

Stichting Planet B.io
T.a.v. het bestuur
Alexander Fleminglaan 1
2613 AX DELFT

Onderwerp

Verlening begrotings-projectsubsidie 2022-2023 Planet B.io
renovatie R&D-gebouw

Geacht bestuur,

Uw subsidieaanvraag voor uw project renovatie R&D-gebouw hebben wij op 24 oktober 2022 ontvangen. Het gaat om een aanvraag voor een begrotings-projectsubsidie 2022-2023 ter grootte van € 1.000.000,00 ten behoeve van activiteiten waarmee u bijdraagt aan het provinciale doel: Innovatie; richting duurzaam en digitaal - Een concurrerend Zuid-Holland. In deze brief leest u ons besluit op uw subsidieaanvraag. U vindt de toetsingsdocumenten op www.zuid-holland.nl/subsidies.

Besluit

1. Wij verlenen u een begrotings-projectsubsidie 2022-2023 ter grootte van maximaal € 1.000.000,00 voor uitvoering van uw project renovatie R&D-gebouw, waarbij de BTW niet subsidiabel is.
2. Wij verlenen u een voorschot van 80% van dit maximaal verleende subsidiebedrag, te weten € 800.000,00. Wij maken dit voorschot in meerdere termijnen over op uw IBAN NL27 RABO 0357 9215 18. Dit bedrag wordt als volgt overgemaakt:

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Betaaltermijn	Bedrag
Binnen 30 dagen	€ 500.000,00
Medio mei 2023	€ 300.000,00

Tram 9. Vanaf station
Den Haag CS is het tien
minuten lopen. De
parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

Overwegingen

Wij verlenen deze subsidie onder toepassing van:

- artikel 3 lid 4 van de Algemene subsidieverordening Zuid-Holland 2013 (hierna Asv).
- Hoofdstuk I en artikel 26 van de Verordening (EU) nr. 651/2014 van de Commissie van 17 juni 2014 waarbij bepaalde categorieën steun op grond van de artikelen 107 en 108 van het Verdrag met de interne markt verenigbaar worden verklaard (PbEU 2014 L 187), hierna te noemen: Algemene



groepsvrijstelling (AGVV). Dit houdt in dat uw subsidie staatssteun betreft die verenigbaar is met de interne markt en derhalve is toegestaan.

Hierbij gelden de volgende overwegingen:

- Provinciale Staten hebben voor u een bedrag van € 1.000.000,00 gereserveerd op de provinciale begroting 2022. Uw aanvraag komt overeen met dit bedrag.
- De provincie subsidieert de activiteiten die na indiening van de aanvraag plaatsvinden.

Activiteiten en prestaties

Met dit project draagt u bij aan onze beleidsprestatie: Innovatie stimuleren.

U levert de volgende prestaties op conform uw projectplan en begroting Planet B.io 2022-2023 van 24 oktober 2022.

1. Werkzaamheden vanuit fase 2 van Planet B.io, waarbij versneld wordt overgegaan tot verbouwing en exploitatie van een tweede multi-tenant gebouw (het zogenaamde "R&D Gebouw"). De bijdrage van de provincie betreft onder meer het verrichten van de installaties, de inrichting van de labruimtes en van de kantoorruimtes om deze geschikt te maken voor onderzoek en economische activiteiten. Werkzaamheden vanaf Q1 2023 betreffen onder meer werkzaamheden aan de wanden / plafonds / HVAC; het inbouwen van diverse systemen o.a. airco's; elektrawerk, data- en schilderwerk; inrichting van het gebouw en de inbouw van apparatuur in de labruimtes; afwerking en schilderwerk, elektra en inregelen klimaatvoorzieningen.
2. Na de verbouwing het beschikbaar doen komen van 621 m2 labruimte (15 labs) en 132m2 kantoorruimte (7 kantoren) op de begane grond. Op de eerste verdieping zullen er 460 m2 kantoren beschikbaar komen (19 kantoren).

Specifieke bepaling

Er geldt dat deze subsidie van 1 mln. voor de verbouwing en exploitatie van het R&D-gebouw is bedoeld en specifiek voor activiteiten die aansluiten bij het doel en de activiteiten van stichting Planet B.io.

Mochten ontwikkelingen op de campus, bijvoorbeeld vanwege toekomstige vastgoedinvesteringen, overnames of fusies iets veranderen ten aanzien van eigenaarschap, bijvoorbeeld in geval men voldoende ruimte heeft om eigen middelen te investeren, dan wel mocht dit gevolgen hebben voor de manier van gebruik van het betreffende R&D-gebouw dan dient dit tijdig te worden gemeld. Tevens houdt de provincie zich het recht voor deze subsidie in te trekken.

De totale lasten van de renovatie van het R&D-gebouw bedragen € 3.183.000,00. Hiervan wordt maximaal € 1.000.000,00 bijgedragen door de provincie en € 1.833.000,00 door DSM. Onze subsidie bedraagt 31,4% van de subsidiabele kosten.

Looptijd

De subsidiabele activiteiten zijn aangevangen op 24 oktober 2022 en worden zoals u heeft aangegeven in uw projectplan uiterlijk 31 juli 2023 gerealiseerd.

Wij willen het per ommegaande weten wanneer uw planning wijzigt. Het is voor ons namelijk belangrijk om zo goed te kunnen voorspellen wanneer doelen en prestaties worden bereikt. Wanneer de activiteiten niet binnen die periode gerealiseerd kunnen

worden, kan de subsidie (deels) lager worden vastgesteld. Het uitbetaalde bedrag zal dan geheel of gedeeltelijk worden teruggevorderd.

Staatssteun

De door u aangevraagde subsidie moet worden aangemerkt als staatssteun in de zin van artikel 107, eerste lid, van het Verdrag betreffende de Werking van de Europese Unie (VwEU).

Wij verlenen de subsidie conform de gestelde regels voor verenigbare staatssteun in hoofdstuk I en artikel 26 van de AGVV.

Artikel 26 AGVV: Investeringssteun voor onderzoeksinfrastructuur

Wij verlenen de subsidie voor de renovatie van de infrastructuur, zoals bedoeld in artikel 26 AGVV. Het betreft aanpassingen aan de faciliteiten, middelen en verwante diensten gelegen op de Biotech Campus Delft, die zijn bedoeld om te worden gebruikt door de wetenschappelijke gemeenschap om op hun respectieve vakgebied onderzoek te verrichten. De activiteiten gericht op het verbouwen (upgraden) van de infrastructuur, komen overeen met de in aanmerking komende kosten zoals opgenomen in artikel 26, lid 5 AGVV.

Hierbij gelden de volgende specifieke voorwaarden:

- De gevraagde vergoedingen zoals huur of gebruiksvergoeding voor faciliteiten zijn marktconform;
- Stichting Planet B.io spant zich onafgebroken in om huurders te vinden voor zowel de bedrijfsruimte als het event- en communityspace door middel van actieve acquisitie in samenwerking met de partners.
- Een gescheiden boekhouding wordt gevoerd met betrekking tot financiering, kosten en inkomsten indien met de onderzoeksinfrastructuur zowel economische en niet economische activiteiten worden verricht.
- De prijs die voor exploitatie of gebruik van onderzoeksinfrastructuur wordt berekend, stemt overeen met een marktprijs.
- De onderzoeksinfrastructuur staat open voor meerdere gebruikers en wordt op transparante en niet discriminerende basis verleend.
- De in aanmerking komende kosten voor de onderzoeksinfrastructuur zijn de kosten van immateriële en materiële activa.

Kennisgeving

Deze beschikking wordt binnen 20 werkdagen na besluitvorming ter kennisgeving aangeboden aan de Europese Commissie als bepaald in artikel 11 van de AGVV. De Europese Commissie kan vragen stellen naar aanleiding van de kennisgeving. Dit kan mogelijk tot gevolg hebben dat de Europese Commissie alsnog van oordeel is dat onderhavige beschikking niet onder de AGVV valt. In dat geval dient de subsidieverlening te worden verlaagd of ingetrokken.

Verplichtingen

Ter raadpleging vindt u de algemene subsidieverplichtingen, die aan de subsidie zijn verbonden, op www.zuid-holland.nl/subsidies onder 'Subsidie ontvangen: wat nu?'.

A. Meldingsplicht

Als de uitvoering van uw activiteit/prestatie anders verloopt dan verwacht, dan moet u dit melden. Deze meldingsplicht heeft u in elk geval in de volgende situaties:

- U kunt de aangegeven activiteiten/prestaties niet of niet geheel uitvoeren of doet dit op een andere wijze of met andere middelen;
- U kunt de activiteit/prestatie niet uitvoeren binnen de door uzelf aangegeven periode die tevens is opgenomen in deze beschikking;
- U kunt niet, niet tijdig of niet geheel voldoen aan de specifieke subsidieverplichtingen.

U dient deze meldingen **schriftelijk** te doen en kunt hierbij gebruik maken van het meldingsformulier op www.zuid-holland.nl/subsidies onder 'Subsidie ontvangen: wat nu?'.

Wanneer u wijzigingen niet tijdig meldt, gaan wij over tot handhaving. Hiervoor hebben wij beleid vastgesteld. U vindt deze beleidsregel op www.zuid-holland.nl/subsidies onder 'Subsidie ontvangen: wat nu?'. Dit kan betekenen dat wij de subsidie korten als gevolg van het niet tijdig melden van de wijziging.

B. Specifieke verplichtingen

Uiterlijk op 1 mei 2023, brengt u een rapportage uit over de voortgang van de verbouwingsactiviteiten. Als de voortgang van de verbouwingsactiviteiten niet correspondeert met de planning, geeft u aan op welke wijze realisatie van het bouwplan alsnog kan worden bereikt. Deze rapportage wordt tevens voorzien van een financieel overzicht van de door u gemaakte lasten en baten ten laste van de ontvangen subsidie. In aanvulling daarop wordt met u elke zes maanden een rapportagegesprek gevoerd.

Conform artikel 11 van de AGVV verstrekken wij, aan de Europese Commissie, beknopte informatie over deze vrijgestelde steunmaatregel. Jaarlijks rapporteert de provincie over de uitvoering van de steunmaatregel aan de Europese Commissie.

C. Verplichtingen bijhouden administratie

Wij stellen een aantal eisen aan de verantwoording van ons subsidiegeld, omdat wij zorgvuldig willen omgaan met onze financiën. Daarom houdt u – op grond van artikel 4:37, eerste lid, onderdeel b van de Awb – een administratie bij van aan de activiteiten/prestaties verbonden baten en lasten.

Verplichtingen bij subsidievaststelling

U moet uw aanvraag tot subsidievaststelling **uiterlijk 31 januari 2025** indienen ter attentie van bureau Subsidies, maar als het project eerder is afgerond eveneens binnen 6 maanden na afronding van dit project. Wij verwijzen u voor het postadres van het Provinciehuis naar pagina 1 van deze brief. In het Controleprotocol vindt u de eisen waaraan uw aanvraag tot vaststelling moet voldoen. U vindt het Controleprotocol op www.zuid-holland.nl/subsidies onder 'Subsidie ontvangen: wat nu?'.

Wij vragen u hierbij uw speciale aandacht voor de volgende punten:

- De werkelijke baten en lasten van de activiteiten / prestaties zijn bepalend voor de hoogte van het uiteindelijke subsidiebedrag.

- Wij zullen de subsidie nooit hoger vaststellen dan het maximaal verleende subsidiebedrag. Wel kan een lager subsidiebedrag worden vastgesteld. Redenen daartoe zijn onder meer:
 - a. De activiteiten zijn niet of slechts gedeeltelijk uitgevoerd.
 - b. Bij de vaststelling blijkt dat u niet heeft voldaan aan bovengenoemde meldingsplicht (artikel 18, tweede lid van de Asv).En indien de werkelijke subsidiabele lasten [per activiteit/prestatie] lager uitvallen, verlagen wij naar rato de provinciale subsidie. Ook als er meer baten zijn dan begroot, zal de subsidie eveneens naar rato lager worden vastgesteld.

- Wij stellen de subsidie vast op 31,4% van de werkelijke subsidiabele lasten met een maximum van € 1.000.000,00.

Overige bepalingen

A. Publiciteit

Wij willen graag dat mensen zien dat wij uw activiteiten subsidiëren. Wilt u in uw publicitaire uitingen vermelden dat deze activiteiten mogelijk zijn gemaakt met steun van de provincie Zuid-Holland?

B. Openbaar Subsidieregister

De openbare informatie uit deze beschikking is opgenomen in ons openbaar subsidieregister: www.zuid-holland.nl/subsidies onder Openbaar Subsidieregister. In dit register vermelden wij de hoogte van de subsidie en de naam van de subsidieontvanger. Adresgegevens en bankrekeningnummers worden ter bescherming van de privacy echter niet opgenomen.

Conform artikel 11 van de AGVV verstrekken wij de Europese Commissie beknopte informatie over deze vrijgestelde steunmaatregelen en rapporteren wij jaarlijks over de uitvoering van de steunmaatregel aan de Europese Commissie. Conform artikel 9 AGVV wordt een link naar deze beschikking opgenomen op de provinciale en nationale staatssteunwebsite.

C. Registratie ter voorkoming van misbruik en oneigenlijk gebruik bij subsidieverstrekking

Voor de provinciale registratie ter voorkoming van misbruik en oneigenlijk gebruik bij subsidieverstrekking hebben wij beleid vastgesteld. U vindt deze beleidsregel op www.zuid-holland.nl/subsidies onder 'Subsidie ontvangen: wat nu?'.

Bezwaarprocedure

U kunt **binnen zes weken** na de dag van verzending of uitreiking van dit besluit bezwaar maken, volgens artikel 7:1 van de Awb. Dit kan door een gemotiveerd bezwaarschrift in te dienen bij Gedeputeerde Staten t.a.v. het Awb-secretariaat onder vermelding van

'**Awb-bezwaar**' in de linkerbovenhoek van de envelop en het bezwaarschrift. Wij verwijzen u voor het postadres van het Provinciehuis naar pagina 1 van deze brief.

Contact

Wij willen uw vragen, wijzigingen en meldingen graag snel afhandelen. Wilt u daarom altijd het DOS-nummer vermelden, dat u rechts bovenaan deze brief vindt? Graag indienen ter attentie van bureau Subsidies. Wij verwijzen u voor het postadres van het Provinciehuis naar pagina 1 van deze brief.

Heeft u naar aanleiding van dit besluit nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die u in het briefhoofd vindt. Indien gewenst kunt u via deze persoon ook digitale informatie ontvangen, zoals het Controleprotocol.

Tot slot

Wij danken u voor uw bijdrage aan onze doelen door de uitvoering van uw project Begroting projectsubsidie 2022 renovatie R&D-gebouw.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA
secretaris

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.