
A. Algemeen

Naam gemeente	:	
Naam en voorletters contactpersoon	:	
Functie	:	
Telefoonnummer	:	
Mobiel nummer	:	
Emailadres	:	
Bezoekadres	:	
Correspondentieadres	:	
Postcode en plaats	:	
Rekeningnummer IBAN	:	
Tenaamstelling rekening	:	
Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel	:	
Gevraagd subsidiebedrag	:	
Naam project	:	
Tijdvak start bouw gesubsidieerde activiteiten	:	tot

Bij de eerste datum vult u de geplande datum in van de start bouw van de woningen waar u subsidie voor aanvraagt.

Bij de tweede datum de verwachte opleverdatum van de woningen waar u subsidie voor aanvraagt.

Let op: de bouw van de eerste woningen start uiterlijk 1,5 jaar na subsidieverlening.

Let op: de bouw van de eerste woningen start niet eerder dan 13 weken na subsidieaanvraag.

Digitaal indienen van de aanvraag en bijlagen via e-herkenning op het provinciaal subsidieportaal gaat sneller.

*Het ingevulde aanvraagformulier met bijlagen kunt u toesturen naar:
Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland
t.a.v. Bureau Subsidies
Postbus 90602
2509 LP Den Haag*

B Projectgegevens

- | | | |
|--|-----------------------------|------------------------------|
| 1. Vertegenwoordigt u een gemeente in de provincie Zuid-Holland? | ☐ Ja | ☐ Nee |
| 2. Vraagt u subsidie aan voor een woningbouwproject met de bouw van sociale huurwoningen waarbij zich een financieel tekort voordoet blijkens de grondexploitatie of anterieure overeenkomst? | ☐ Ja | ☐ Nee |
| 3. Kunt u bevestigen dat u niet twee keer subsidie is verstrekt op grond van flexwonen voor een in hetzelfde kalenderjaar ingediende aanvraag? | ☐ Ja | ☐ Nee |
| 4. Kunt u bevestigen dat u voor het woningbouwproject waarvoor u deze aanvraag indient, niet (eerder) subsidie heeft aangevraagd, op grond van de middenhuur en/of Woonvormen senioren. | ☐ Ja | ☐ Nee |
| 5. Kunt u bevestigen dat het woningbouwproject waarvoor u een aanvraag indient, regionaal afgestemd en opgenomen is in de door Gedeputeerde Staten aanvaarde regionale woningbouwprogrammering of past binnen provinciaal omgevingsbeleid of er zijn maatwerk afspraken gemaakt als afwijking of provinciaal omgevingsbeleid | ☐ Ja | ☐ Nee |
| 6. Kunt u bevestigen dat bij het woningbouwproject waarvoor u een aanvraag indient, de bouw van de eerste sociale huurwoningen binnen 18 maanden na subsidieverlening haalbaar is? | ☐ Ja | ☐ Nee |
| 7. Kunt u waarborgen dat de te bouwen flexwoningen gedurende een periode van 15 jaar na subsidieverlening behouden blijven voor het sociale huursegment binnen Zuid-Holland? | ☐ Ja | ☐ Nee |

Indien u één van bovenstaande vragen met 'nee' moet beantwoorden, komt u op basis van de antwoorden op deze vraag/vragen niet in aanmerking voor deze subsidie. Het staat u echter vrij een aanvraag in te dienen.

Indien u alle vragen met 'ja' kunt beantwoorden, komt u mogelijk wel voor subsidie in aanmerking. Dit is natuurlijk ook afhankelijk van de overige criteria, de inhoudelijke beoordeling van uw project en het beschikbare budget.

1. Korte projectomschrijving:

2. Projectperiode

Huidige fase van het project :

Geplande start bouw van de gesubsidieerde woningen :

Verwachte realisatie van de gesubsidieerde woningen :

Verwachte oplevering :

3. Hoeveel sociale flex huurwoningen worden er door middel van dit project gerealiseerd?

4. Hoeveel flex onzelfstandige sociale huurwoningen worden er door middel van dit project gerealiseerd?

5. Kunt u toelichten hoe de nieuwe woningen tenminste 15 jaar worden behouden voor de sociale huursector?

En hoe wordt dit gewaarborgd?

6. Wat is de hoogte van het financiële tekort op het woningbouwproject blijkens de grondexploitatie of anterieure overeenkomst en hoe is dit tekort opgebouwd en ontstaan?

7. Op welke manier wordt de bouw van het woningbouwproject versneld door de inzet van de subsidie?

8. Kunt u aangeven welke maatwerk afspraak is gemaakt tussen gemeente en provincie ter afwijking van het vigerend omgevingsbeleid?

9. Is er al SFT-subsidie (of andere rijkssubsidies) aangevraagd en verstrekt? Zo ja, graag aangeven de hoogte van het toegekende subsidiebedrag(-en).

C Financiën

Kunt u de BTW op dit project verrekenen of de BTW compenseren?

☐ Ja ☐ Nee ☐ Gedeeltelijk

Indien nee of gedeeltelijk, toelichting:

Begrote totale projectkosten incl. BTW :

excl. BTW :

D Verplichte bijlagen

In onderstaand overzicht is de verplichte bijlage (pdf-bestand) opgenomen. Deze maakt onderdeel uit van uw subsidieaanvraag en moeten daarom samen met het ingevulde aanvraagformulier ingediend worden.

1. Projectplan.

- Het projectplan bevat een beknopte beschrijving van het totale project waar de aanvraag betrekking op heeft en doel van het project (zoals bijvoorbeeld herontwikkeling of uitleg).
- In het projectplan is een overzicht van de kosten met bijbehorende dekking (inclusief opbrengsten) van het project opgenomen. Dergelijke kosten en opbrengsten kunnen zijn: aankoopkosten, milieukosten, kosten bouw en woonrijp maken, plankosten, overige kosten, rentekosten, grondopbrengsten sociale woningbouw, grondopbrengsten huur, grondopbrengsten koop, overige opbrengsten, overige bijdragen (cofinanciering) en rentekosten en -opbrengsten grondexploitatie (fasering). Deze lijst is niet uitputtend.
- Indien sprake is van een particuliere ontwikkeling waarbij de financiële afspraken in een anterieure overeenkomst zijn vastgelegd en waarop de subsidieaanvraag is gebaseerd, graag deze overeenkomst toevoegen.
- Vermeld tevens met welke partijen wordt samengewerkt en hoe de taak- en rolverdeling is.
- Neem ook een tijdschema en een kaart van het projectgebied op.
- Geef een beknopte toelichting op de hoogte, oorzaak en opbouw van het financiële tekort en de beoogde dekking daarvan.
- Optioneel: neem een globaal ruimtegebruikskaart op met oppervlakten in m² voor uitgeefbaar en openbaar gebied (uitgesplitst naar verharding, water, groen) aangevuld met aantallen woningen per financieringscategorie en eventueel andere functies.

Let op (artikel 2A.5): de hoogte van de subsidie bedraagt maximaal €6.000,00 per te realiseren zelfstandige flexwoning tot in totaal maximaal het bedrag van het tekort in de grondexploitatie of anterieure overeenkomst bij indiening van de subsidieaanvraag en nooit meer dan € 300.000,00 per aanvraag.

Let op (artikel 2A.5): de hoogte van de subsidie bedraagt € 1.500,00 per te realiseren onzelfstandige flexwoning tot in totaal maximaal het bedrag van het tekort in de grondexploitatie of anterieure overeenkomst bij indiening van de subsidieaanvraag, en nooit meer dan € 300.000,00 per aanvraag. Subsidie wordt niet verstrekt als deze minder dan € 25.000 bedraagt.

2. Machtiging (indien van toepassing, zie onderdeel M)

E Ondertekening

Ondergetekende verklaart:

- Alle gegevens in het aanvraagformulier en de bijlagen naar waarheid en beste weten te hebben verstrekt;
- Zich bereid alle gewenste informatie te verschaffen aan de functionarissen die door de subsidieverstrekker daartoe aangewezen zijn en mee te zullen werken aan controles;
- De Algemene subsidieverordening Zuid-Holland en de Subsidieregeling Wonen Zuid-Holland, op basis waarvan subsidie wordt aangevraagd te hebben gelezen;
- Bevoegd te zijn tot het indienen van de subsidieaanvraag.

Meer informatie over hoe wij omgaan met uw persoonsgegevens kunt u vinden in de privacyverklaring op onze website. <https://www.zuid-holland.nl/algemeen/privacyverklaring/>

Plaats	:	
Datum	:	
Naam	:	
Handtekening	:	
Functie	:	

Optioneel ondergetekende 2

Plaats	:	
Datum	:	
Naam	:	
Handtekening	:	
Functie	:	

Optioneel ondergetekende 3

Plaats	:	
Datum	:	
Naam	:	
Handtekening	:	
Functie	:	

M Machtiging

Indien u een andere organisatie of persoon wilt machtigen, dient u onderstaande machtiging in te vullen. Deze dient door beide partijen te worden ondertekend.

Rechtsvorm :

Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel :

Naam organisatie :

Naam en voorletters contactpersoon gemachtigde :

Telefoonnummer :

Emailadres :

Correspondentieadres :

Postcode en woonplaats :

Is de gemachtigde ook gemachtigd de financiële afhandeling via eigen rekening af te handelen? ☐ Ja ☐ Nee

Rekeningnummer IBAN-nummer :

Tenaamstelling bank :

Ondertekening volmachtgever

Naam :

Plaats :

Handtekening :

Ondertekening gemachtigde

Naam :

Plaats :

Handtekening :