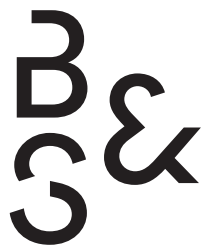
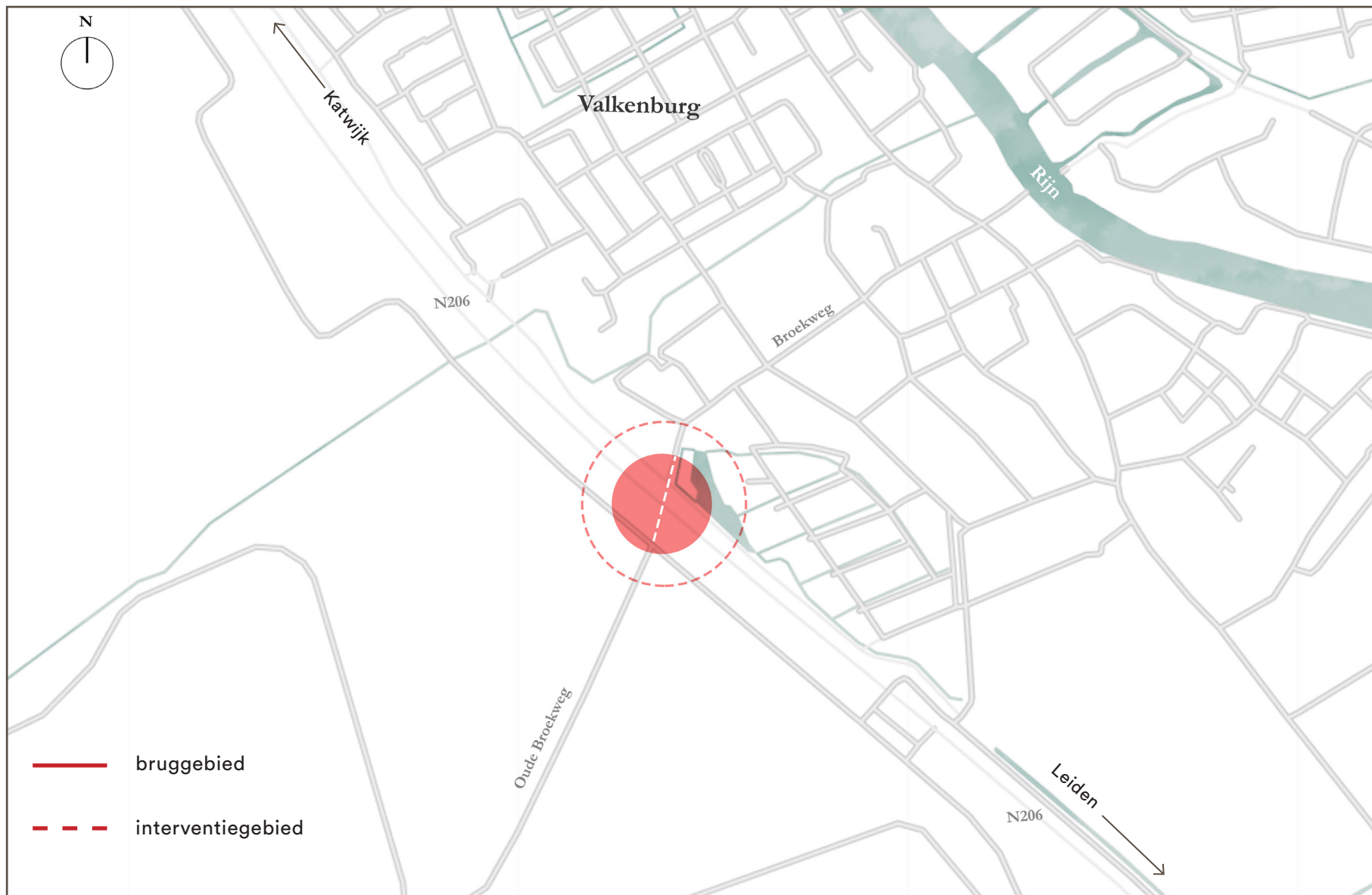


Dit document betreft een presentatie gehouden tijdens de ontwerpsessie van 25-11-2021. In de presentatie is teruggekeken op het ontwerpproces de afgelopen maanden en zijn de uitkomsten van de 2 eerder gehouden ontwerpsessies teruggekoppeld.



Oude Broekweg

verbinden van een oude lijn.



B&S Korte Terugblik.

De partijen.

Een resultaat van samenwerking.



+

ORGANISATIES



provincie
Zuid-Holland



Beheer en Onderhoud

PROJECTEN



HOV



RijnlandRoute



N206



bpd

bouwfonds gebiedsontwikkeling



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

ONTWERPERS



KCAP Architects&Planners



JULLIE

Historische analyse.

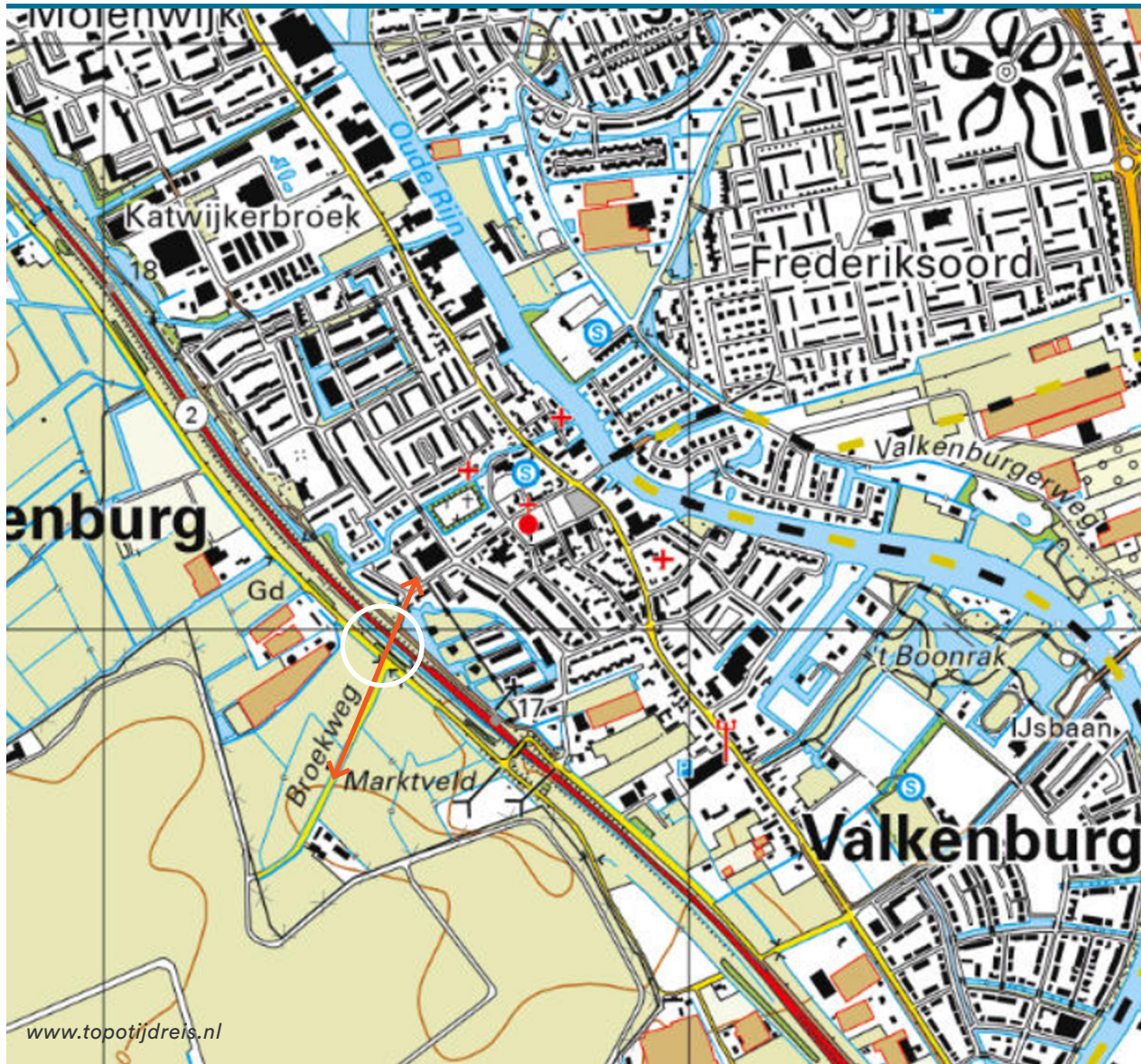
1900



- Oude Rijn als drager.
- Verbinding met open landschap van landbouwgrond.
- Klein dorps cluster.

Historische analyse.

2020



- Stedelijke verkleuring.
- Scherp contrast.

Kwaliteitsboek Valkenhorst.



FOCUS OP

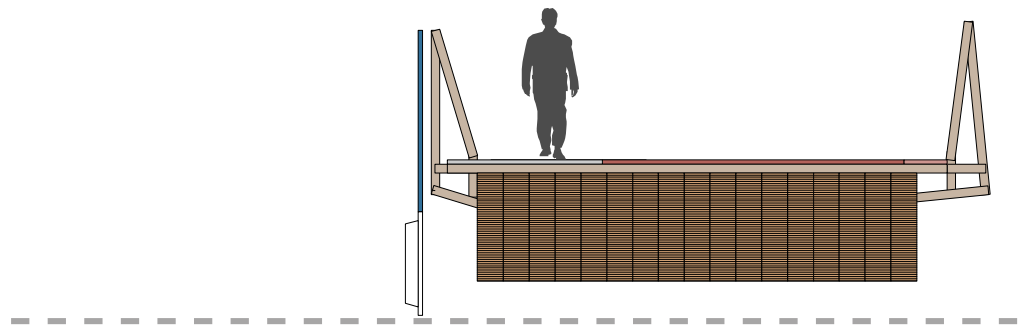
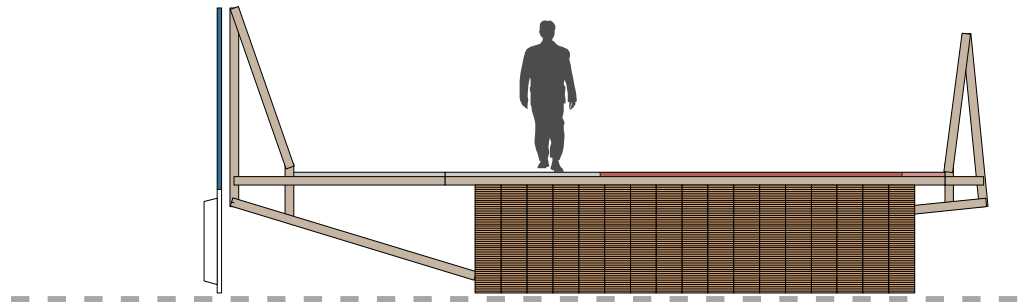
- Verbinding met de parkzone.
- Ramp / trappen.
- Brug ontwerp.
- Hoogteligging.
- Verbinding met de woonwijk.

LEGENDA

-  N206 weg
-  HOV lijn
-  fietspad
-  voetpad
-  toekomstig plein
-  BPD grens
-  N206 grens
-  brug lokatie
-  portalen
-  bestaande bomen
-  nieuwe bomen



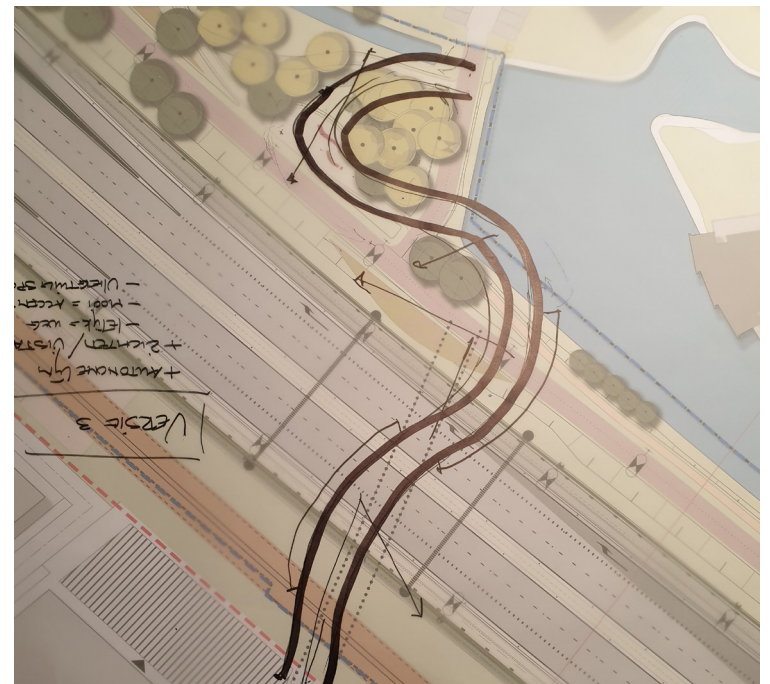
Portalen.



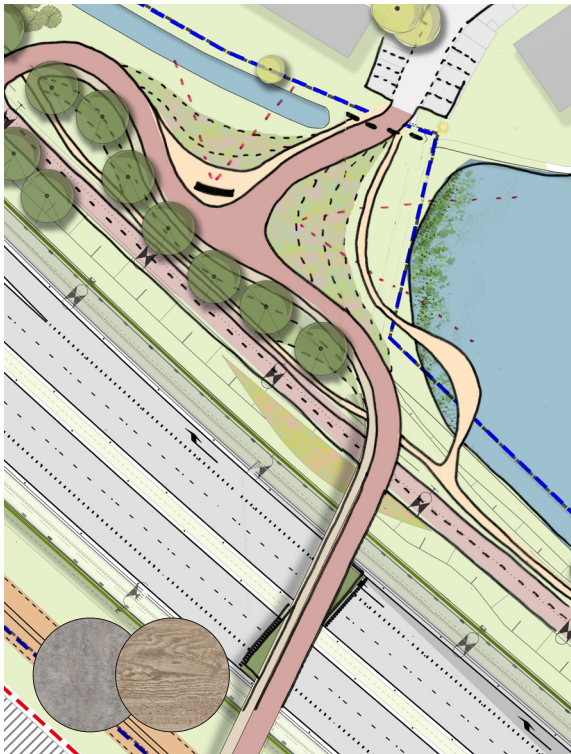
Borden aan brug boven profiel vrije ruimte N206.

Bewonersavond.

Schetsen.

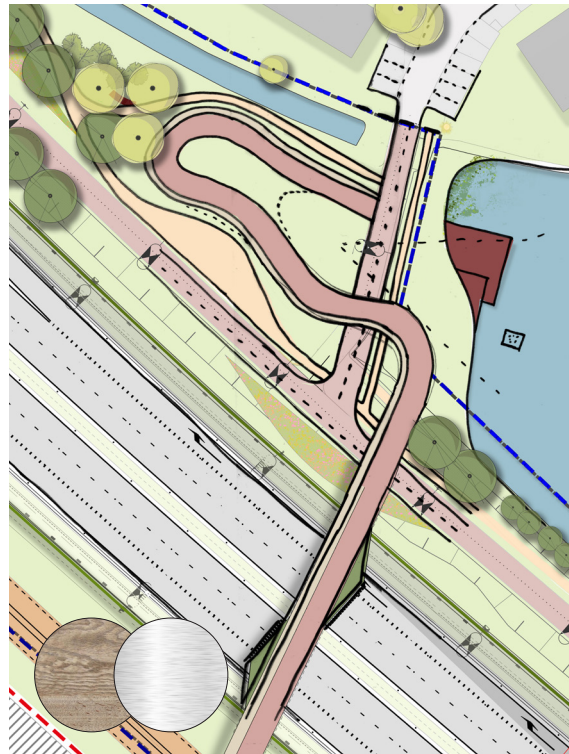


Varianten.



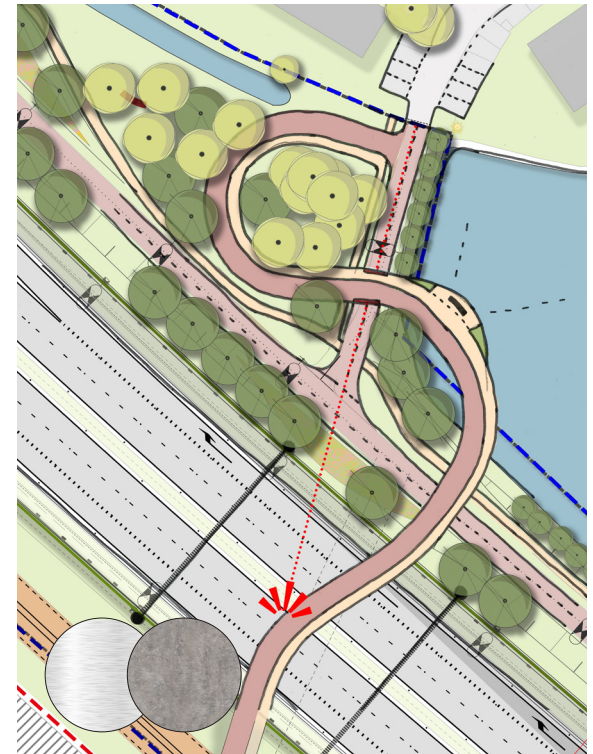
Doorlopende Broekweg in het park

- Gebogen brug bovenop grond.
- Vegetatie stroomt op de taluds.
- De bestaande groen verwijderen.
- Grote impact in de topografie van de parkzone.
- Portalen aan de brug bevestigd.
- Beton structuur.
- Zicht op de buurt.



Dubbele voorkant

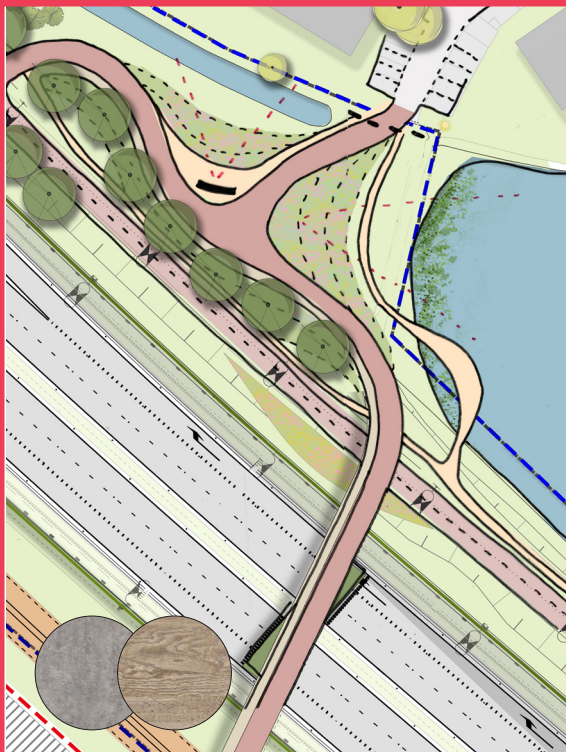
- Stromende brug.
- Doorgaande lamellen vanaf N206 naar brug en park.
- Een groot deel van het bestaande groen verwijderen.
- Grote impact in de topografie.
- Portalen aan de brug bevestigd.
- Metalen / beton structuur.
- Uitzicht richting de waterkant.



Tussen de bomen

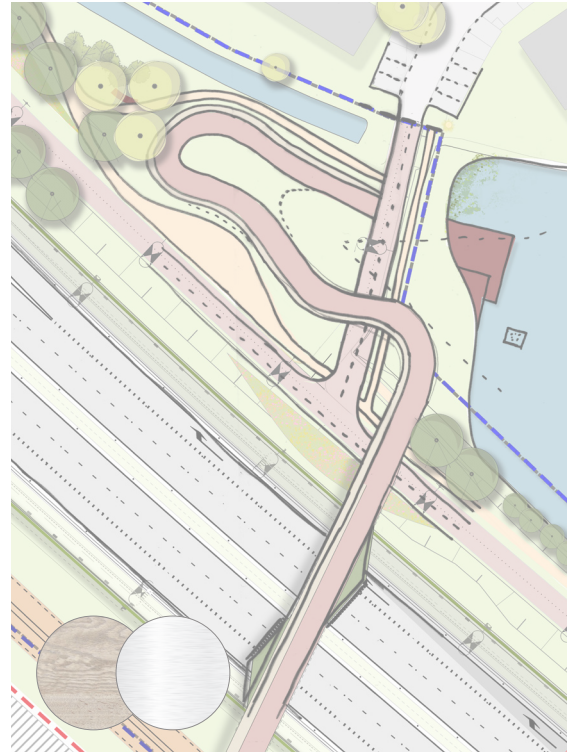
- Vloeiende brug op pilaren.
- Markeer de as van de Oude Broekweg.
- De grootste deel van het bestaande groen behouden.
- Minimale veranderingen in de topografie.
- Portalen gelegen in de N206.
- Metalen structuur.
- Uitzicht op het water.

Varianten.



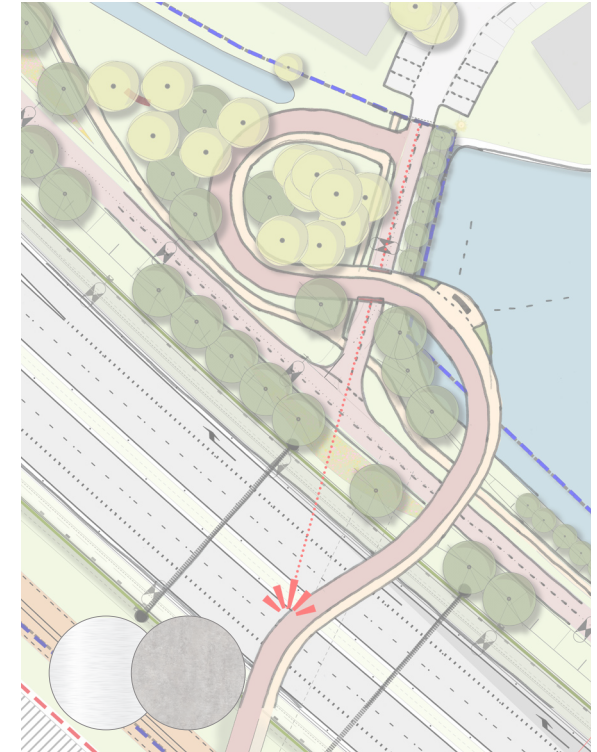
Doorlopende Broekweg in het park

- Gebogen brug bovenop grond.
- Vegetatie stroomt op de taluds.
- De bestaande groen verwijderen.
- Grote impact in de topografie van de parkzone.
- Portalen aan de brug bevestigd.
- Beton structuur.
- Zicht op de buurt.



Dubbele voorkant

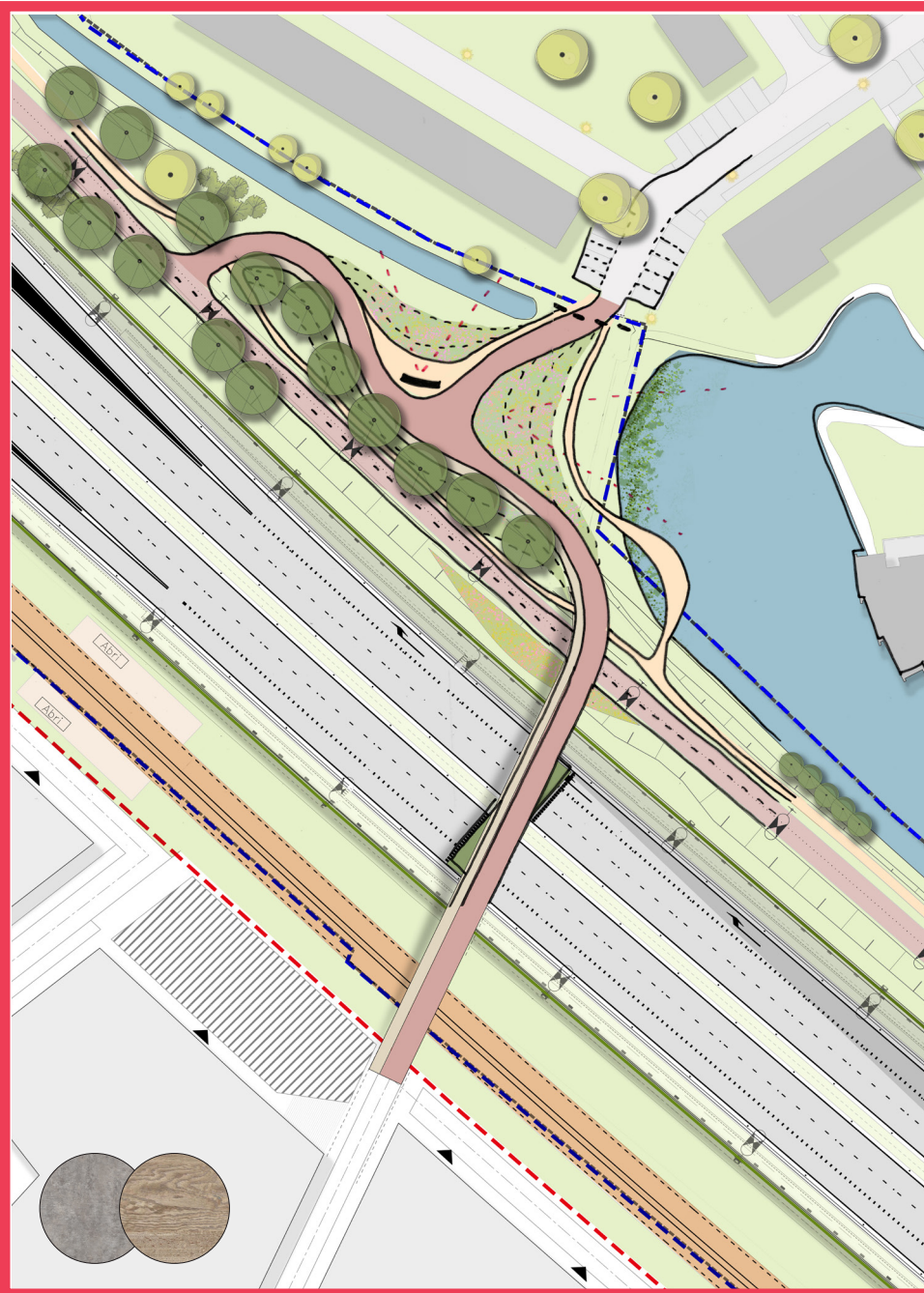
- Stromende brug.
- Doorgaande lamellen vanaf N206 naar brug en park.
- Een groot deel van het bestaande groen verwijderen.
- Grote impact in de topografie.
- Portalen aan de brug bevestigd.
- Metalen / beton structuur.
- Uitzicht richting de waterkant.



Tussen de bomen

- Vloeiende brug op pilaren.
- Markeer de as van de Oude Broekweg.
- De grootste deel van het bestaande groen behouden.
- Minimale veranderingen in de topografie.
- Portalen gelegen in de N206.
- Metalen structuur.
- Uitzicht op het water.

Varianten.



Gekozen variant omdat:

- Logisch doorlopen Broekweg
- Minder kruisende bewegingen
- Afstand tot woningen (ook in hoogte)
- Groene uitstraling/ park karakter
- Sociaal veiliger én prettige routing

Combineren vanaf variant 2:

- Lamellen structuur, wordt gewaardeerd

B&S Wat hebben we gedaan.

Input meegenomen.



ONTWERPTAAL

Alle input verwerkt tot 1 model met duidelijke ontwerputgangspunten



MATERIALEN

Gekozen voor rustige terughoudende uitstraling in materiaal wat wel een eigen karakter kent



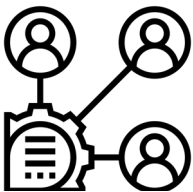
GROEN

Volledige landschappelijke inpassing gemaakt waar in groen wordt geïnvesteerd



SOCIALE VEILIGHEID/ ROUTING

De veiligste aansluiting met voorrangssituatie voor Snelfietspad, logische aansluiting wandelpaden/ fietspaden, prettig verloop in hoogte, slechts 1 (brede) onderdoorgang.



STAKEHOLDERS

Verschillende overleggen geweest met stakeholders: Beheerders, BPD, Wethouders, HOV, N206,

Netbeheerders! en ontwikkeling Valkenhorst.



BUDGET

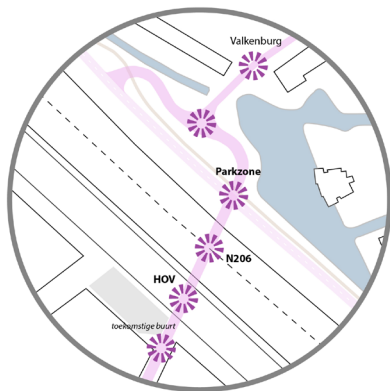
Een eerste snelle kosten inschatting gemaakt, waaruit we vooralsnog binnen budget blijven.

Doorlopende Broekweg in het park.

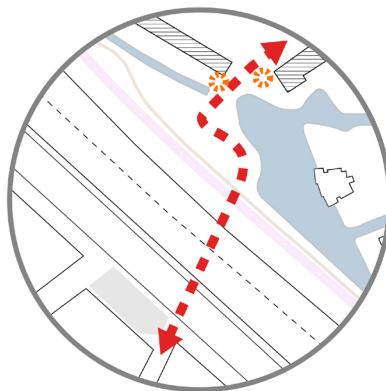


Doorlopende Broekweg in het park.

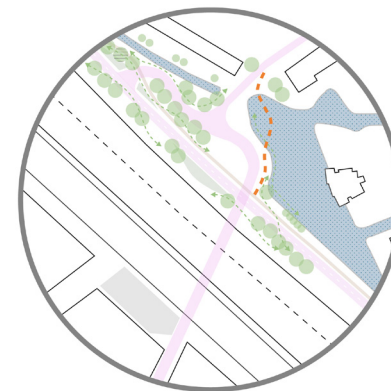
Ontwerpprincipes.



Brug: Eén ontwerptaal in het gebied _ Valkenburg, N206, HOV lijn, BPD toekomstige woonwijk die terughoudend is, maar wel met een eigen signatuur die alzijdig is.



Een oude verbinding logisch terugbrengen met respect voor de bestaande huizen en hun privacy.



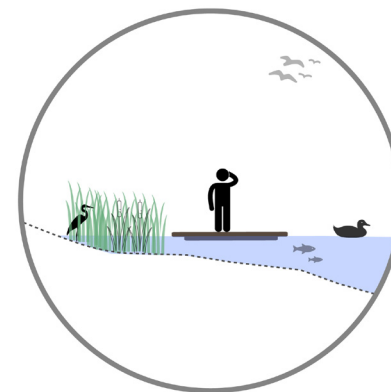
Creëer een groene parksfeer met robuust groen en ecologische waarden



Verschillende (landschapelijke) ervaringen langs de route.



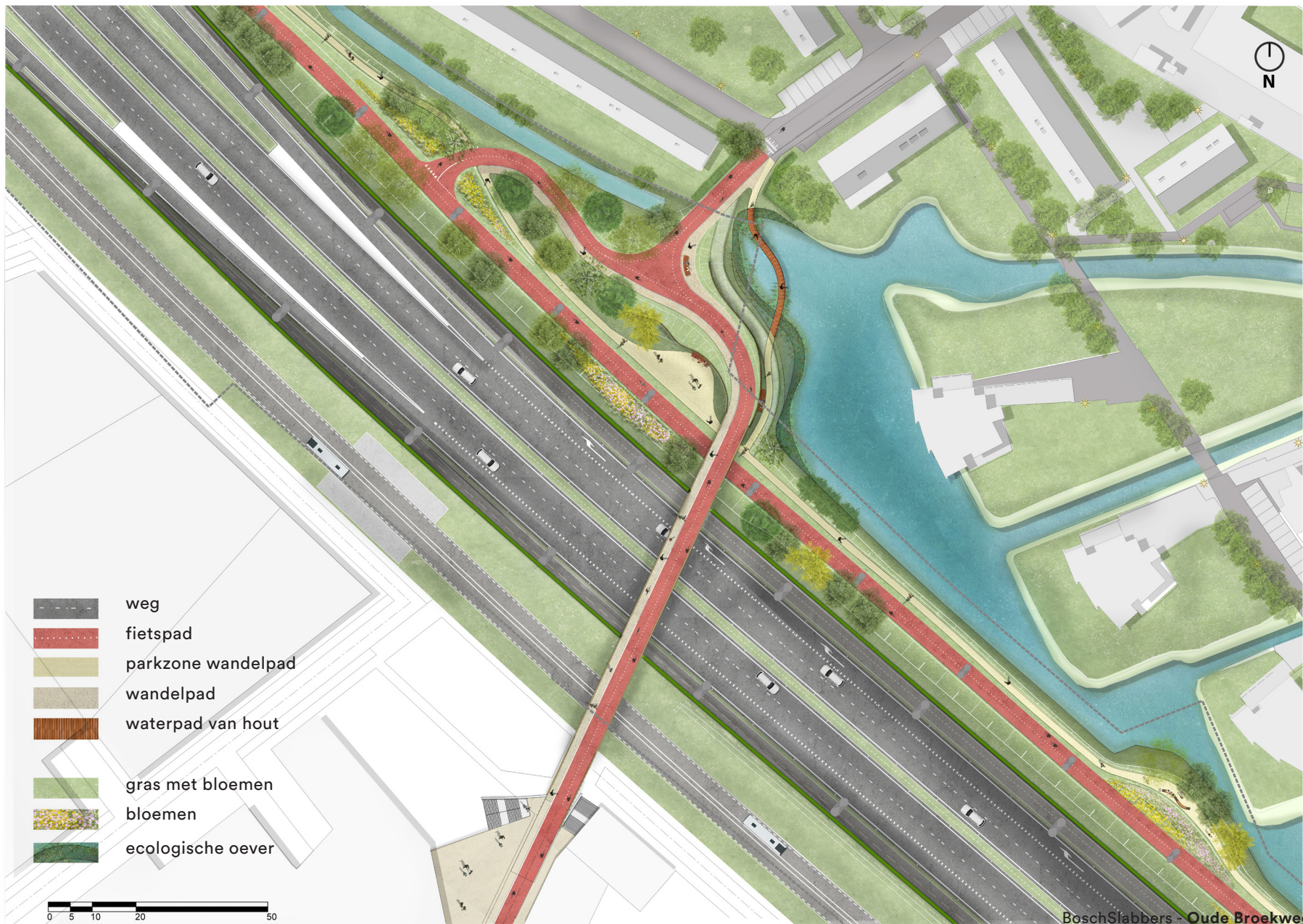
Creëer een referentiepunt houd rekening met de sociale veiligheid en veilige wandel- en fietsverbindingen.



Activeer de waterkant.

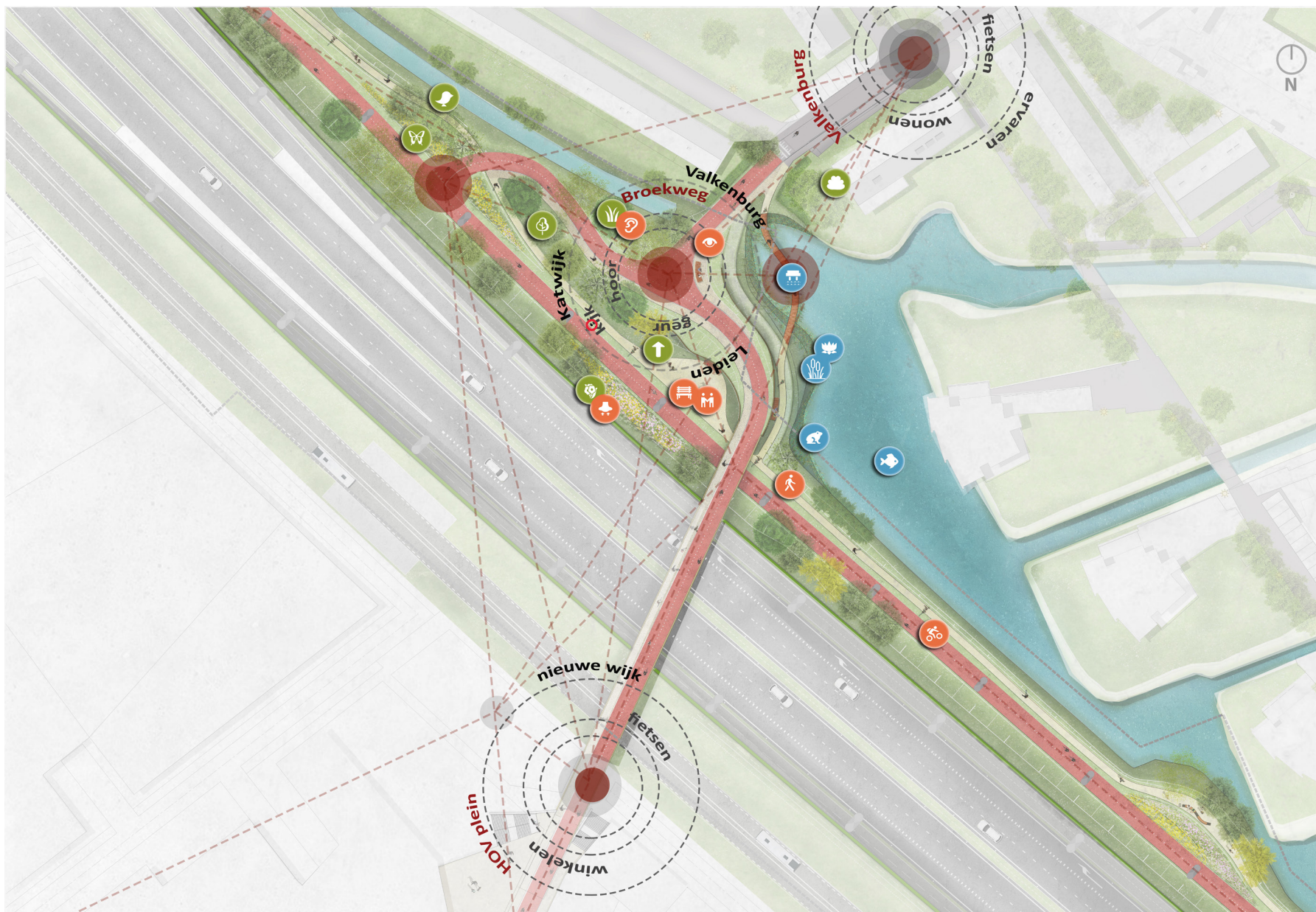
Doorlopende Broekweg in het park.

Masterplan.



Doorlopende Broekweg in het park.

Kinesthetische kaart.



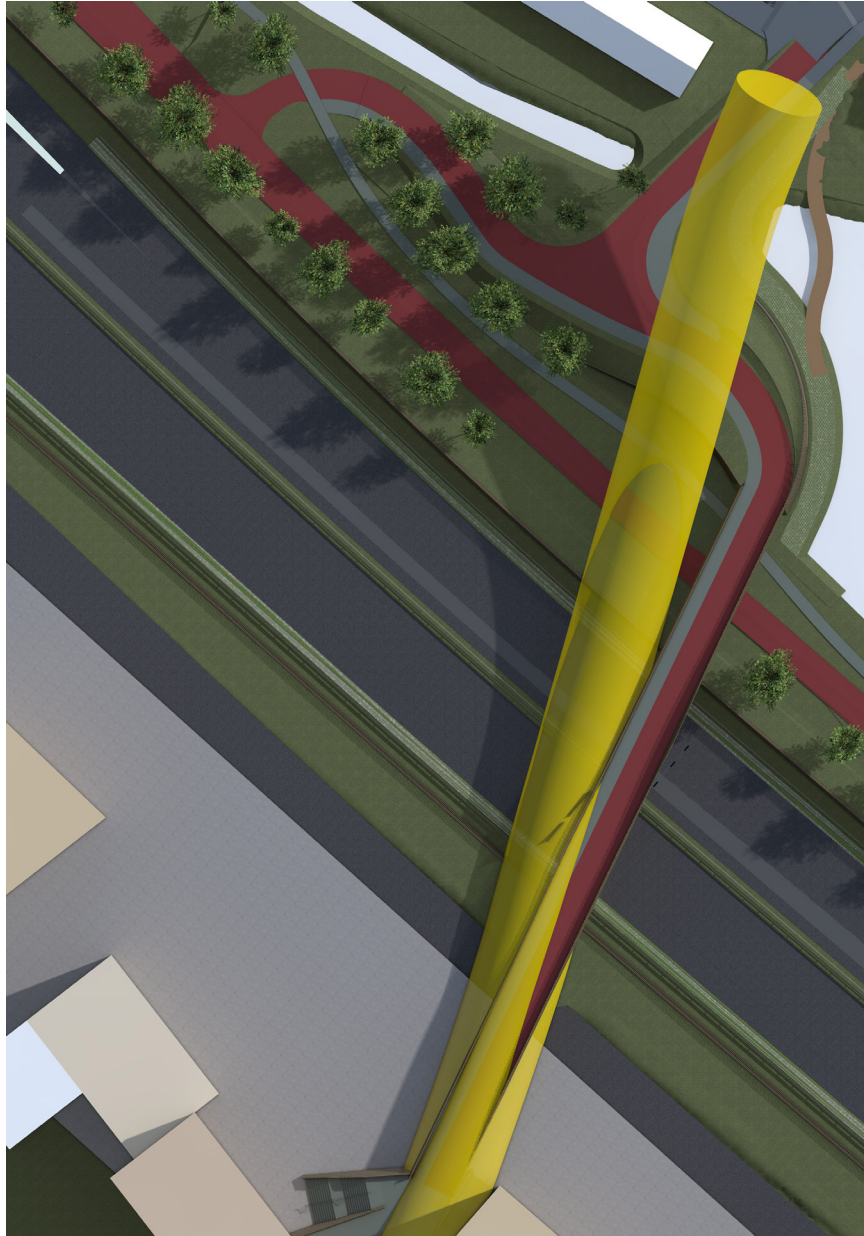
Doorlopende Broekweg in het park.

Masterplan.



Aanwezigheid gasleiding

Verschuiven alignement fietspad van ongeveer 3 meter

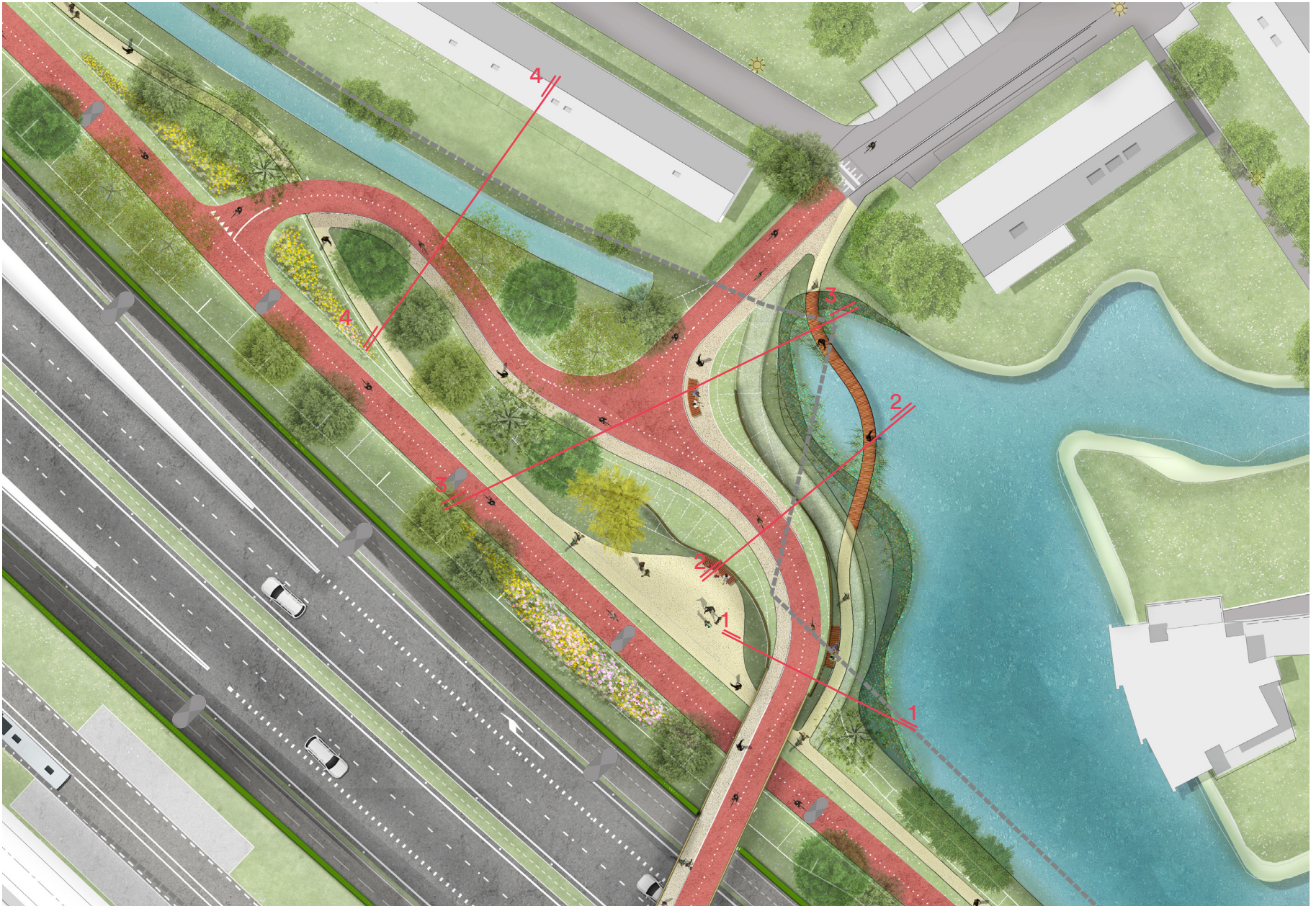




Noordzijde:
Landschappelijke
inpassing.

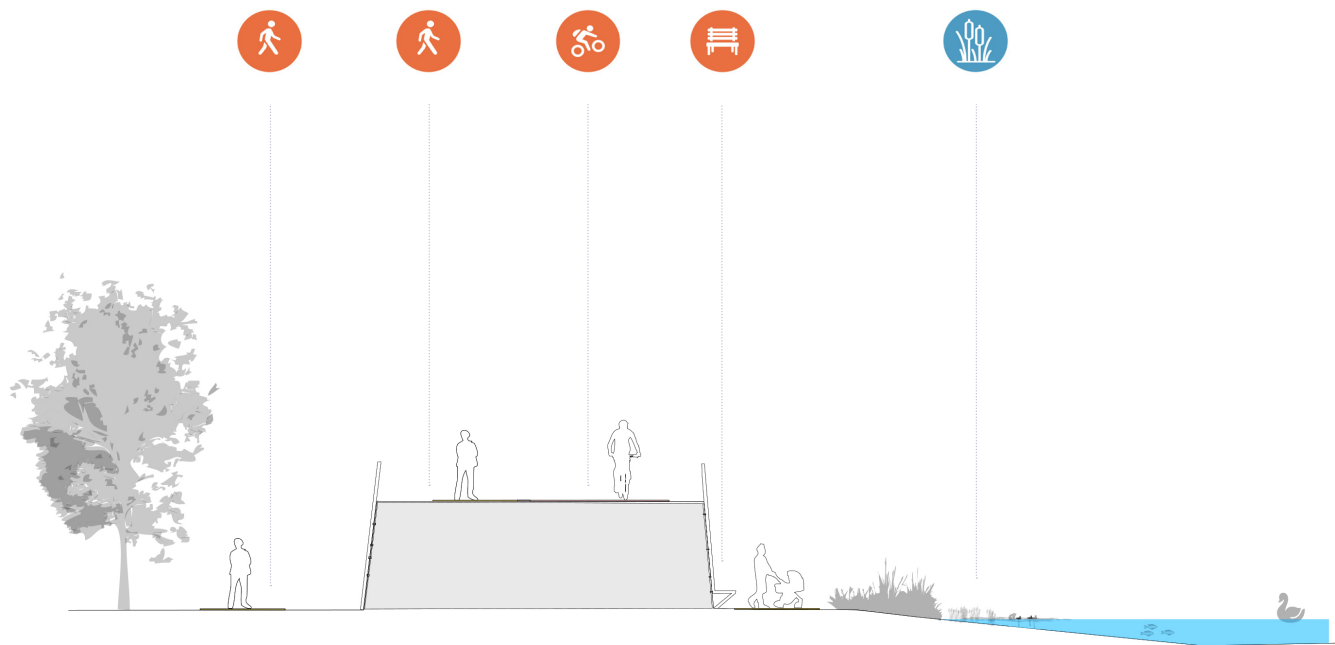
Doorlopende Broekweg in het park.

Masterplan _ zooms.



Doorlopende Broekweg in het park.

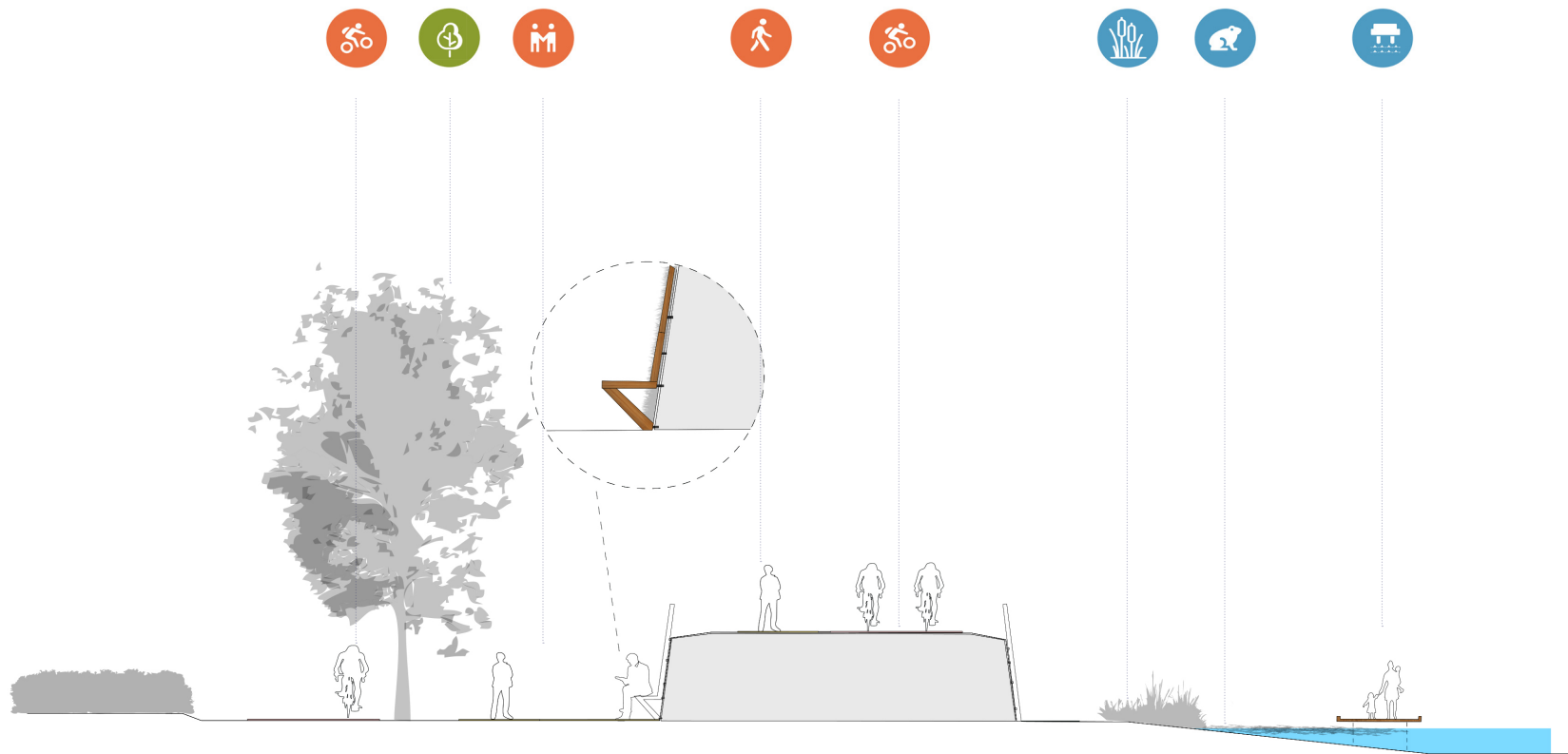
Profielen.



Profiel 1

Doorlopende Broekweg in het park.

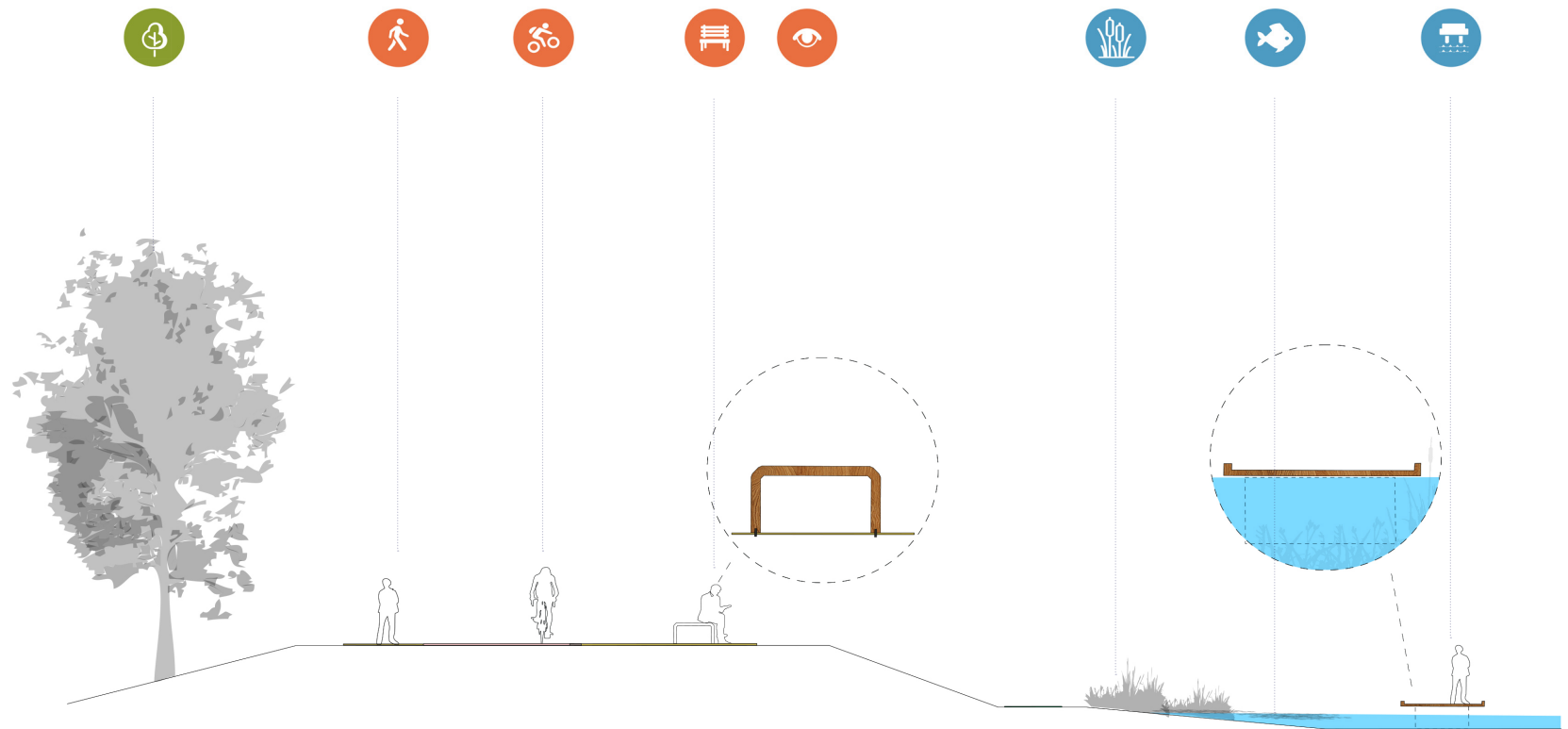
Profielen.



Profiel 2

Doorlopende Broekweg in het park.

Profielen.



Profiel 3

Doorlopende Broekweg in het park.

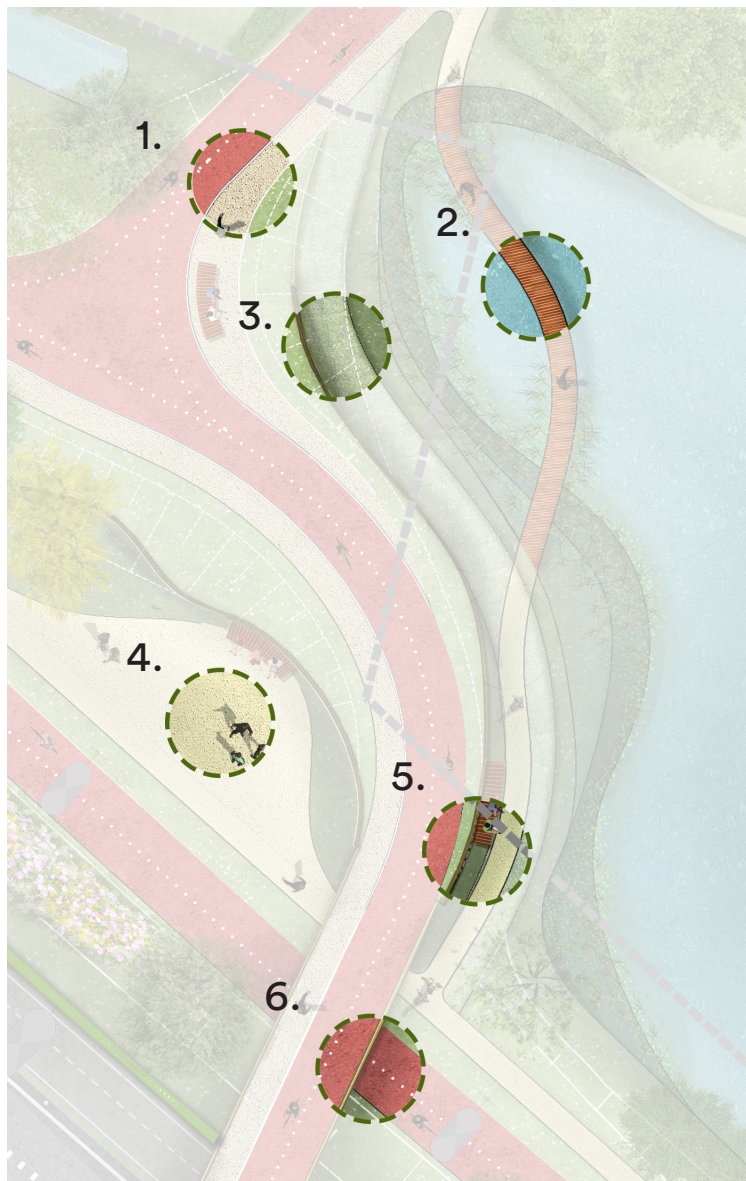
Profielen.



Profiel 4

Doorlopende Broekweg in het park.

Structuur en materialen.



1. wandelpad op de brug

beige asfalt



2. waterpad

hout



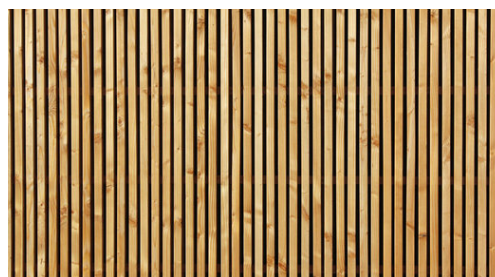
3. dienstpad

grastegels



4. wandelpad op het park

beige koersmix



5. lamellen en banken

hout

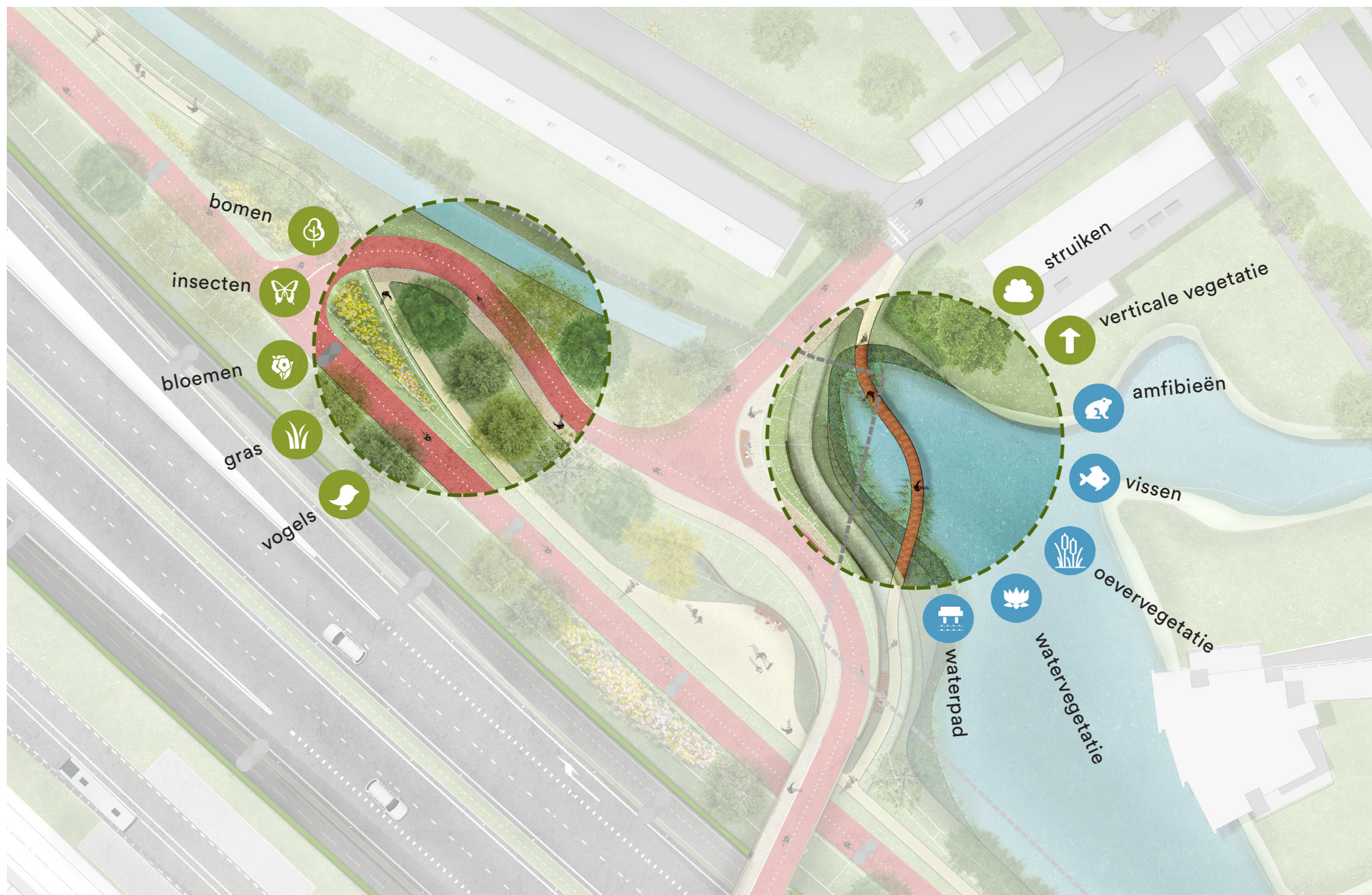


6. fietspad

bruin asfalt

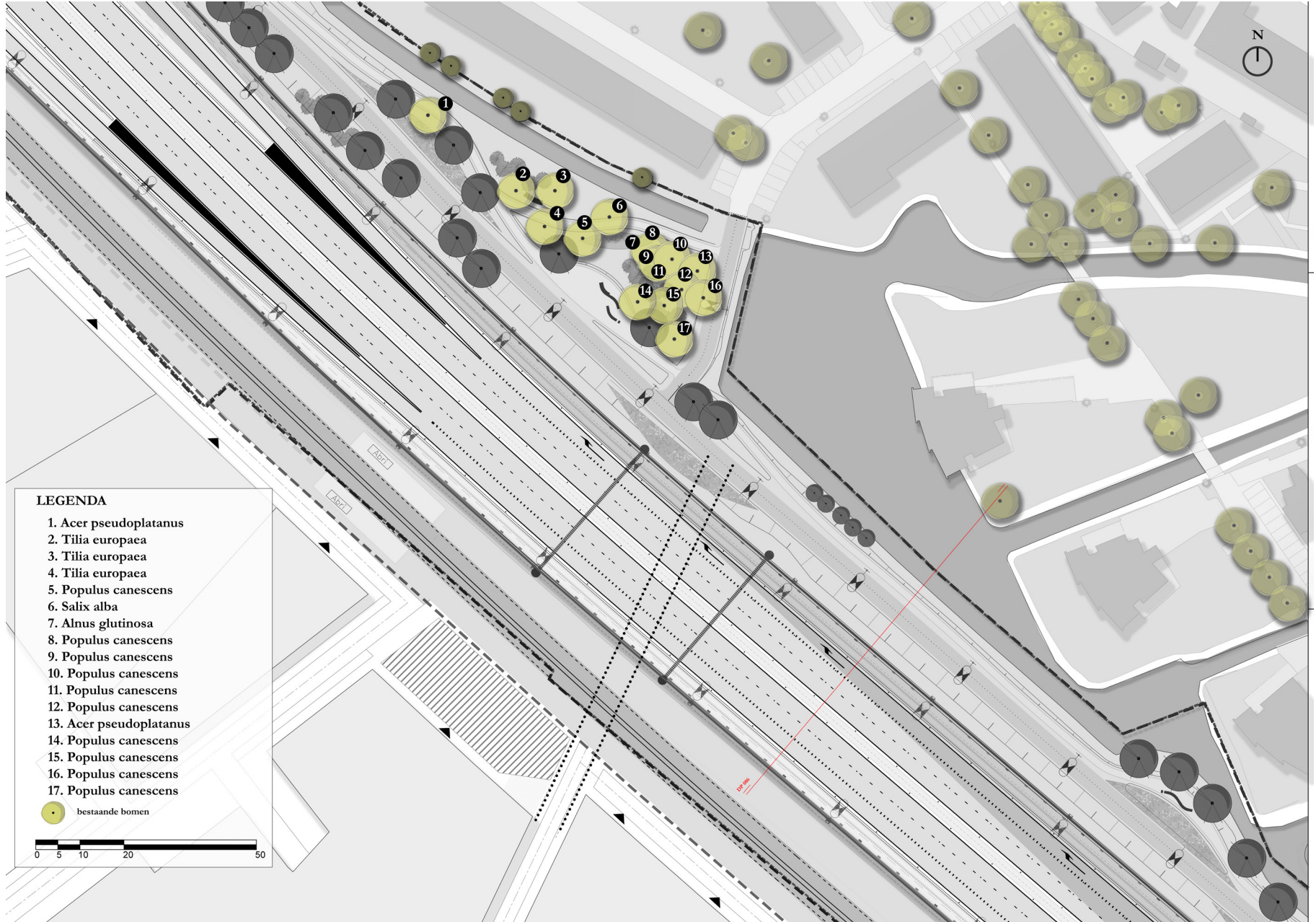
Doorlopende Broekweg in het park.

Toegevoegde ecologische aspecten.



Doorlopende Broekweg in het park.

Bestaande bomen.



Doorlopende Broekweg in het park.

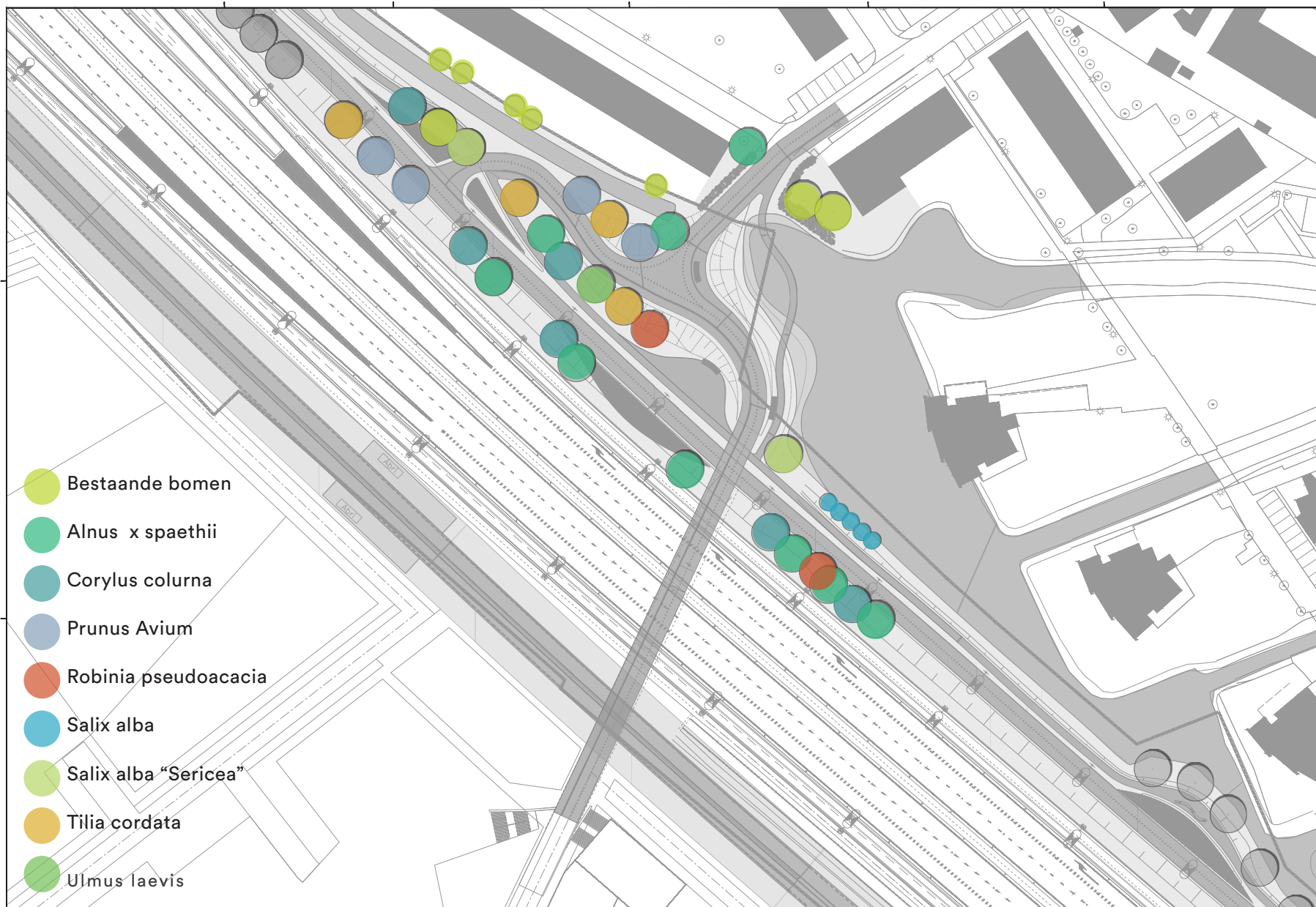
Geredde bomen.



 *Acer pseudoplatanus*

Doorlopende Broekweg in het park.

Bepantingsplan _ bomen



Doorlopende Broekweg in het park.

Geïntroduceerde soorten _ Bomen



Alnus x spaethii

Els



H 12-20 m

B 8-12 m



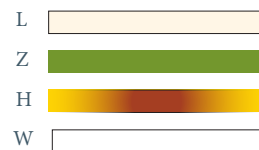
Corylus colurna

Boomhazelaar



H 15-20 m

B 10-12 m



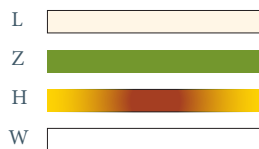
Prunus Avium "Landscape Bloom",

Zoete Kers



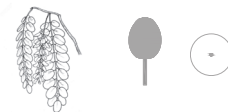
H 12-18 m

B 10-15 m



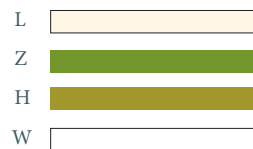
Robinia pseudoacacia

Acacia



H 20-25 m

B 15-20 m



Doorlopende Broekweg in het park.

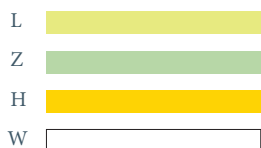
Geïntroduceerde soorten _ Bomen .



Salix alba
Knotwilg



H 15-25 m
B 12-18 m



Salix alba "Sericea"
Wilg



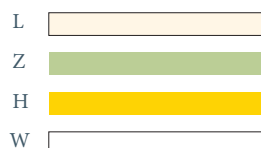
H 6-12 m
B 10-12 m



Tilia cordata "Greenspire",
Winterlinde



H 15-20 m
B 15-20 m



Ulmus laevis,
Fladderiep



H 15-25 m
B 10-20 m



Volwassen plantmaat bomen

Plantmaat minimaal 20 -25cm

Plantmaat 14/16

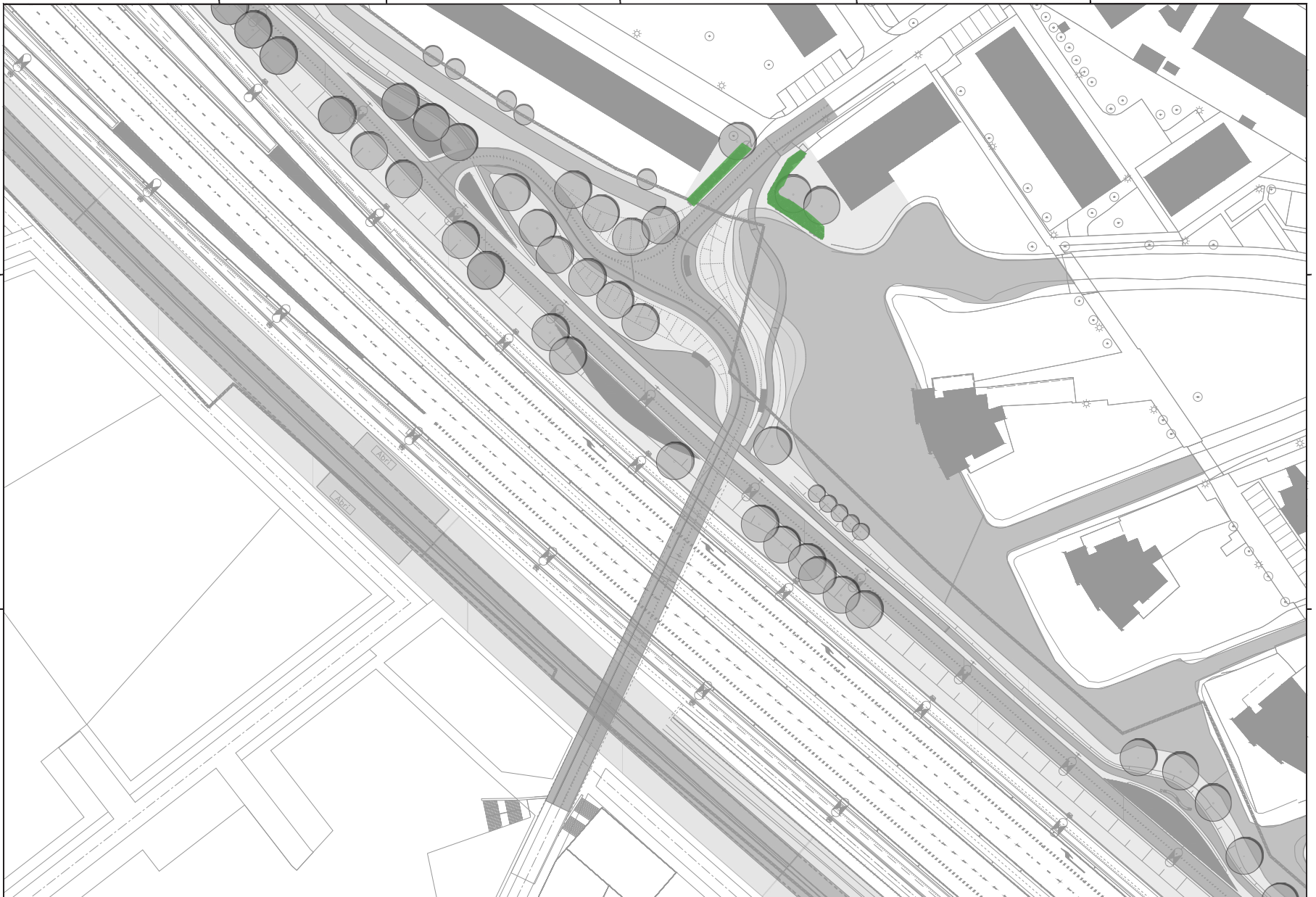


Plantmaat 20/25



Doorlopende Broekweg in het park.

Geïntroduceerde soorten _ struiken - heggen .



Doorlopende Broekweg in het park.

Geïntroduceerde soorten _ struiken - heggen.

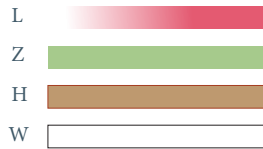


Rosa canina
Hondroos



H 1-5 m

B 1-3 m

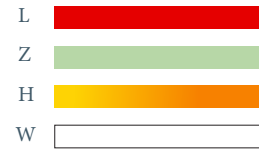


Ribes rubrum
Rode bes



H 1-3 m

B 3-5 m

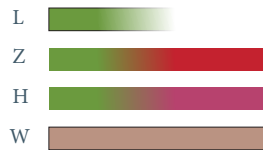


Viburnum opulus
Gelderse roos



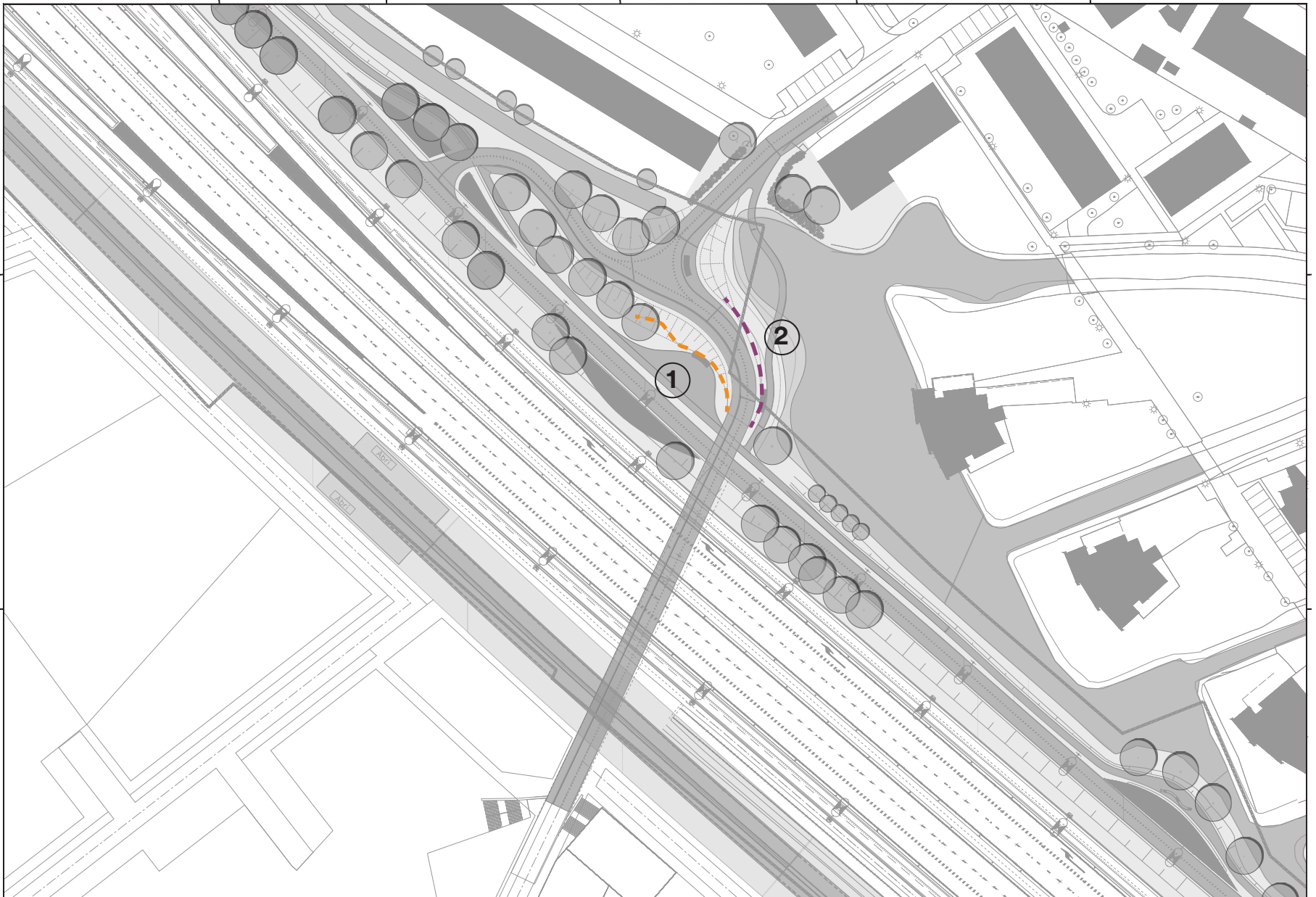
H 3-4 m

B 2-4 m



Doorlopende Broekweg in het park.

Geïntroduceerde soorten _ lamellenvegetatie .



Doorlopende Broekweg in het park.

Geïntroduceerde soorten _ lamellenvegetatie .

1 _ Parkzone

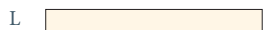


Clematis vitalba



H 5-9 m

B 2-5 m



2 _ Waterkant



Clematis Justa



H 1-2 m

B 2-4 m



Parthenocissus tricuspidata



H 20-30 m

B 2-5 m



Euonymus fortunei
"Darts Blanket"



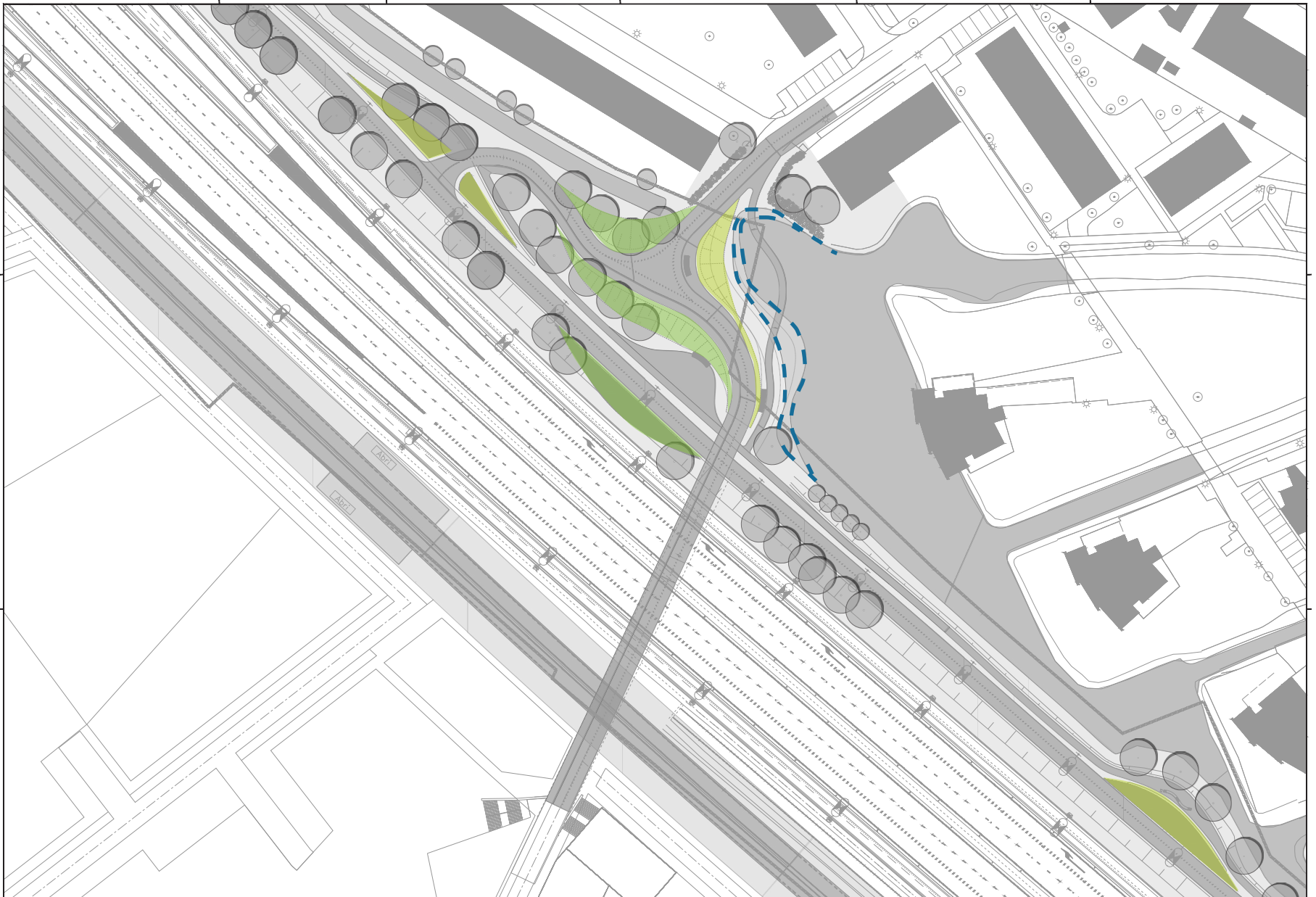
H < 0.75 m

B 1-1.8 m



Doorlopende Broekweg in het park.

Geïntroduceerde soorten _ gras en oevervegetatie.



Doorlopende Broekweg in het park.

Geïntroduceerde soorten _ gras en oeevervegetatie.

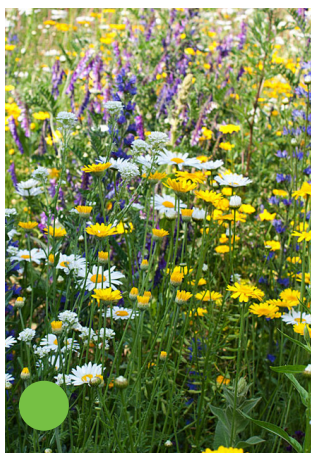


Bijenmengsel met vaste soorten

Eenjarige plant, Tweejarige plant, Vaste plant



Over vegetatie



Ruderaal mengsel met één- en tweeari-ge soorten - Kleurrijk mengsel ruderaale soorten.

Eenjarige plant, Tweejarige plant, Vaste plant

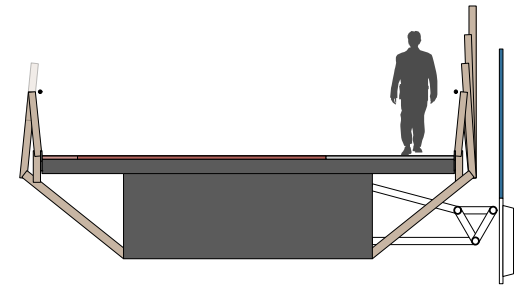
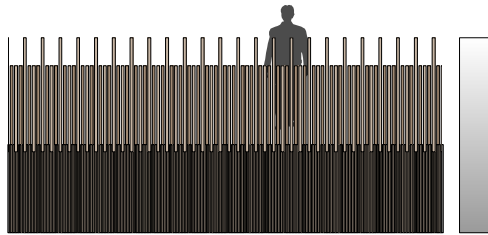
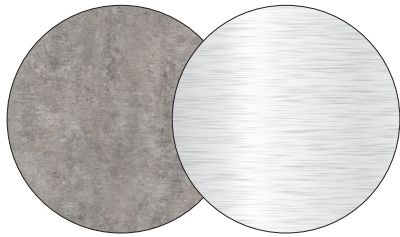


B& De brug.

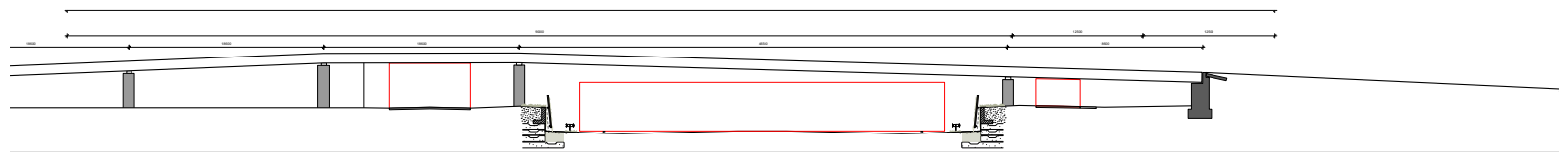
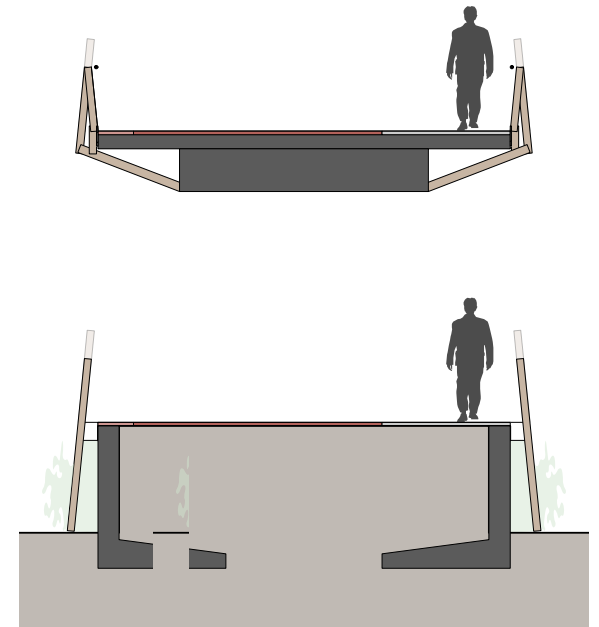
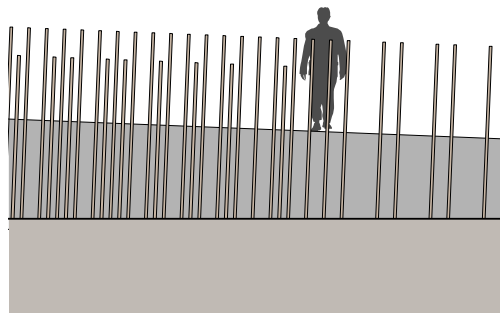
Uitstraling verbinding.

Structuur en materialen.

Structuur



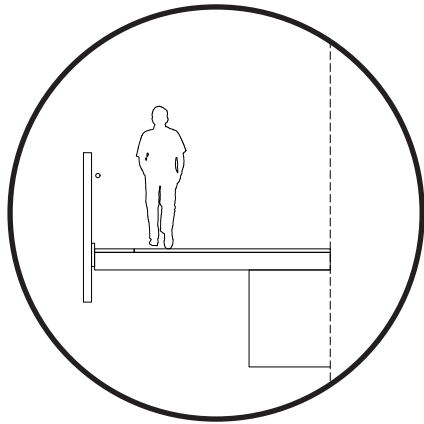
Bekleding



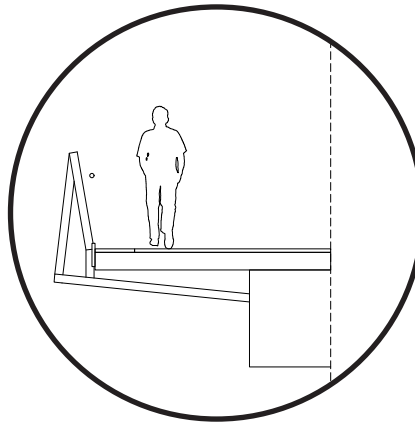
Technisch profiel.

Type Randelement/ uitstraling.

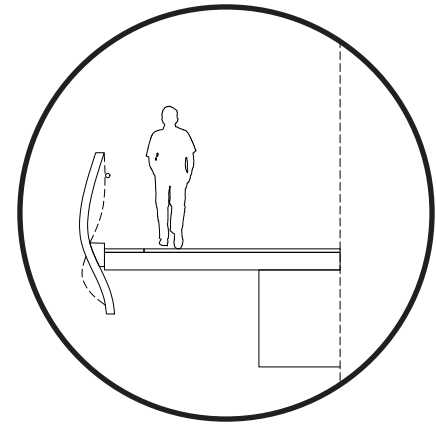
Lamellen studie.



rechte vormen



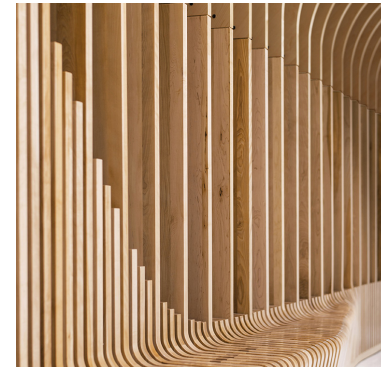
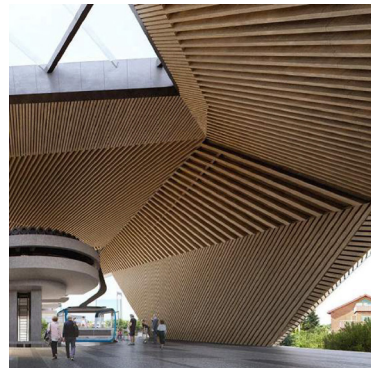
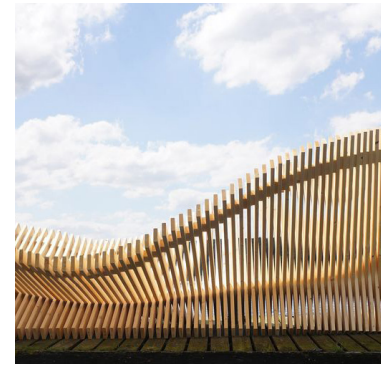
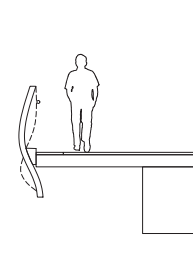
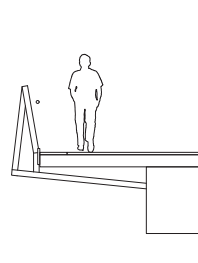
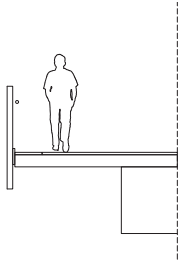
hoekige vormen



vloeibare vormen

Type Randelement/ uitstraling.

Lamellen studie.



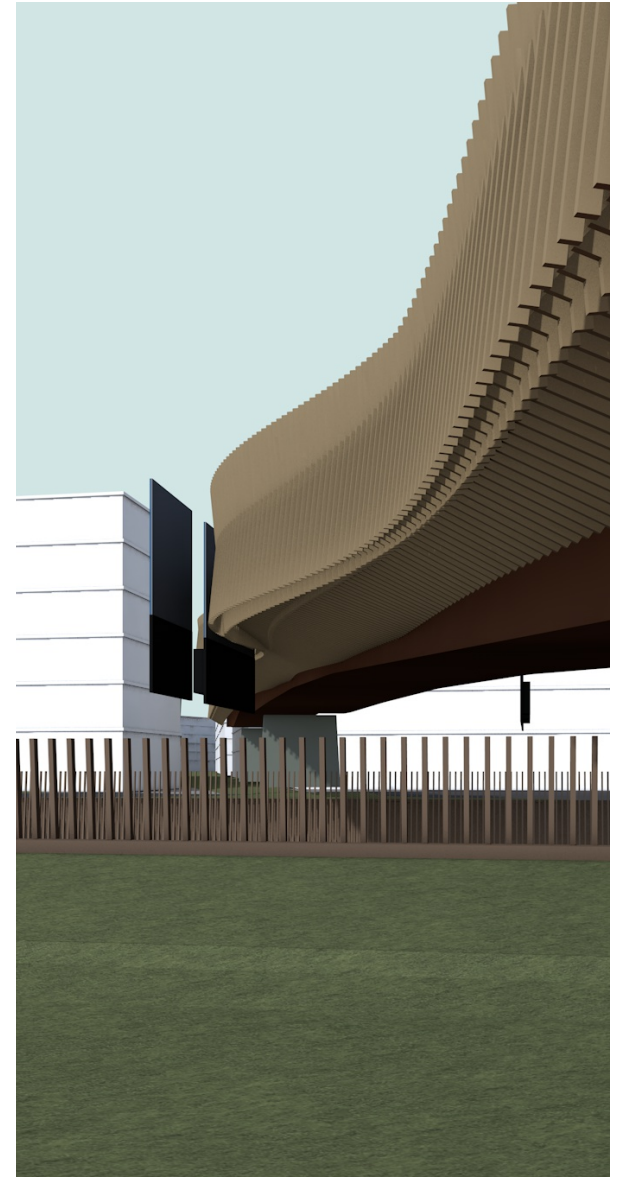
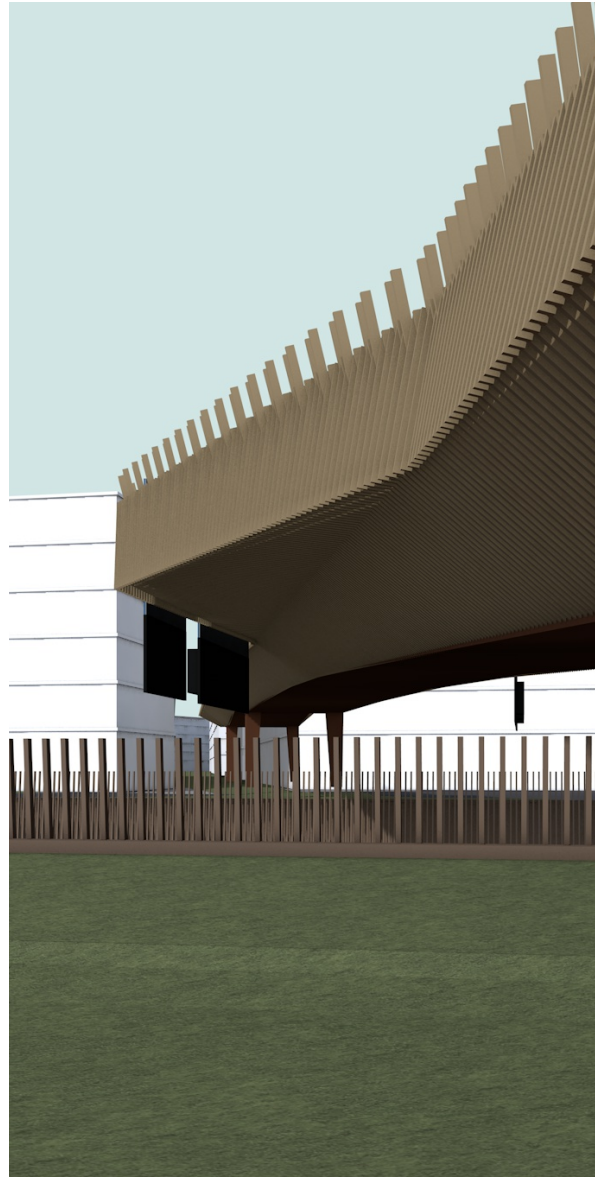
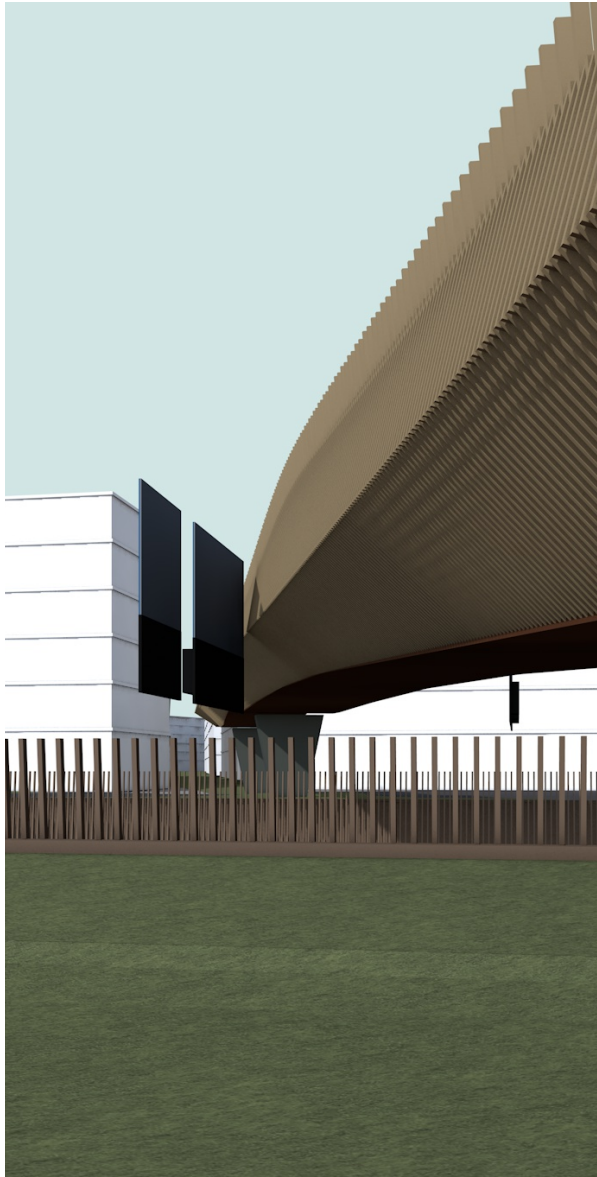
rechte vormen

hoekige vormen

vloebare vormen

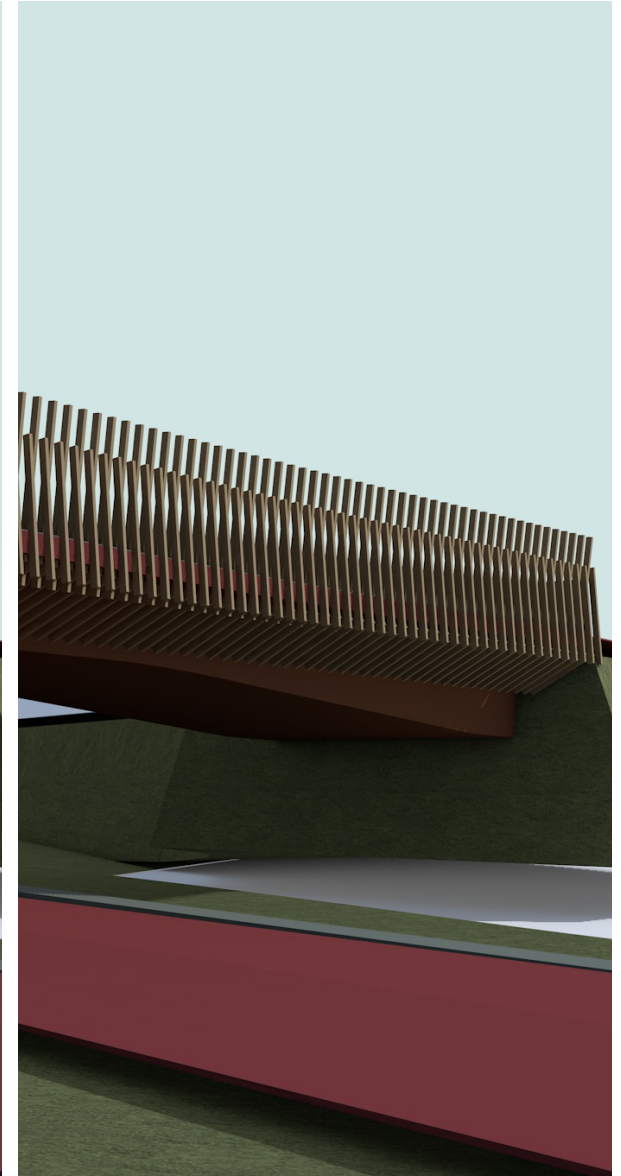
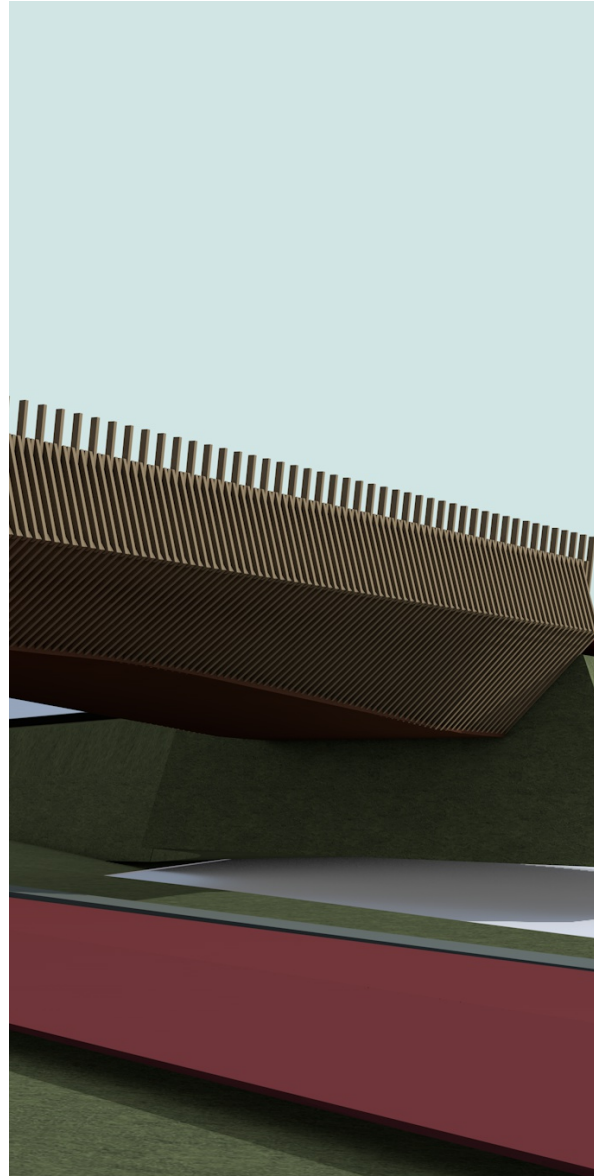
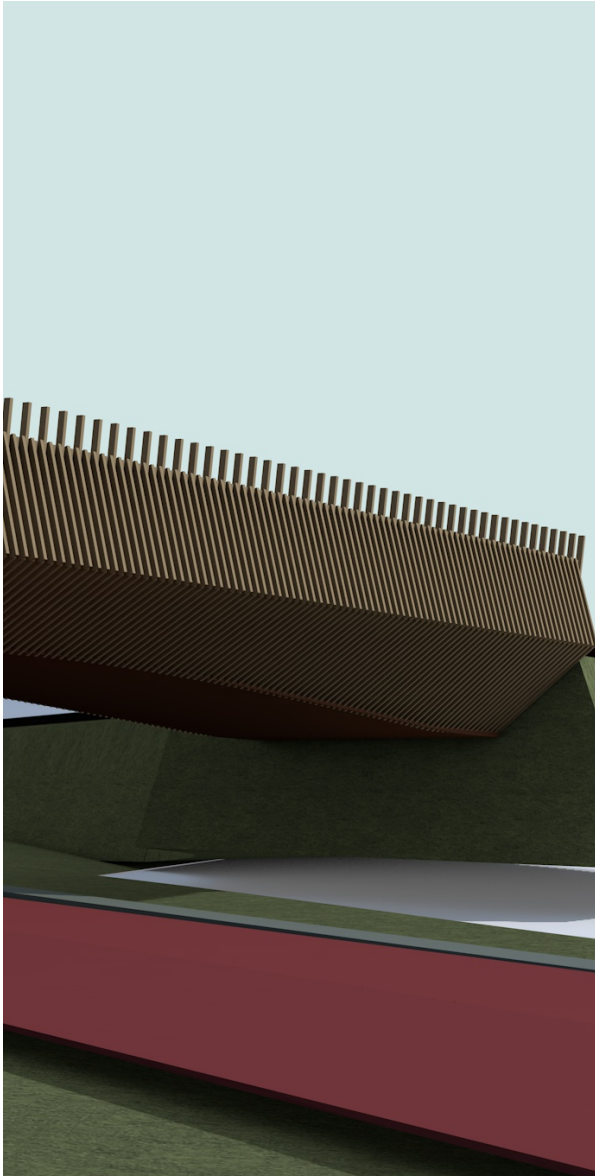
Type Randelement/ uitstraling.

Lamellen studie.



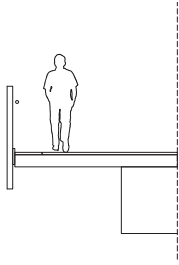
Type Randelement/ uitstraling.

Lamellen studie.

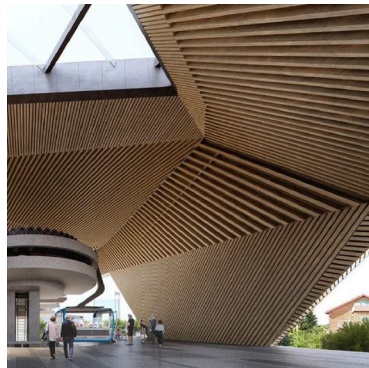
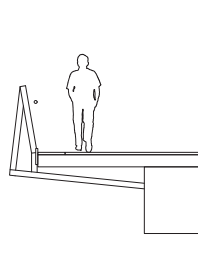


Type Randelement/ uitstraling.

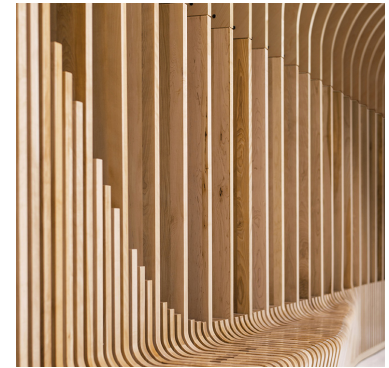
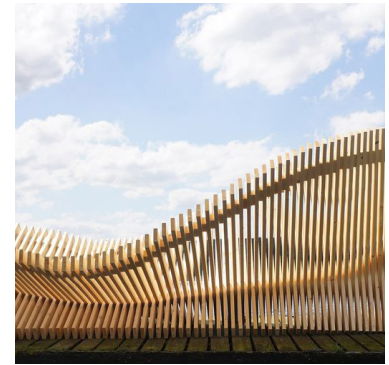
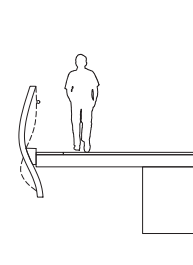
Lamellen studie.



rechte vormen



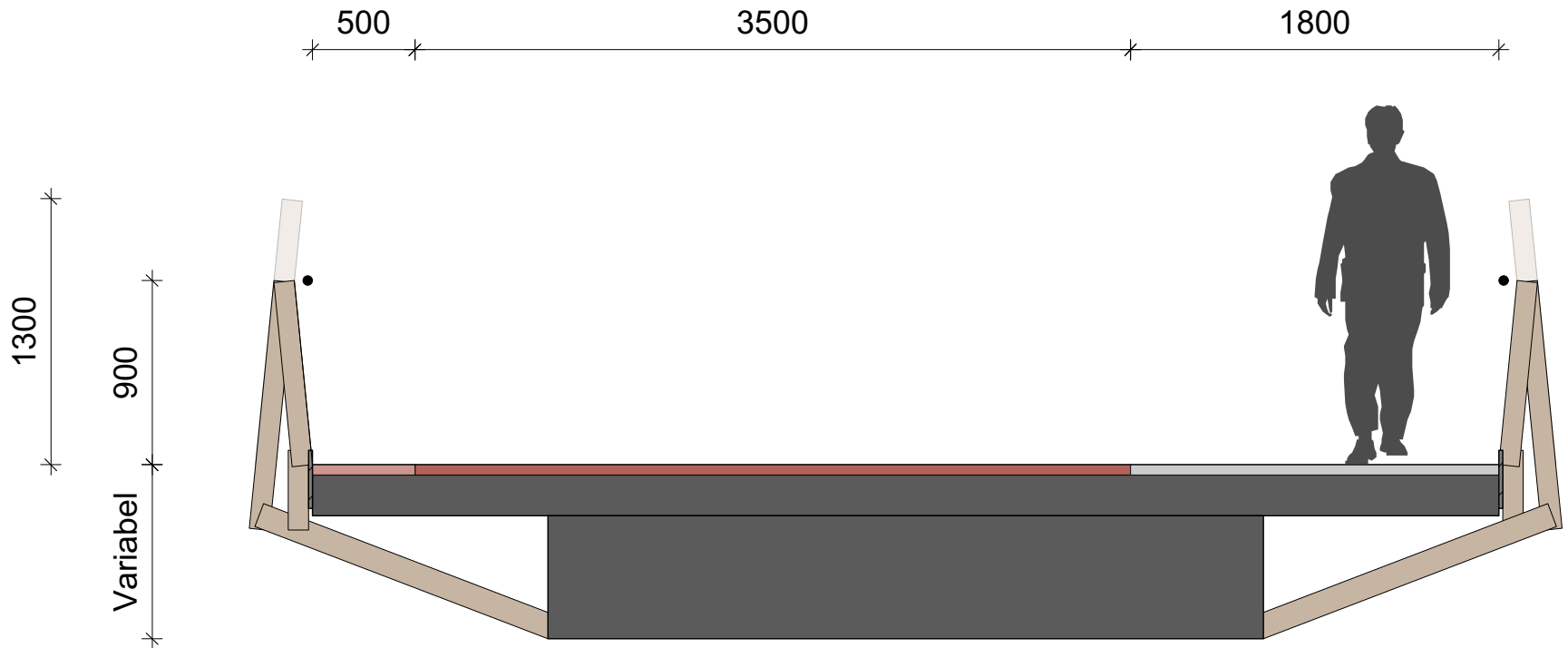
hoekige vormen



vloebare vormen

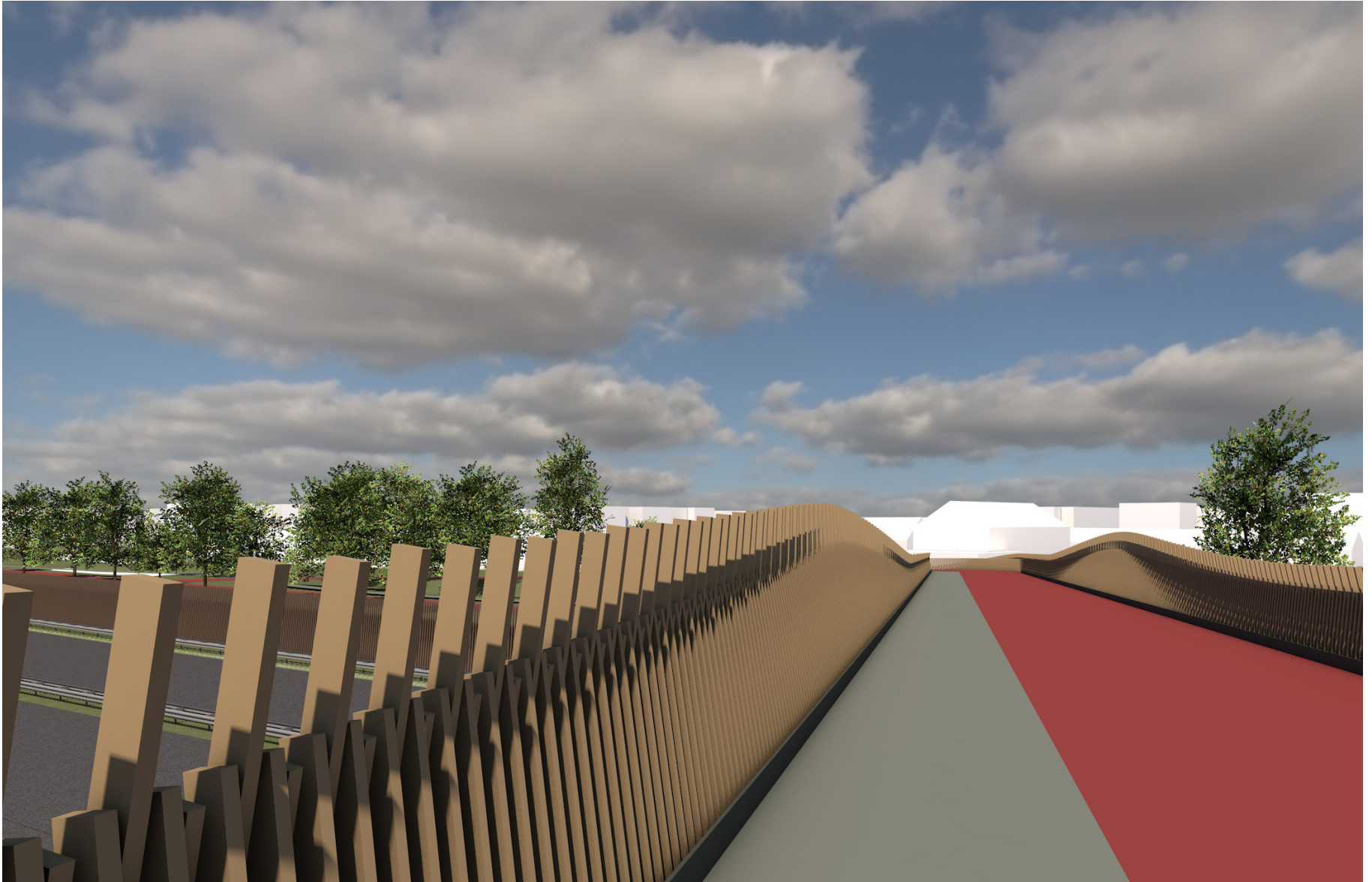
Uitstraling verbinding.

Structuur en materialen.

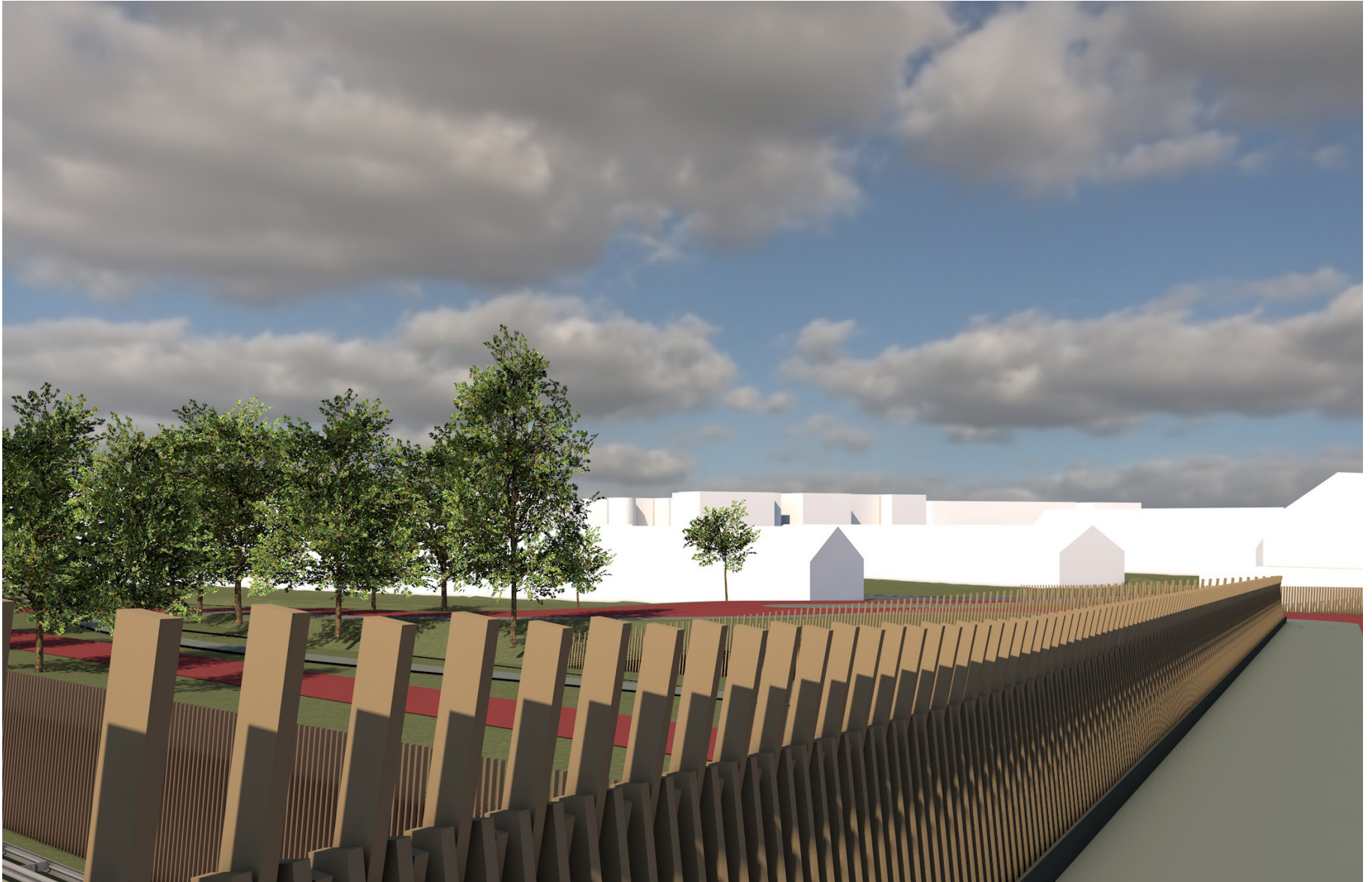


Technisch profiel.

Visuals.



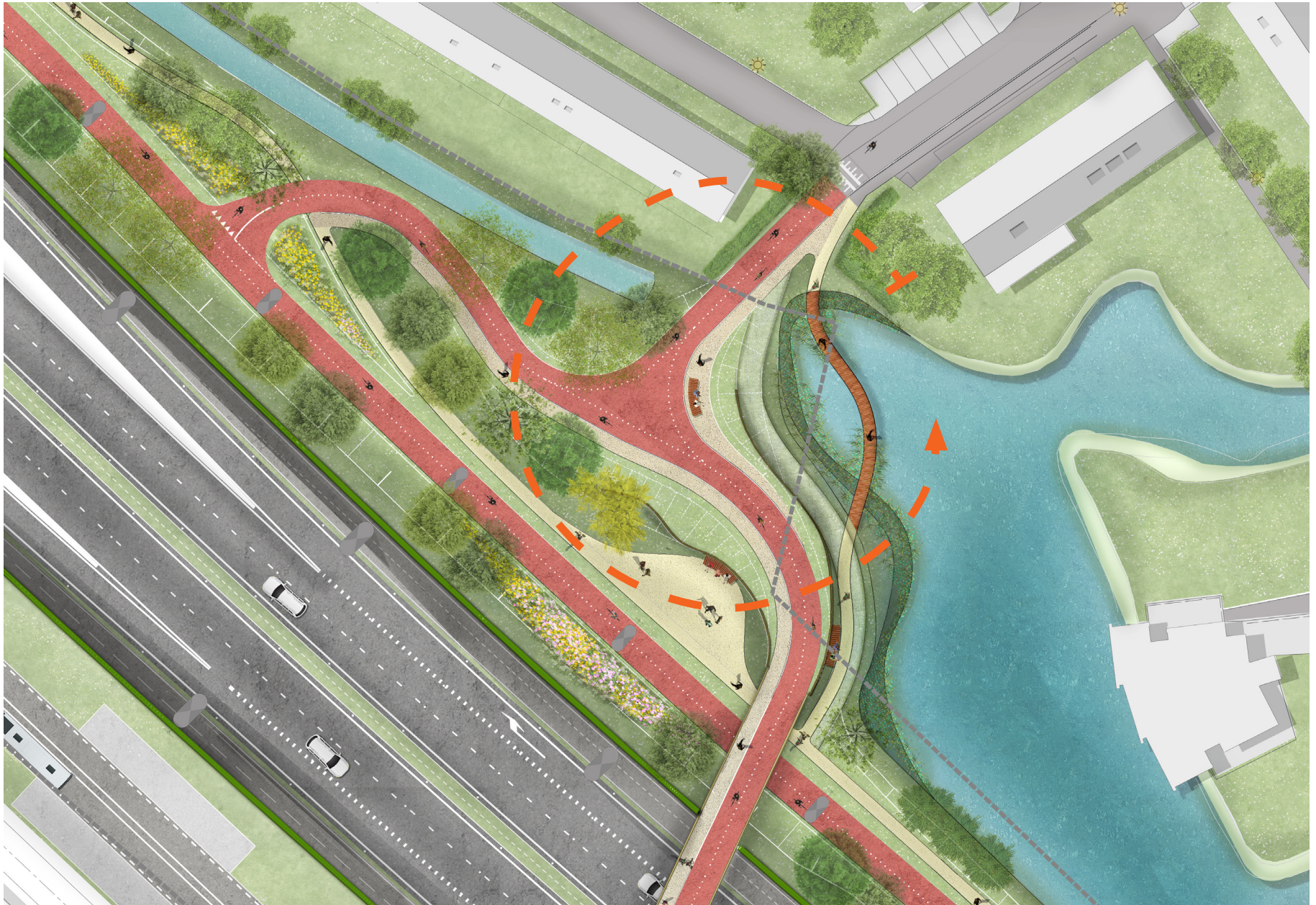
Visuals.

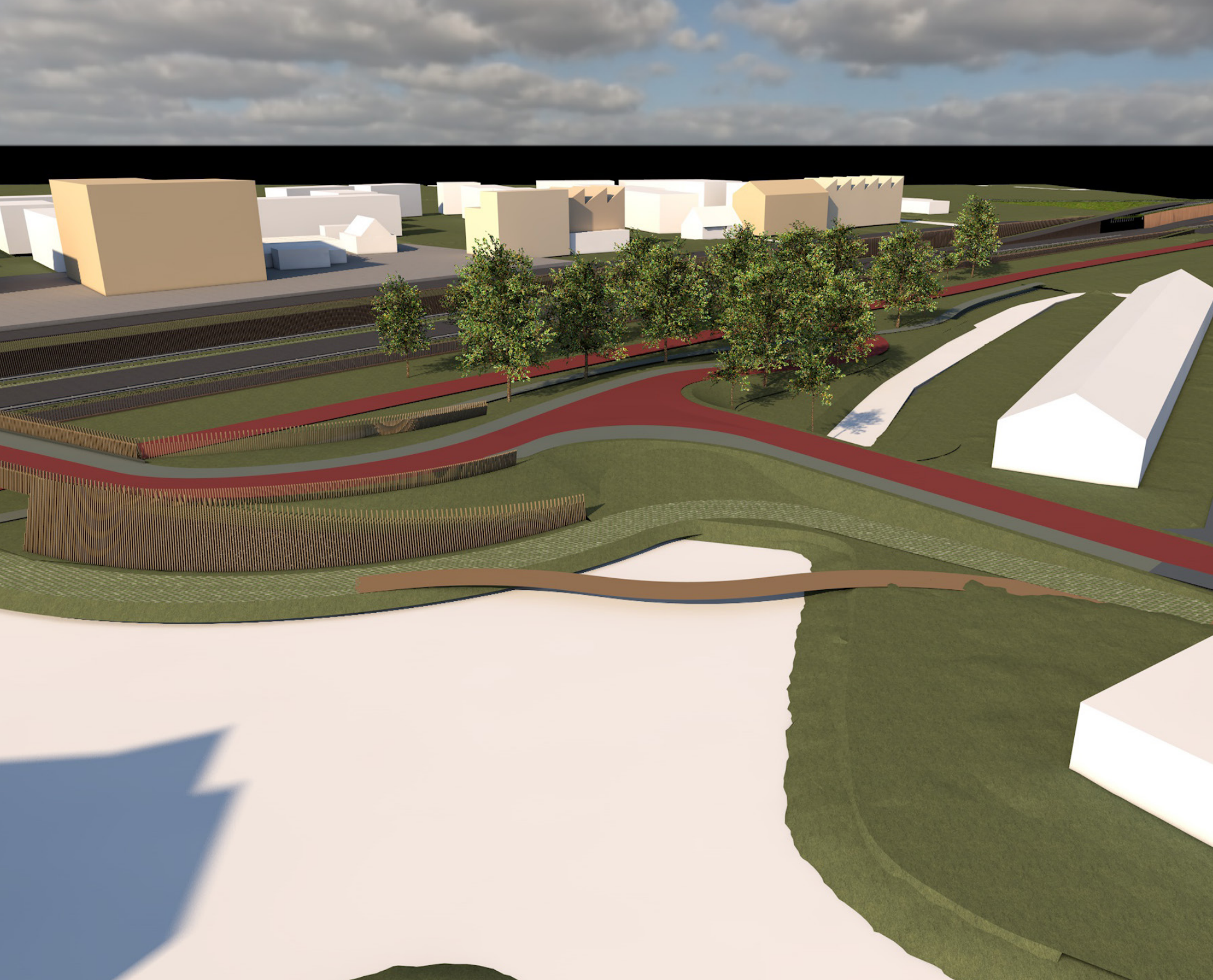


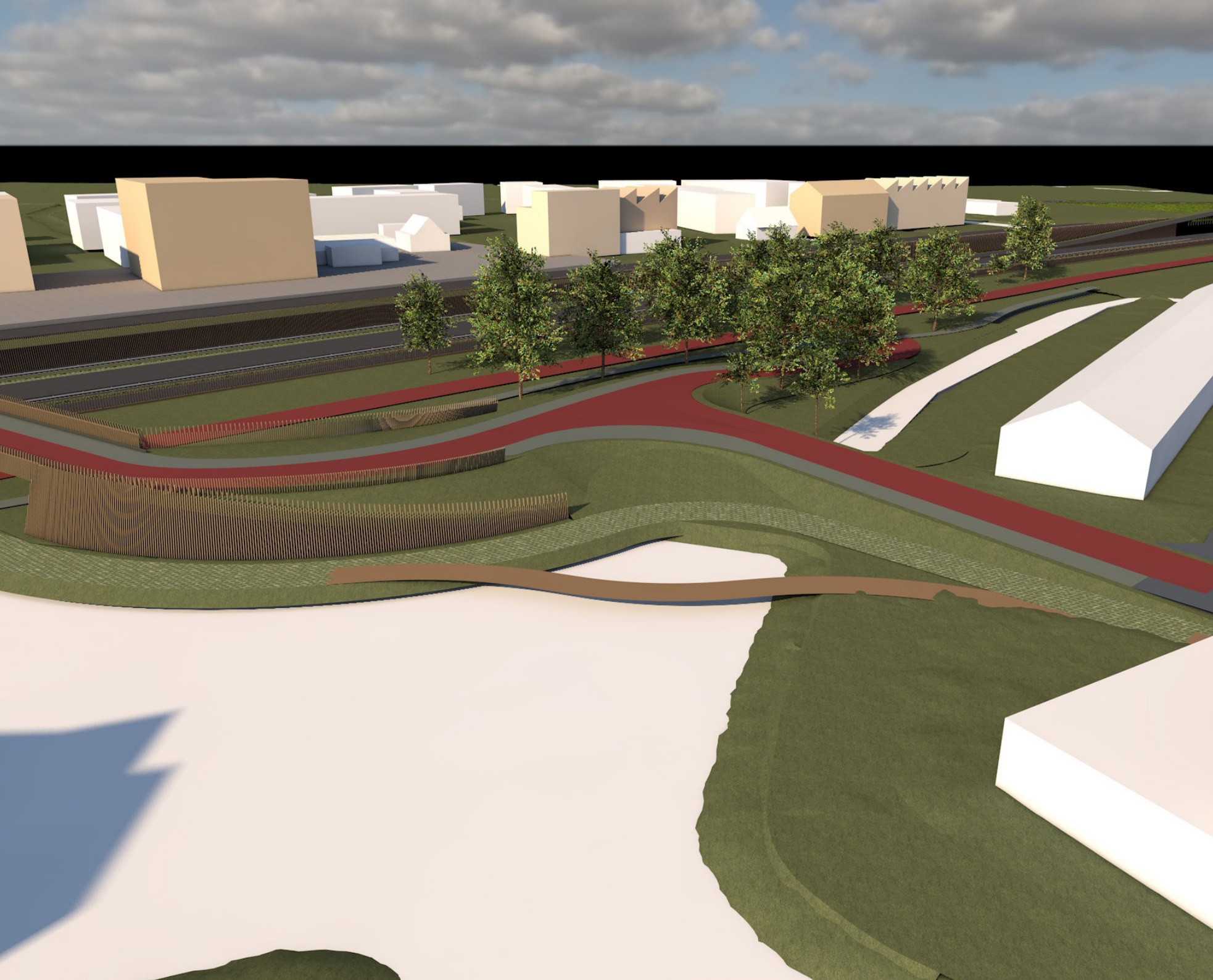
Visuals.

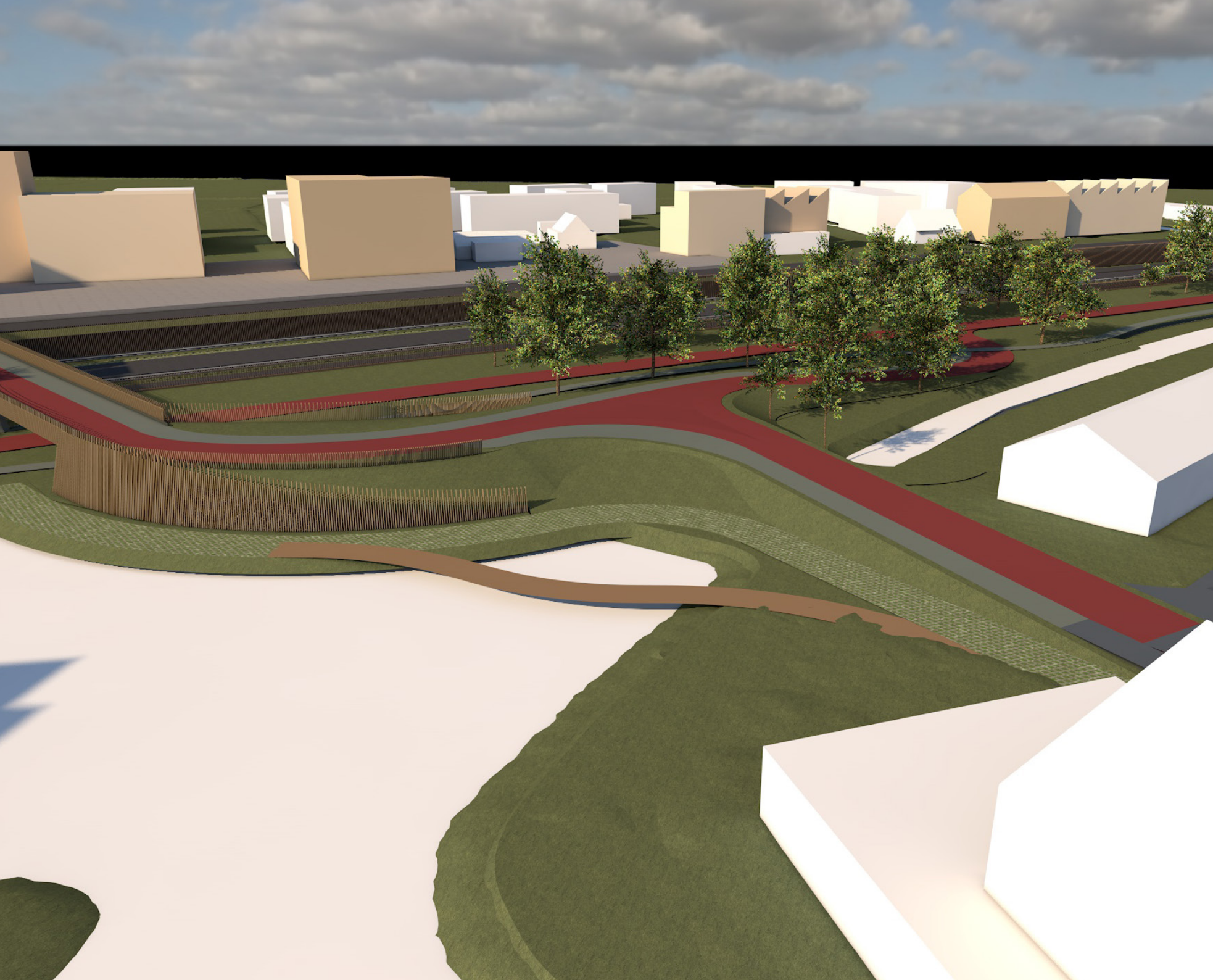


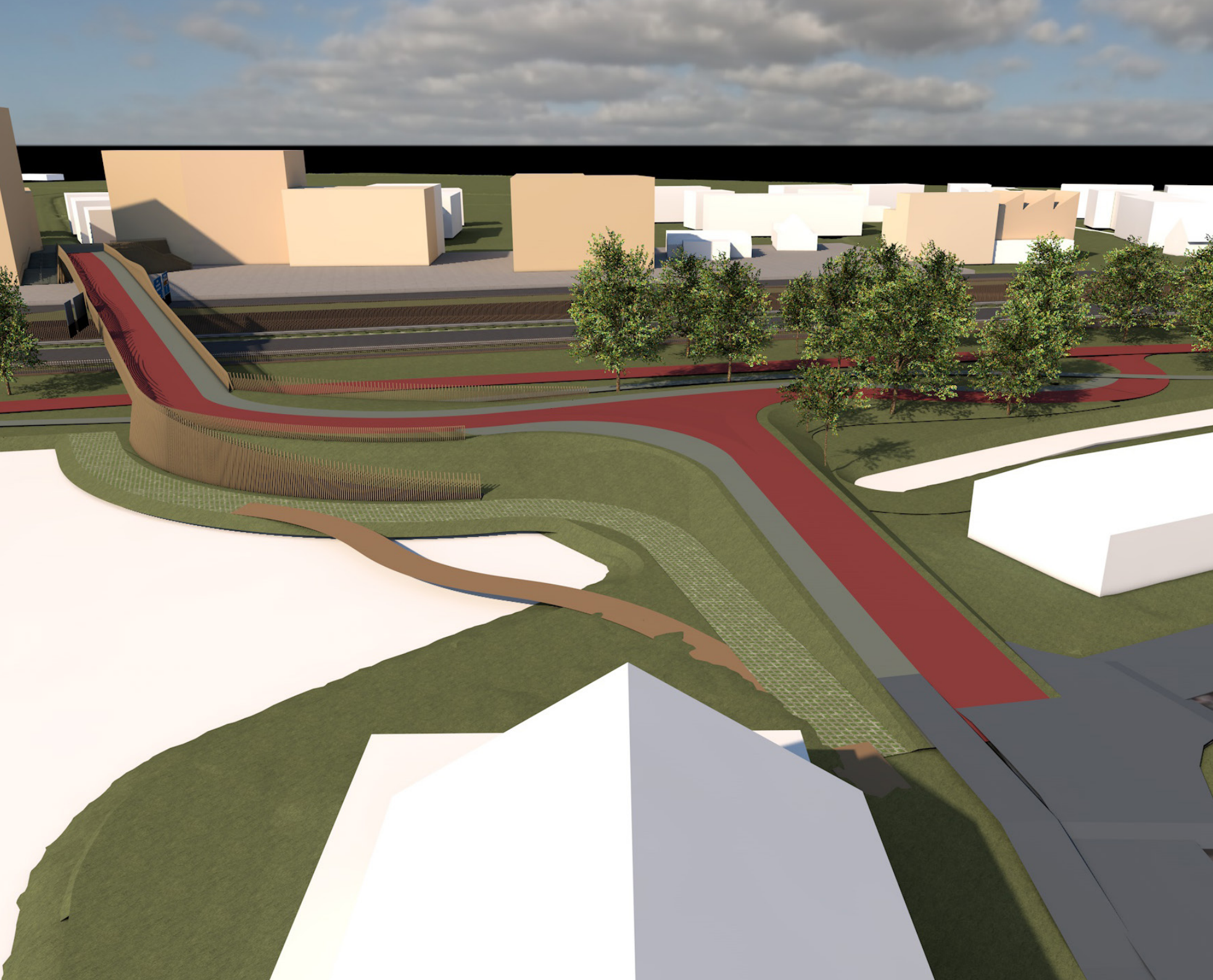
Visuals.

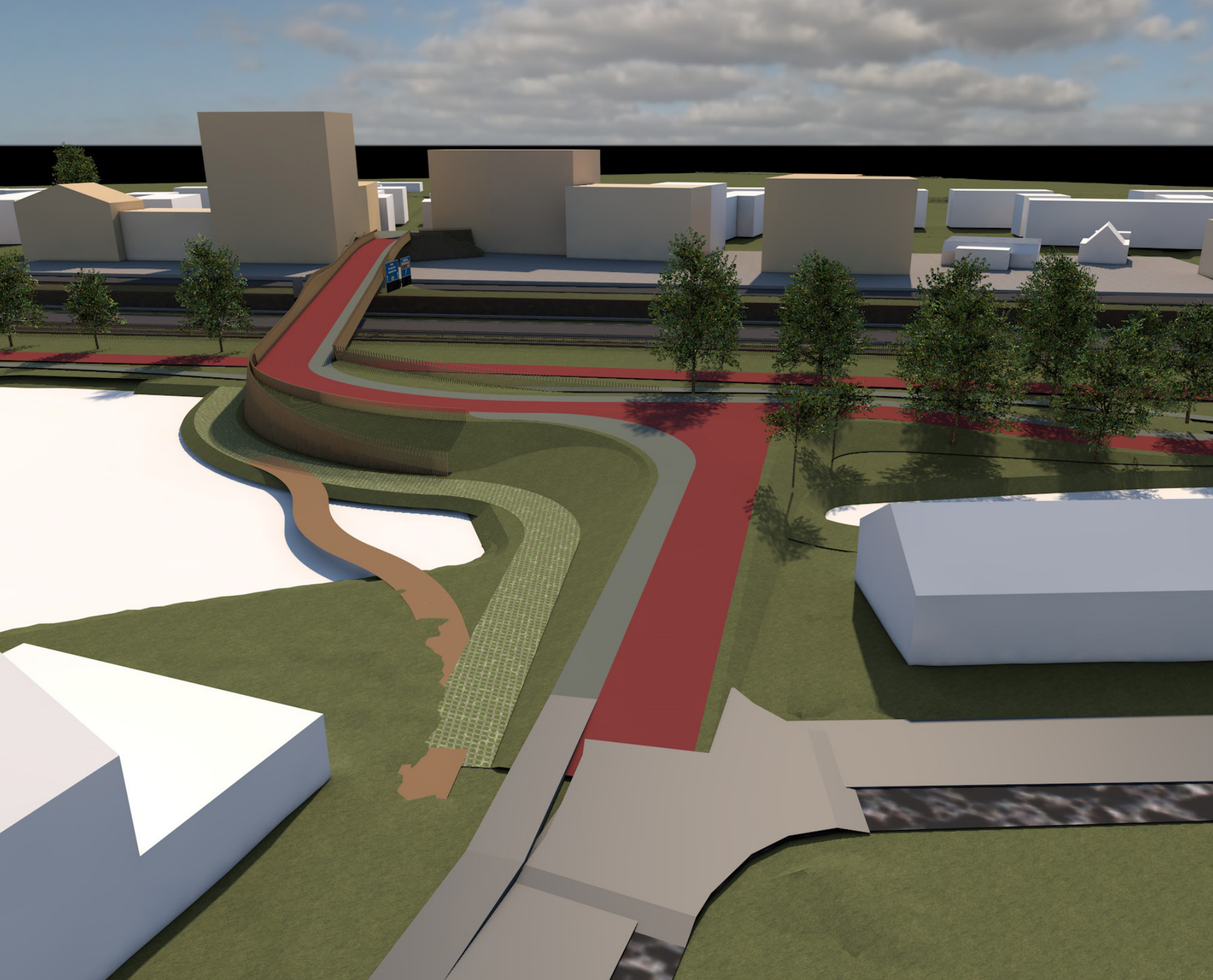


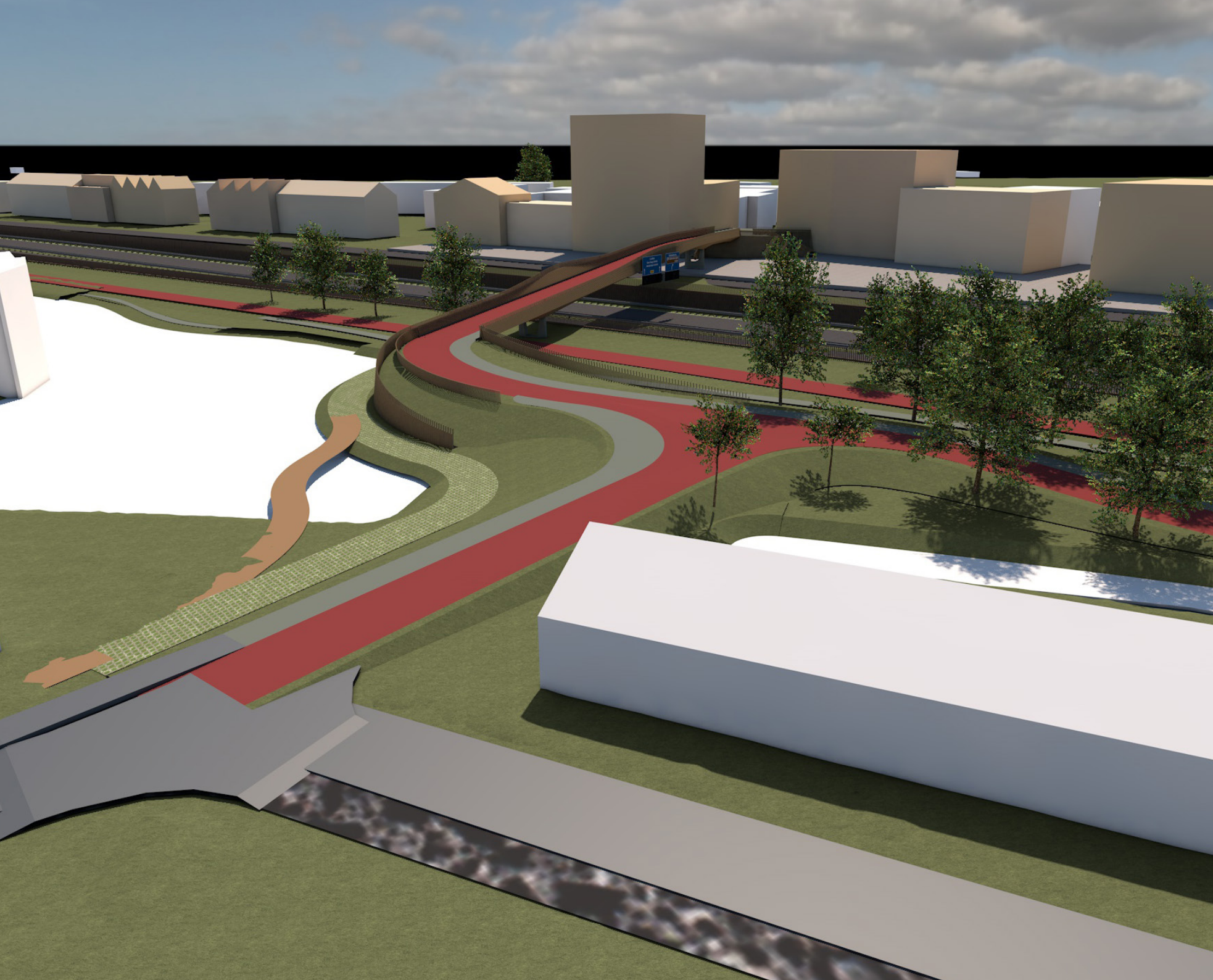


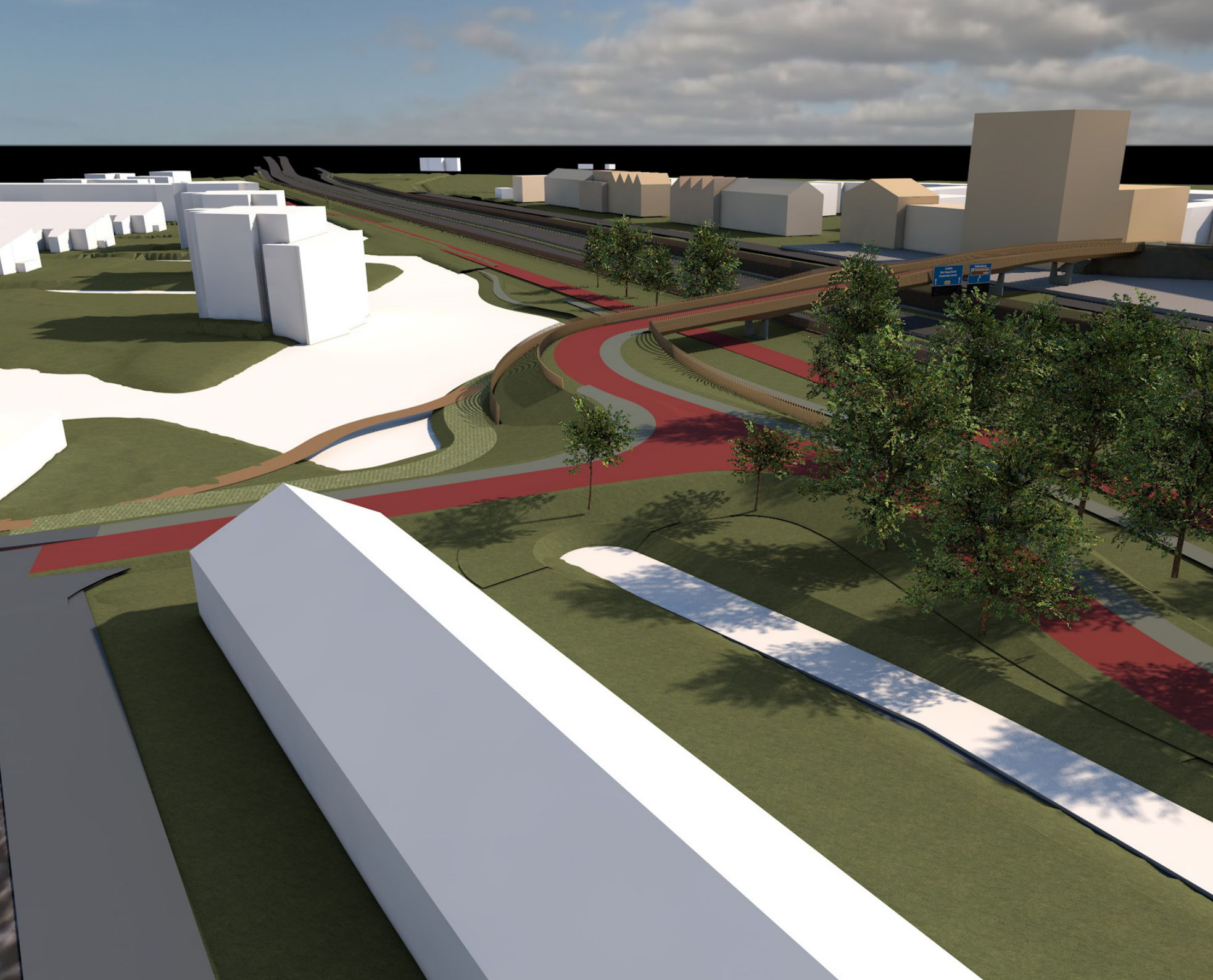


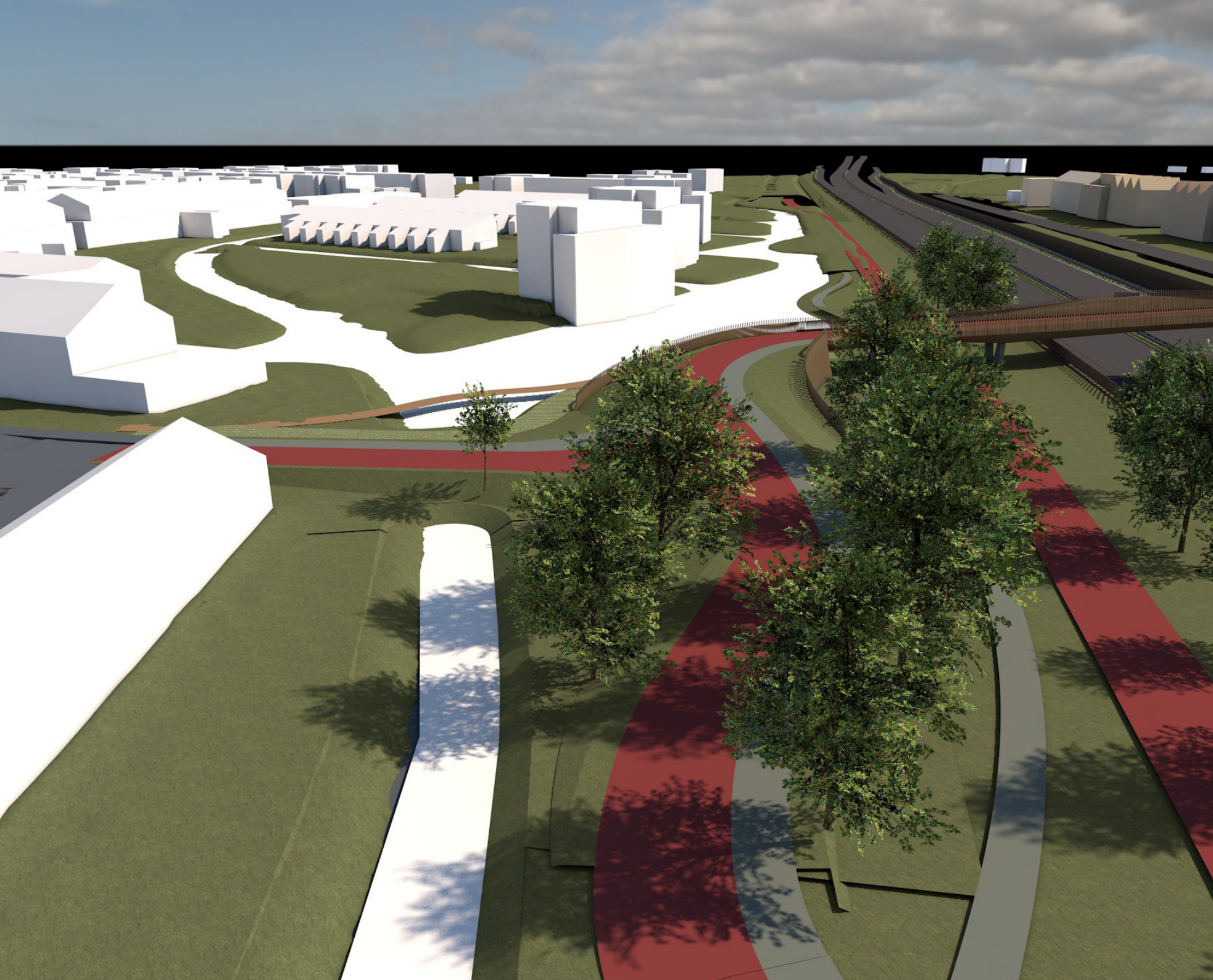


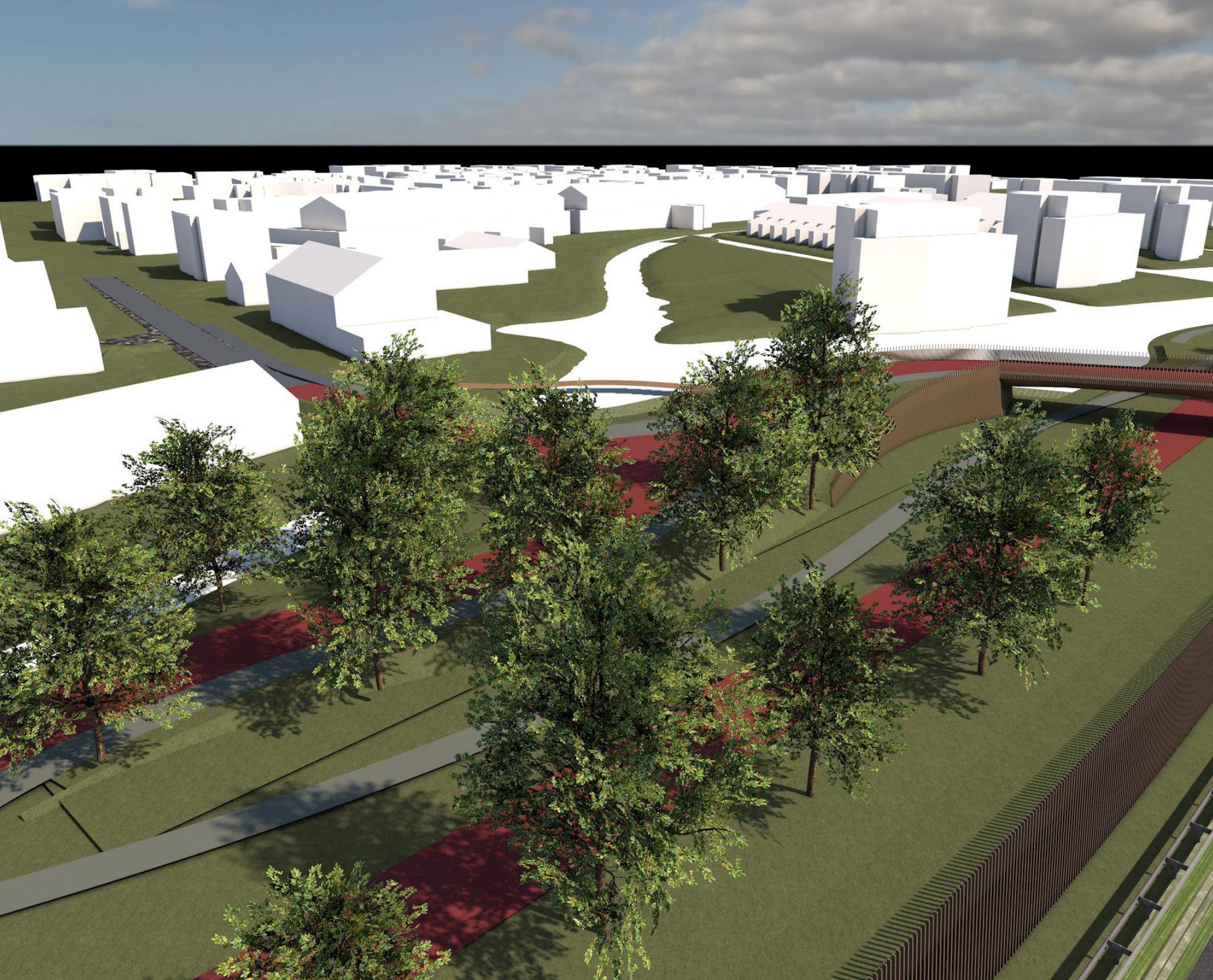


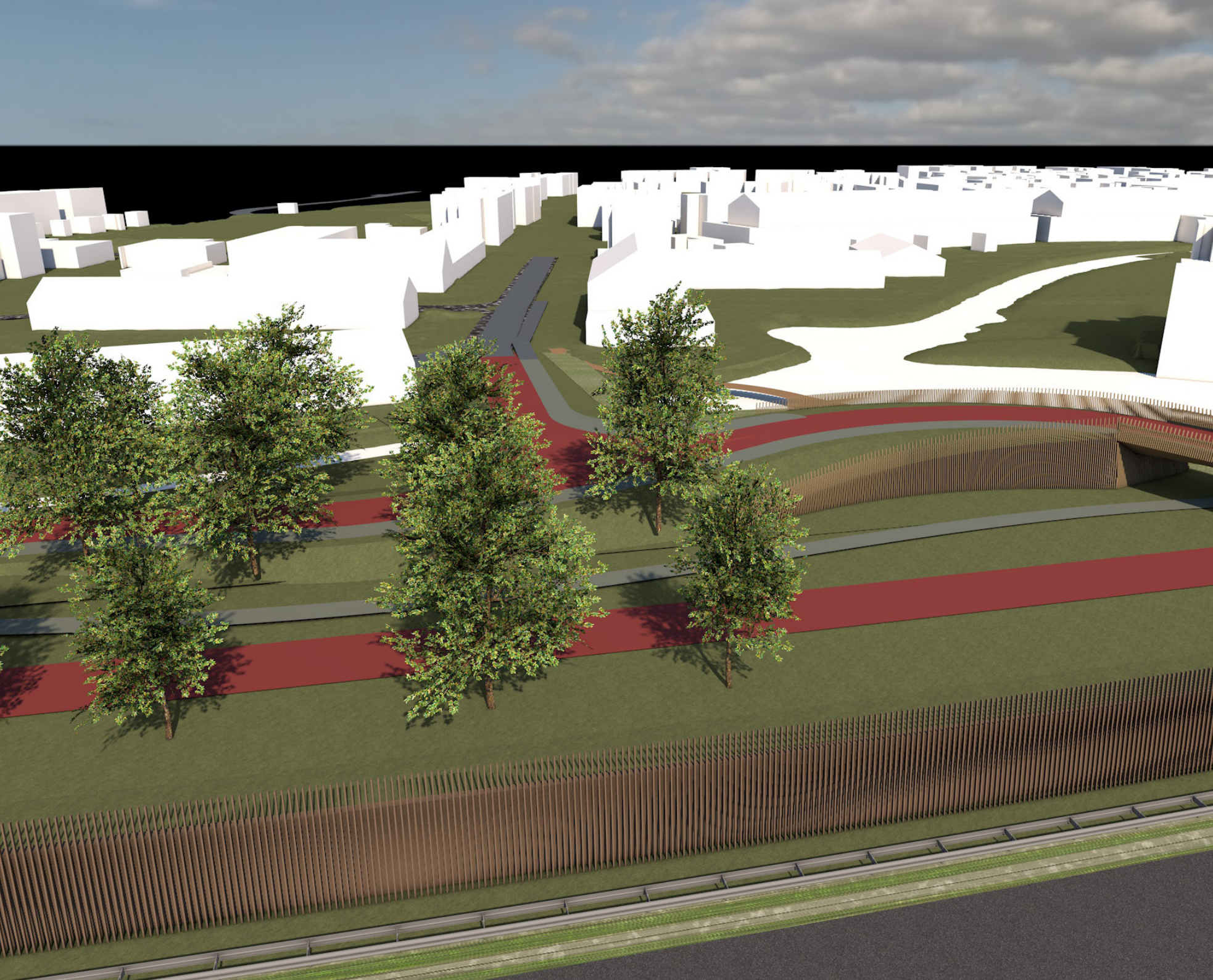


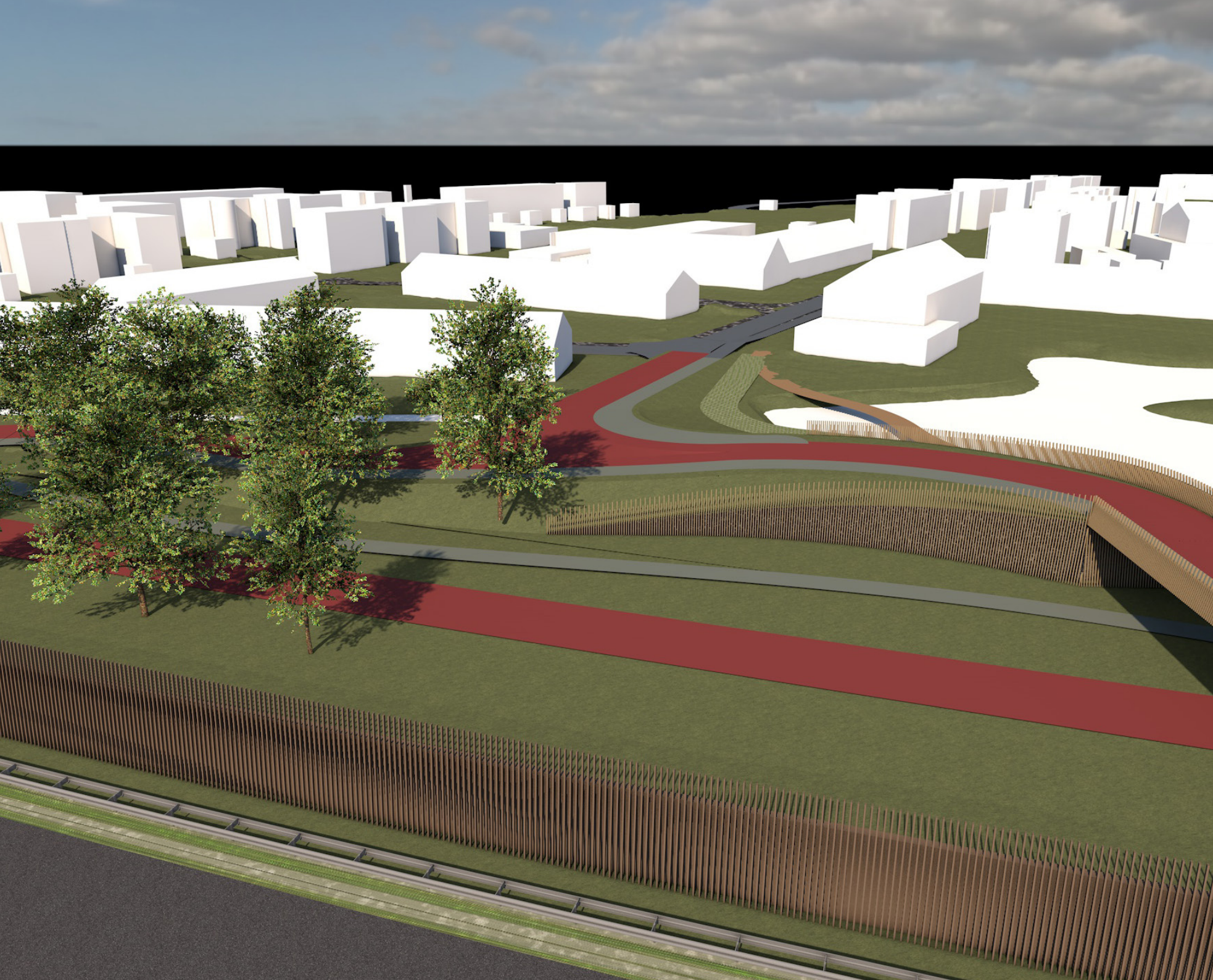


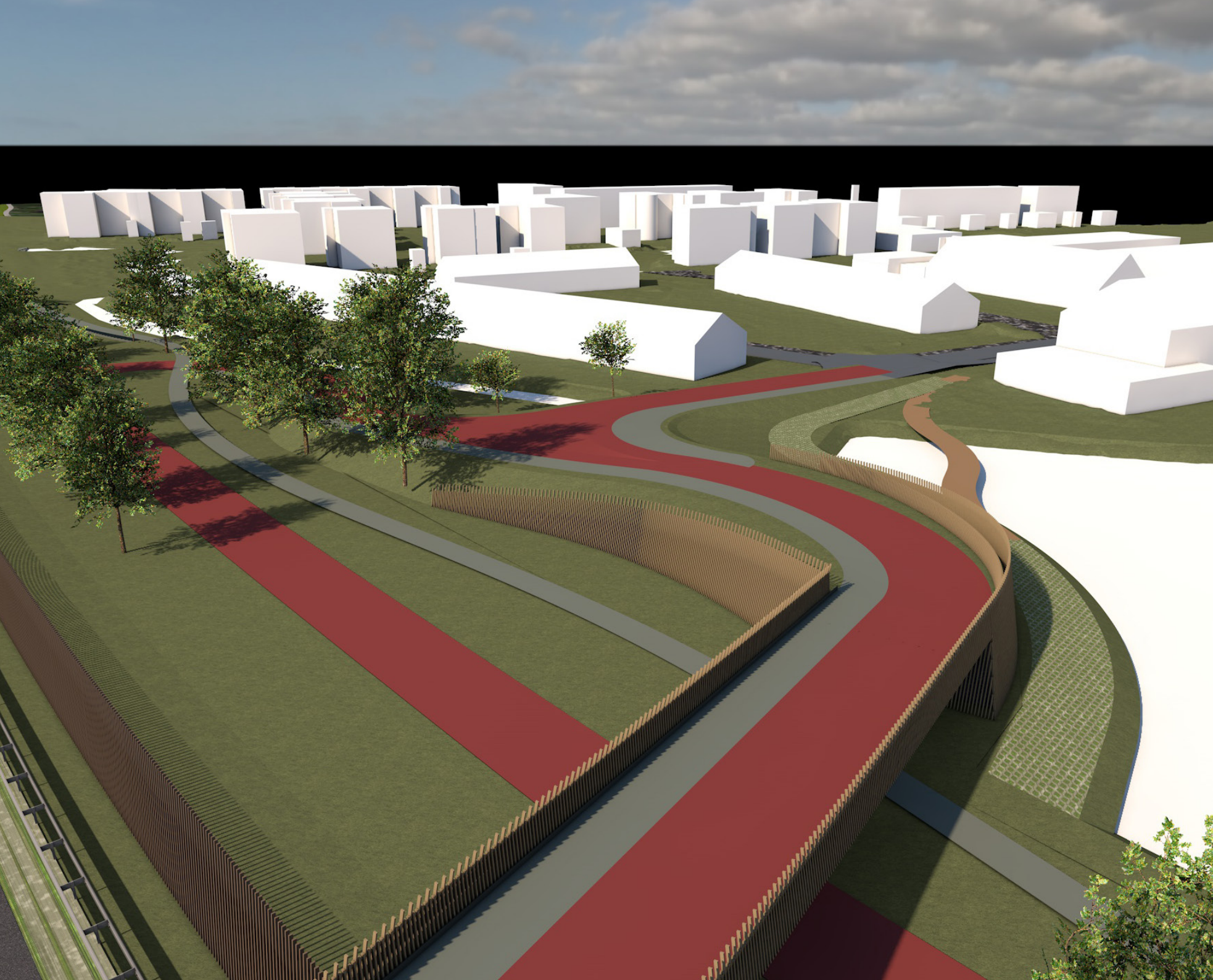


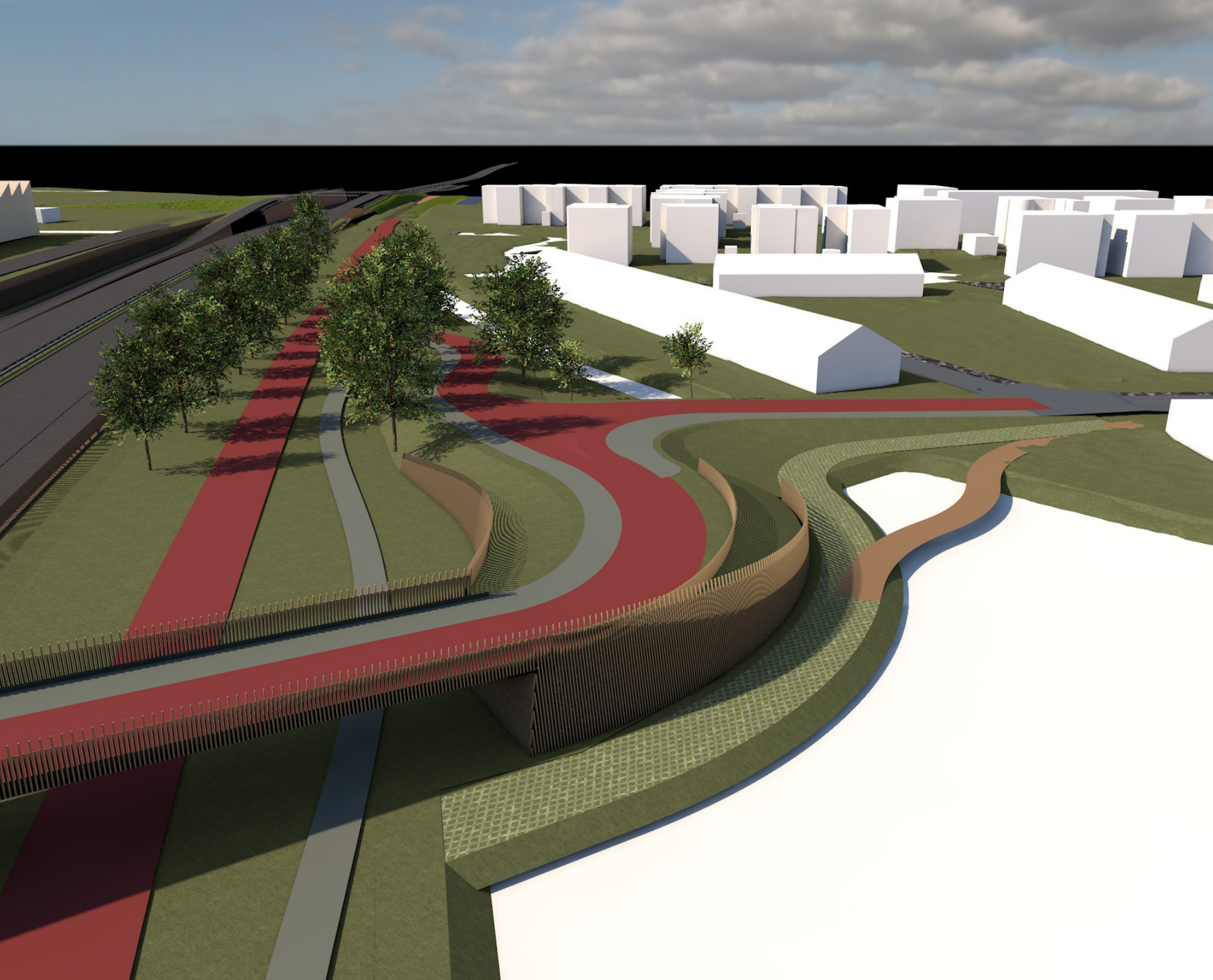


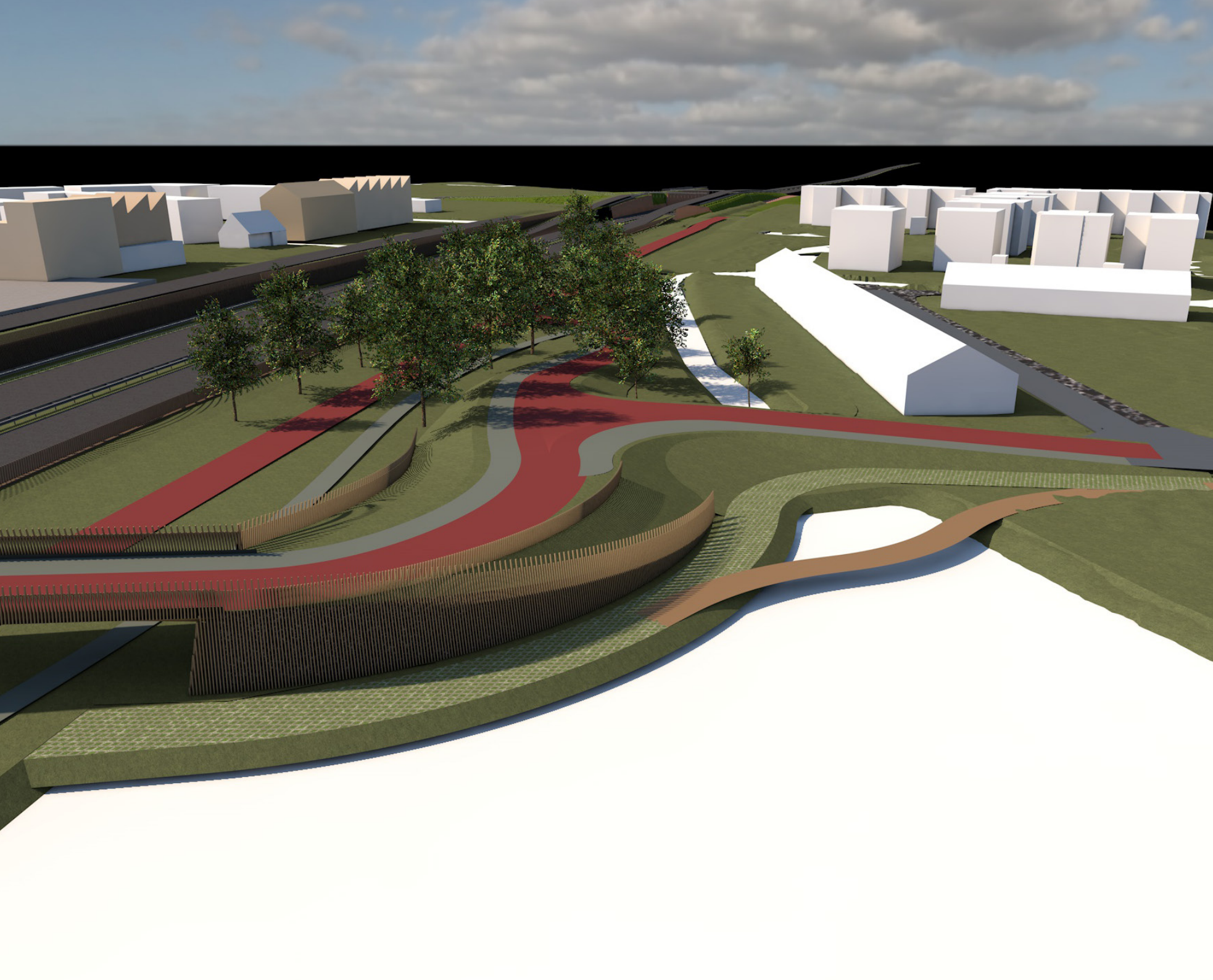


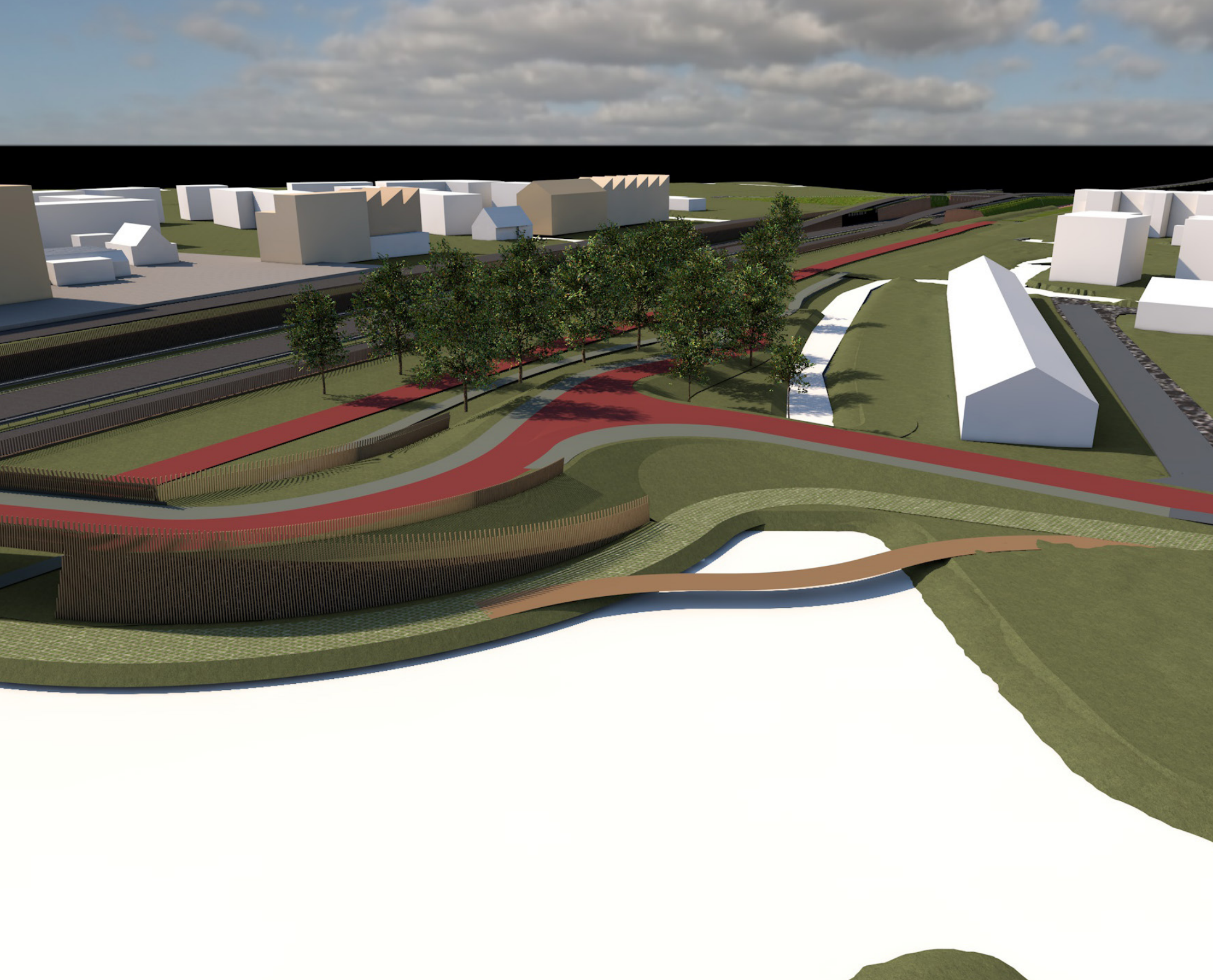


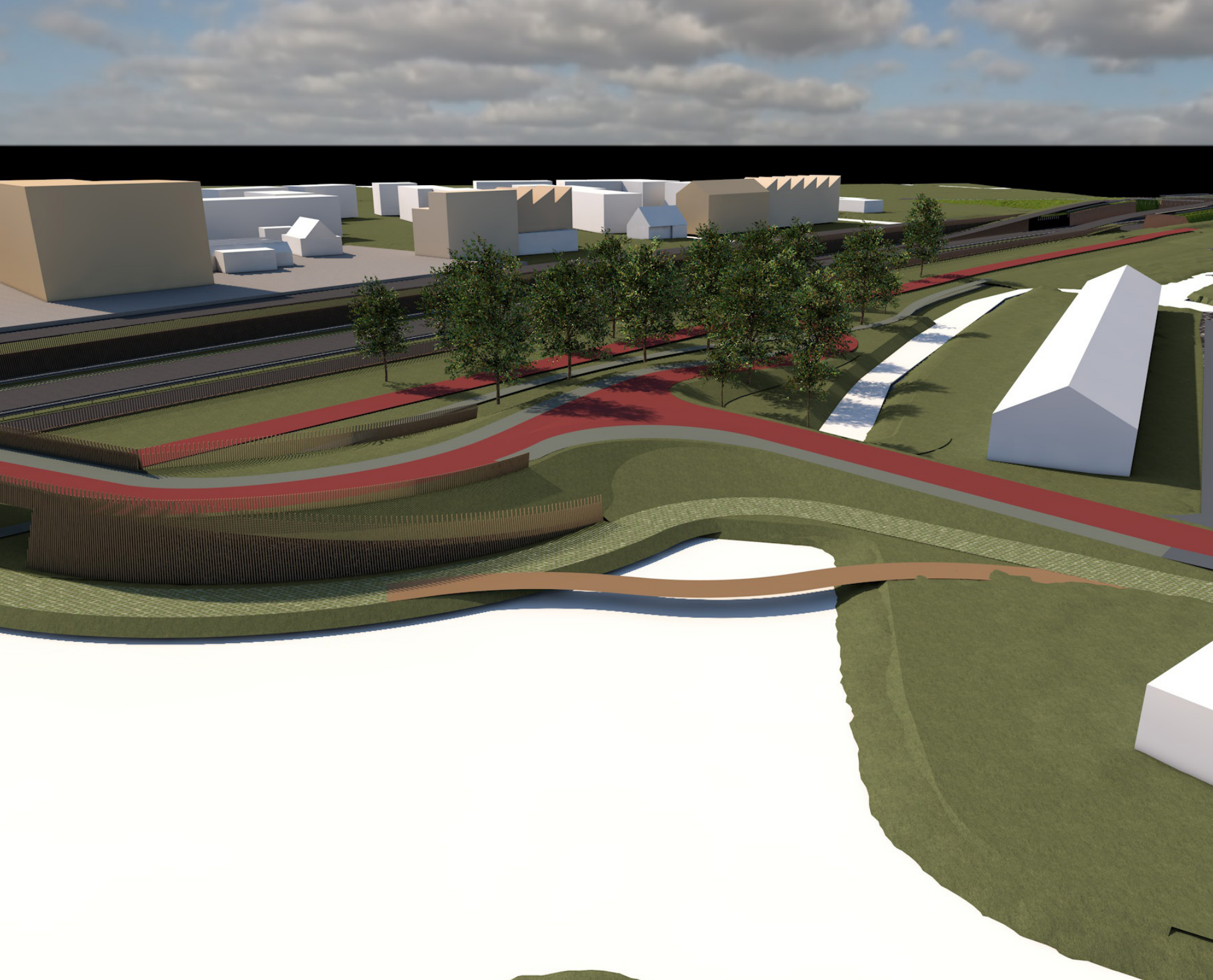




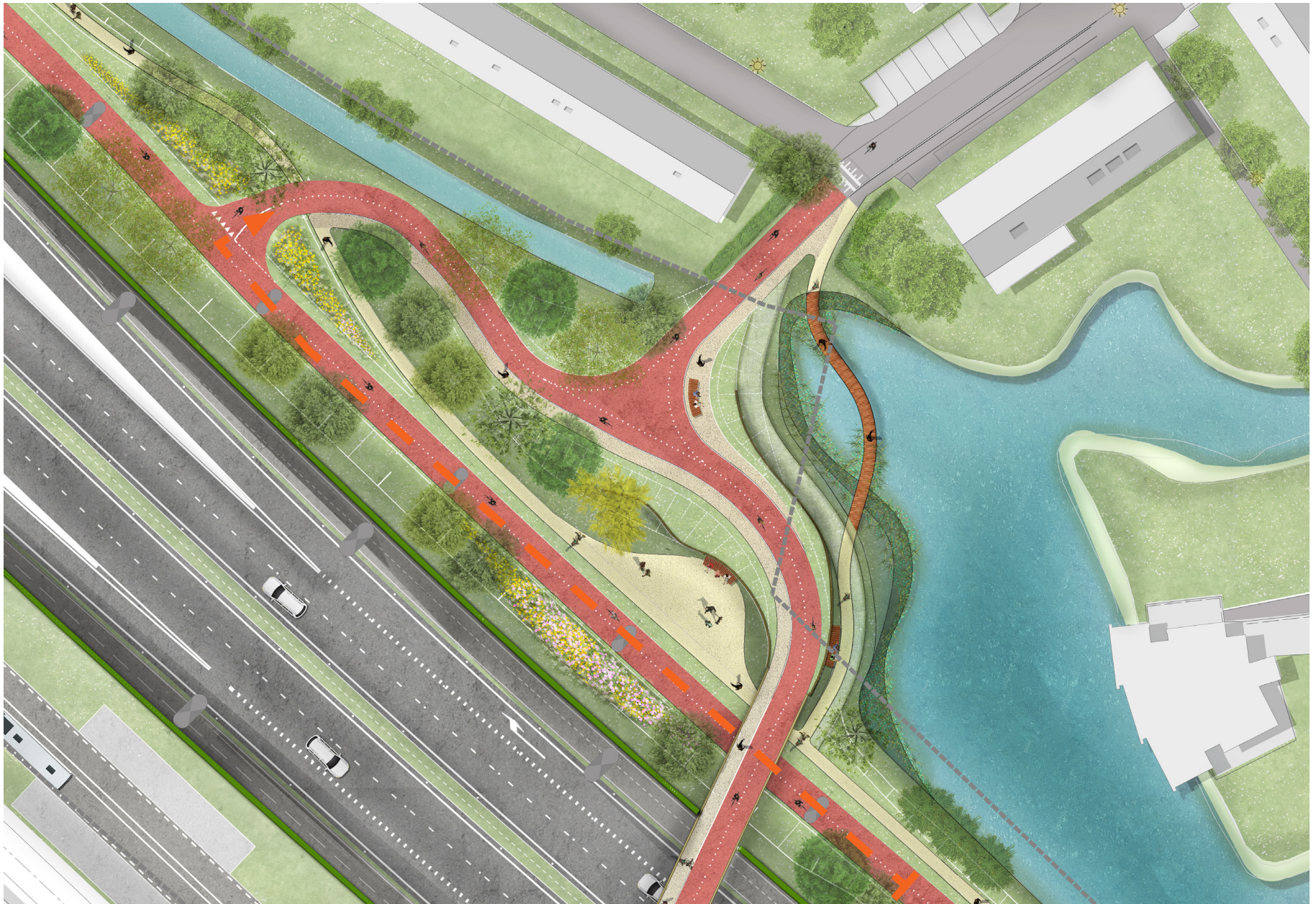








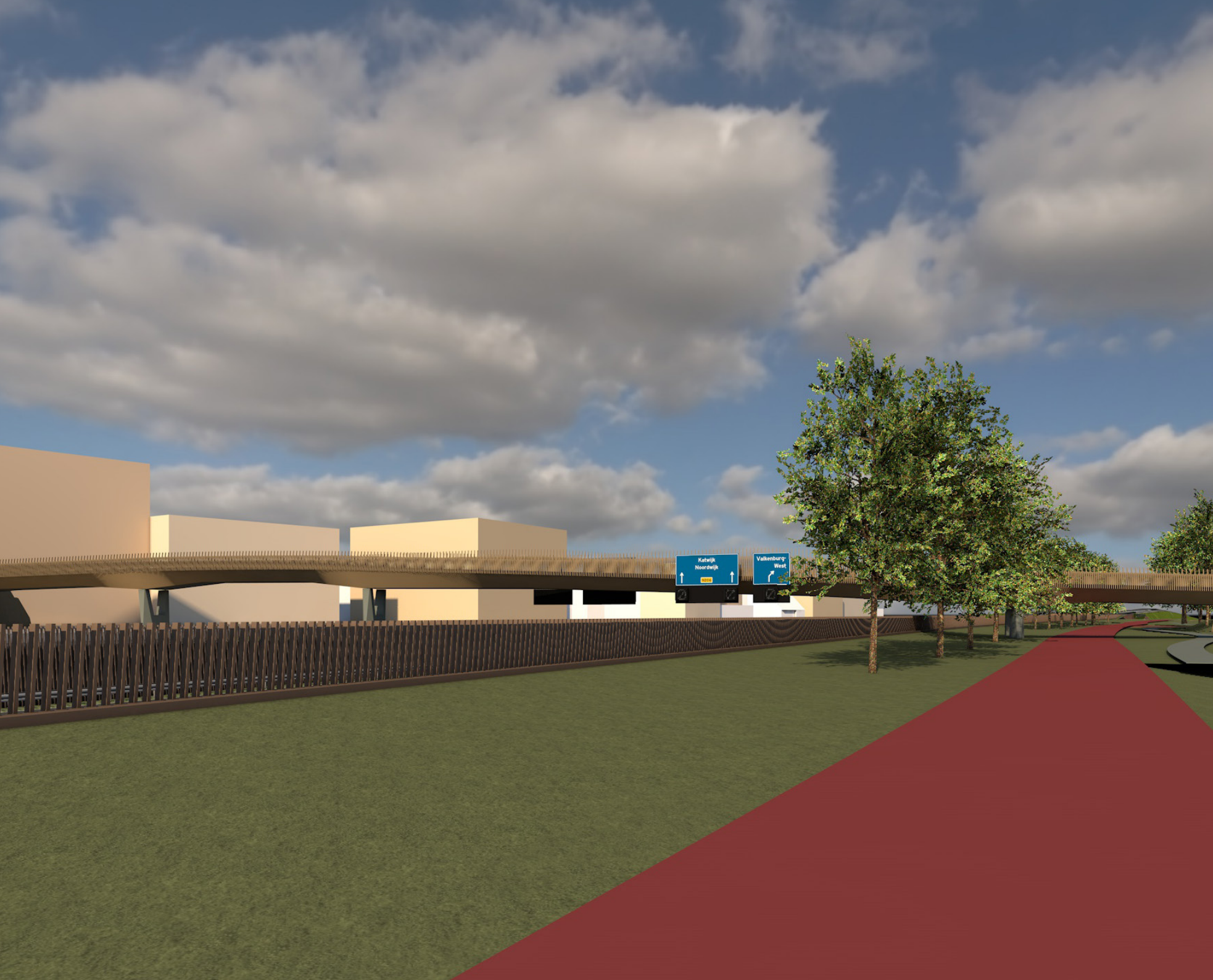
Visuals.





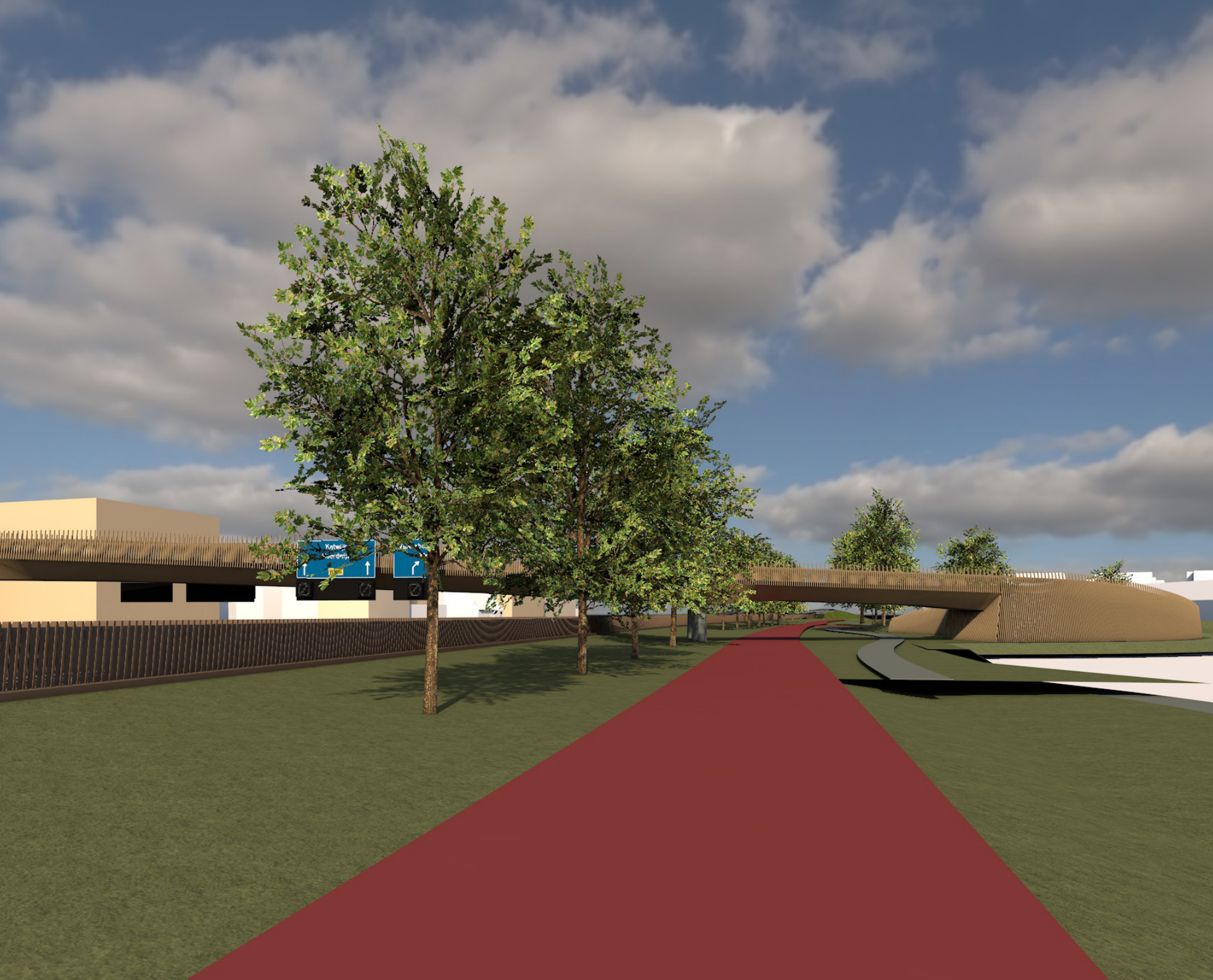
Katwijk
Noordwijk

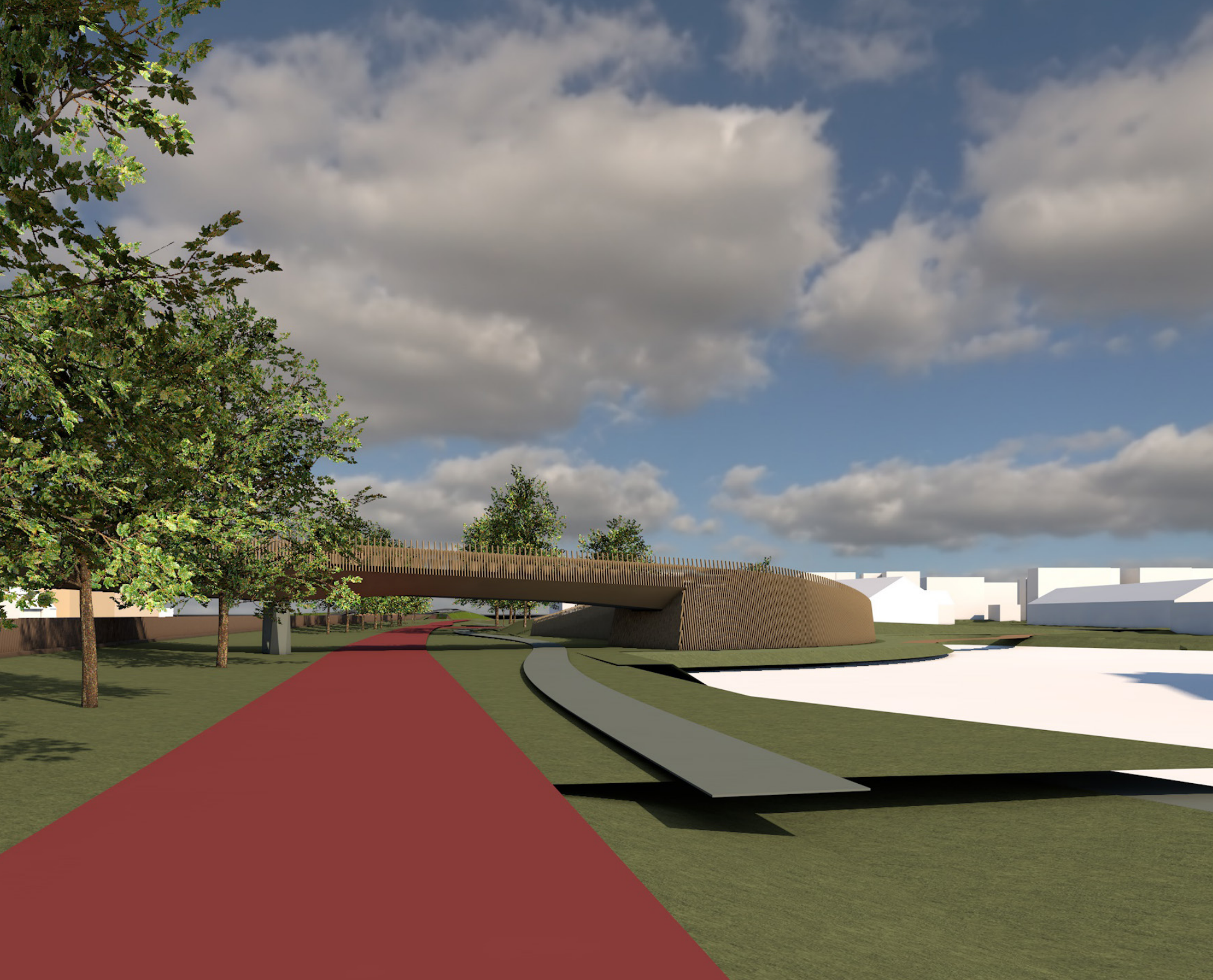
Valkenburg
West

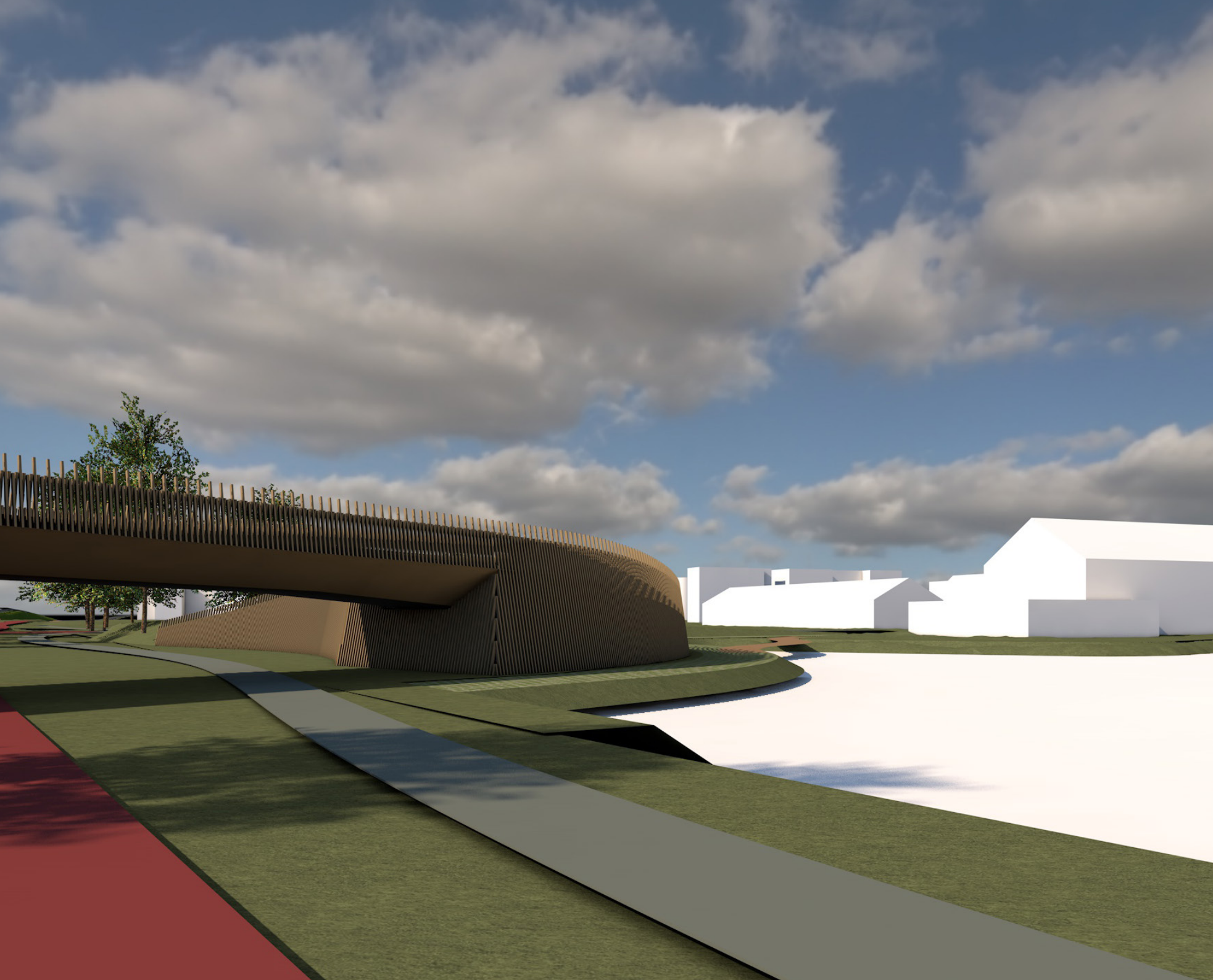


Ketwijk
Noordwijk

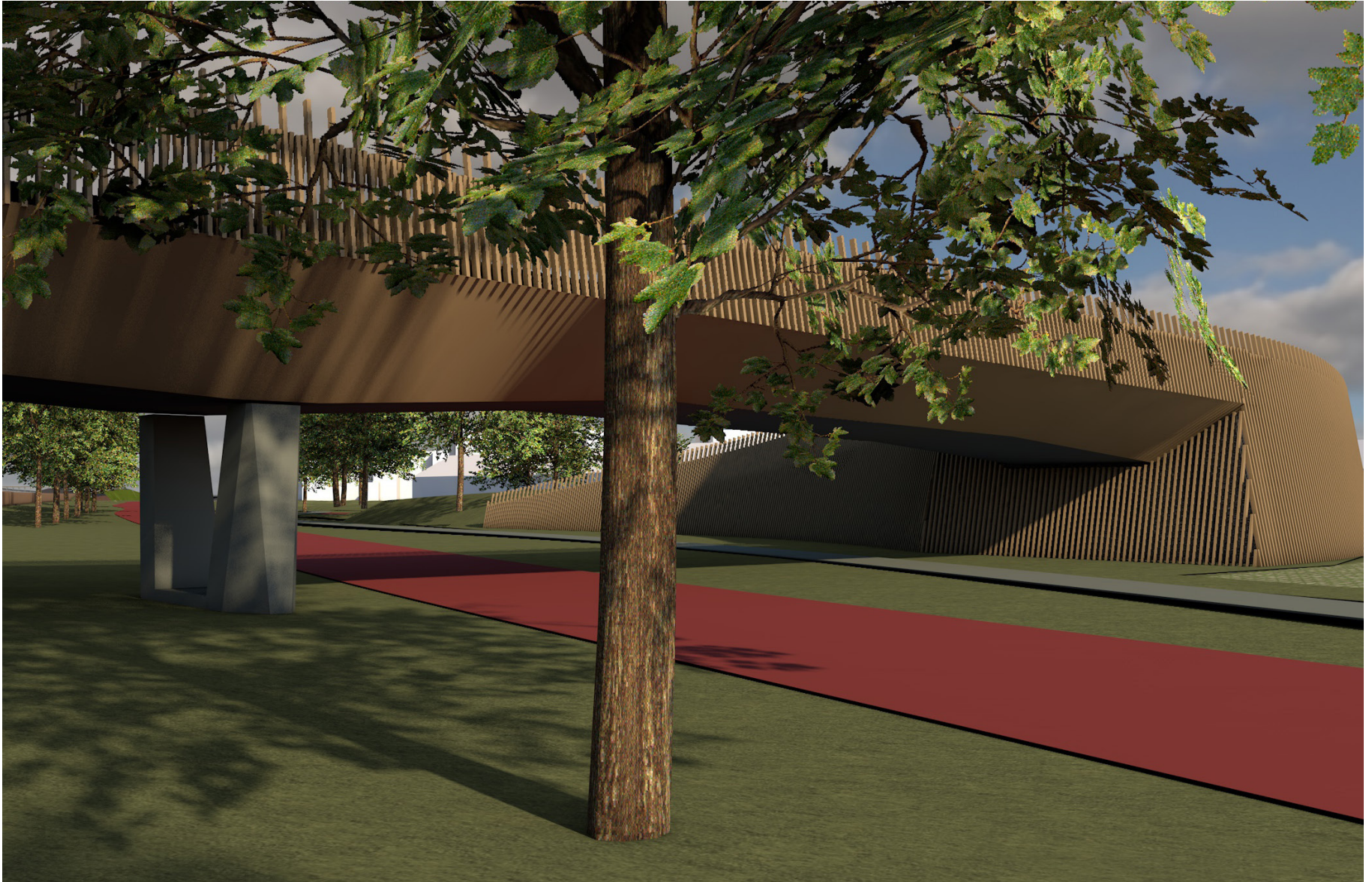
Valkenburg
West

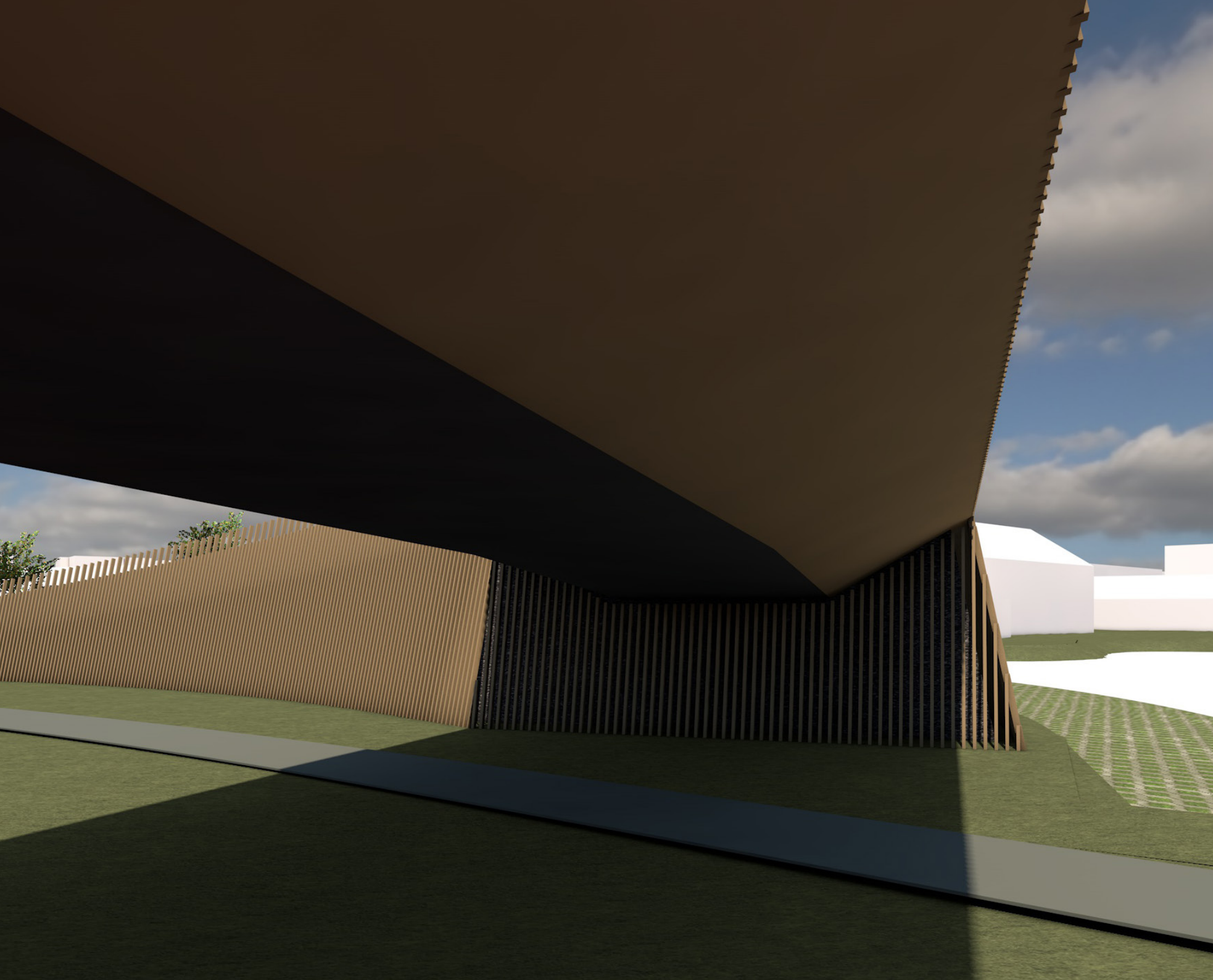


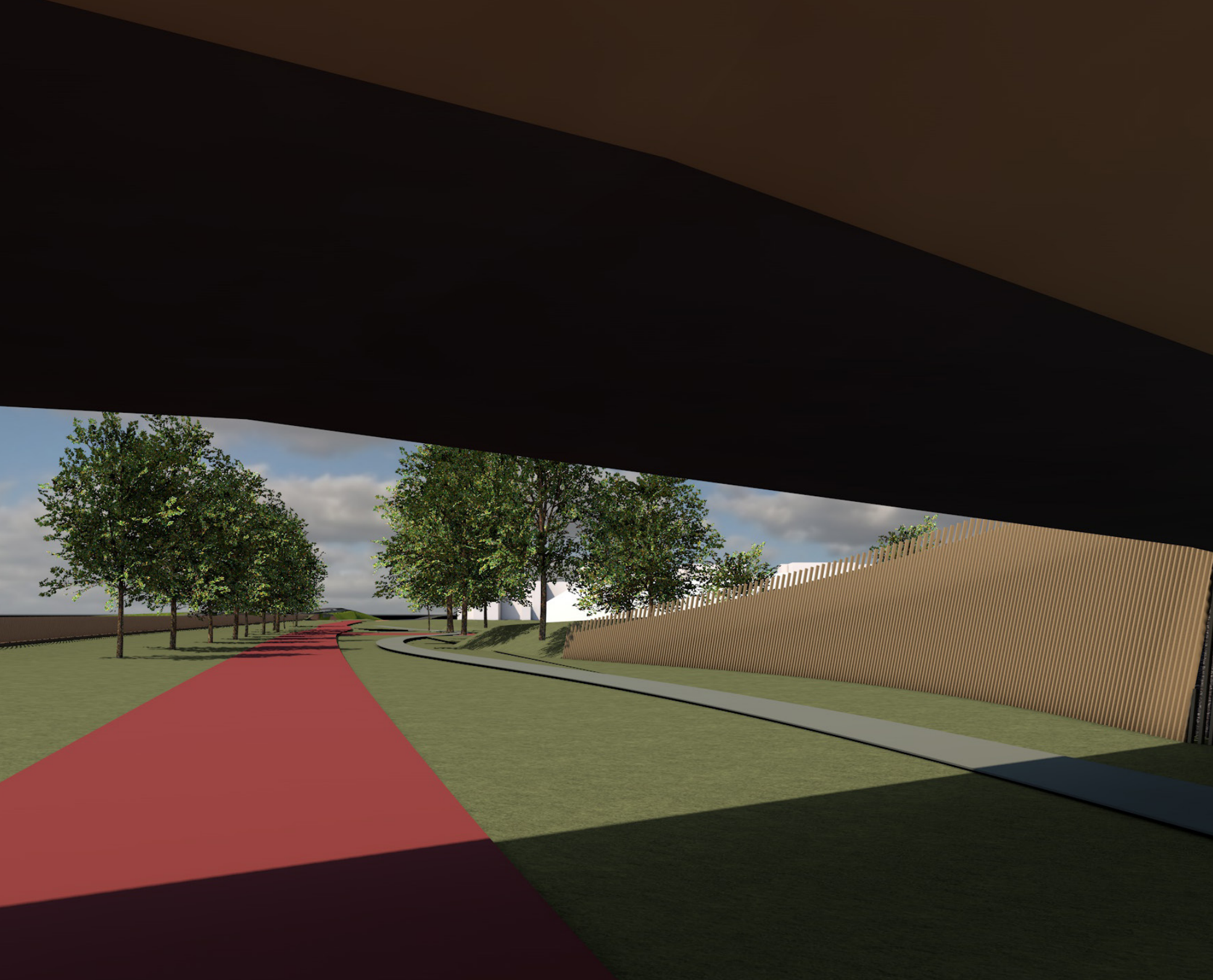




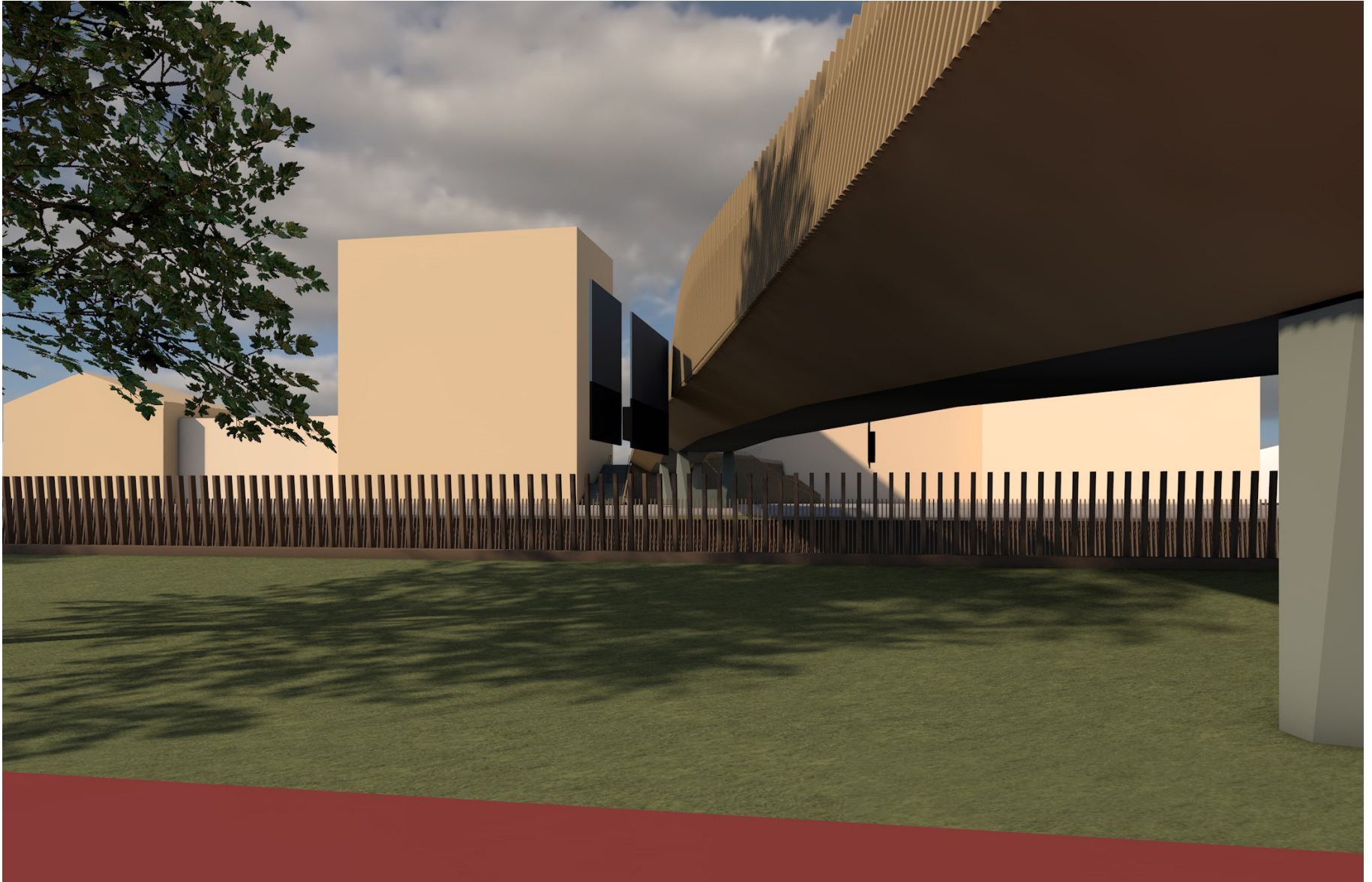
Visuals.

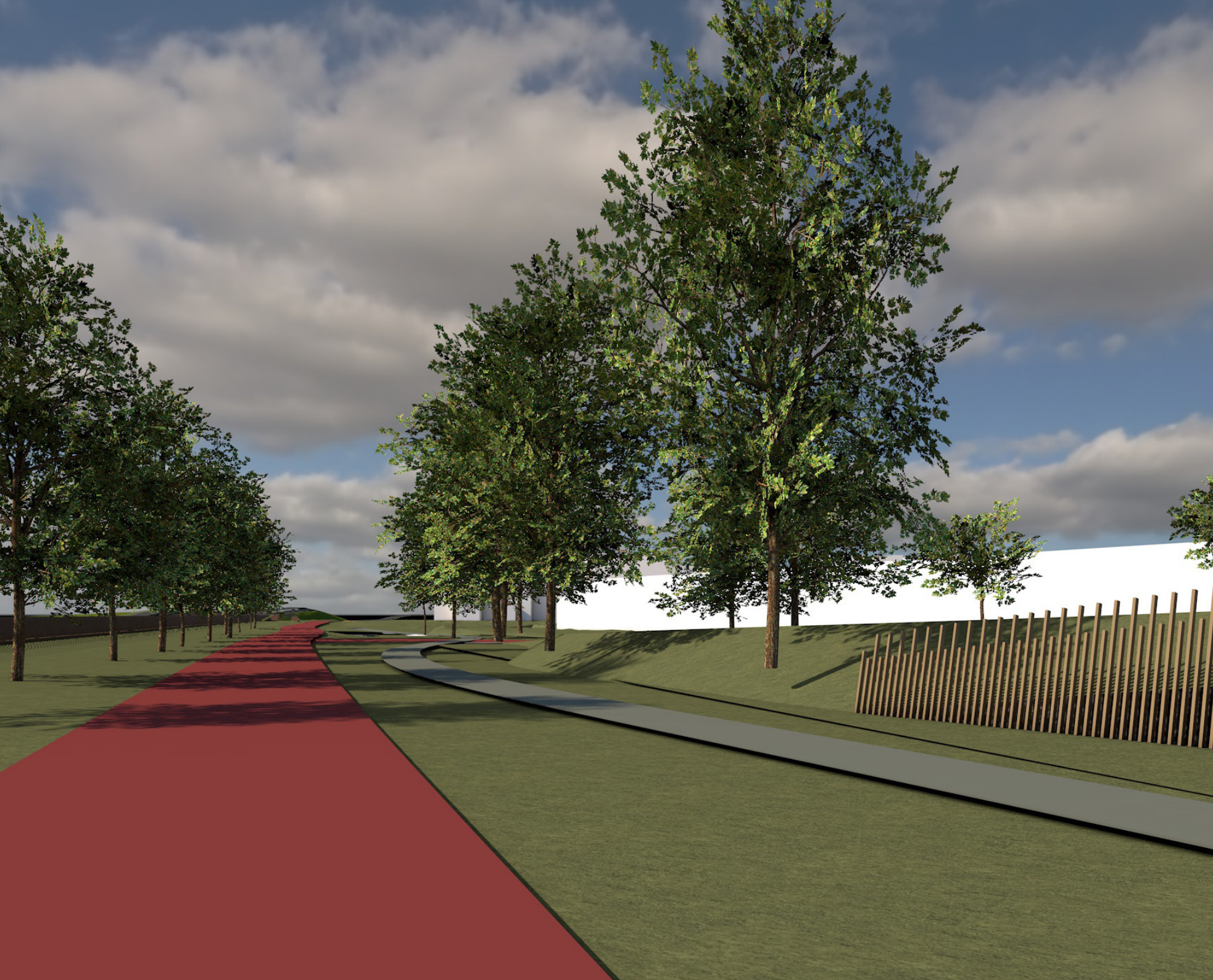


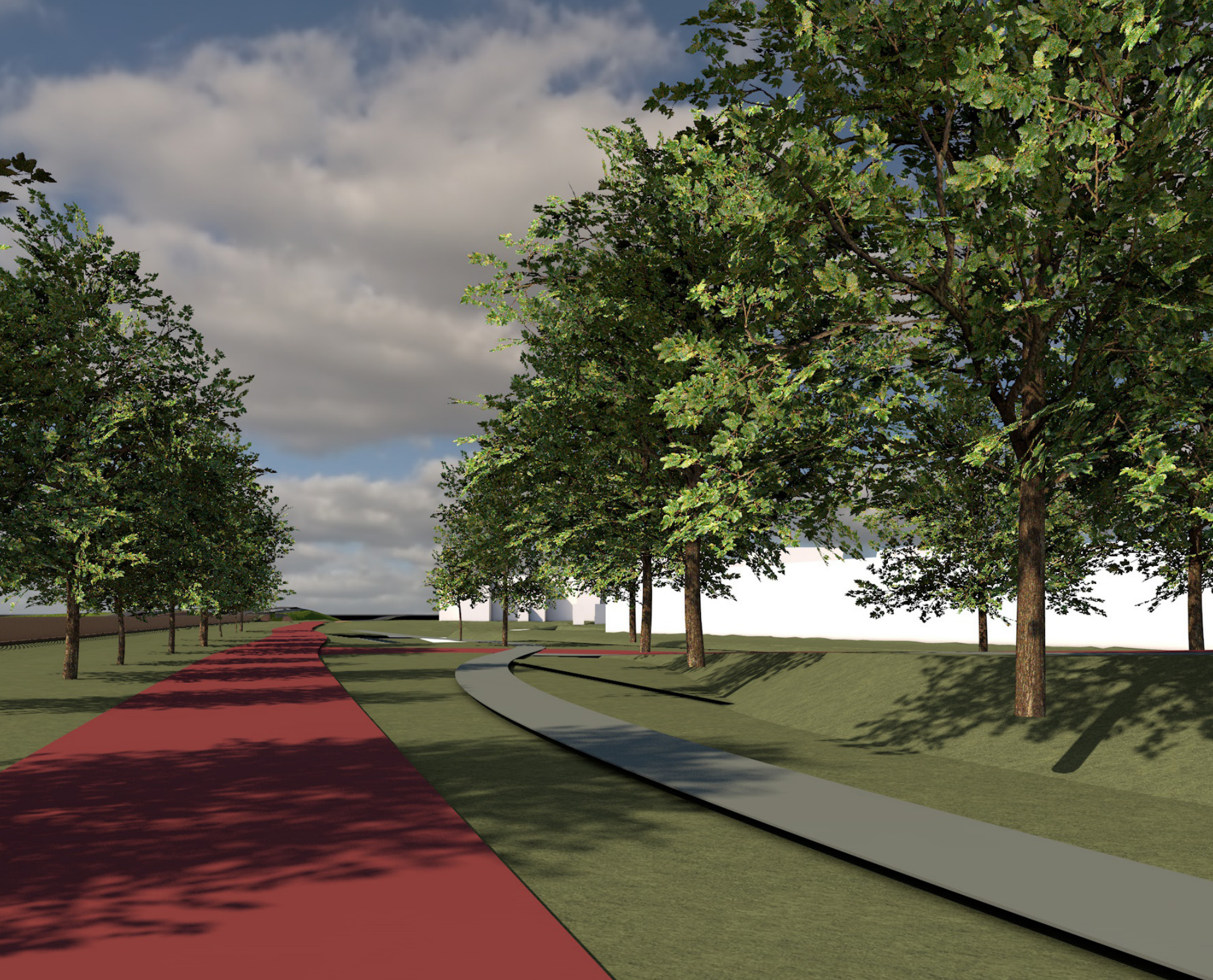


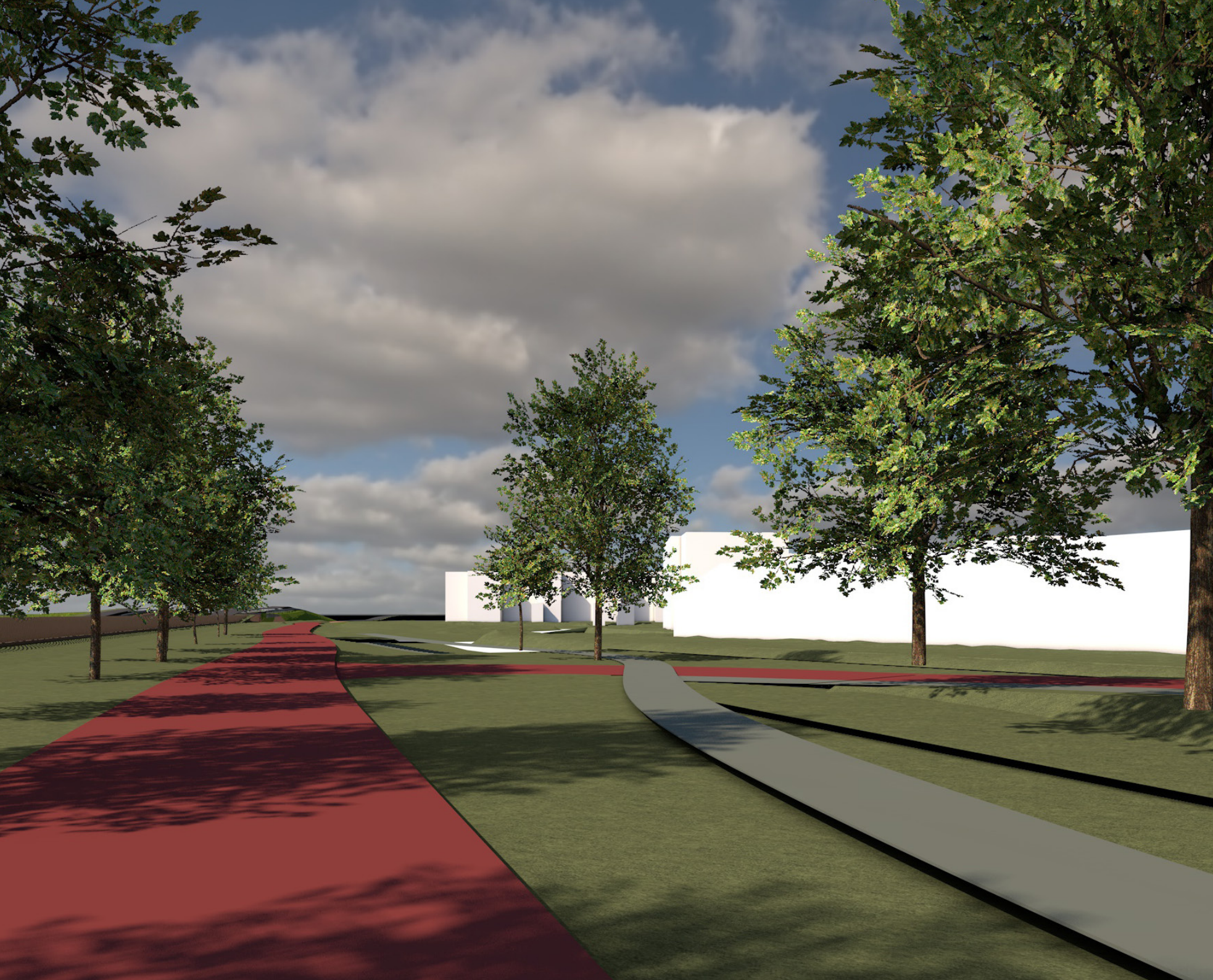


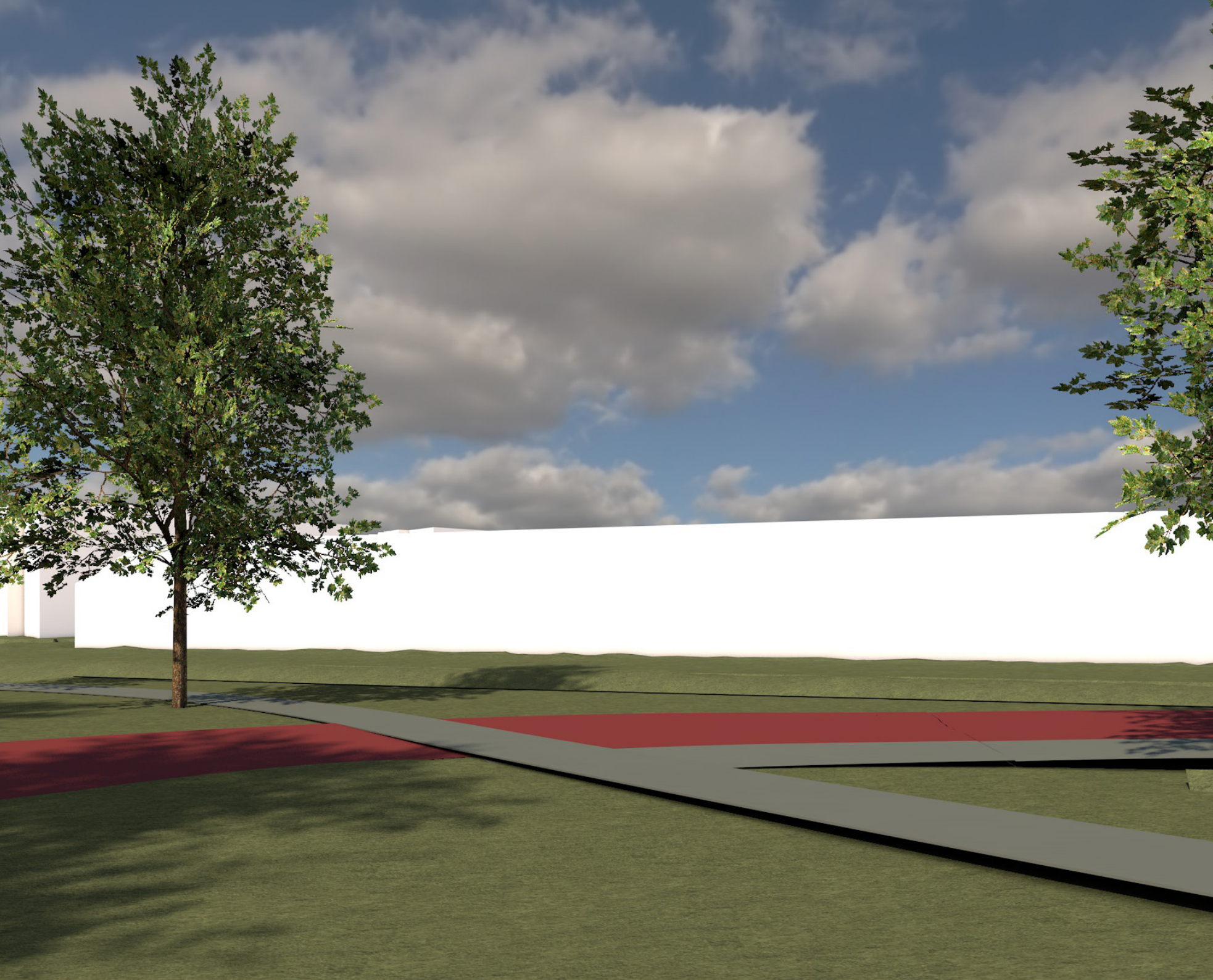
Visuals.

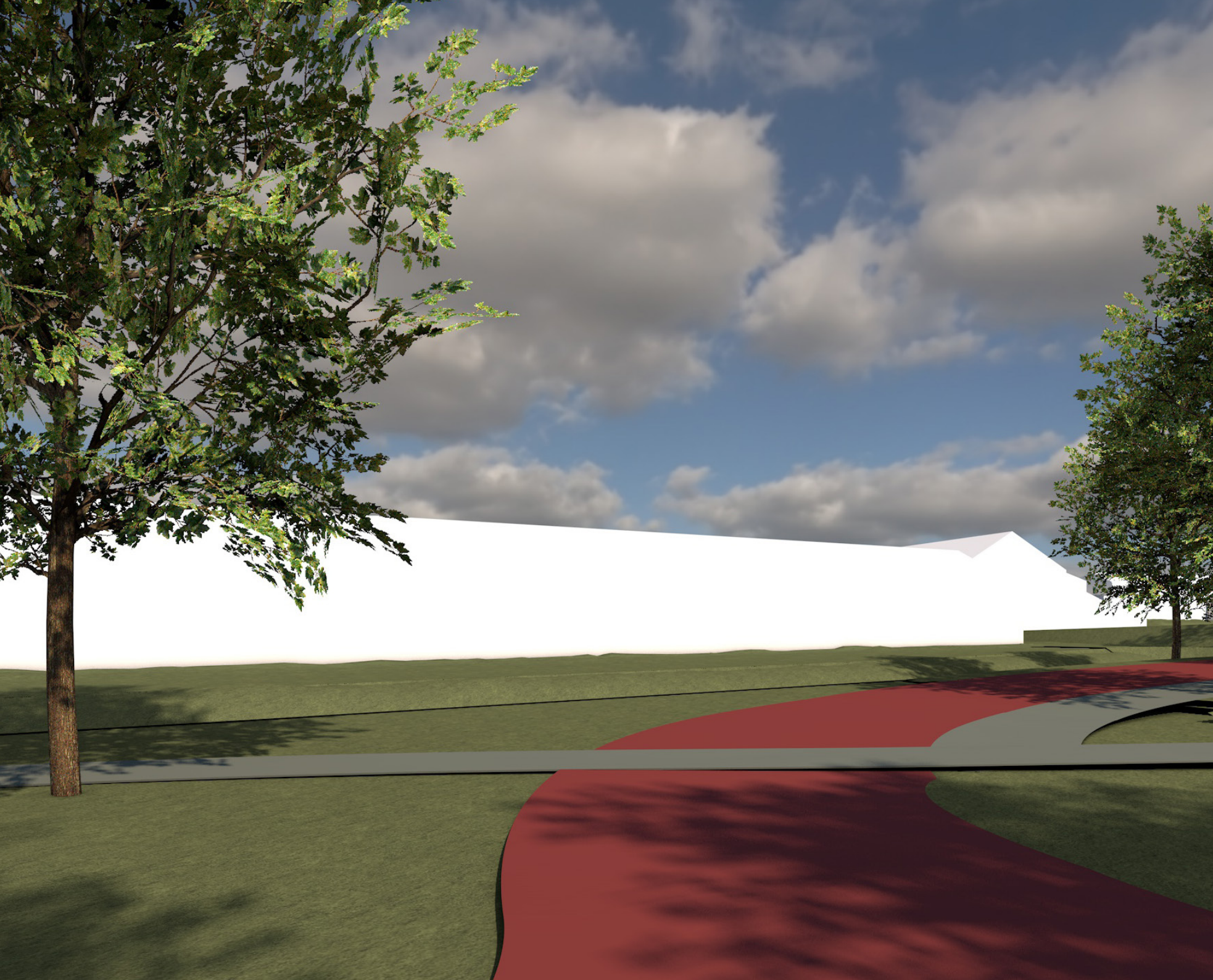




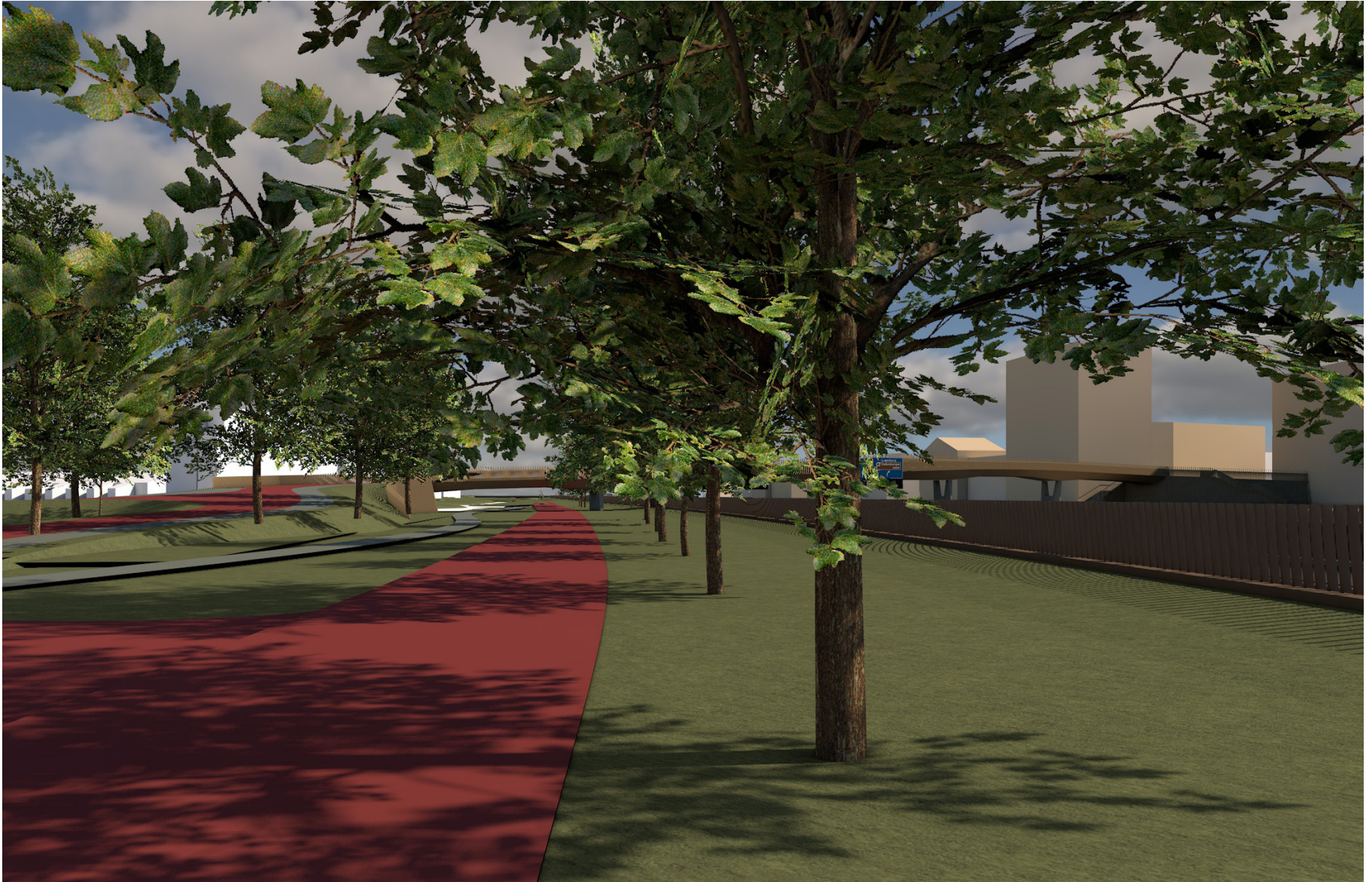




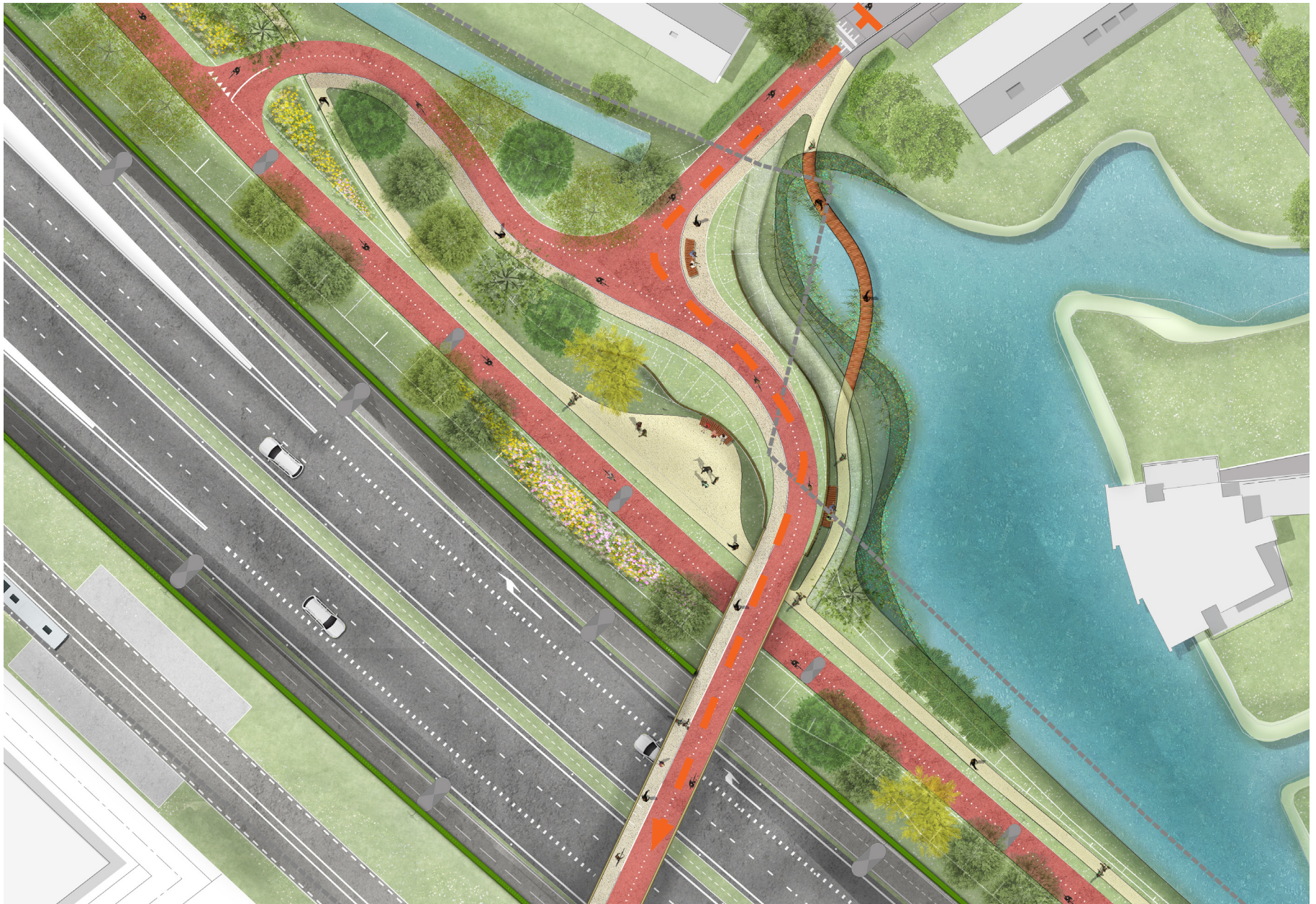


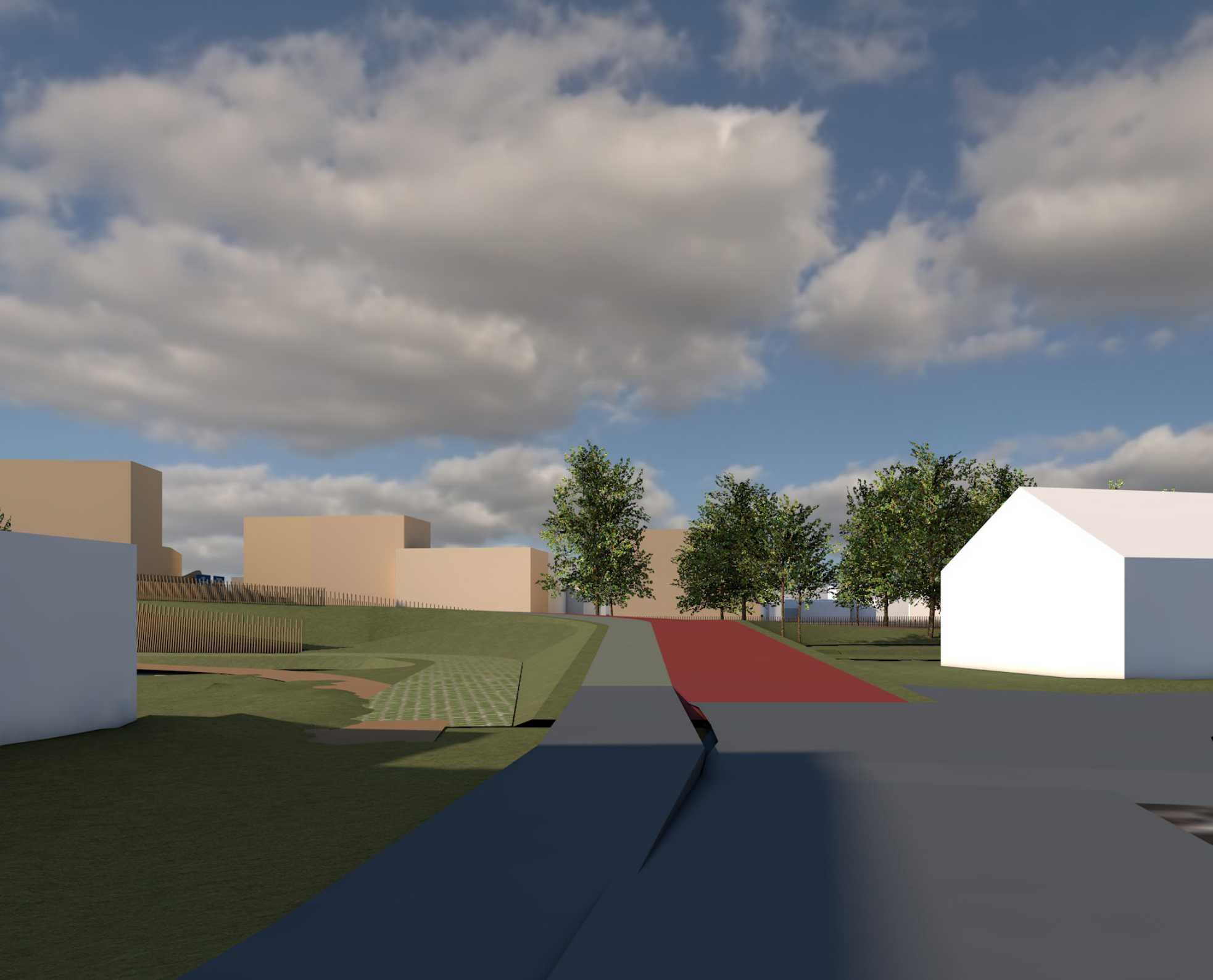


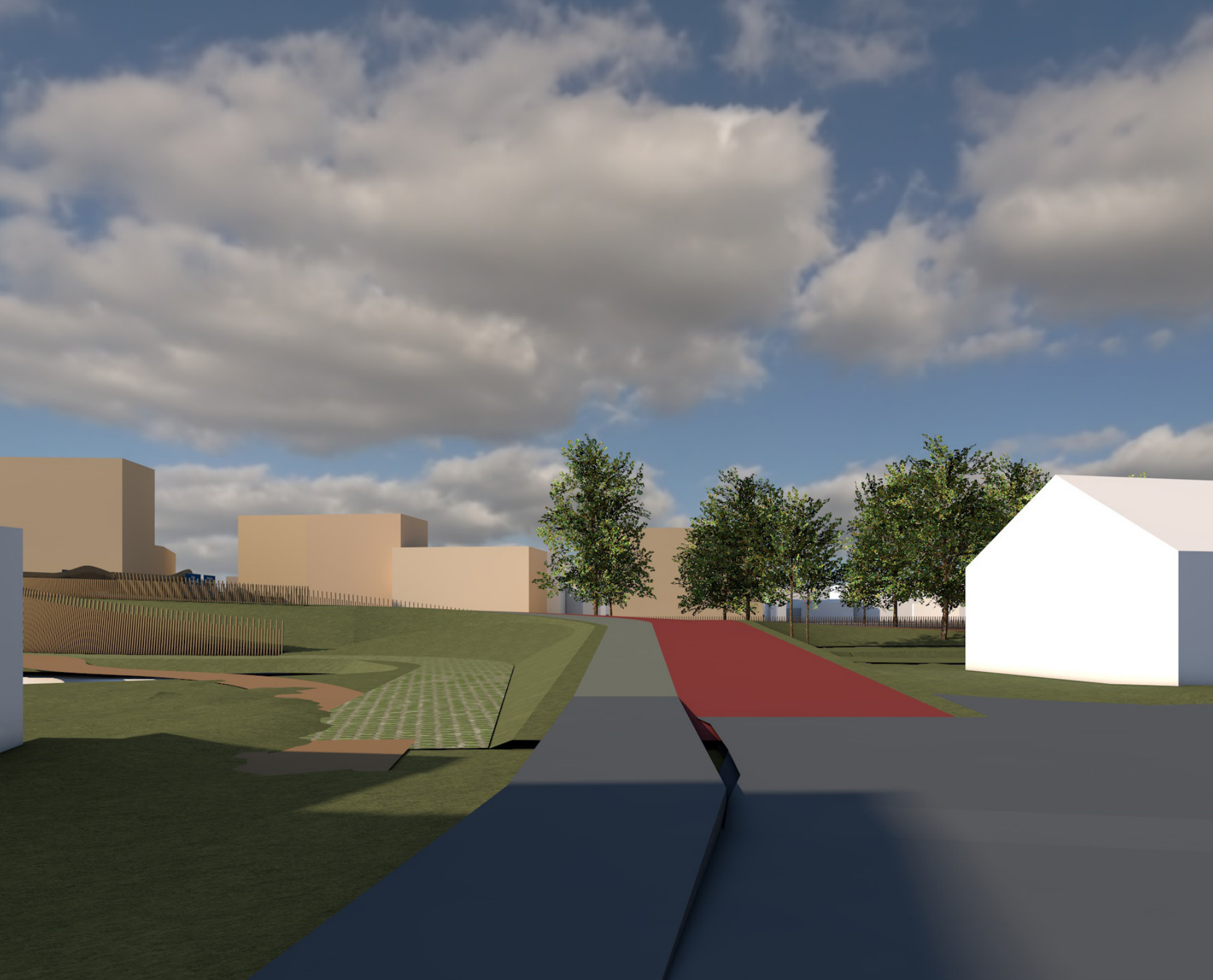
Visuals.

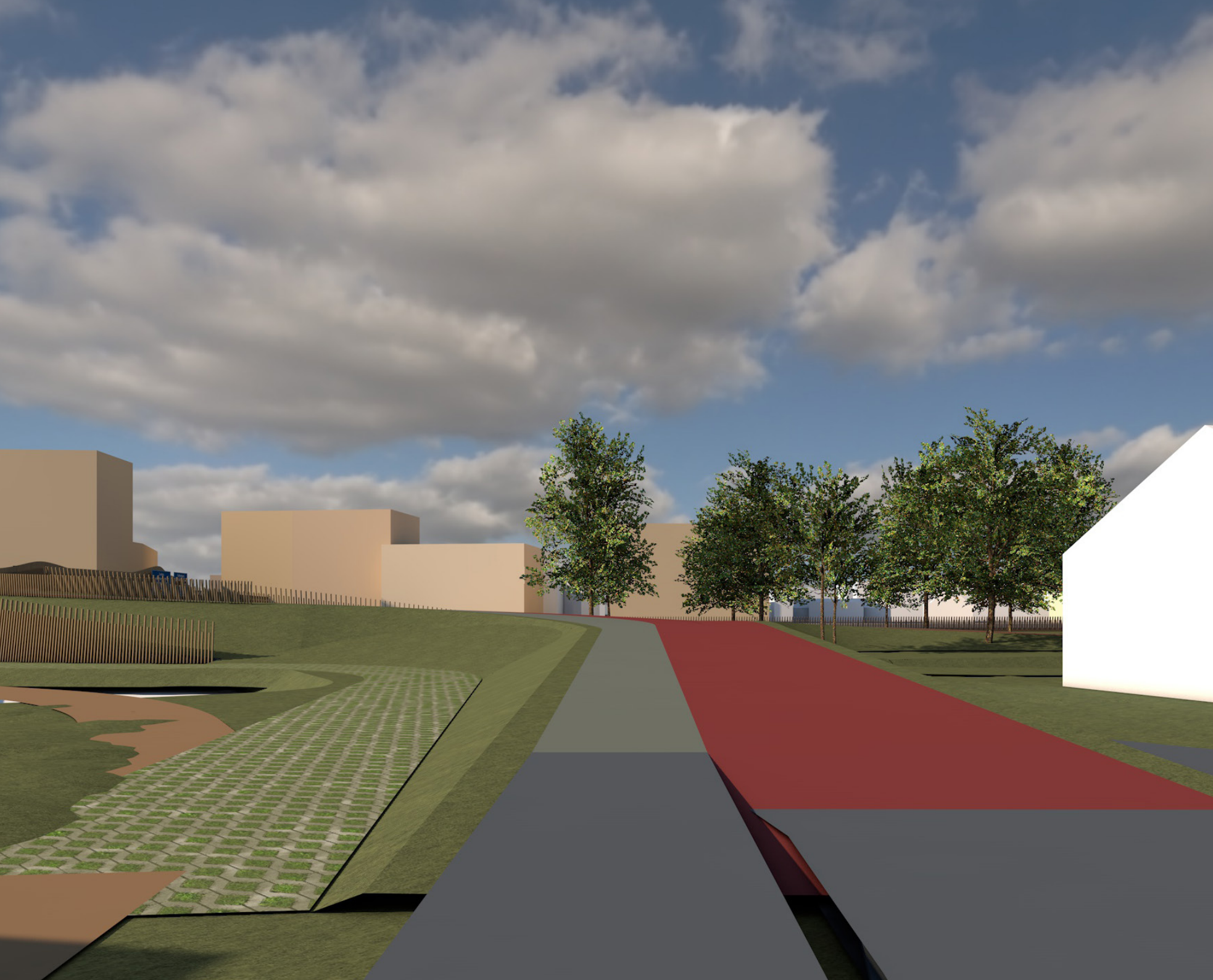


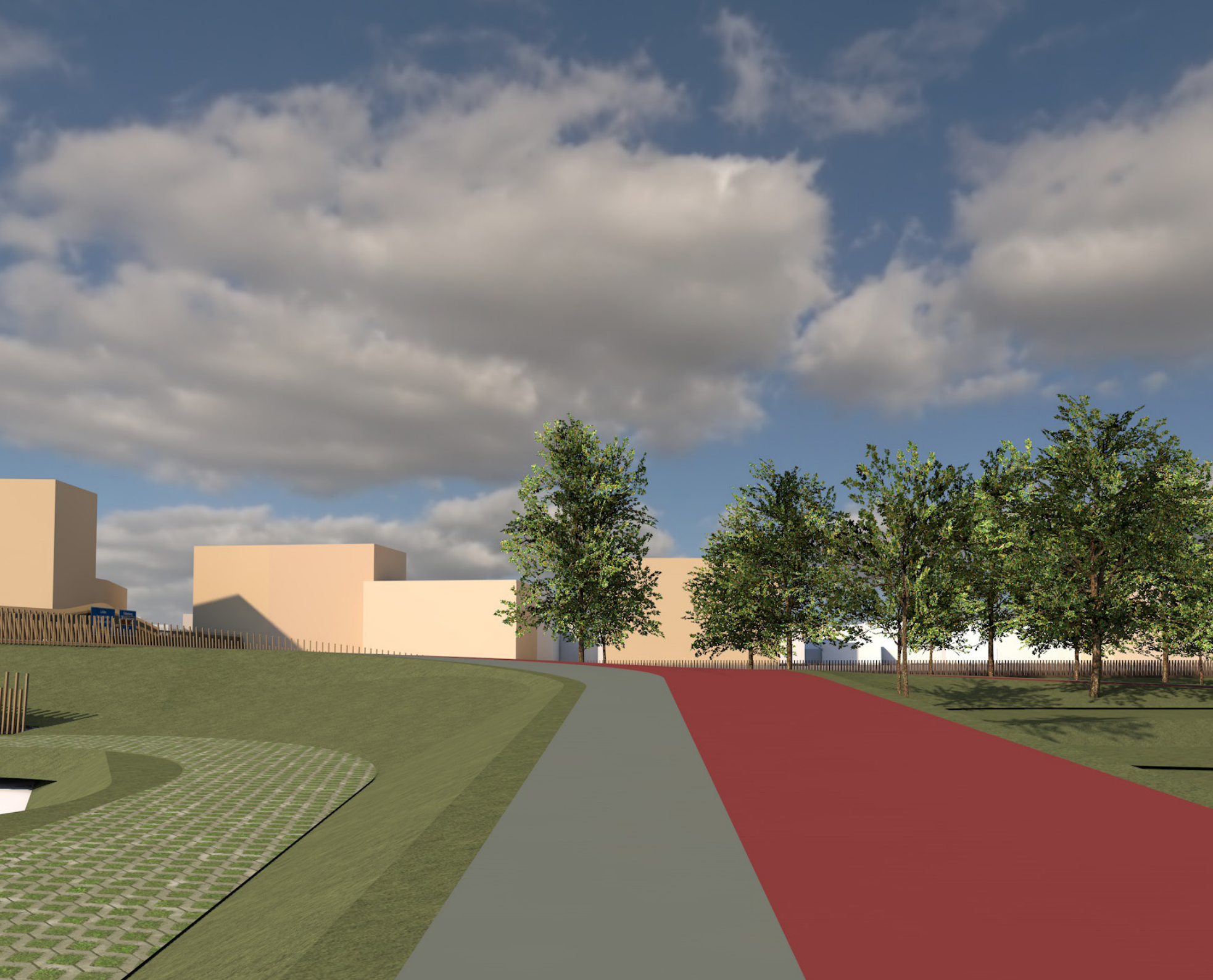
Visuals.

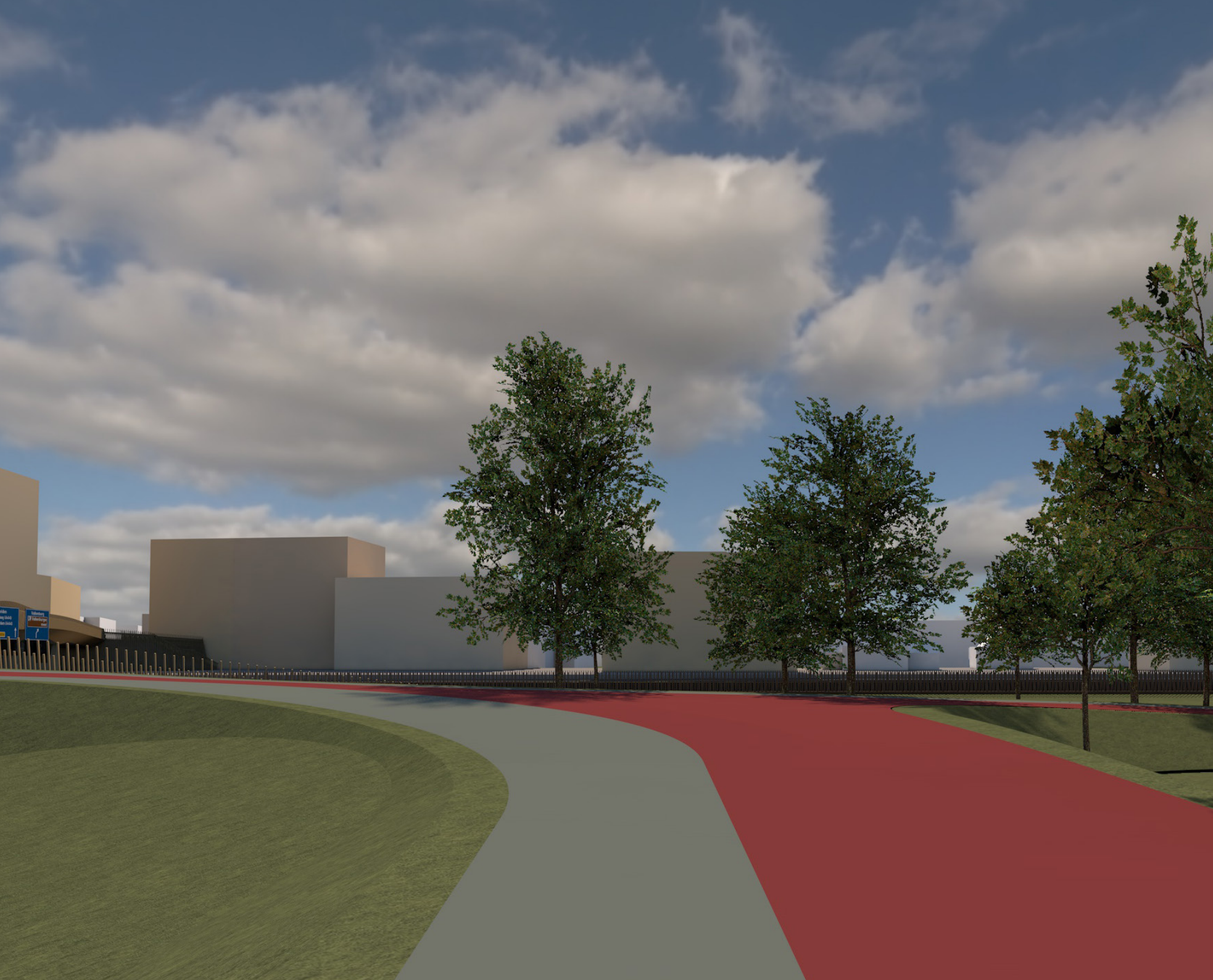




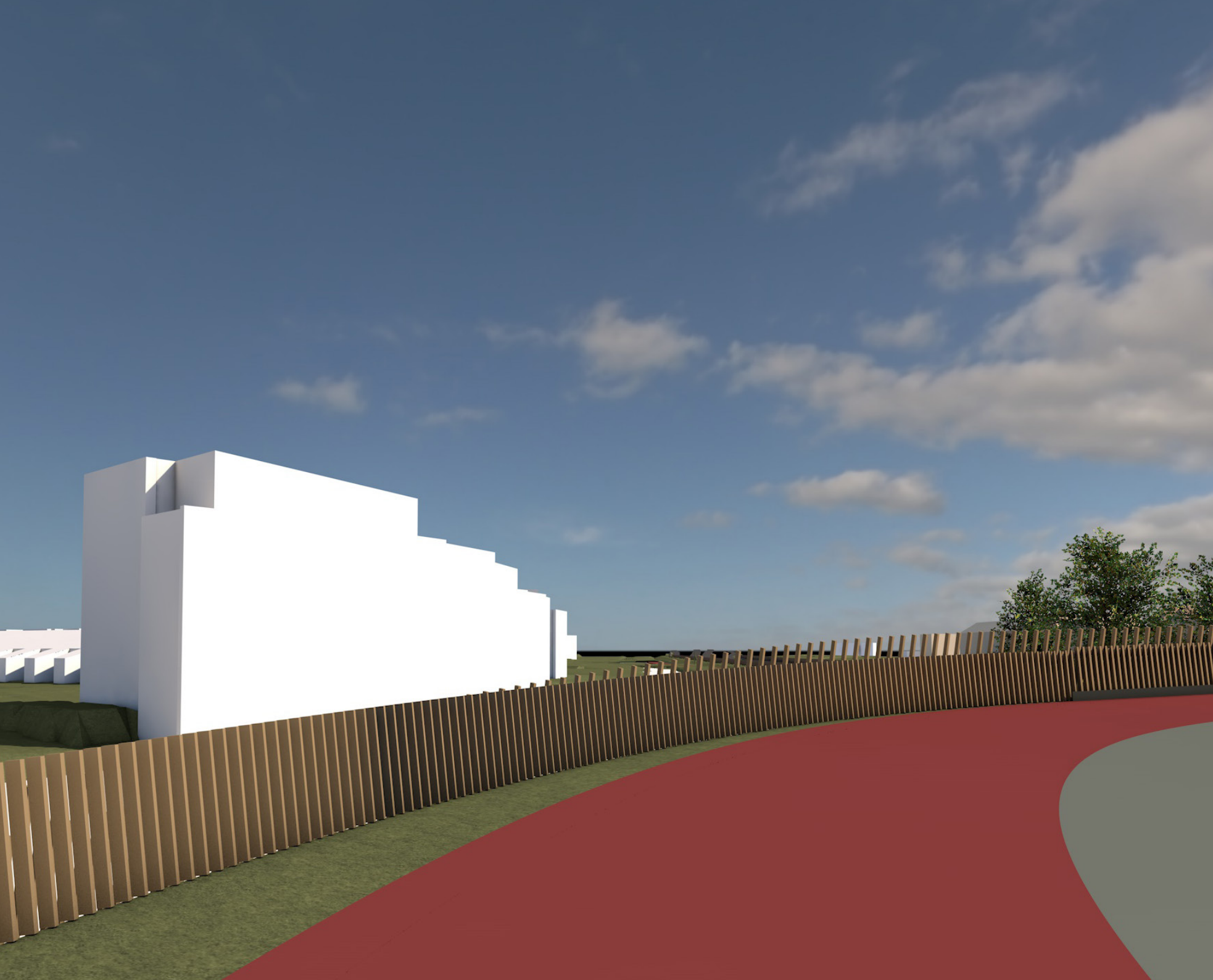


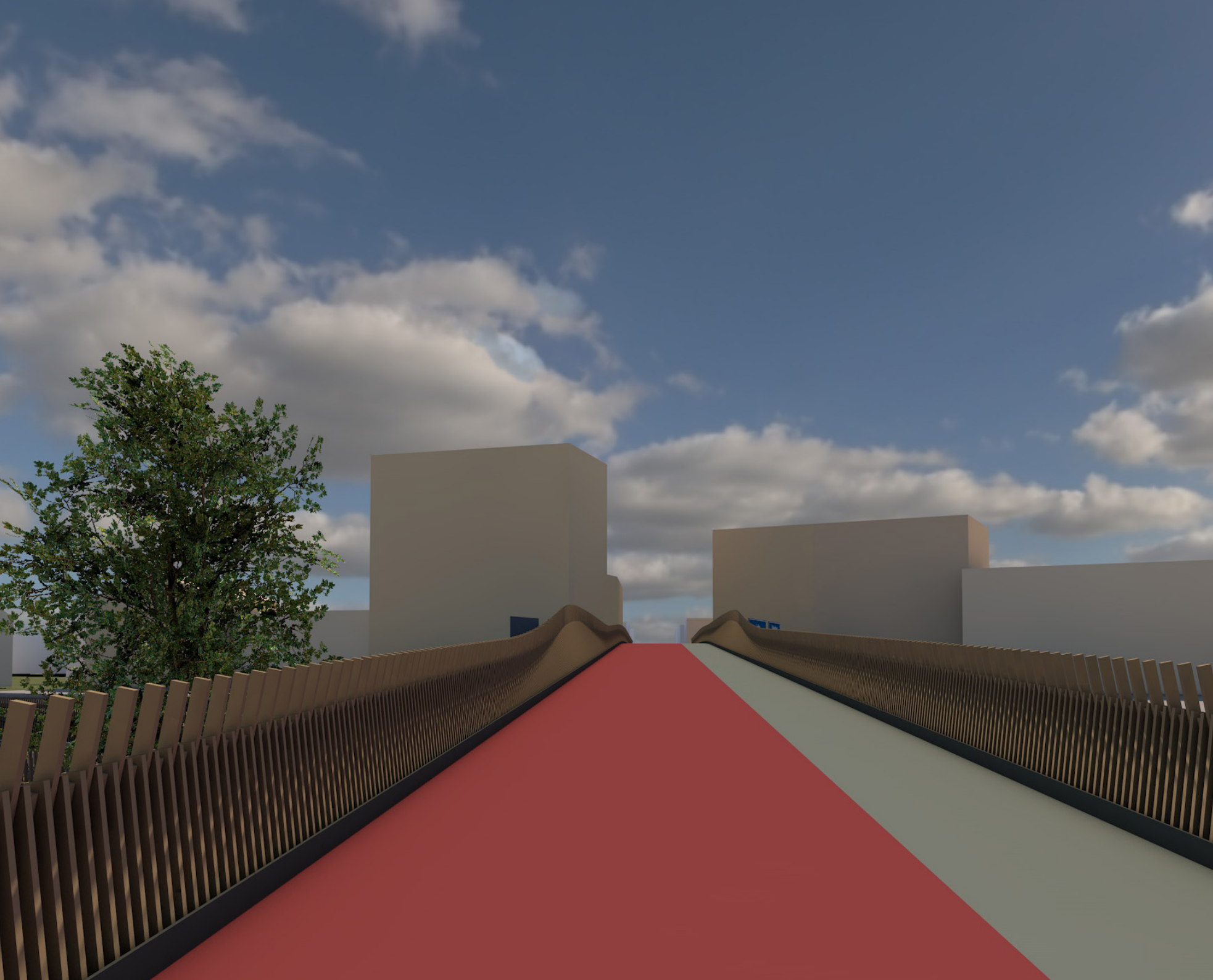


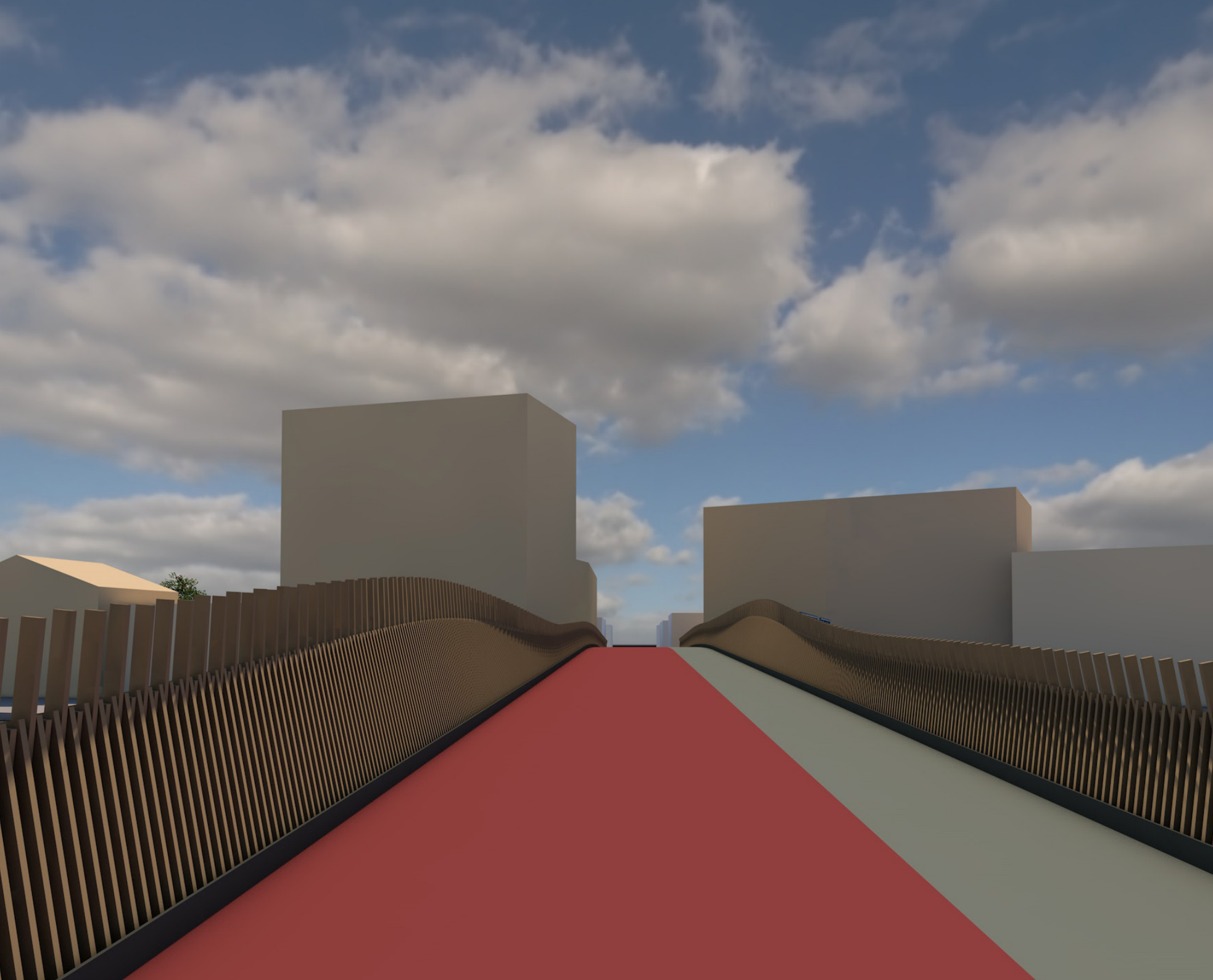


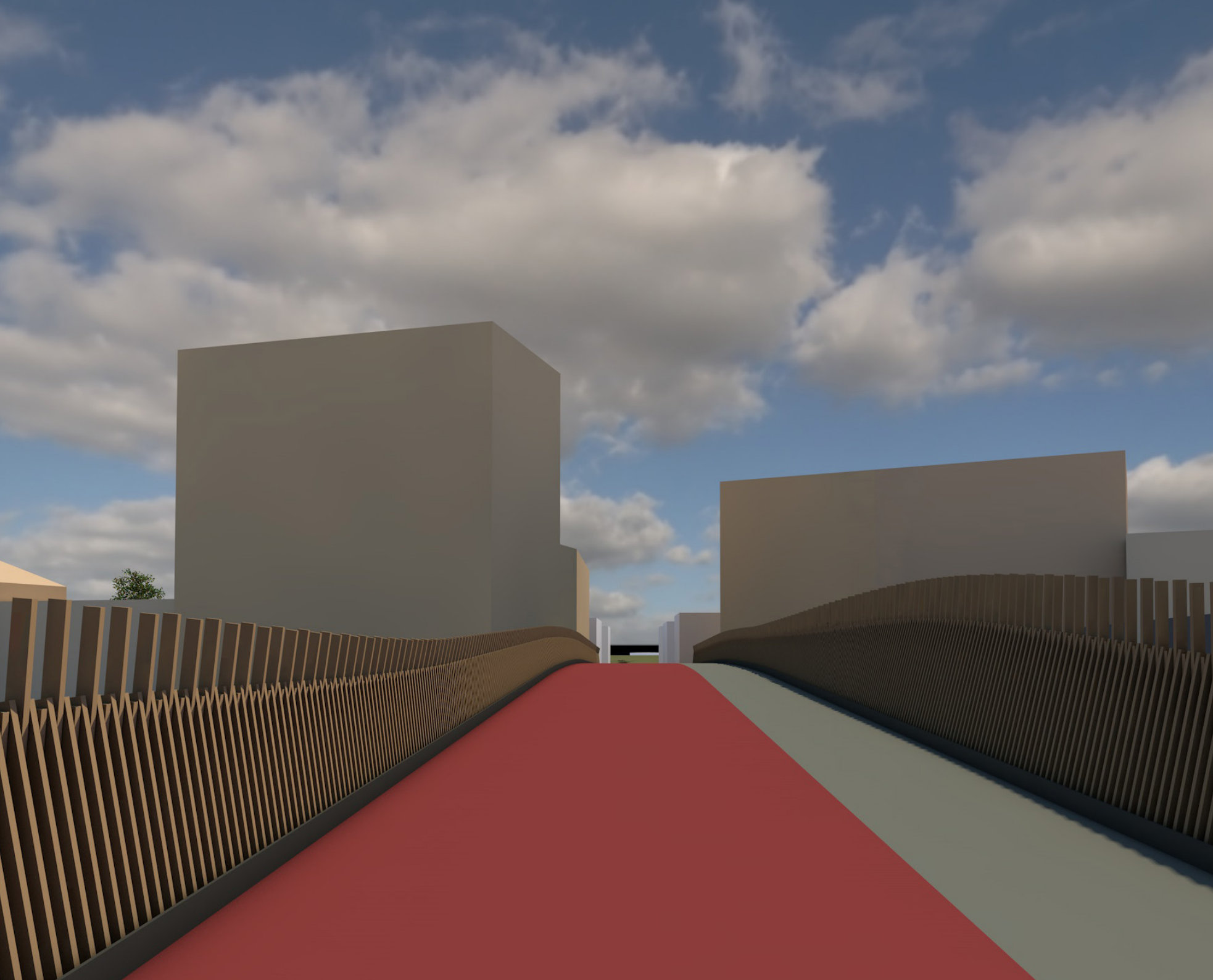


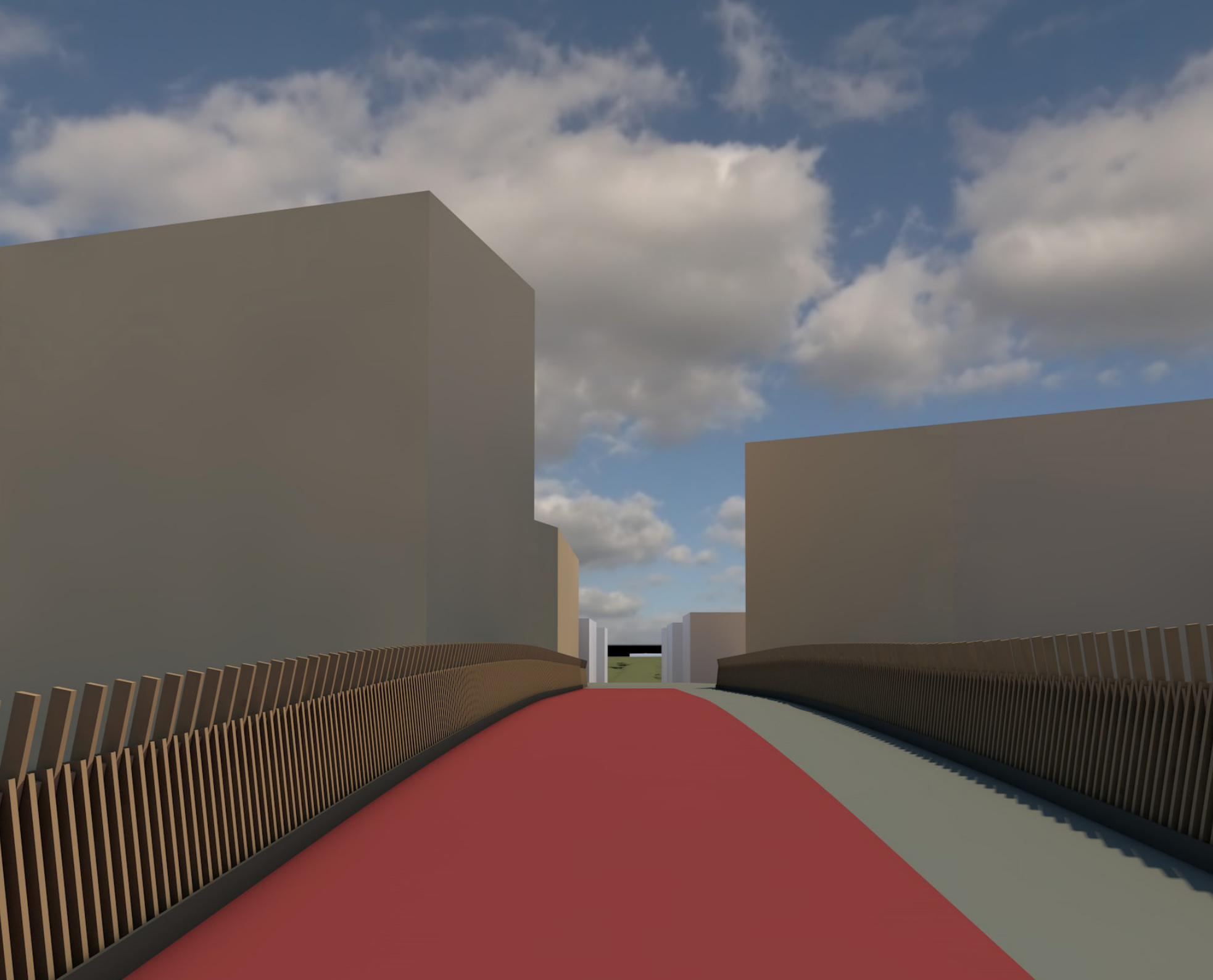


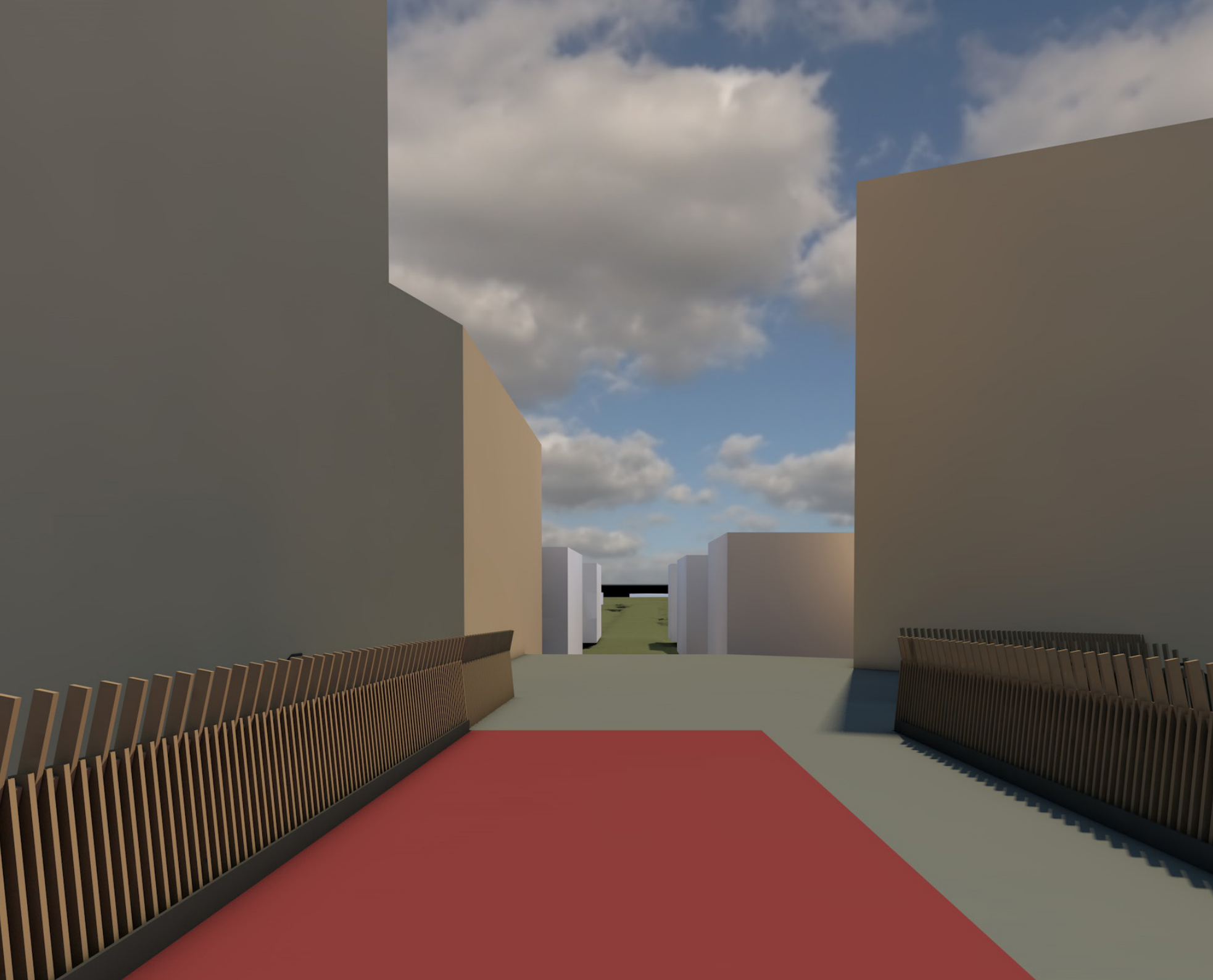










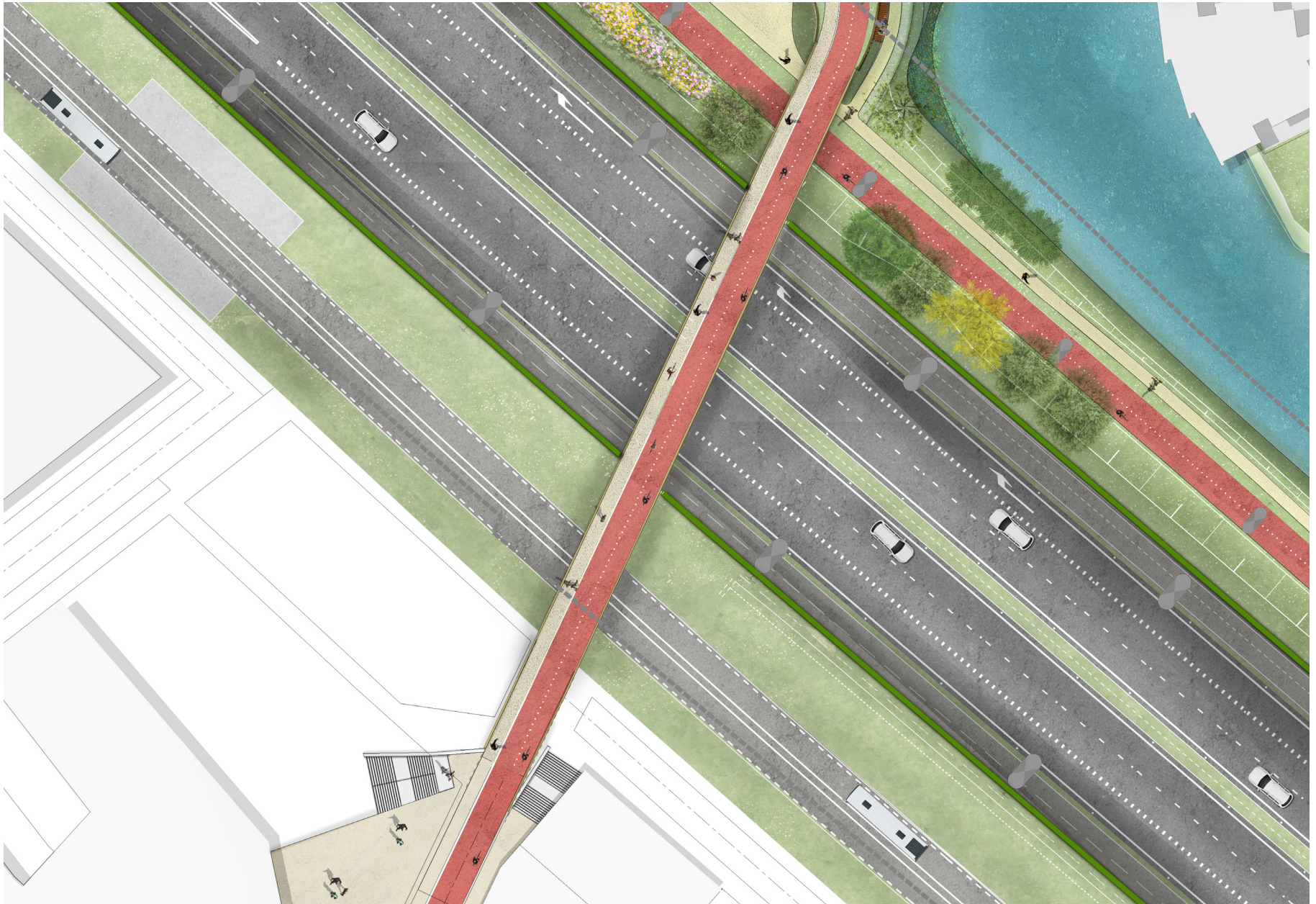


B
&
S

Zuidzijde: aanhechting
Stedelijk gebied.

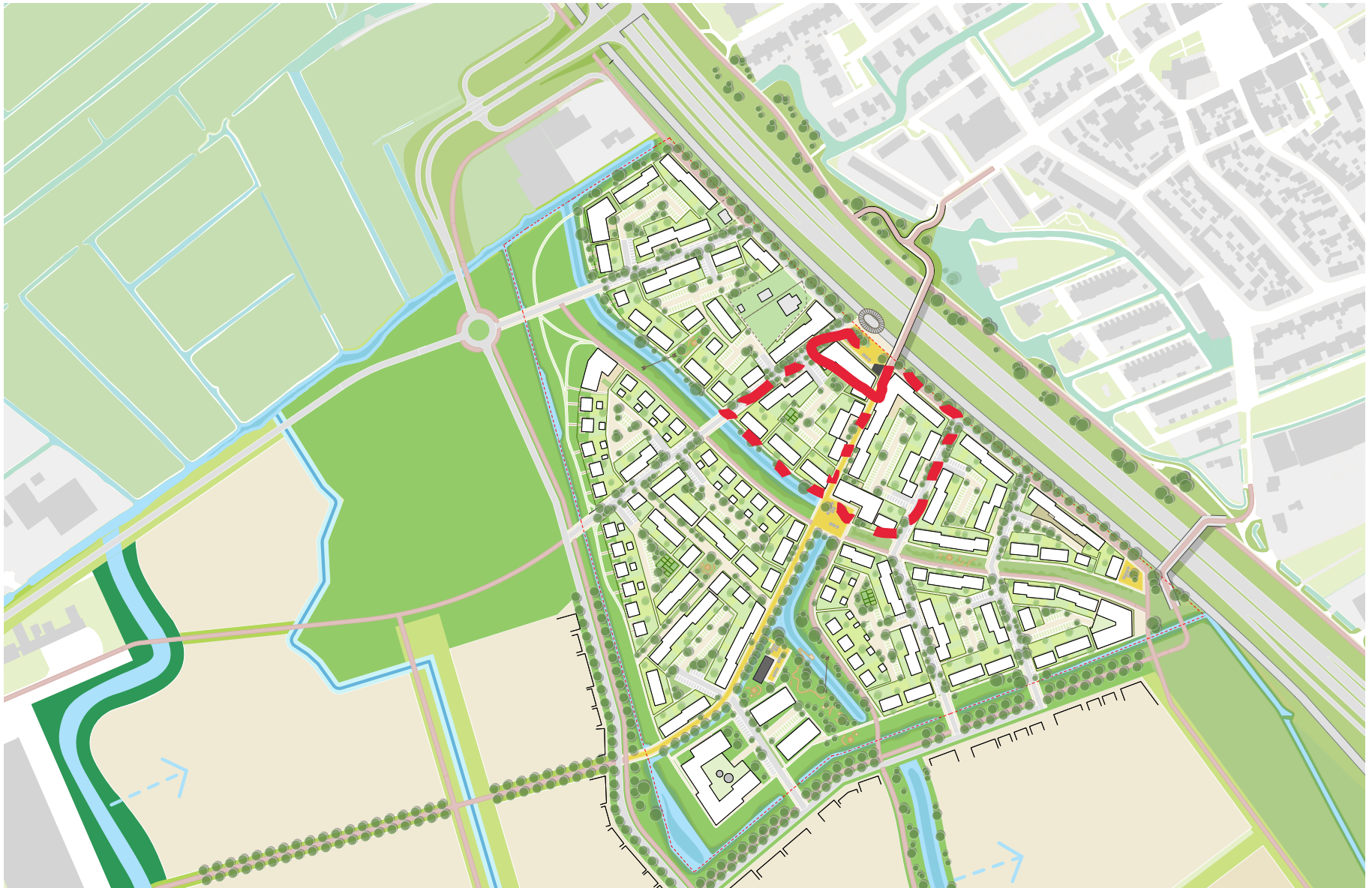
Verloop Broekweg.

Zuidzijde.



Verloop Broekweg.

Zuidzijde.



Schaal 1/2000 0 20 40 80 120 m

HOV plein studie.

Model 1



HOV plein studie.

Model 2



KCAP

KCAP Architects&Planners

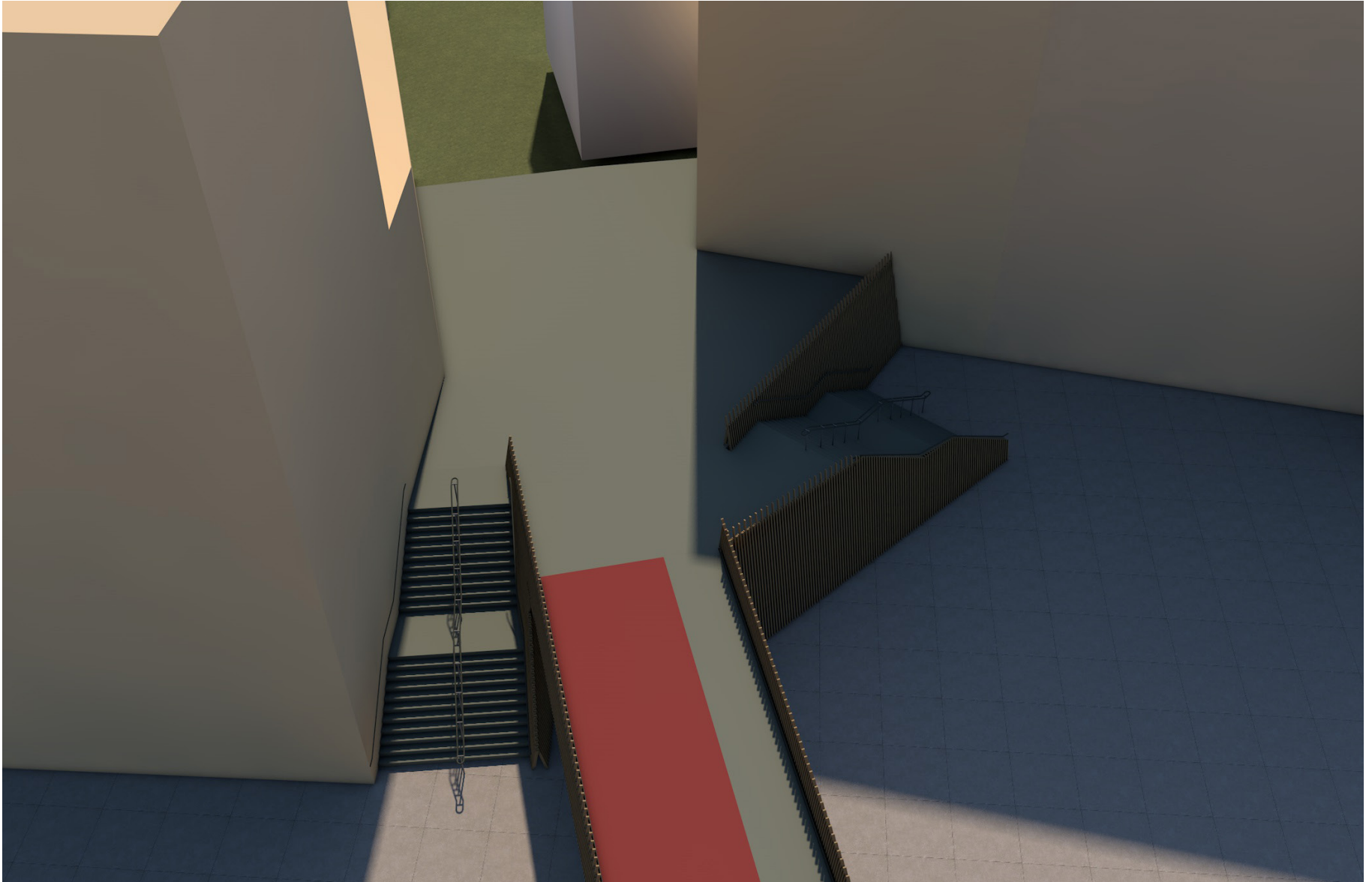
www.kcap.eu

HOV plein studie.

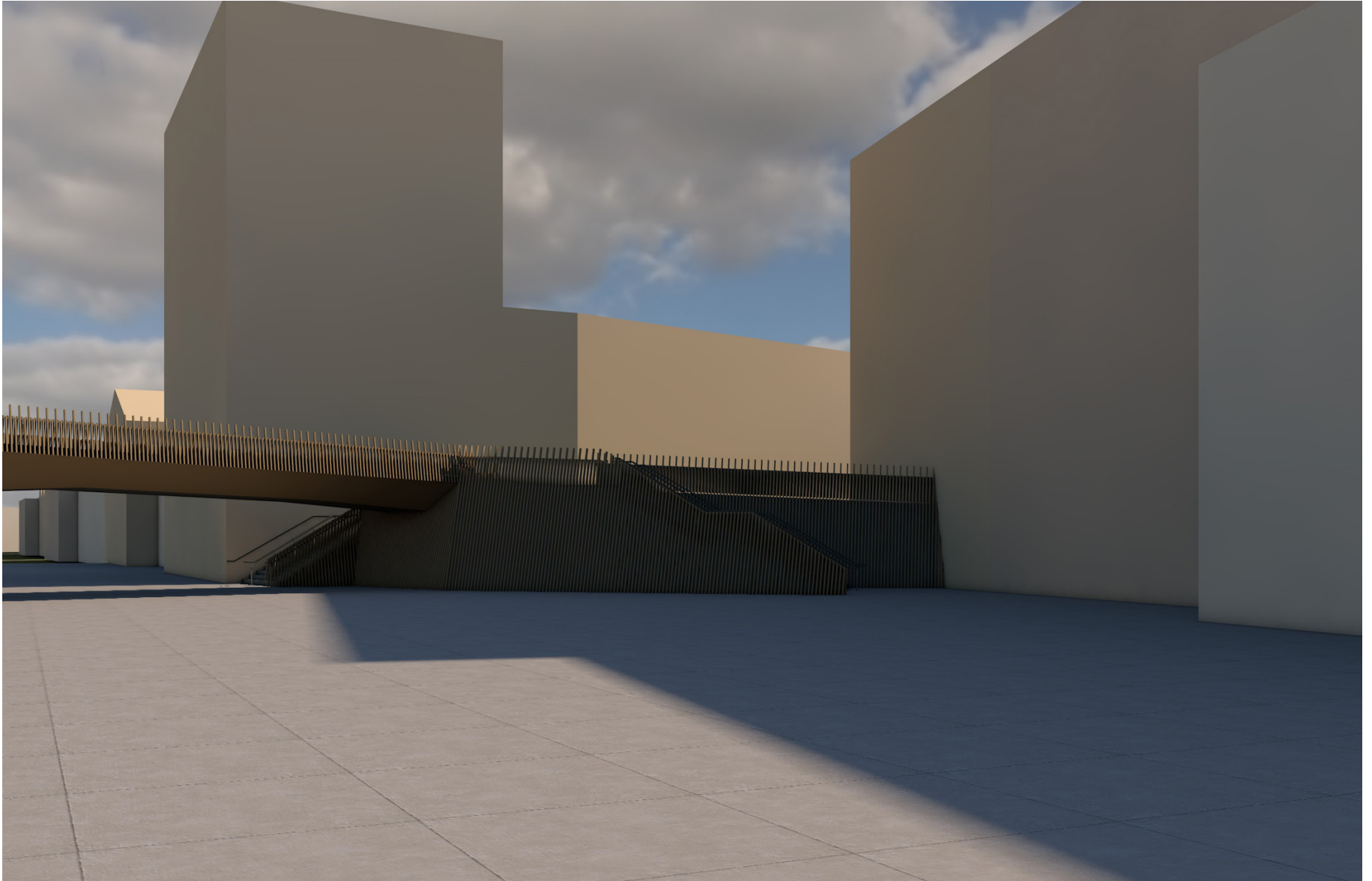
Model 3



Visuals.



Visuals.



Visuals.

