



## Ontwerp omgevingsvergunning

Nummer: W2021-0618  
Z/21/185034/D - 285493

Burgemeester en wethouders van de gemeente Goeree-Overflakkee;

beschikkende op de aanvraag van: Waterschap Hollandse Delta  
wonende/gevestigd: Postbus 4103  
te: 2980 GC Ridderkerk  
die is ontvangen op: 23 juli 2021  
om op het perceel, kadastraal bekend: Ouddorp E 5812  
Ouddorp H 1609  
Goedereede C 490  
Goedereede C 473  
en plaatselijk bekend: nabij de Grevelingen te Ouddorp  
omschrijving aanvraag: het versterken van de primaire waterkering

### Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning op (DATUM) te verlenen.

De omgevingsvergunning, inclusief bijbehorende voorschriften, wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de beschikking. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

### Motivering

De aanvraag is beoordeeld op de volgende onderstaande onderdelen:

#### **Ontvankelijkheid**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. De aanvraag is ontvankelijk.

#### **Bestemmingsplan**

De aanvraag betreft het versterken van de primaire waterkering aan de Grevelingen te Ouddorp. De gronden waarop de werkzaamheden plaatsvinden hebben binnen het vigerende bestemmingsplan "Landelijk Gebied Goedereede" de enkelbestemming "Natuur - 1" en een tweetal dubbelbestemmingen, "Waterstaat - Waterkering" en Waarde - Archeologie - 5".

Binnen de enkelbestemming "Natuur - 1", artikel 15 van de regels van het bestemmingsplan, is de grond bestemd voor onder andere het behoud, herstel en ontwikkeling van de aan de duinen, zandplaten, slikken, schorren, oevervegetaties en water eigen zijnde natuur-, landschaps- en cultuurhistorische waarden. Alsmede onder andere voor water ten behoeve van de waterhuishouding en voor waterberging.

De uit te voeren werkzaamheden zijn ten behoeve van de primaire waterkering. Deze zijn niet ten dienste van het behoud, herstel en ontwikkeling van de genoemde waarden.

Binnen de dubbelbestemming "Waterstaat - Waterkering", artikel 37 van de regels van het bestemmingsplan, is de grond behalve voor de bestemming "Natuur - 1" mede bestemd voor de waterkering. De werkzaamheden zijn niet in strijd met deze dubbelbestemming.

Tenslotte is er van landinwaarts tot net over de watergrens de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie - 5", artikel 34 van de regels van het bestemmingsplan. De werkzaamheden zijn niet in strijd met deze dubbelbestemming.

De gevraagde vergunning kan uitsluitend verleend worden middels een afwijking van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (uitgebreide uniforme openbare voorbereidingsprocedure).

Gelet op het feit dat voor dit project ook een Projectplan Waterwet zal worden vastgesteld door het Waterschap Hollandse Delta (en goedgekeurd door de provincie) geldt op basis van artikel 5.10 Waterwet de eis van de omgevingsvergunning voor de activiteit 'werk of werkzaamheden' (aanlegactiviteit) niet.

### **Ruimtelijke afweging**

Op basis van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan worden meegewerkt aan een aanvraag indien die in strijd is met het bestemmingsplan. Het criterium hierbij is een goede ruimtelijke ordening. In het kader van deze aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Geoordeeld is dat de aanvraag niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van het besluit.

### **Verklaring van geen bedenkingen**

Op grond van de Wabo is een 'verklaring van geen bedenkingen' van de gemeenteraad vereist. Op 1 september 2015 heeft de gemeenteraad met toepassing van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht besloten tot aanwijzing van categorieën van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is. Het uitvoeren van de genoemde werkzaamheden, welke betreft het wijzigen van het toegestane gebruik van gronden, valt binnen deze aanwijzing van categorieën. Er is voor dit plan dus geen verklaring van geen bedenkingen vereist.

### **Gecoördineerde procedure**

Op verzoek van initiatiefnemer Waterschap Hollandse Delta coördineert provincie Zuid-Holland de projectprocedure voor de dijkversterking Zettingsvloeiing 3<sup>e</sup> toetsronde (ZV3T) op basis van paragraaf 2 van hoofdstuk 5 van de Waterwet. Met toepassing van art. 5.8 e.v. van de Waterwet worden op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht meerdere ontwerpbesluiten die hiermee verband houden gelijktijdig ter inzage gelegd.

### **Zienswijze**

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo en artikel 5.9 van de Waterwet is de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure zoals opgenomen in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Dit houdt in dat een besluit in ontwerp voor een periode van zes weken ter inzage moet worden gelegd.

Binnen de daarvoor in de bekendmaking van de provincie gestelde inzageperiode (zes weken) kon door een ieder tegen dit ontwerpbesluit schriftelijk of mondeling zienswijzen worden ingebracht bij Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland. Van deze mogelijkheid is (geen) gebruik gemaakt.

De beantwoording van de zienswijzen is op (DATUM) naar u toegezonden. (of: de beantwoording van de zienswijzen treft u in de bijlages aan)

### **Kostenverhaal**

Met aanvrager zal een anterieure overeenkomst worden afgesloten. In deze overeenkomst wordt onder andere geregeld welke kosten worden verhaald, welke plichten er zijn voor de gemeente en initiatiefnemer. Daarnaast worden ook de mogelijke planschadepkosten afgewend op initiatiefnemer.

### **Bijgevoegde documenten**

De volgende documenten zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd, met de datum van dit besluit:

1. Aanvraagformulier
2. Voortoets Grevelingen
3. Archeologisch bureauonderzoek waterbodems
4. Inventariserend veldonderzoek
5. Toetsing in het kader van de Wet natuurbescherming
6. Tekening overzicht 001
7. Tekening aanvullende doorsneden 002
8. Machtiging van WSHD aan WSP Nederland B.V.
9. Vooronderzoek conventionele explosieven (CE)
10. Ecologische kartering (duikinspectie)
11. Concept uitvoeringsplan
12. Ruimtelijke onderbouwing

### **Beroepsclausule**

Tegen het definitieve besluit kunnen belanghebbenden op grond van artikel 8.6 Algemene wet bestuursrecht (Awb) in combinatie met hoofdstuk 2 van de bij deze wet behorende Bevoegdheidsregeling bestuursrechtspraak, beroep instellen in eerste en enige aanleg bij de Raad van State. De beroepstermijn van zes weken vangt aan op de dag na bekendmaking door de provincie. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (postadres: Postbus 20019, 2500 EA Den Haag). Er is griffierecht verschuldigd.

Dit besluit valt onder de Crisis- en herstelwet. Ingevolge deze wet en het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet dienen de beroepsgronden in het beroepschrift te worden opgenomen en kunnen deze na afloop van de beroepstermijn niet meer worden aangevuld.



## Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- 1) Het afschrift van de omgevingsvergunning c.q. beschikking moet op het werk aanwezig zijn en, als dat wordt gevraagd, aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven. Uiterlijk *twee dagen* voor het begin van de werkzaamheden moet het bericht dat met de werkzaamheden wordt begonnen worden ingeleverd. Direct na het gereedkomen van de werkzaamheden moet het bericht dat het werk gereed is worden ingeleverd bij het taakveld Bouwtoezicht van team Omgeving.  
De start en het gereedkomen van de werkzaamheden kunt u ook via de gemeentelijke website melden. Hiervoor heeft u wel een BSN- of KVK nummer nodig;
- 2) Het werkterrein moet door een doeltreffende afscheiding zijn afgescheiden;
- 3) Van de goedgekeurde tekening mag niet worden afgeweken;
- 4) Het bevoegd gezag kan de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, voor zover:
  - gedurende drie jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a onderscheidenlijk b of g, gedurende 26 weken onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
  - de vergunninghouder daarom heeft verzocht.