

Provinciehuis Zuid-Holland  
De heer M.L.H. Louman  
Postbus 90602  
2509 LP 'S-GRAVENHAGE

Stadhuisplein 1  
Postbus 13  
2400 AA Alphen aan den Rijn  
Telefoon: 14 0172  
E-mail: gemeente@alphenaanrijn.nl  
Website: www.alphenaanrijn.nl

Uw kenmerk  
5336505

Ons kenmerk  
V2020/627

Datum  
2 september 2020

Contactpersoon

■■■■■■■■■■

Doorkiesnummer  
(0172) ■■■■■■■■

Afdeling  
Team Vergunningen

Onderwerp  
**Omgevingsvergunning reguliere procedure**

Geachte heer Louman,

Op 21 juli 2020 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vervangen van de oeverconstructie aan de westkant van de gouwe, geregistreerd onder nummer V2020/627.

Plaatselijk bekend: **aan de Burgemeester Colijnstraat en de Kerkstraat te Boskoop**

## Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen op grond van artikel 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 onder a, Wabo).

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,



mw. mr. A. Habets-Brunt  
Teamleider Vergunningen

## **Projectomschrijving**

Het betreft het vervangen van de oeverconstructie aan de westkant van de gouwe op de locatie aan de Burgemeester Colijnstraat en de Kerkstraat te Boskoop.

## **Bouwveiligheidsplan**

Een bouwveiligheidsplan is bij deze aanvraag opgevraagd en maakt onderdeel uit van het besluit.

## **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld aan artikel 2.1 en 2.10 van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

## **Bezwaarclausule**

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

## **Bestemmingsplan**

Het project is in overeenstemming met het bestemmingsplan  
Op het perceel geldt de bestemmingen "Water" en "Wonen" en de dubbelbestemming "Waterstaat-Waterkering".

## **Paraplubestemmingsplan Parkeren**

Het project is in overeenstemming met het Parapluplan "Parkeren".

## **Paraplubestemmingsplan Archeologie**

Voor het gebied is het Parapluplan Archeologie van toepassing. De werken of werkzaamheden doen geen afbreuk aan het behoud en de bescherming van de archeologische waarden in de desbetreffende gronden.

## **Bouwverordening**

Het project is getoetst aan de bepalingen van de Bouwverordening. Het bouwplan is in overeenstemming met de Bouwverordening.

## **Welstand**

Op 30 juli 2020 heeft de welstandscommissie aangegeven dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals beschreven in de gemeentelijke welstandsnota.

## Bouwbesluit

Het project is getoetst aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012. Met het oog hierop is het gewenst aan de vergunning voorschriften te verbinden.

### Bijlagen behorend bij de beschikking:

- 5336505\_1595314408324\_publiceerbareaanvraag.pdf;
- FW\_V2020\_627 Vervangen van de oeverconstructie - vragen met betrekking tot de constructie.msg;
- 19AA008.MR.HD.001 Monitoringsplan Vak 8.Rev0.pdf;
- 5336505\_1595314261815\_DOVak8ABv4.pdf;
- 5336505\_1595314408313\_papierenformulier.pdf.

### Voorschriften bij omgevingsvergunning V2020/627:

Toestemming inzake deelactiviteit **het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 onder a, Wabo):**

#### 1. *Aanvang werkzaamheden*

De werkzaamheden dienen binnen een termijn van 26 weken na dagtekening van de vergunning te worden aangevangen. Na deze termijn kan de gemeente de vergunning conform artikel 2.33 van de Wabo intrekken.

#### 2. *Melden*

De volgende onderdelen worden tenminste 2 werkdagen voor de aanvang gemeld aan het team Veiligheid & Inspectie:

- de aanvang van de werkzaamheden;
- het inbrengen van de funderingspalen/damwanden;
- het storten van beton;
- het gereedkomen van de werkzaamheden;
- gegevens van degene die de bouwwerkzaamheden zal uitvoeren.

De melding dient telefonisch: 14 0172, per mail: [pbinspectie@aadri.nl](mailto:pbinspectie@aadri.nl) of via WhatsApp: 06 104 063 39 te geschieden. Bij de melding dient u het kenmerk en het adres te vermelden.

#### 3. *Uitzetten project*

Het te bouwen project moet door de gemeente worden uitgezet. U dient minimaal 4 weken voor aanvang contact opnemen met team GEO-Informatie. Uw aanvraag voor het uitzetten kunt u sturen naar [geo@alphenaandenrijn.nl](mailto:geo@alphenaandenrijn.nl). Wij nemen dan zo snel mogelijk contact met u op voor de planning.

#### 4. *Algemene sterkte van de bouwconstructie afdeling 2.1 Bouwbesluit*

Een te bouwen bouwwerk heeft een bouwconstructie die duurzaam gedurende de in NEN-EN 1990 bedoelde referentieperiode voldoende bestand is tegen de daarop werkende krachten. Voor verbouw, het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk, geldt het niveau zoals aangegeven in NEN 8700.

De volgende aan te leveren gegevens en bescheiden moeten minimaal drie weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden ter toetsing aan team Vergunningen worden voorgelegd:

- Constructieberekeningen en tekeningen, gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft.
- Indien van toepassing: de kalenderstaten na uitvoering van de heiwerkzaamheden. Constructieve gegevens kunt u aanleveren via het e-mailadres: ████████@alphenaandenrijn.nl. U mag starten na goedkeuring van de constructieberekeningen en tekeningen.

#### 5. *Geluidhinder artikel 8.3 Bouwbesluit*

Werkzaamheden worden op een zodanige wijze uitgevoerd dat overmatige geluidshinder voor de omwonenden zoveel mogelijk beperkt wordt.

Lid 1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.

Lid 2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

*Tabel 8.3*

dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

#### 6. *Trillingshinder artikel 8.4 Bouwbesluit*

Lid 1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.

#### 7. *In gebruik nemen openbaar gebied*

Voor het in gebruik nemen van het openbaar gebied ten behoeve van containers, keten en bouwhekken etc. dient u een APV-ontheffing aan te vragen bij de gemeente Alphen aan den Rijn. Een aanvraag kan worden ingediend op [www.alphenaandenrijn.nl](http://www.alphenaandenrijn.nl).

#### 8. *Grondverzet*

- Werkzaamheden met (mogelijk) verontreinigde grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in de Wet milieubeheer, de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het Besluit bodemkwaliteit.
- Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400: 'Werken in en met verontreinigde bodem'.
- Voor toepassen van grond met kwaliteit boven de achtergrondwaarde binnen het werkgebied van de Omgevingsdienst Midden-Holland dient een melding gedaan te worden. De Omgevingsdienst beoordeelt of de partij grond mag worden toegepast op de geplande locatie. Voor het toepassen van meer dan 50 m<sup>3</sup> schone grond dient ook een melding te worden gedaan.

Beide meldingen kunnen via [www.meldpuntbodemkwaliteit.nl](http://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl) gedaan worden. Voor meer informatie kunt u de website van Omgevingsdienst Midden-Holland raadplegen:

[www.odmh.nl](http://www.odmh.nl).

- Eventueel uitgevoerd onderzoek is niet zonder meer rechtsgeldig als bewijsmiddel bij hergebruik van vrijkomende grond. Als vrijkomende grond op een andere locatie, bodemkwaliteitszone of van het erf ter plaatse van weiland/akkerland wordt toegepast, dan dient te worden voldaan aan de vereisten zoals opgenomen in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of moet de grond worden gekeurd volgens het Besluit bodemkwaliteit. Ook moet worden voldaan aan de geldende regels ten aanzien van PFAS.

#### *9. Slopen en asbest*

indien uw gebouw van voor 1994 dateert, is het mogelijk dat het asbesthoudende materialen of apparaten bevat. Indien u bij de uitvoering van de verleende vergunning ook sloopwerkzaamheden uitvoert, dan wijzen wij u er op dat voor het verwijderen van asbest vaak een sloopmelding moet worden gedaan. Ook moet er bij het verwijderen van meer dan 10 m<sup>3</sup> sloopafval een sloopmelding worden gedaan. Bij die sloopmelding dient een asbestinventarisatierapport te worden meegezonden.

Voor informatie hierover kunt u contact opnemen met team Vergunningen, tel: 14 0172.

#### *10. Monitoringsplan*

- Blz 8/9 advies/voorschrift om prisma's te gebruiken en geen reflecterende stickers – die zijn onbetrouwbaar gebleken voor dit soort werk;
- Eindmeting deformatiemeting pas 6 maanden na afloop van de werkzaamheden als de grond achter de damwanden goed gesetteld is en niet wanneer de aannemer 30 meter verder is;
- Er moet directe opvolging komen wanneer de trillingsmeters een overschreidingsalarm afgeven. Dat mag niet via een mail naar het monitoringsbureau, mail naar de hoofduitvoerder etc. maar direct op de telefoon van de ploegleider. Dit moet per nieuwe installatie worden getest (de sensor moet goed contact hebben met wifi/GSM netwerk.).