de verduurzaming van de gebouwen uit de vastgoedportefeuille;
2. geadviseerde verduurzamingsmaatregelen uit te voeren.

#### Artikel 2 Gegevens delen

De ondertekenaar geeft toestemming aan de Provincie Zuid-Holland om verkregen gegevens over de energieprestatie en verduurzamingskansen van het vastgoed in kwestie anoniem te delen met het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK), de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) en leden van het Kennis en Informatie Platform maatschappelijk vastgoed.

[Plaats], [datum]  
Vastgoedeigenaar:

Vertegenwoordigd door  
Naam:

Functie:

## Toelichting behorende bij de Regeling ontzorgingsprogramma's maatschappelijk vastgoed Zuid-Holland tweede tranche

### I. Algemeen

De regeling ontzorgingsprogramma's maatschappelijk vastgoed Zuid-Holland tweede tranche is bedoeld om kleine maatschappelijk vastgoedeigenaren te ondersteunen met het verduurzamen van gebouwen die zij in eigendom hebben.

### II. Artikelsgewijs

#### Artikel 1 Begripsbepalingen

Een adviseur is een door de provincie Zuid-Holland aangestelde persoon die een ontvanger van een ontzorgingsprogramma ondersteunt met de verduurzamingsopgave. Adviseurs kunnen bijvoorbeeld helpen met het verduidelijken van de verduurzamingsopgave, het begrijpbaar maken van technische details en het stellen of beantwoorden van de juiste vragen voor een financier. Een adviseur begeleidt een maatschappelijk vastgoedeigenaar en betreft de relevante projectfacilitator(en) met de juiste specialistische kennis.

#### Artikel 2 Ontzorgingsprogramma

Ontzorgingsprogramma's kunnen inhoudelijk van elkaar verschillen. De verduurzamingsopgave van maatschappelijk vastgoed is namelijk niet altijd gelijk. In de onderdelen a tot en met e worden voorbeelden gegeven van hoe een ontzorgingsprogramma eruit kan zien. Deze lijst is dus niet limitatief. De ontvanger en de adviseur bepalen samen welke ondersteuning het beste past in het ontzorgingsprogramma.

#### Artikel 3 Doelgroep

Een kleine maatschappelijk vastgoedeigenaar die statutair gevestigd is in Zuid-Holland, maar ook een gebouw buiten de provincie grenzen heeft, kan ook voor dat gebouw ondersteuning ontvangen. Dit gebeurt in overleg met de adviseur en met de provincie waar het betreffende gebouw is gevestigd.

#### Artikel 4 Aanvraagvereisten

De in bijlage 1 opgenomen intentieverklaring heeft als functie om de commitment van de aanvrager vast te leggen.

#### **Artikel 9 Verplichtingen van de ontvanger van een ontzorgingsprogramma**

De verplichtingen die gelden voor de ontvanger van een ontzorgingsprogramma hebben als doel om de geleverde ondersteuning goed te laten verlopen. Om een goed advies te kunnen geven over de verduurzaming van het betreffende vastgoed hebben de adviseurs de meest recente jaarverbruiken nodig. Daarnaast is het voor de adviseurs van belang om kennis te hebben van de financiële situatie van de kleine maatschappelijk vastgoedeigenaar die van invloed kan zijn op de verduurzaming van het betreffende vastgoed. Om aan de juiste informatie te komen is de ontvanger van een ontzorgingsprogramma verplicht om een contactpersoon door te geven aan de adviseurs.

#### **Artikel 10 Intrekkings- en beëindigingsgronden**

Zoals in de toelichting van artikel 2 beschreven, wordt de inhoud van een ontzorgingsprogramma vooral bepaald in overleg tussen de vastgoedeigenaar en de adviseurs. Ook het moment van beëindiging van het ontzorgingsprogramma gaat in overleg. Als de genoemde gronden zich voordoen zullen gedeputeerde staten het ontzorgingsprogramma intrekken of beëindigen afhankelijk van de fase waarin de advisering zich bevindt. Is een adviseur nog maar net betrokken en besluit een ontvanger geen gebruik meer te willen maken van het ontzorgingsprogramma kunnen gedeputeerde staten besluiten het ontzorgingsprogramma in te trekken en weer beschikbaar te stellen voor een nieuwe aanvrager. Besluit een ontvanger verderop in het traject geen gebruik meer te willen maken van het ontzorgingsprogramma dan kunnen gedeputeerde staten besluiten om het ontzorgingsprogramma te beëindigen. Het ontzorgingsprogramma wordt dan niet meer opnieuw beschikbaar gesteld voor een nieuwe aanvrager.