

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport 17P2100240

Objectbeschrijving Waardebepaling bomen Leiden
 Locatie Leiden
 Eigenaar/opdrachtgever Antea
 Dhr. D. Bostrom

Geregistreerd Taxateur NVTB Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Naam Dhr. J.V.C. Wernsen

Datum 28-10-2021

Doelstelling Waardebepaling

Vervangingskosten huidige leeftijd **€4.965,59** exclusief BTW

Toelichting

Kostenopbouw & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm	soort	Acer campestre			
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	klasse 2	€265,00	A1	exclusief BTW	9%	NVTB 2019
Plantkosten	regulier	€270,00	A2	exclusief BTW	21%	NVTB 2019
Kosten aanplant		€535,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€601,80	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€60,18	10%				
Subtotaal	€661,98		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€235,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2019
Totale kosten nazorg	€733,58	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Vervangingskosten na aanplant en nazorg		€1.395,56	A6			

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	30 jaar	Verwachte totale levensduur	120 jaar			
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	30 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat				
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2019
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		27	(d)-(b)			
Kosten begeleiding, totaal	€941,68	47,08	R1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€4.023,91	2,88	R2	rente factor (e)		

Vervangingskosten bij functievervulling €4.965,59 R3 Annuïteit 4%, (h)jaar -204,62

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit					
Verwachte totale levensduur (f)	120 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	30 jaar			
Afschrijvingssduur (h)	90 jaar	(f)-(c)				
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar	(g)-(c) Afschrijving	0,00%			€0,00

Vervangingskosten huidige leeftijd €4.965,59

Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Registratienummer: 052-21-13

plaats en datum
HILVERSUM, 28-10-2021

naam / handtekening:

Dhr. J.V.C. Wernsen

www.boomtaxateur.nl

Behoort bij beschikking van
Burgemeester en Wethouders
van Leiden

Z/22/3461570
OLO 7244749



Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport 17P2100240

Objectbeschrijving Waardebepaling bomen Leiden
 Locatie Leiden
 Eigenaar/opdrachtgever Antea
 Dhr. D. Bostrom

Geregistreerd Taxateur NVTB Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Naam Dhr. J.V.C. Wernsen

Datum 28-10-2021

Doelstelling Waardebepaling

Vervangingskosten huidige leeftijd €2.485,34 exclusief BTW

Toelichting

Kostenopbouw & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm	soort	Salix alba			
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	klasse 0	€240,00	A1	exclusief BTW	9%	NVTB 2019
Plantkosten	regulier	€270,00	A2	exclusief BTW	21%	NVTB 2019
Kosten aanplant		€510,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€573,68	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€57,37	10%				
Subtotaal	€631,05		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€235,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2019
Totale kosten nazorg	€733,58	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Vervangingskosten na aanplant en nazorg		€1.364,63	A6			

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	15 jaar	Verwachte totale levensduur	60 jaar			
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	15 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat				
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2019
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		12	(d)-(b)			
Kosten begeleiding, totaal	€300,52	15,03	R1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€2.184,82	1,60	R2	rente factor (e)		

Vervangingskosten bij functievervulling €2.485,34 R3 Annuïteit 4%, (h)jaar -119,95

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit					
Verwachte totale levensduur (f)	60 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	15 jaar			
Afschrijvingssduur (h)	45 jaar	(f)-(c)				
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar	(g)-(c) Afschrijving	-0,00%			€0,00

Vervangingskosten huidige leeftijd €2.485,34

Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Registratienummer: 052-21-13

plaats en datum
 HILVERSUM, 28-10-2021

naam / handtekening:

Dhr. J.V.C. Wernsen

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport 17P2100240

Objectbeschrijving Waardebepaling bomen Leiden
 Locatie Leiden
 Eigenaar/opdrachtgever Antea
 Dhr. D. Bostrom

Geregistreerd Taxateur NVTB Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Naam Dhr. J.V.C. Wernsen

Datum 28-10-2021

Doelstelling Waardebepaling

Vervangingskosten huidige leeftijd **€2.828,61** exclusief BTW

Toelichting

Kostenopbouw & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm	soort	Salix alba			
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	klasse 0	€240,00	A1	exclusief BTW	9%	NVTB 2019
Plantkosten	regulier	€270,00	A2	exclusief BTW	21%	NVTB 2019
Kosten aanplant		€510,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€573,68	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€57,37	10%				
Subtotaal	€631,05		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€235,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2019
Totale kosten nazorg	€733,58	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Vervangingskosten na aanplant en nazorg		€1.364,63	A6			

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	20 jaar	Verwachte totale levensduur	60 jaar			
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	20 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat				
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2019
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		17	(d)-(b)			
Kosten begeleiding, totaal	€473,95	23,70	R1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€2.658,16	1,95	R2	rente factor (e)		

Vervangingskosten bij functievervulling €3.132,11 R3 Annuïteit 4%, (h)jaar -158,25

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit					
Verwachte totale levensduur (f)	60 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	28 jaar			
Afschrijvingssduur (h)	40 jaar	(f)-(c)				
Afgeschreven jaren (i)	8 jaar	(g)-(c) Afschrijving	9,69%			€-303,50

Vervangingskosten huidige leeftijd €2.828,61

Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Registratienummer: 052-21-13

plaats en datum
HILVERSUM, 28-10-2021

naam / handtekening:

Dhr. J.V.C. Wernsen

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport 17P2100240

Objectbeschrijving Waardebepaling bomen Leiden
 Locatie Leiden
 Eigenaar/opdrachtgever Antea
 Dhr. D. Bostrom

Geregistreerd Taxateur NVTB Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Naam Dhr. J.V.C. Wernsen

Datum 28-10-2021

Doelstelling Waardebepaling

Vervangingskosten huidige leeftijd **€2.636,92** exclusief BTW

Toelichting

Kostenopbouw & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm	soort	Salix alba			
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	klasse 0	€240,00	A1	exclusief BTW	9%	NVTB 2019
Plantkosten	regulier	€270,00	A2	exclusief BTW	21%	NVTB 2019
Kosten aanplant		€510,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€573,68	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€57,37	10%				
Subtotaal	€631,05		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€235,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2019
Totale kosten nazorg	€733,58	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Vervangingskosten na aanplant en nazorg		€1.364,63	A6			

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	20 jaar	Verwachte totale levensduur	60 jaar			
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	20 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat				
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2019
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		17	(d)-(b)			
Kosten begeleiding, totaal	€473,95	23,70	R1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€2.658,16	1,95	R2	rente factor (e)		

Vervangingskosten bij functievervulling €3.132,11 R3 Annuïteit 4%, (h)jaar -158,25

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit					
Verwachte totale levensduur (f)	60 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	32 jaar			
Afschrijvingssduur (h)	40 jaar	(f)-(c)				
Afgeschreven jaren (i)	12 jaar	(g)-(c) Afschrijving	15,81%			€-495,19

Vervangingskosten huidige leeftijd €2.636,92

Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Registratienummer: 052-21-13

plaats en datum
 HILVERSUM, 28-10-2021

naam / handtekening:

Dhr. J.V.C. Wernsen

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport 17P2100240

Objectbeschrijving Waardebepaling bomen Leiden
 Locatie Leiden
 Eigenaar/opdrachtgever Antea
 Dhr. D. Bostrom

Geregistreerd Taxateur NVTB Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Naam Dhr. J.V.C. Wernsen

Datum 28-10-2021

Doelstelling Waardebepaling

Vervangingskosten huidige leeftijd **€2.286,75** exclusief BTW

Toelichting

Kostenopbouw & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm	soort	Salix alba			
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	klasse 0	€240,00	A1	exclusief BTW	9%	NVTB 2019
Plantkosten	regulier	€270,00	A2	exclusief BTW	21%	NVTB 2019
Kosten aanplant		€510,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€573,68	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€57,37	10%				
Subtotaal	€631,05		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€235,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2019
Totale kosten nazorg	€733,58	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Vervangingskosten na aanplant en nazorg		€1.364,63	A6			

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	20 jaar	Verwachte totale levensduur	60 jaar			
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	20 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat				
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2019
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		17	(d)-(b)			
Kosten begeleiding, totaal	€473,95	23,70	R1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€2.658,16	1,95	R2	rente factor (e)		

Vervangingskosten bij functievervulling €3.132,11 R3 Annuïteit 4%, (h)jaar -158,25

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit					
Verwachte totale levensduur (f)	60 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	38 jaar			
Afschrijvingssduur (h)	40 jaar	(f)-(c)				
Afgeschreven jaren (i)	18 jaar	(g)-(c) Afschrijving	26,99%			€-845,36

Vervangingskosten huidige leeftijd €2.286,75

Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Registratienummer: 052-21-13

plaats en datum
 HILVERSUM, 28-10-2021

naam / handtekening:

Dhr. J.V.C. Wernsen

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport 17P2100240

Objectbeschrijving Waardebepaling bomen Leiden
 Locatie Leiden
 Eigenaar/opdrachtgever Antea
 Dhr. D. Bostrom

Geregistreerd Taxateur NVTB Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Naam Dhr. J.V.C. Wernsen

Datum 28-10-2021

Doelstelling Waardebepaling

Vervangingskosten huidige leeftijd **€1.671,61** exclusief BTW

Toelichting

Kostenopbouw & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	14/16 cm	soort	Salix alba			
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	0 jaar					
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	3 jaar			<i>garantietoeslag</i>	10%	
Kosten plantgoed	klasse 0	€240,00	A1	exclusief BTW	9%	NVTB 2019
Plantkosten	regulier	€270,00	A2	exclusief BTW	21%	NVTB 2019
Kosten aanplant		€510,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€573,68	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€57,37	10%				
Subtotaal	€631,05		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€235,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2019
Totale kosten nazorg	€733,58	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Vervangingskosten na aanplant en nazorg		€1.364,63	A6			

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	20 jaar			<i>Verwachte totale levensduur</i>	60 jaar	
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	20 jaar			<i>Jaren na aanplant van boom met specifieke maat</i>		
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2019
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		17		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€473,95	23,70	R1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€2.658,16	1,95	R2	rente factor (e)		

Vervangingskosten bij functievervulling €3.132,11 R3 Annuïteit 4%, (h)jaar -158,25

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	4 afschrijving volgens annuïteit					
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	60 jaar (zonder schade)	<i>Boomleeftijd (g)</i>	46 jaar			
<i>Afschrijvingssduur (h)</i>	40 jaar			(f)-(c)		
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	26 jaar			(g)-(c) Afschrijving	46,63%	€-1.460,50

Vervangingskosten huidige leeftijd €1.671,61

Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Registratienummer: 052-21-13

plaats en datum
HILVERSUM, 28-10-2021

naam / handtekening:

Dhr. J.V.C. Wernsen

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport 17P2100240

Objectbeschrijving Waardebepaling bomen Leiden
 Locatie Leiden
 Eigenaar/opdrachtgever Antea
 Dhr. D. Bostrom

Geregistreerd Taxateur NVTB Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Naam Dhr. J.V.C. Wernsen

Datum 28-10-2021

Doelstelling Waardebepaling

Vervangingskosten huidige leeftijd **€3.132,11** exclusief BTW

Toelichting

Kostenopbouw & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	<i>14/16 cm</i>	<i>soort</i>	<i>Salix alba</i>			
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	<i>0 jaar</i>					
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	<i>3 jaar</i>			<i>garantietoeslag</i>	<i>10%</i>	
Kosten plantgoed	<i>klasse 0</i>	€240,00	A1	exclusief BTW	9%	NVTB 2019
Plantkosten	<i>regulier</i>	€270,00	A2	exclusief BTW	21%	NVTB 2019
Kosten aanplant		€510,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€573,68	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€57,37	10%				
Subtotaal	€631,05		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€235,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2019
Totale kosten nazorg	€733,58	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Vervangingskosten na aanplant en nazorg		€1.364,63	A6			

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	<i>20 jaar</i>			<i>Verwachte totale levensduur</i>	<i>60 jaar</i>	
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	<i>20 jaar</i>			<i>Jaren na aanplant van boom met specifieke maat</i>		
Jaarlijkse beheerkosten	<i>regulier</i>	€20,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2019
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		17		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€473,95	23,70	R1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€2.658,16	1,95	R2	rente factor (e)		

Vervangingskosten bij functievervulling €3.132,11 R3 Annuïteit 4%, (h)jaar -158,25

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	<i>4 afschrijving volgens annuïteit</i>					
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	<i>60 jaar (zonder schade)</i>		<i>Boomleeftijd (g)</i>	<i>20 jaar</i>		
<i>Afschrijvingssduur (h)</i>	<i>40 jaar</i>			(f)-(c)		
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	<i>0 jaar</i>			(g)-(c) Afschrijving	-0,00%	€0,00

Vervangingskosten huidige leeftijd €3.132,11

Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Registratienummer: 052-21-13

plaats en datum
HILVERSUM, 28-10-2021

naam / handtekening:

Dhr. J.V.C. Wernsen

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport 17P2100240

Objectbeschrijving Waardebepaling bomen Leiden
 Locatie Leiden
 Eigenaar/opdrachtgever Antea
 Dhr. D. Bostrom

Geregistreerd Taxateur NVTB Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Naam Dhr. J.V.C. Wernsen

Datum 28-10-2021

Doelstelling Waardebepaling

Vervangingskosten huidige leeftijd **€2.197,98** exclusief BTW

Toelichting

Kostenopbouw & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm	soort	Betula papyrifera			
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	klasse 2	€265,00	A1	exclusief BTW	9%	NVTB 2019
Plantkosten	regulier	€270,00	A2	exclusief BTW	21%	NVTB 2019
Kosten aanplant		€535,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€601,80	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€60,18	10%				
Subtotaal	€661,98		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€235,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2019
Totale kosten nazorg	€733,58	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Vervangingskosten na aanplant en nazorg		€1.395,56	A6			

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	12 jaar	Verwachte totale levensduur	120 jaar			
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	12 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat				
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2019
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)	9	(d)-(b)				
Kosten begeleiding, totaal	€211,66	10,58	R1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€1.986,32	1,42	R2	rente factor (e)		

Vervangingskosten bij functievervulling €2.197,98 R3 Annuïteit 4%, (h)jaar -89,21

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit					
Verwachte totale levensduur (f)	120 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	12 jaar			
Afschrijvingssduur (h)	108 jaar	(f)-(c)				
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar	(g)-(c) Afschrijving	0,00%			€0,00

Vervangingskosten huidige leeftijd €2.197,98

Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Registratienummer: 052-21-13

plaats en datum
HILVERSUM, 28-10-2021

naam / handtekening:

Dhr. J.V.C. Wernsen

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport 17P2100240

Objectbeschrijving Waardebepaling bomen Leiden
 Locatie Leiden
 Eigenaar/opdrachtgever Antea
 Dhr. D. Bostrom

Geregistreerd Taxateur NVTB Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Naam Dhr. J.V.C. Wernsen

Datum 28-10-2021

Doelstelling Waardebepaling

Vervangingskosten huidige leeftijd **€2.534,86** exclusief BTW

Toelichting

Kostenopbouw & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm	soort	Quercus robur		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 2	€265,00	A1	exclusief BTW	9% NVTB 2019
Plantkosten	regulier	€270,00	A2	exclusief BTW	21% NVTB 2019
Kosten aanplant		€535,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€601,80	1,12		rente factor (b)	
Garantie	€60,18	10%			
Subtotaal	€661,98		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€235,00		exclusief BTW	21% NVTB 2019
Totale kosten nazorg	€733,58	3,12	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg		€1.395,56	A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	15 jaar	Verwachte totale levensduur	120 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	15 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21% NVTB 2019
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		12	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€300,52	15,03	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€2.234,34	1,60	R2	rente factor (e)	

Vervangingskosten bij functievervulling €2.534,86 R3 Annuïteit 4%, (h)jaar -103,07

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	120 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	15 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	105 jaar	(f)-(c)			
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar	(g)-(c) Afschrijving	0,00%		€0,00

Vervangingskosten huidige leeftijd €2.534,86

Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Registratienummer: 052-21-13

plaats en datum
 HILVERSUM, 28-10-2021

naam / handtekening:

Dhr. J.V.C. Wernsen

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport 17P2100240

Objectbeschrijving Waardebepaling bomen Leiden
 Locatie Leiden
 Eigenaar/opdrachtgever Antea
 Dhr. D. Bostrom

Geregistreerd Taxateur NVTB Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Naam Dhr. J.V.C. Wernsen

Datum 28-10-2021

Doelstelling Waardebepaling

Vervangingskosten huidige leeftijd €3.192,36 exclusief BTW

Toelichting

Kostenopbouw & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm	soort	Quercus robur		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 2	€265,00	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	regulier	€270,00	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€535,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€601,80	1,12		rente factor (b)	
Garantie	€60,18	10%			
Subtotaal	€661,98		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€235,00		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€733,58	3,12	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg		€1.395,56	A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	20 jaar	Verwachte totale levensduur	120 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	20 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)	17	(d)-(b)			
Kosten begeleiding, totaal	€473,95	23,70	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€2.718,41	1,95	R2	rente factor (e)	

Vervangingskosten bij functievervulling €3.192,36 R3 Annuïteit 4%, (h)jaar -130,27

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	120 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	20 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	100 jaar	(f)-(c)			
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar	(g)-(c) Afschrijving	0,00%		€0,00

Vervangingskosten huidige leeftijd €3.192,36

Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Registratienummer: 052-21-13

plaats en datum
 HILVERSUM, 28-10-2021

naam / handtekening:

Dhr. J.V.C. Wernsen

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport 17P2100240

Objectbeschrijving Waardebepaling bomen Leiden
 Locatie Leiden
 Eigenaar/opdrachtgever Antea
 Dhr. D. Bostrom

Geregistreerd Taxateur NVTB Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Naam Dhr. J.V.C. Wernsen

Datum 28-10-2021

Doelstelling Waardebepaling

Vervangingskosten huidige leeftijd **€2.389,56** exclusief BTW

Toelichting

Kostenopbouw & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm	soort	Alnus glutinosa			
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	klasse 1	€250,00	A1	exclusief BTW	9%	NVTB 2019
Plantkosten	regulier	€270,00	A2	exclusief BTW	21%	NVTB 2019
Kosten aanplant		€520,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€584,93	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€58,49	10%				
Subtotaal	€643,42		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€235,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2019
Totale kosten nazorg	€733,58	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Vervangingskosten na aanplant en nazorg		€1.377,00	A6			

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	14 jaar	Verwachte totale levensduur	120 jaar			
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	14 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat				
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2019
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		11	(d)-(b)			
Kosten begeleiding, totaal	€269,73	13,49	R1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€2.119,83	1,54	R2	rente factor (e)		

Vervangingskosten bij functievervulling €2.389,56 R3 Annuïteit 4%, (h)jaar -97,10

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit					
Verwachte totale levensduur (f)	120 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	14 jaar			
Afschrijvingssduur (h)	106 jaar	(f)-(c)				
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar	(g)-(c) Afschrijving	0,00%			€0,00

Vervangingskosten huidige leeftijd €2.389,56

Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Registratienummer: 052-21-13

plaats en datum
 HILVERSUM, 28-10-2021

naam / handtekening:

Dhr. J.V.C. Wernsen

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport 17P2100240

Objectbeschrijving Waardebepaling bomen Leiden
 Locatie Leiden
 Eigenaar/opdrachtgever Antea
 Dhr. D. Bostrom

Geregistreerd Taxateur NVTB Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Naam Dhr. J.V.C. Wernsen

Datum 28-10-2021

Doelstelling Waardebepaling

Vervangingskosten huidige leeftijd **€2.880,37** exclusief BTW

Toelichting

Kostenopbouw & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm	soort	Alnus glutinosa		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 1	€250,00	A1	exclusief BTW	9% NVTB 2019
Plantkosten	regulier	€270,00	A2	exclusief BTW	21% NVTB 2019
Kosten aanplant		€520,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€584,93	1,12		rente factor (b)	
Garantie	€58,49	10%			
Subtotaal	€643,42		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€235,00		exclusief BTW	21% NVTB 2019
Totale kosten nazorg	€733,58	3,12	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg		€1.377,00	A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	18 jaar	Verwachte totale levensduur	120 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	18 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21% NVTB 2019
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		15	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€400,47	20,02	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€2.479,90	1,80	R2	rente factor (e)	

Vervangingskosten bij functievervulling €2.880,37 R3 Annuïteit 4%, (h)jaar -117,36

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	120 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	18 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	102 jaar	(f)-(c)			
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar	(g)-(c) Afschrijving	0,00%		€0,00

Vervangingskosten huidige leeftijd €2.880,37

Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Registratienummer: 052-21-13

plaats en datum
 HILVERSUM, 28-10-2021

naam / handtekening:

Dhr. J.V.C. Wernsen

www.boomtaxateur.nl

Taxatierapport	17P2100240		Registratienummer: 052-21-13
Objectbeschrijving	Waardebepaling bomen Leiden		
Locatie	Leiden		
Eigenaar/opdrachtgever	Antea		
	Dhr. D. Bostrom		
Taxateur	Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV Dhr. J.V.C. Wernsen Hazenstraat 63 1216 AW HILVERSUM		
Datum	28-10-2021		
Doelstelling	Waardebepaling		
Toelichting			
Aankopen en werkzaamheden	exclusief BTW	Excl. BTW als de eigenaar over een BTW-nummer beschikt en gemeenten	
Bron gebruikte normen	NVTB 2019		

Functiecategorie	maak keuze	6	zie tabel 1 richtlijn
Korte levensduur	Standaard levensduur bij functiecategorie	60	jaar
Standaard begeleidingsperiode	Standaard boomleeftijd bij functievervulling	20	jaar
	Verkorting (-)/verlenging(+) levensduur a.g.v. conditie, standplaats, oude schade e.d.	-10	jaar (gebruik tabel 2 richtlijn)
	Verkorting (-)/verlenging(+) begeleidingsperiode	0	jaar (gebruik tabel 2 richtlijn)

Boomgegevens	Boomleeftijd (Huidige leeftijd vanaf plantmaat 14/16)	35	jaar (zie tabel C richtlijn)*
	Verwachte totale levensduur (voor schade)	50	jaar
	Toekomstverwachting (voor laatste schade)	15	jaar

* De definitie van een boom is: "Een stam met een kroon". Dit beeld ontstaat pas na enkele jaren (soms vele jaren).
De NVTB hanteert "t/m plantmaat 14/16 " als jaar 0. Tabel C geeft richtlijnen voor grotere plantmaten.

Kosten aanleg en beheer	Kies bij bron gebruikte normen: NVTB 2019		
	NVTB-normen toegepast, kies variabelen		
aanleg	klasse/soort	0 Populus nigra	zie tabel e richtlijn
	Stamomvang (cm) nieuwe aanplant	14/16	
	Duur aanslagperiode incl. nazorg en garantie	3	jaar
	garantietoelag	10%	
	plantkosten	2 regt	zie tabel a richtlijn
beheer	beheerkosten	2 regt	zie tabel a richtlijn
	of Kies bij bron gebruikte normen: taxateur		
	NVTB-normen toegepast, onderstaande bedragen zijn niet van toepassing		
	kosten plantgoed		ex. BTW
	plantkosten		ex. BTW
	kosten nazorg		ex. BTW
	jaarlijkse beheerkosten		ex. BTW

Begeleidingperiode tot functievervulling	aanslagperiode	3	jaar
	Verkorting standaard-begeleidingsperiode i.v.m. boomleeftijd (plantmaat) bij planten	0	jaar
	Duur begeleidingsperiode	17	jaar (max. tot huidige leeftijd)
	Boomleeftijd bij functievervulling	20	jaar

Afschrijving	kies methode	
aanvang afschrijving	1	(1 vanaf leeftijd functievervulling; 2 uitgestelde afschrijving max. 50 jaar)
Afschrijvingsmodel	4	(1 lineaire afschrijving; 2 parabolisch, 3 hyperbolisch, 4 annuïteit, 0 nvt)

Aanvullende boomgegevens na schade	Vervroegde uitval (zie tabel D1 in de richtlijnen)	E: geen vervroegde uitval
	Verwachte totale levensduur (na schade)	50 jaar
	Extra risico van uitval (zie tabel D2 in de richtlijnen)	0% Vervallen (NVTB 2019)

Overige kosten als gevolg van schade	Zie specificatie pagina : Overige kosten	
Directe beheerkosten	€0.00	ex. BTW
Verhoogde beheerkosten	€0.00	ex. BTW
Bijkomende kosten	€0.00	ex. BTW
	bijkv. beredderingskosten etc.	
	bijkv. resterende begeleiding , inspecties etc.	
	taxatie & afhandelingskosten, etc.	

Volumeschade	0%	+/-	0%	beoordeling taxateur
Maak onderstaand keuze	volume		duur volumeschade	
Geen bast schade aan stam	n.v.t.	bast schade	0%	n.v.t.
Geen weefselschade aan stam	n.v.t.	weefselschade	0%	n.v.t.
Geen wortelschade	n.v.t.	wortelschade	0%	n.v.t.
Geen kroonschade	n.v.t.	kroonschade	0%	n.v.t.

Structurele volumeschade	Noodzaak tot kap:	nee	ja = 100% vervangingskosten (bij "deels" zie richtlijn).
---------------------------------	-------------------	-----	--

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport 17P2100240

Objectbeschrijving Waardebepaling bomen Leiden
 Locatie Leiden
 Eigenaar/opdrachtgever Antea
 Dhr. D. Bostrom

Geregistreerd Taxateur NVTB Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Naam Dhr. J.V.C. Wernsen

Datum 28-10-2021

Doelstelling Waardebepaling

Vervangingskosten huidige leeftijd **€3.493,65** exclusief BTW

Toelichting

Kostenopbouw & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm	soort	Betula pendula		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 2	€265,00	A1	exclusief BTW	9% NVTB 2019
Plantkosten	regulier	€270,00	A2	exclusief BTW	21% NVTB 2019
Kosten aanplant		€535,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€601,80	1,12		rente factor (b)	
Garantie	€60,18	10%			
Subtotaal	€661,98		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€235,00		exclusief BTW	21% NVTB 2019
Totale kosten nazorg	€733,58	3,12	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg		€1.395,56	A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	22 jaar	Verwachte totale levensduur	120 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	22 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21% NVTB 2019
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		19	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€553,42	27,67	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€2.940,23	2,11	R2	rente factor (e)	

Vervangingskosten bij functievervulling €3.493,65 R3 Annuïteit 4%, (h)jaar -142,80

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	120 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	22 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	98 jaar	(f)-(c)			
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar	(g)-(c) Afschrijving	0,00%		€0,00

Vervangingskosten huidige leeftijd €3.493,65

Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Registratienummer: 052-21-13

plaats en datum
HILVERSUM, 28-10-2021

naam / handtekening:

Dhr. J.V.C. Wernsen

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport 17P2100240

Objectbeschrijving Waardebepaling bomen Leiden
 Locatie Leiden
 Eigenaar/opdrachtgever Antea
 Dhr. D. Bostrom

Geregistreerd Taxateur NVTB Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Naam Dhr. J.V.C. Wernsen

Datum 28-10-2021

Doelstelling Waardebepaling

Vervangingskosten huidige leeftijd **€3.992,32** exclusief BTW

Toelichting

Kostenopbouw & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm	soort	Betula pendula		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 2	€265,00	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	regulier	€270,00	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€535,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€601,80	1,12		rente factor (b)	
Garantie	€60,18	10%			
Subtotaal	€661,98		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€235,00		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€733,58	3,12	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg		€1.395,56	A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	25 jaar	Verwachte totale levensduur	120 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	25 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)	22	(d)-(b)			
Kosten begeleiding, totaal	€684,96	34,25	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€3.307,36	2,37	R2	rente factor (e)	

Vervangingskosten bij functievervulling €3.992,32 R3 Annuïteit 4%, (h)jaar -163,63

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	120 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	25 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	95 jaar	(f)-(c)			
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar	(g)-(c) Afschrijving	0,00%		€0,00

Vervangingskosten huidige leeftijd €3.992,32

Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Registratienummer: 052-21-13

plaats en datum
HILVERSUM, 28-10-2021

naam / handtekening:

Dhr. J.V.C. Wernsen

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport 17P2100240

Objectbeschrijving Waardebepaling bomen Leiden
 Locatie Leiden
 Eigenaar/opdrachtgever Antea
 Dhr. D. Bostrom

Geregistreerd Taxateur NVTB Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Naam Dhr. J.V.C. Wernsen

Datum 28-10-2021

Doelstelling Waardebepaling

Vervangingskosten huidige leeftijd **€2.625,35** exclusief BTW

Toelichting

Kostenopbouw & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm	soort	Fraxinus excelsior		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 1	€250,00	A1	exclusief BTW	9% NVTB 2019
Plantkosten	regulier	€270,00	A2	exclusief BTW	21% NVTB 2019
Kosten aanplant		€520,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€584,93	1,12		rente factor (b)	
Garantie	€58,49	10%			
Subtotaal	€643,42		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€235,00		exclusief BTW	21% NVTB 2019
Totale kosten nazorg	€733,58	3,12	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg		€1.377,00	A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	16 jaar	Verwachte totale levensduur	120 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	16 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21% NVTB 2019
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		13	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€332,54	16,63	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€2.292,81	1,67	R2	rente factor (e)	

Vervangingskosten bij functievervulling €2.625,35 R3 Annuïteit 4%, (h)jaar -106,82

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	120 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	16 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	104 jaar	(f)-(c)			
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar	(g)-(c) Afschrijving	0,00%		€0,00

Vervangingskosten huidige leeftijd €2.625,35

Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Registratienummer: 052-21-13

plaats en datum
 HILVERSUM, 28-10-2021

naam / handtekening:

Dhr. J.V.C. Wernsen

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport 17P2100240

Objectbeschrijving Waardebepaling bomen Leiden
 Locatie Leiden
 Eigenaar/opdrachtgever Antea
 Dhr. D. Bostrom

Geregistreerd Taxateur NVTB Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Naam Dhr. J.V.C. Wernsen

Datum 28-10-2021

Doelstelling Waardebepaling

Vervangingskosten huidige leeftijd **€3.777,24** exclusief BTW

Toelichting

Kostenopbouw & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm	soort	Acer pseudoplatanus		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 1	€250,00	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	regulier	€270,00	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€520,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€584,93	1,12		rente factor (b)	
Garantie	€58,49	10%			
Subtotaal	€643,42		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€235,00		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€733,58	3,12	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg		€1.377,00	A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	24 jaar	Verwachte totale levensduur	120 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	24 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		21	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€639,38	31,97	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€3.137,86	2,28	R2	rente factor (e)	

Vervangingskosten bij functievervulling €3.777,24 R3 Annuïteit 4%, (h)jaar -154,67

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	120 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	24 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	96 jaar	(f)-(c)			
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar	(g)-(c) Afschrijving	0,00%		€0,00

Vervangingskosten huidige leeftijd €3.777,24

Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Registratienummer: 052-21-13

plaats en datum
HILVERSUM, 28-10-2021

naam / handtekening:

Dhr. J.V.C. Wernsen

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

17P2100240

Objectbeschrijving

Waardebepaling bomen Leiden

Locatie

Leiden

Eigenaar/opdrachtgever

Antea

Dhr. D. Bostrom

Geregistreerd Taxateur NVTB

Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Naam

Dhr. J.V.C. Wernsen

Datum

28-10-2021

Doelstelling

Waardebepaling

Vervangingskosten huidige leeftijd

€4.503,78

exclusief BTW

Toelichting

Kostenopbouw & schadeberekening

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant

14/16 cm

soort

Acer pseudoplatanus

Boomleeftijd bij aanplant (a)

0 jaar

Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)

3 jaar

garantietoeslag 10%

Kosten plantgoed

klasse 1

€250,00

A1

exclusief BTW 9%

NVTB 2019

Plantkosten

regulier

€270,00

A2

exclusief BTW 21%

NVTB 2019

Kosten aanplant

€520,00

A3

Kosten aanplant & rente

€584,93

1,12

rente factor (b)

Garantie

€58,49

10%

Subtotaal

€643,42

A4

Kosten nazorg, per jaar

€235,00

exclusief BTW 21%

NVTB 2019

Totale kosten nazorg

€733,58

3,12

A5

t+rente factor (b)

Vervangingskosten na aanplant en nazorg

€1.377,00

A6

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)

28 jaar

Verwachte totale levensduur 120 jaar

Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)

28 jaar

Jaren na aanplant van boom met specifieke maat

Jaarlijkse beheerkosten

regulier

€20,00

exclusief BTW 21%

NVTB 2019

Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)

25

(d)-(b)

Kosten begeleiding, totaal

€832,92

41,65

R1

t+rente factor (e)

Kosten plantgoed en aanplant

€3.670,86

2,67

R2

rente factor (e)

Vervangingskosten bij functievervulling

€4.503,78

R3

Annuïteit 4%, (h)jaar

-185,17

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel

4 afschrijving volgens annuïteit

Verwachte totale levensduur (f)

120 jaar (zonder schade)

Boomleeftijd (g)

28 jaar

Afschrijvingssduur (h)

92 jaar

(f)-(c)

Afgeschreven jaren (i)

0 jaar

(g)-(c) Afschrijving

-0,00%

€0,00

Vervangingskosten huidige leeftijd

€4.503,78

Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Registratienummer: 052-21-13

plaats en datum

naam / handtekening:

HILVERSUM, 28-10-2021

Dhr. J.V.C. Wernsen

www.boomtaxateur.nl

www.bomentaxateur.nl/Users/WebSheet2019.aspx?username=wernsenj

1/1

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport 17P2100240

Objectbeschrijving Waardebepaling bomen Leiden
 Locatie Leiden
 Eigenaar/opdrachtgever Antea
 Dhr. D. Bostrom

Geregistreerd Taxateur NVTB Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Naam Dhr. J.V.C. Wernsen

Datum 28-10-2021

Doelstelling Waardebepaling

Vervangingskosten huidige leeftijd **€6.084,63** exclusief BTW

Toelichting

Kostenopbouw & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm	soort	Acer pseudoplatanus		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 1	€250,00	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	regulier	€270,00	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€520,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€584,93	1,12		rente factor (b)	
Garantie	€58,49	10%			
Subtotaal	€643,42		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€235,00		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€733,58	3,12	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg		€1.377,00	A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	35 jaar			Verwachte totale levensduur	120 jaar
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	35 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		32		(d)-(b)	
Kosten begeleiding, totaal	€1.254,03	62,70	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€4.830,60	3,51	R2	rente factor (e)	

Vervangingskosten bij functievervulling €6.084,63 R3 Annuïteit 4%, (h)jaar -252,38

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	120 jaar (zonder schade)			Boomleeftijd (g)	35 jaar
Afschrijvingssduur (h)	85 jaar			(f)-(c)	
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar			(g)-(c) Afschrijving	0,00%

Vervangingskosten huidige leeftijd €6.084,63

Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Registratienummer: 052-21-13

plaats en datum
HILVERSUM, 28-10-2021

naam / handtekening:

Dhr. J.V.C. Wernsen

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport 17P2100240

Objectbeschrijving Waardebepaling bomen Leiden
 Locatie Leiden
 Eigenaar/opdrachtgever Antea
 Dhr. D. Bostrom

Geregistreerd Taxateur NVTB Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Naam Dhr. J.V.C. Wernsen

Datum 28-10-2021

Doelstelling Waardebepaling

Vervangingskosten huidige leeftijd **€7.511,20** exclusief BTW

Toelichting

Kostenopbouw & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm	soort	Acer pseudoplatanus		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 1	€250,00	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	regulier	€270,00	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€520,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€584,93	1,12		rente factor (b)	
Garantie	€58,49	10%			
Subtotaal	€643,42		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€235,00		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€733,58	3,12	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg		€1.377,00	A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	40 jaar	Verwachte totale levensduur	120 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	40 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		37	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€1.634,04	81,70	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€5.877,16	4,27	R2	rente factor (e)	

Vervangingskosten bij functievervulling €7.511,20 R3 Annuïteit 4%, (h)jaar -314,07

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	120 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	40 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	80 jaar	(f)-(c)			
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar	(g)-(c) Afschrijving	0,00%		€0,00

Vervangingskosten huidige leeftijd €7.511,20

Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Registratienummer: 052-21-13

plaats en datum
HILVERSUM, 28-10-2021

naam / handtekening:

Dhr. J.V.C. Wernsen

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport 17P2100240

Objectbeschrijving Waardebepaling bomen Leiden
 Locatie Leiden
 Eigenaar/opdrachtgever Antea
 Dhr. D. Bostrom

Geregistreerd Taxateur NVTB Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Naam Dhr. J.V.C. Wernsen

Datum 28-10-2021

Doelstelling Waardebepaling

Vervangingskosten huidige leeftijd **€2.224,69** exclusief BTW

Toelichting

Kostenopbouw & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm	soort	Fraxinus excelsior		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 1	€250,00	A1	exclusief BTW	9% NVTB 2019
Plantkosten	regulier	€270,00	A2	exclusief BTW	21% NVTB 2019
Kosten aanplant		€520,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€584,93	1,12		rente factor (b)	
Garantie	€58,49	10%			
Subtotaal	€643,42		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€235,00		exclusief BTW	21% NVTB 2019
Totale kosten nazorg	€733,58	3,12	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg		€1.377,00	A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	12 jaar	Verwachte totale levensduur	120 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	12 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	intensief	€25,00		exclusief BTW	21% NVTB 2019
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		9	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€264,57	10,58	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€1.959,90	1,42	R2	rente factor (e)	

Vervangingskosten bij functievervulling €2.224,47 R3 Annuïteit 4%, (h)jaar -90,29

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	120 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	12 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	108 jaar	(f)-(c)			
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar	(g)-(c) Afschrijving	-0,01%		€0,22

Vervangingskosten huidige leeftijd €2.224,69

Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Registratienummer: 052-21-13

plaats en datum
 HILVERSUM, 28-10-2021

naam / handtekening:

Dhr. J.V.C. Wernsen

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport 17P2100240

Objectbeschrijving Waardebepaling bomen Leiden
 Locatie Leiden
 Eigenaar/opdrachtgever Antea
 Dhr. D. Bostrom

Geregistreerd Taxateur NVTB Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Naam Dhr. J.V.C. Wernsen

Datum 28-10-2021

Doelstelling Waardebepaling

Vervangingskosten huidige leeftijd **€2.708,48** exclusief BTW

Toelichting

Kostenopbouw & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm	soort	Fraxinus excelsior		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 1	€250,00	A1	exclusief BTW	9% NVTB 2019
Plantkosten	regulier	€270,00	A2	exclusief BTW	21% NVTB 2019
Kosten aanplant		€520,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€584,93	1,12		rente factor (b)	
Garantie	€58,49	10%			
Subtotaal	€643,42		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€235,00		exclusief BTW	21% NVTB 2019
Totale kosten nazorg	€733,58	3,12	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg		€1.377,00	A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	16 jaar	Verwachte totale levensduur	120 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	16 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	intensief	€25,00		exclusief BTW	21% NVTB 2019
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		13	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€415,67	16,63	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€2.292,81	1,67	R2	rente factor (e)	

Vervangingskosten bij functievervulling €2.708,48 R3 Annuïteit 4%, (h)jaar -110,20

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	120 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	16 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	104 jaar	(f)-(c)			
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar	(g)-(c) Afschrijving	0,00%		€0,00

Vervangingskosten huidige leeftijd €2.708,48

Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Registratienummer: 052-21-13

plaats en datum
 HILVERSUM, 28-10-2021

naam / handtekening:

Dhr. J.V.C. Wernsen

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport 17P2100240

Objectbeschrijving Waardebepaling bomen Leiden
 Locatie Leiden
 Eigenaar/opdrachtgever Antea
 Dhr. D. Bostrom

Geregistreerd Taxateur NVTB Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Naam Dhr. J.V.C. Wernsen

Datum 28-10-2021

Doelstelling Waardebepaling

Vervangingskosten huidige leeftijd **€3.156,21** exclusief BTW

Toelichting

Kostenopbouw & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm	soort	Fraxinus excelsior		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 1	€250,00	A1	exclusief BTW	9% NVTB 2019
Plantkosten	regulier	€270,00	A2	exclusief BTW	21% NVTB 2019
Kosten aanplant		€520,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€584,93	1,12		rente factor (b)	
Garantie	€58,49	10%			
Subtotaal	€643,42		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€235,00		exclusief BTW	21% NVTB 2019
Totale kosten nazorg	€733,58	3,12	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg		€1.377,00	A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	20 jaar	Verwachte totale levensduur	120 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	20 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21% NVTB 2019
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		17	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€473,95	23,70	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€2.682,26	1,95	R2	rente factor (e)	

Vervangingskosten bij functievervulling €3.156,21 R3 Annuïteit 4%, (h)jaar -128,80

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	120 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	20 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	100 jaar	(f)-(c)			
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar	(g)-(c) Afschrijving	-0,00%		€0,00

Vervangingskosten huidige leeftijd €3.156,21

Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Registratienummer: 052-21-13

plaats en datum
HILVERSUM, 28-10-2021

naam / handtekening:

Dhr. J.V.C. Wernsen

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport 17P2100240

Objectbeschrijving Waardebepaling bomen Leiden
 Locatie Leiden
 Eigenaar/opdrachtgever Antea
 Dhr. D. Bostrom

Geregistreerd Taxateur NVTB Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Naam Dhr. J.V.C. Wernsen

Datum 28-10-2021

Doelstelling Waardebepaling

Vervangingskosten huidige leeftijd **€4.126,27** exclusief BTW

Toelichting

Kostenopbouw & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm	soort	Fraxinus excelsior		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 1	€250,00	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	regulier	€270,00	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€520,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€584,93	1,12		rente factor (b)	
Garantie	€58,49	10%			
Subtotaal	€643,42		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€235,00		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€733,58	3,12	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg		€1.377,00	A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	26 jaar	Verwachte totale levensduur	120 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	26 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		23	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€732,36	36,62	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€3.393,91	2,46	R2	rente factor (e)	

Vervangingskosten bij functievervulling €4.126,27 R3 Annuïteit 4%, (h)jaar -169,29

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	120 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	26 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	94 jaar	(f)-(c)			
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar	(g)-(c) Afschrijving	0,00%		€0,00

Vervangingskosten huidige leeftijd €4.126,27

Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Registratienummer: 052-21-13

plaats en datum
HILVERSUM, 28-10-2021

naam / handtekening:

Dhr. J.V.C. Wernsen

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport 17P2100240

Objectbeschrijving Waardebepaling bomen Leiden
 Locatie Leiden
 Eigenaar/opdrachtgever Antea
 Dhr. D. Bostrom

Geregistreerd Taxateur NVTB Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Naam Dhr. J.V.C. Wernsen

Datum 28-10-2021

Doelstelling Waardebepaling

Vervangingskosten huidige leeftijd **€5.353,71** exclusief BTW

Toelichting

Kostenopbouw & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm	soort	Fraxinus excelsior		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 1	€250,00	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	regulier	€270,00	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€520,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€584,93	1,12		rente factor (b)	
Garantie	€58,49	10%			
Subtotaal	€643,42		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€235,00		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€733,58	3,12	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg		€1.377,00	A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	32 jaar	Verwachte totale levensduur	120 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	32 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)	29	(d)-(b)			
Kosten begeleiding, totaal	€1.059,33	52,97	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€4.294,38	3,12	R2	rente factor (e)	

Vervangingskosten bij functievervulling €5.353,71 R3 Annuïteit 4%, (h)jaar -221,16

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	120 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	32 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	88 jaar	(f)-(c)			
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar	(g)-(c) Afschrijving	-0,00%		€0,00

Vervangingskosten huidige leeftijd €5.353,71

Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Registratienummer: 052-21-13

plaats en datum
HILVERSUM, 28-10-2021

naam / handtekening:

Dhr. J.V.C. Wernsen

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

17P2100240

Objectbeschrijving

Waardebepaling bomen Leiden

Locatie

Leiden

Eigenaar/opdrachtgever

Antea

Dhr. D. Bostrom

Geregistreerd Taxateur NVTB

Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Naam

Dhr. J.V.C. Wernsen

Datum

28-10-2021

Doelstelling

Waardebepaling

Vervangingskosten huidige leeftijd

€7.511,20

exclusief BTW

Toelichting

Kostenopbouw & schadeberekening

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant

14/16 cm

soort

Fraxinus excelsior

Boomleeftijd bij aanplant (a)

0 jaar

Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)

3 jaar

garantietoeslag 10%

Kosten plantgoed

klasse 1

€250,00

A1

exclusief BTW 9%

NVTB 2019

Plantkosten

regulier

€270,00

A2

exclusief BTW 21%

NVTB 2019

Kosten aanplant

€520,00

A3

Kosten aanplant & rente

€584,93

1,12

rente factor (b)

Garantie

€58,49

10%

Subtotaal

€643,42

A4

Kosten nazorg, per jaar

€235,00

exclusief BTW 21%

NVTB 2019

Totale kosten nazorg

€733,58

3,12

A5

t+rente factor (b)

Vervangingskosten na aanplant en nazorg

€1.377,00

A6

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)

40 jaar

Verwachte totale levensduur 120 jaar

Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)

40 jaar

Jaren na aanplant van boom met specifieke maat

Jaarlijkse beheerkosten

regulier

€20,00

exclusief BTW 21%

NVTB 2019

Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)

37

(d)-(b)

Kosten begeleiding, totaal

€1.634,04

81,70

R1

t+rente factor (e)

Kosten plantgoed en aanplant

€5.877,16

4,27

R2

rente factor (e)

Vervangingskosten bij functievervulling

€7.511,20

R3

Annuïteit 4%, (h)jaar

-314,07

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel

4 afschrijving volgens annuïteit

Verwachte totale levensduur (f)

120 jaar (zonder schade)

Boomleeftijd (g)

38 jaar

Afschrijvingssduur (h)

80 jaar

(f)-(c)

Afgeschreven jaren (i)

0 jaar

(g)-(c) Afschrijving 0,00%

€0,00

Vervangingskosten huidige leeftijd

€7.511,20

Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Registratienummer: 052-21-13

plaats en datum

naam / handtekening:

HILVERSUM, 28-10-2021

Dhr. J.V.C. Wernsen

www.boomtaxateur.nl

www.bomentaxateur.nl/Users/WebSheet2019.aspx?username=wernsenj

1/1

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen									
Taxatierapport 17P2100240									
Objectbeschrijving		Waardebepaling bomen Leiden							
Locatie		Leiden							
Eigenaar/opdrachtgever		Antea							
		Dhr. D. Bostrom							
Geregistreerd Taxateur NVTB		Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV							
Naam		Dhr. J.V.C. Wernsen							
Datum		28-10-2021							
Doelstelling		Waardebepaling							
Vervangingskosten huidige leeftijd		€7.802,67 exclusief BTW							
Toelichting									
Kostenopbouw & schadeberekening		Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019							
Aanplant en nazorg									
Stamomvang nieuwe aanplant		16/18 cm		soort		Fraxinus excelsior			
Boomleeftijd bij aanplant (a)		1 jaar							
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)		3 jaar				garantietoeslag		10%	
Kosten plantgoed		klasse 1	€280,00	A1	exclusief BTW		9%	NVTB 2019	
Plantkosten		regulier	€295,00	A2	exclusief BTW		21%	NVTB 2019	
Kosten aanplant			€575,00	A3					
Kosten aanplant & rente		€646,80	1,12	rente factor (b)					
Garantie		€64,68	10%						
Subtotaal		€711,48		A4					
Kosten nazorg, per jaar			€260,00			exclusief BTW		21%	NVTB 2019
Totale kosten nazorg		€811,62	3,12	A5	t+rente factor (b)				
Vervangingskosten na aanplant en nazorg			€1.523,10	A6					
Begeleiding tot functievervulling									
Boomleeftijd bij functievervulling (c)		40 jaar		Verwachte totale levensduur		120 jaar			
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)		39 jaar		Jaren na aanplant van boom met specifieke maat					
Jaarlijkse beheerkosten		regulier	€20,00			exclusief BTW		21%	NVTB 2019
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)			36	(d)-(b)					
Kosten begeleiding, totaal		€1.551,97	77,60	R1	t+rente factor (e)				
Kosten plantgoed en aanplant		€6.250,70	4,10	R2	rente factor (e)				
Vervangingskosten bij functievervulling		€7.802,67		R3	Annuiteit 4%, (h)jaar		-326,26		
Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom									
Afschrijvingsmodel		4 afschrijving volgens annuiteit							
Verwachte totale levensduur (f)		120 jaar (zonder schade)		Boomleeftijd (g)		40 jaar			
Afschrijvingssduur (h)		80 jaar				(f)-(c)			
Afgeschreven jaren (i)		0 jaar				(g)-(c) Afschrijving		0,00%	€0,00
Vervangingskosten huidige leeftijd		€7.802,67							
Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV					Registratienummer: 052-21-13				
plaats en datum					naam / handtekening:				
HILVERSUM, 28-10-2021					Dhr. J.V.C. Wernsen				
www.boomtaxateur.nl									

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport 17P2100240

Objectbeschrijving Waardebepaling bomen Leiden
 Locatie Leiden
 Eigenaar/opdrachtgever Antea
 Dhr. D. Bostrom

Geregistreerd Taxateur NVTB Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Naam Dhr. J.V.C. Wernsen

Datum 28-10-2021

Doelstelling Waardebepaling

Vervangingskosten huidige leeftijd **€7.632,57** exclusief BTW

Toelichting

Kostenopbouw & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	16/18 cm	soort	Fraxinus excelsior		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	1 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 1	€280,00	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	regulier	€295,00	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€575,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€646,80	1,12		rente factor (b)	
Garantie	€64,68	10%			
Subtotaal	€711,48		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€260,00		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€811,62	3,12	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg		€1.523,10	A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	40 jaar	Verwachte totale levensduur	120 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	39 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		36	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€1.551,97	77,60	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€6.250,70	4,10	R2	rente factor (e)	

Vervangingskosten bij functievervulling €7.802,67 R3 Annuïteit 4%, (h)jaar -326,26

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	120 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	50 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	80 jaar	(f)-(c)			
Afgeschreven jaren (i)	10 jaar	(g)-(c) Afschrijving	2,18%		€-170,10

Vervangingskosten huidige leeftijd €7.632,57

Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Registratienummer: 052-21-13

plaats en datum
HILVERSUM, 28-10-2021

naam / handtekening:

Dhr. J.V.C. Wernsen

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

17P2100240

Objectbeschrijving

Waardebepaling bomen Leiden

Locatie

Leiden

Eigenaar/opdrachtgever

Antea

Dhr. D. Bostrom

Geregistreerd Taxateur NVTB

Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Naam

Dhr. J.V.C. Wernsen

Datum

28-10-2021

Doelstelling

Waardebepaling

Vervangingskosten huidige leeftijd

€2.559,60

exclusief BTW

Toelichting

Kostenopbouw & schadeberekening

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant

16/18 cm

soort

Populus x canescens

Boomleeftijd bij aanplant (a)

1 jaar

Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)

3 jaar

garantietoeslag 10%

Kosten plantgoed

klasse 0

€260,00

A1

exclusief BTW 9%

NVTB 2019

Plantkosten

regulier

€295,00

A2

exclusief BTW 21%

NVTB 2019

Kosten aanplant

€555,00

A3

Kosten aanplant & rente

€624,30

1,12

rente factor (b)

Garantie

€62,43

10%

Subtotaal

€686,73

A4

Kosten nazorg, per jaar

€260,00

exclusief BTW 21%

NVTB 2019

Totale kosten nazorg

€811,62

3,12

A5

t+rente factor (b)

Vervangingskosten na aanplant en nazorg

€1.498,35

A6

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)

20 jaar

Verwachte totale levensduur 60 jaar

Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)

19 jaar

Jaren na aanplant van boom met specifieke maat

Jaarlijkse beheerkosten

regulier

€20,00

exclusief BTW 21%

NVTB 2019

Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)

16

(d)-(b)

Kosten begeleiding, totaal

€436,49

21,82

R1

t+rente factor (e)

Kosten plantgoed en aanplant

€2.806,38

1,87

R2

rente factor (e)

Vervangingskosten bij functievervulling

€3.242,87

R3

Annuïteit 4%, (h)jaar

-163,84

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel

4 afschrijving volgens annuïteit

Verwachte totale levensduur (f)

60 jaar (zonder schade)

Boomleeftijd (g)

35 jaar

Afschrijvingssduur (h)

40 jaar

(f)-(c)

Afgeschreven jaren (i)

15 jaar

(g)-(c) Afschrijving 21,07%

€-683,27

Vervangingskosten huidige leeftijd

€2.559,60

Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Registratienummer: 052-21-13

plaats en datum

naam / handtekening:

HILVERSUM, 28-10-2021

Dhr. J.V.C. Wernsen

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

17P2100240

Objectbeschrijving

Waardebepaling bomen Leiden

Locatie

Leiden

Eigenaar/opdrachtgever

Antea

Dhr. D. Bostrom

Geregistreerd Taxateur NVTB

Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Naam

Dhr. J.V.C. Wernsen

Datum

28-10-2021

Doelstelling

Waardebepaling

Vervangingskosten huidige leeftijd

€2.576,37

exclusief BTW

Toelichting

Kostenopbouw & schadeberekening

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant

16/18 cm

soort

Salix alba

Boomleeftijd bij aanplant (a)

1 jaar

Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)

3 jaar

garantietoeslag 10%

Kosten plantgoed

klasse 0

€260,00

A1

exclusief BTW 9%

NVTB 2019

Plantkosten

regulier

€295,00

A2

exclusief BTW 21%

NVTB 2019

Kosten aanplant

€555,00

A3

Kosten aanplant & rente

€624,30

1,12

rente factor (b)

Garantie

€62,43

10%

Subtotaal

€686,73

A4

Kosten nazorg, per jaar

€260,00

exclusief BTW 21%

NVTB 2019

Totale kosten nazorg

€811,62

3,12

A5

t+rente factor (b)

Vervangingskosten na aanplant en nazorg

€1.498,35

A6

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)

15 jaar

Verwachte totale levensduur 60 jaar

Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)

14 jaar

Jaren na aanplant van boom met specifieke maat

Jaarlijkse beheerkosten

regulier

€20,00

exclusief BTW 21%

NVTB 2019

Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)

11

(d)-(b)

Kosten begeleiding, totaal

€269,73

13,49

R1

t+rente factor (e)

Kosten plantgoed en aanplant

€2.306,64

1,54

R2

rente factor (e)

Vervangingskosten bij functievervulling

€2.576,37

R3

Annuïteit 4%, (h)jaar

-124,34

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel

4 afschrijving volgens annuïteit

Verwachte totale levensduur (f)

60 jaar (zonder schade)

Boomleeftijd (g)

15 jaar

Afschrijvingssduur (h)

45 jaar

(f)-(c)

Afgeschreven jaren (i)

0 jaar

(g)-(c) Afschrijving 0,00%

€0,00

Vervangingskosten huidige leeftijd

€2.576,37

Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Registratienummer: 052-21-13

plaats en datum

naam / handtekening:

HILVERSUM, 28-10-2021

Dhr. J.V.C. Wernsen

www.boomtaxateur.nl

www.bomentaxateur.nl/Users/WebSheet2019.aspx?username=wernsenj

1/1

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport 17P2100240

Objectbeschrijving Waardebepaling bomen Leiden
 Locatie Leiden
 Eigenaar/opdrachtgever Antea
 Dhr. D. Bostrom

Geregistreerd Taxateur NVTB Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Naam Dhr. J.V.C. Wernsen

Datum 28-10-2021

Doelstelling Waardebepaling

Vervangingskosten huidige leeftijd €3.035,50 exclusief BTW

Toelichting

Kostenopbouw & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	16/18 cm	soort	Ulmus x hollandica		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	1 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 2	€295,00	A1	exclusief BTW	9% NVTB 2019
Plantkosten	regulier	€295,00	A2	exclusief BTW	21% NVTB 2019
Kosten aanplant		€590,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€663,67	1,12		rente factor (b)	
Garantie	€66,37	10%			
Subtotaal	€730,04		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€260,00		exclusief BTW	21% NVTB 2019
Totale kosten nazorg	€811,62	3,12	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg		€1.541,66	A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	18 jaar	Verwachte totale levensduur	120 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	17 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21% NVTB 2019
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)	14	(d)-(b)			
Kosten begeleiding, totaal	€365,84	18,29	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€2.669,66	1,73	R2	rente factor (e)	

Vervangingskosten bij functievervulling €3.035,50 R3 Annuïteit 4%, (h)jaar -123,68

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	120 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	18 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	102 jaar	(f)-(c)			
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar	(g)-(c) Afschrijving	0,00%		€0,00

Vervangingskosten huidige leeftijd €3.035,50

Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Registratienummer: 052-21-13

plaats en datum
 HILVERSUM, 28-10-2021

naam / handtekening:

Dhr. J.V.C. Wernsen

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

17P2100240

Objectbeschrijving

Waardebepaling bomen Leiden

Locatie

Leiden

Eigenaar/opdrachtgever

Antea

Dhr. D. Bostrom

Geregistreerd Taxateur NVTB

Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Naam

Dhr. J.V.C. Wernsen

Datum

28-10-2021

Doelstelling

Waardebepaling

Vervangingskosten huidige leeftijd

€3.323,99

exclusief BTW

Toelichting

Kostenopbouw & schadeberekening

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	16/18 cm	soort	Ulmus x hollandica		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	1 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 2	€295,00	A1	exclusief BTW	9% NVTB 2019
Plantkosten	regulier	€295,00	A2	exclusief BTW	21% NVTB 2019
Kosten aanplant		€590,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€663,67	1,12		rente factor (b)	
Garantie	€66,37	10%			
Subtotaal	€730,04		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€260,00		exclusief BTW	21% NVTB 2019
Totale kosten nazorg	€811,62	3,12	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€1.541,66		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	20 jaar	Verwachte totale levensduur	120 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	19 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21% NVTB 2019
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		16	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€436,49	21,82	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€2.887,50	1,87	R2	rente factor (e)	
Vervangingskosten bij functievervulling	€3.323,99		R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-135,65

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	120 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	20 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	100 jaar		(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar		(g)-(c) Afschrijving	-0,00%	€0,00

Vervangingskosten huidige leeftijd

€3.323,99

Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Registratienummer: 052-21-13

plaats en datum

naam / handtekening:

HILVERSUM, 28-10-2021

Dhr. J.V.C. Wernsen

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport 17P2100240

Objectbeschrijving Waardebepaling bomen Leiden
 Locatie Leiden
 Eigenaar/opdrachtgever Antea
 Dhr. D. Bostrom

Geregistreerd Taxateur NVTB Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Naam Dhr. J.V.C. Wernsen

Datum 28-10-2021

Doelstelling Waardebepaling

Vervangingskosten huidige leeftijd **€6.386,79** exclusief BTW

Toelichting

Kostenopbouw & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	16/18 cm	soort	Ulmus x hollandica		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	1 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 2	€295,00	A1	exclusief BTW	9% NVTB 2019
Plantkosten	regulier	€295,00	A2	exclusief BTW	21% NVTB 2019
Kosten aanplant		€590,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€663,67	1,12		rente factor (b)	
Garantie	€66,37	10%			
Subtotaal	€730,04		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€260,00		exclusief BTW	21% NVTB 2019
Totale kosten nazorg	€811,62	3,12	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg		€1.541,66	A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	35 jaar	Verwachte totale levensduur	120 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	34 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21% NVTB 2019
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		31	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€1.186,57	59,33	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€5.200,22	3,37	R2	rente factor (e)	

Vervangingskosten bij functievervulling €6.386,79 R3 Annuïteit 4%, (h)jaar -264,92

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	120 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	35 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	85 jaar	(f)-(c)			
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar	(g)-(c) Afschrijving	-0,00%		€0,00

Vervangingskosten huidige leeftijd €6.386,79

Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Registratienummer: 052-21-13

plaats en datum
 HILVERSUM, 28-10-2021

naam / handtekening:

Dhr. J.V.C. Wernsen

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport 17P2100240

Objectbeschrijving Waardebepaling bomen Leiden
 Locatie Leiden
 Eigenaar/opdrachtgever Antea
 Dhr. D. Bostrom

Geregistreerd Taxateur NVTB Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Naam Dhr. J.V.C. Wernsen

Datum 28-10-2021

Doelstelling Waardebepaling

Vervangingskosten huidige leeftijd **€7.878,84** exclusief BTW

Toelichting

Kostenopbouw & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	16/18 cm	soort	Ulmus x hollandica		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	1 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 2	€295,00	A1	exclusief BTW	9% NVTB 2019
Plantkosten	regulier	€295,00	A2	exclusief BTW	21% NVTB 2019
Kosten aanplant		€590,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€663,67	1,12		rente factor (b)	
Garantie	€66,37	10%			
Subtotaal	€730,04		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€260,00		exclusief BTW	21% NVTB 2019
Totale kosten nazorg	€811,62	3,12	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg		€1.541,66	A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	40 jaar	Verwachte totale levensduur	120 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	39 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21% NVTB 2019
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		36	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€1.551,97	77,60	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€6.326,87	4,10	R2	rente factor (e)	

Vervangingskosten bij functievervulling €7.878,84 R3 Annuïteit 4%, (h)jaar -329,45

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	120 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	40 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	80 jaar	(f)-(c)			
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar	(g)-(c) Afschrijving	-0,00%		€0,00

Vervangingskosten huidige leeftijd €7.878,84

Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Registratienummer: 052-21-13

plaats en datum
 HILVERSUM, 28-10-2021

naam / handtekening:

Dhr. J.V.C. Wernsen

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport 17P2100240

Objectbeschrijving Waardebepaling bomen Leiden
 Locatie Leiden
 Eigenaar/opdrachtgever Antea
 Dhr. D. Bostrom

Geregistreerd Taxateur NVTB Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Naam Dhr. J.V.C. Wernsen

Datum 28-10-2021

Doelstelling Waardebepaling

Vervangingskosten huidige leeftijd €5.160,44 exclusief BTW

Toelichting

Kostenopbouw & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	16/18 cm	soort	Tilia x europaea		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	1 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 2	€295,00	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	regulier	€295,00	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€590,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€663,67	1,12		rente factor (b)	
Garantie	€66,37	10%			
Subtotaal	€730,04		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€260,00		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€811,62	3,12	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg		€1.541,66	A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	30 jaar	Verwachte totale levensduur	120 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	29 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)	26	(d)-(b)			
Kosten begeleiding, totaal	€886,23	44,31	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€4.274,21	2,77	R2	rente factor (e)	

Vervangingskosten bij functievervulling €5.160,44 R3 Annuïteit 4%, (h)jaar -212,65

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	120 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	30 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	90 jaar	(f)-(c)			
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar	(g)-(c) Afschrijving	0,00%		€0,00

Vervangingskosten huidige leeftijd €5.160,44

Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Registratienummer: 052-21-13

plaats en datum
 HILVERSUM, 28-10-2021

naam / handtekening:

Dhr. J.V.C. Wernsen

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport 17P2100240

Objectbeschrijving Waardebepaling bomen Leiden
 Locatie Leiden
 Eigenaar/opdrachtgever Antea
 Dhr. D. Bostrom

Geregistreerd Taxateur NVTB Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Naam Dhr. J.V.C. Wernsen

Datum 28-10-2021

Doelstelling Waardebepaling

Vervangingskosten huidige leeftijd **€1.697,60** exclusief BTW

Toelichting

Kostenopbouw & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm	soort	Salix alba			
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	klasse 0	€240,00	A1	exclusief BTW	9%	NVTB 2019
Plantkosten	regulier	€270,00	A2	exclusief BTW	21%	NVTB 2019
Kosten aanplant		€510,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€573,68	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€57,37	10%				
Subtotaal	€631,05		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€235,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2019
Totale kosten nazorg	€733,58	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Vervangingskosten na aanplant en nazorg		€1.364,63	A6			

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	10 jaar	Verwachte totale levensduur	60 jaar			
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	10 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat				
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2019
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)	7	(d)-(b)				
Kosten begeleiding, totaal	€157,97	7,90	R1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€1.795,76	1,32	R2	rente factor (e)		

Vervangingskosten bij functievervulling €1.953,73 R3 Annuïteit 4%, (h)jaar -90,95

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit					
Verwachte totale levensduur (f)	60 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	25 jaar			
Afschrijvingssduur (h)	50 jaar	(f)-(c)				
Afgeschreven jaren (i)	15 jaar	(g)-(c) Afschrijving	13,11%			€-256,13

Vervangingskosten huidige leeftijd €1.697,60

Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Registratienummer: 052-21-13

plaats en datum
HILVERSUM, 28-10-2021

naam / handtekening:

Dhr. J.V.C. Wernsen

www.boomtaxateur.nl

Taxatierapport	17P2100240		Registratienummer: 052-21-13
Objectbeschrijving	Waardebepaling bomen Leiden		
Locatie	Leiden		
Eigenaar/opdrachtgever	Antea		
	Dhr. D. Bostrom		
Taxateur	Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV Dhr. J.V.C. Wernsen Hazenstraat 63 1216 AW HILVERSUM		
Datum	28-10-2021		
Doelstelling	Waardebepaling		
Toelichting			
Aankopen en werkzaamheden	exclusief BTW	Excl. BTW als de eigenaar over een BTW-nummer beschikt en gemeenten	
Bron gebruikte normen	NVTB 2019		

Functiecategorie	maak keuze	4	zie tabel 1 richtlijn
Lange levensduur	Standaard levensduur bij functiecategorie	60	jaar
Verkorte begeleidingsperiode	Standaard boomleeftijd bij functievervulling	30	jaar
	Verkorting (-)/verlenging(+) levensduur a.g.v. conditie, standplaats, oude schade e.d.	0	jaar (gebruik tabel 2 richtlijn)
	Verkorting (-)/verlenging(+) begeleidingsperiode	0	jaar (gebruik tabel 2 richtlijn)

Boomgegevens	Boomleeftijd (Huidige leeftijd vanaf plantmaat 14/16)	17	jaar (zie tabel C richtlijn)*
	Verwachte totale levensduur (voor schade)	60	jaar
	Toekomstverwachting (vóór laatste schade)	43	jaar

* De definitie van een boom is: "Een stam met een kroon". Dit beeld ontstaat pas na enkele jaren (soms vele jaren).
De NVTB hanteert "t/m plantmaat 14/16 " als jaar 0. Tabel C geeft richtlijnen voor grotere plantmaten.

Kosten aanleg en beheer	Kies bij bron gebruikte normen: NVTB 2019		
	NVTB-normen toegepast, kies variabelen		
aanleg	klasse/soort	3 Crataegus x	zie tabel e richtlijn
	Stamomvang (cm) nieuwe aanplant	14/16	
	Duur aanslagperiode incl. nazorg en garantie	3	jaar
	garantietoeslag	10%	
	plantkosten	2 regt	zie tabel a richtlijn
beheer	beheerkosten	2 regt	zie tabel a richtlijn
	of Kies bij bron gebruikte normen: taxateur		
	NVTB-normen toegepast, onderstaande bedragen zijn niet van toepassing		
	kosten plantgoed		ex. BTW
	plantkosten		ex. BTW
	kosten nazorg		ex. BTW
	jaarlijkse beheerkosten		ex. BTW

Begeleidingperiode tot functievervulling	aanslagperiode	3	jaar
	Verkorting standaard-begeleidingsperiode i.v.m. boomleeftijd (plantmaat) bij planten	0	jaar
	Duur begeleidingsperiode	14	jaar (max. tot huidige leeftijd)
	Boomleeftijd bij functievervulling	17	jaar

Afschrijving	kies methode	
aanvang afschrijving	1	(1 vanaf leeftijd functievervulling; 2 uitgestelde afschrijving max. 50 jaar)
Afschrijvingsmodel	4	(1 lineaire afschrijving; 2 parabolisch, 3 hyperbolisch, 4 annuïteit, 0 nvt)

Aanvullende boomgegevens na schade	Vervroegde uitval (zie tabel D1 in de richtlijnen)	E: geen vervroegde uitval
	Verwachte totale levensduur (na schade)	60 jaar
	Extra risico van uitval (zie tabel D2 in de richtlijnen)	0% Vervallen (NVTB 2019)

Overige kosten als gevolg van schade	Zie specificatie pagina : Overige kosten	
Directe beheerkosten	€0.00	ex. BTW
Verhoogde beheerkosten	€0.00	ex. BTW
Bijkomende kosten	€0.00	ex. BTW
	bijkv. beredderingskosten etc.	
	bijkv. resterende begeleiding , inspecties etc.	
	taxatie & afhandelingskosten, etc.	

Volumeschade	0%	+/-	0%	beoordeling taxateur
Maak onderstaand keuze	volume		duur volumeschade	
Geen bastschade aan stam	n.v.t.	bastschade	0%	n.v.t.
Geen weefselschade aan stam	n.v.t.	weefselschade	0%	n.v.t.
Geen wortelschade	n.v.t.	wortelschade	0%	n.v.t.
Geen kroonschade	n.v.t.	kroonschade	0%	n.v.t.

Structurele volumeschade	Noodzaak tot kap:	nee	ja = 100% vervangingskosten (bij "deels" zie richtlijn).
---------------------------------	-------------------	-----	--

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport 17P2100240

Objectbeschrijving Waardebepaling bomen Leiden
 Locatie Leiden
 Eigenaar/opdrachtgever Antea
 Dhr. D. Bostrom

Geregistreerd Taxateur NVTB Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Naam Dhr. J.V.C. Wernsen

Datum 28-10-2021

Doelstelling Waardebepaling

Vervangingskosten huidige leeftijd **€3.653,40** exclusief BTW

Toelichting

Kostenopbouw & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm	soort	Aesculus hippocastanum		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 2	€265,00	A1	exclusief BTW	9% NVTB 2019
Plantkosten	regulier	€270,00	A2	exclusief BTW	21% NVTB 2019
Kosten aanplant		€535,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€601,80	1,12		rente factor (b)	
Garantie	€60,18	10%			
Subtotaal	€661,98		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€235,00		exclusief BTW	21% NVTB 2019
Totale kosten nazorg	€733,58	3,12	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg		€1.395,56	A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	23 jaar			Verwachte totale levensduur	120 jaar
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	23 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21% NVTB 2019
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		20		(d)-(b)	
Kosten begeleiding, totaal	€595,56	29,78	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€3.057,84	2,19	R2	rente factor (e)	

Vervangingskosten bij functievervulling €3.653,40 R3 Annuïteit 4%, (h)jaar -149,46

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit		
Verwachte totale levensduur (f)	120 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	23 jaar
Afschrijvingssduur (h)	97 jaar	(f)-(c)	
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar	(g)-(c) Afschrijving	0,00% €0,00

Vervangingskosten huidige leeftijd €3.653,40

Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Registratienummer: 052-21-13

plaats en datum
 HILVERSUM, 28-10-2021

naam / handtekening:

Dhr. J.V.C. Wernsen

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

17P2100240

Objectbeschrijving

Waardebepaling bomen Leiden

Locatie

Leiden

Eigenaar/opdrachtgever

Antea

Dhr. D. Bostrom

Geregistreerd Taxateur NVTB

Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Naam

Dhr. J.V.C. Wernsen

Datum

28-10-2021

Doelstelling

Waardebepaling

Vervangingskosten huidige leeftijd

€7.424,95

exclusief BTW

Toelichting

Kostenopbouw & schadeberekening

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant

14/16 cm

soort

Aesculus hippocastanum

Boomleeftijd bij aanplant (a)

0 jaar

Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)

3 jaar

garantietoeslag 10%

Kosten plantgoed

klasse 2

€265,00

A1

exclusief BTW 9%

NVTB 2019

Plantkosten

regulier

€270,00

A2

exclusief BTW 21%

NVTB 2019

Kosten aanplant

€535,00

A3

Kosten aanplant & rente

€601,80

1,12

rente factor (b)

Garantie

€60,18

10%

Subtotaal

€661,98

A4

Kosten nazorg, per jaar

€235,00

exclusief BTW 21%

NVTB 2019

Totale kosten nazorg

€733,58

3,12

A5

t+rente factor (b)

Vervangingskosten na aanplant en nazorg

€1.395,56

A6

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)

40 jaar

Verwachte totale levensduur 120 jaar

Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)

40 jaar

Jaren na aanplant van boom met specifieke maat

Jaarlijkse beheerkosten

regulier

€20,00

exclusief BTW 21%

NVTB 2019

Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)

37

(d)-(b)

Kosten begeleiding, totaal

€1.634,04

81,70

R1

t+rente factor (e)

Kosten plantgoed en aanplant

€5.956,38

4,27

R2

rente factor (e)

Vervangingskosten bij functievervulling

€7.590,42

R3

Annuïteit 4%, (h)jaar

-317,39

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel

4 afschrijving volgens annuïteit

Verwachte totale levensduur (f)

120 jaar (zonder schade)

Boomleeftijd (g)

50 jaar

Afschrijvingssduur (h)

80 jaar

(f)-(c)

Afgeschreven jaren (i)

10 jaar

(g)-(c) Afschrijving 2,18%

€-165,47

Vervangingskosten huidige leeftijd

€7.424,95

Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Registratienummer: 052-21-13

plaats en datum

naam / handtekening:

HILVERSUM, 28-10-2021

Dhr. J.V.C. Wernsen

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport 17P2100240

Objectbeschrijving Waardebepaling bomen Leiden
 Locatie Leiden
 Eigenaar/opdrachtgever Antea
 Dhr. D. Bostrom

Geregistreerd Taxateur NVTB Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Naam Dhr. J.V.C. Wernsen

Datum 28-10-2021

Doelstelling Waardebepaling

Vervangingskosten huidige leeftijd **€2.260,11** exclusief BTW

Toelichting

Kostenopbouw & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm	soort	Salix alba			
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	klasse 0	€240,00	A1	exclusief BTW	9%	NVTB 2019
Plantkosten	regulier	€270,00	A2	exclusief BTW	21%	NVTB 2019
Kosten aanplant		€510,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€573,68	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€57,37	10%				
Subtotaal	€631,05		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€235,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2019
Totale kosten nazorg	€733,58	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Vervangingskosten na aanplant en nazorg		€1.364,63	A6			

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	13 jaar	Verwachte totale levensduur	60 jaar			
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	13 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat				
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2019
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		10	(d)-(b)			
Kosten begeleiding, totaal	€240,12	12,01	R1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€2.019,99	1,48	R2	rente factor (e)		

Vervangingskosten bij functievervulling €2.260,11 R3 Annuïteit 4%, (h)jaar -107,40

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit					
Verwachte totale levensduur (f)	60 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	13 jaar			
Afschrijvingssduur (h)	47 jaar	(f)-(c)				
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar	(g)-(c) Afschrijving	0,00%			€0,00

Vervangingskosten huidige leeftijd €2.260,11

Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Registratienummer: 052-21-13

plaats en datum
HILVERSUM, 28-10-2021

naam / handtekening:

Dhr. J.V.C. Wernsen

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

17P2100240

Objectbeschrijving

Waardebepaling bomen Leiden

Locatie

Leiden

Eigenaar/opdrachtgever

Antea

Dhr. D. Bostrom

Geregistreerd Taxateur NVTB

Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Naam

Dhr. J.V.C. Wernsen

Datum

28-10-2021

Doelstelling

Waardebepaling

Vervangingskosten huidige leeftijd

€1.994,43

exclusief BTW

Toelichting

Kostenopbouw & schadeberekening

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm	soort	Prunus serrulata		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 2	€265,00	A1	exclusief BTW	9% NVTB 2019
Plantkosten	regulier	€270,00	A2	exclusief BTW	21% NVTB 2019
Kosten aanplant		€535,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€601,80	1,12		rente factor (b)	
Garantie	€60,18	10%			
Subtotaal	€661,98		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€235,00		exclusief BTW	21% NVTB 2019
Totale kosten nazorg	€733,58	3,12	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€1.395,56		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	10 jaar	Verwachte totale levensduur	120 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	10 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21% NVTB 2019
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)	7	(d)-(b)			
Kosten begeleiding, totaal	€157,97	7,90	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€1.836,46	1,32	R2	rente factor (e)	
Vervangingskosten bij functievervulling	€1.994,43		R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-80,86

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	120 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	10 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	110 jaar	(f)-(c)			
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar	(g)-(c) Afschrijving	-0,00%		€0,00

Vervangingskosten huidige leeftijd

€1.994,43

Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Registratienummer: 052-21-13

plaats en datum

HILVERSUM, 28-10-2021

naam / handtekening:

Dhr. J.V.C. Wernsen

www.boomtaxateur.nl

Lutkemeerweg 400
1067 TH Amsterdam
Postbus 75103
1070 AC Amsterdam

T 020 497 40 80
F 020 497 63 09
amsterdam@piusfloris.nl
www.piusfloris.nl

Pius Floris
Boomverzorging
Amsterdam B.V.
IBAN NL87 ABNA 0243
4826 71
KVK 34116505
BTW NL811686991B02



taxatie bomen
Lammerschansplein
te Leiden

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING	3
INLEIDING	4
1 OBJECT BESCHRIJVING	5
1.1 Het object	5
1.2 Algemeen	6
2.0 KEUZE TAXATIEMETHODE	7
2.1 BOOMWAARDE	7
3 VERANTWOORDING	8
Bijlage 1: Beeldbijlage	9
Bijlage 2: Schadeberekening	10

Samenvatting

Taxatierapport	Schadetaxatie bomen Lammerschansplein
Projectnr.	17P2200008
Object	Boomsoorten: 3 Japanse notebomen en één es Objecten: B01, B02, B03, 402 Aantal: 4 Stamdiameter: 19 -32 cm Leeftijd: 17 -22 jaar
Zaaknummer	
Locatie	Lammerschansplein, Leiden
Eigenaar/Opdrachtgever	Anthea groep
Contactpersoon	De heer D. Boström
Opdrachtnemer	Pius Floris Boomverzorging
Contactpersoon	De heer J.V.C. Wernsen
Datum opname	3 april 2022
Registratienummer	052.22.06
Doestelling taxatie	vaststelling vervangingswaarde
Taxatiemethode	Richtlijnen NVTB 2019
Totale schade	€ 10.902,- afgerond (excl. BTW)
(afgerond, incl. taxatiekosten)	(tienduizend negenhonderd en twee euro)
Datum rapportage	18 april 2022
Taxateur J.V.C. Wernsen	
Handtekening taxateur	

INLEIDING

Langs de Lammerschansplein staan in een grasstrook drie Japanse notebomen (*Gingo biloba*) en langs de vaart staat een es (*Fraxinus exelcior*).

Als gevolg van werkzaamheden binnen de invloedssfeer van de bomen kunnen de bomen niet op hun huidige positie behouden blijven en zullen daarom verwijderd worden.

De bomen maken onderdeel uit van het openbare bomenbestand van de gemeente Leiden.

In verband met de verwijderen van de bomen heeft de gemeente (boomeigenaar) opdracht gegeven de vervangingswaarde van de bomen te bepalen.

De doelstelling van deze rapportage is het vaststellen van de boomwaarde aan de hand van de (abstracte) vervangingskosten.

De taxatie is uitgevoerd aan de hand van de richtlijnen van de NVTB, versie 2019.
Alle genoemde bedragen zijn exclusief omzetbelasting.

In hoofdstuk 2 worden de objecten en de taxatie bepaald. De berekening van de boomwaarde (vervangingskosten) opgenomen in hoofdstuk 3. De verantwoording voor deze taxatie is beschreven in hoofdstuk 4.

De overzichtskaart en foto's van de huidige situatie worden weergegeven in bijlage 1. In bijlage 2 is de berekening weergegeven.

1 OBJECT BESCHRIJVING

1.1 Het object

De bomen maken onderdeel uit van het openbare bomenbestand van de gemeente Leiden. De bomen vervullen de functie van laan- en straatboom en staan als onderdeel van wijkgroen en een wegbegeleiding langs de openbare weg.



Fig 2, Overzichtkaart toont de positie van de beoordeelde bomen, B01 t/m B03 betreffen Japanse notebomen, boomnr. 402 betreft de es.

Op basis van bovenstaande gegevens zijn de uitgangspunten voor het berekenen van de vervangingswaarde bepaald. Deze zijn in onderstaande tabel (volgende bladzijde) weergegeven.

Objectgegevens	
Naam object	Japanse notebomen, es
Boomnummers	B01, B02, B03 en 402
Boomsoort	<i>Gingo biloba</i> , <i>Fraxinus excelsior</i>
Aantal	4
Klasse (cf. Richtlijnen NVTB)	Japanse notenboom = 3: langzaam groeiend, eenvoudig vermeerderbaar Es = 1 snelgroeiend, eenvoudig vermeerderbaar
Stamdiameter op 130 cm +mv.	18 – 32 cm
Conditie	goed
Standplaats	gazon
Onderhoudstoestand	goed
Grootte standplaats	5 x 5 meter
Plantwijze	rij/solitair
Huidige Leeftijd	17 en 22 jaar
Functieervulling	40 jaar (functiecategorie 1)
Max. te bereiken eindleeftijd op deze locatie	120 jaar
Tabel 1: boomgegevens	

1.2 Algemeen

Leeftijd, conditie en levensverwachting.

De huidige leeftijd van de bomen zijn op basis van de aanplantgegevens van de gemeente bepaald op 17 jaar (es) t/m 22 jaar (Japanse notebomen). De es is in 2008 als driejarige boom op de locatie aangeplant. De notebomen zijn in 2002 aangeplant. Gesteld kan worden dat de bomen in hun huidige situatie over voldoende groeiruimte beschikken. Wel is zichtbaar dat bij de japanse notebomen er onderlinge verschillen in groei en conditie aanwezig zijn.

Het betreft normaal groeiende boomsoorten die, in verband met de soort en status, ingedeeld worden in een begeleidingsperiode voor langlevende boomsoorten (functiecategorie 1), waarbij onder normale omstandigheden een omlooptijd van 120 jaar behaald kan worden. Het moment van functieervulling wordt bij 40 jaar behaald. Gezien de leeftijd van de bomen (17- 22 jaar) is de boomwaarde nog in opbouw.

Ten aanzien van de heersende groei(plaats)omstandigheden zijn er geen beperkingen ten aanzien van de te behalen omlooptijd (eindleeftijd) aangegeven. De conditie van de bomen is vooralsnog beoordeeld als goed tot redelijk.

2.0 KEUZE TAXATIEMETHODE

Voor het bepalen van de monetaire waarde van een boom bestaan in beginsel drie taxatiemethoden, te weten:

- De marktwaarde c.q. handschaarde;
- De vervangingskosten;
- De ‘Abstracte Vervangingskosten’¹.

Ten aanzien van de bomen is er geen sprake van een primaire economische gebruiksfunctie (houtproductie). Vaststelling van de marktwaarde is daarom niet van toepassing.

Een berekening van de vervangingskosten is in dit geval niet mogelijk omdat een dergelijke boomgrootte in de handel niet regulier verkrijgbaar is voor een gelijkwaardig (kwekerij)exemplaar.

Daarom worden de vervangingskosten berekend aan de hand van de kosten voor het aanplanten van een jonge boom (16/18) vermeerderd met de kosten voor aanplant en het onderhoud tot aan het moment van deze waardebeoordeling.

2.1 BOOMWAARDE

De huidige boomwaarde is berekend aan de hand van het herplanten van een jonge boom plus bijkomende kosten voor aanschaf en verzorging gedurende de aanslagperiode plus de kosten voor het reguliere onderhoud tot aan het huidige moment.

In het onderstaande overzicht zijn de taxatiekosten meegerekend. Eventueel extra gemaakte kosten die door de eigenaar als gevolg van de schade aan de boom zijn gemaakt, vallen onder nader te specificeren bijkomende kosten. De gebruikte plantmaat 16/18 komt overeen met een jonge boom met een stamdiameter van 5-6 cm. Het uitgangspunt is hierbij dat de boom de functie en het boombeeld op de locatie op termijn vervangt.

Bomenwaarde en schade	
Vervangingskosten per boom	
Vervangingskosten (na aanplant en nazorg jonge boom)	€ 1.541,66
Huidige Boomwaarde es (17 jaar, huidige boomwaarde)	€ 2.899,61
Huidige boomwaarde Japanse notenboom (22 jaar, huidige boomwaarde)	€ 3.673,61
Totale vervangingskosten	
3 x Japanse notenboom	€ 11.021,00
1 x es	€ 2.899,61

¹ De Richtlijnen NVTB Versie 2019 kunnen worden gedownload van de site www.boomtaxateur.nl.

Totale vervangingswaarde	
Totale boomwaarde	€ 13.889,44
Staffelkorting 25%	€ -3.472,36
bedrag	
Getaxeerde vervangingswaarde (totaal, afgerond)	€10.417,08
Onderzoek- en taxatiekosten (incl. afdracht NVTB)	€ 485,-
<i>Tabel 4: boomwaarde en schade (excl. BTW)</i>	

Staffelkorting betreft het voordeel wat bestaat bij het vervangen van meerdere bomen in een opdracht. Kosten voor transport en aanplant kunnen hierdoor goedkoper aangeboden worden. Er zijn geen bijkomende kosten toegekend, maar deze kunnen door de opdrachtgever nog wel worden opgenomen. De bijkomende kosten bestaan uit onderzoekskosten en taxatiekosten.

3 VERANTWOORDING

Dit taxatierapport is gemaakt door een geregistreerd bomentaxateur, aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen (NVTB).

Het registratienummer van deze taxatie is 052.022.06.

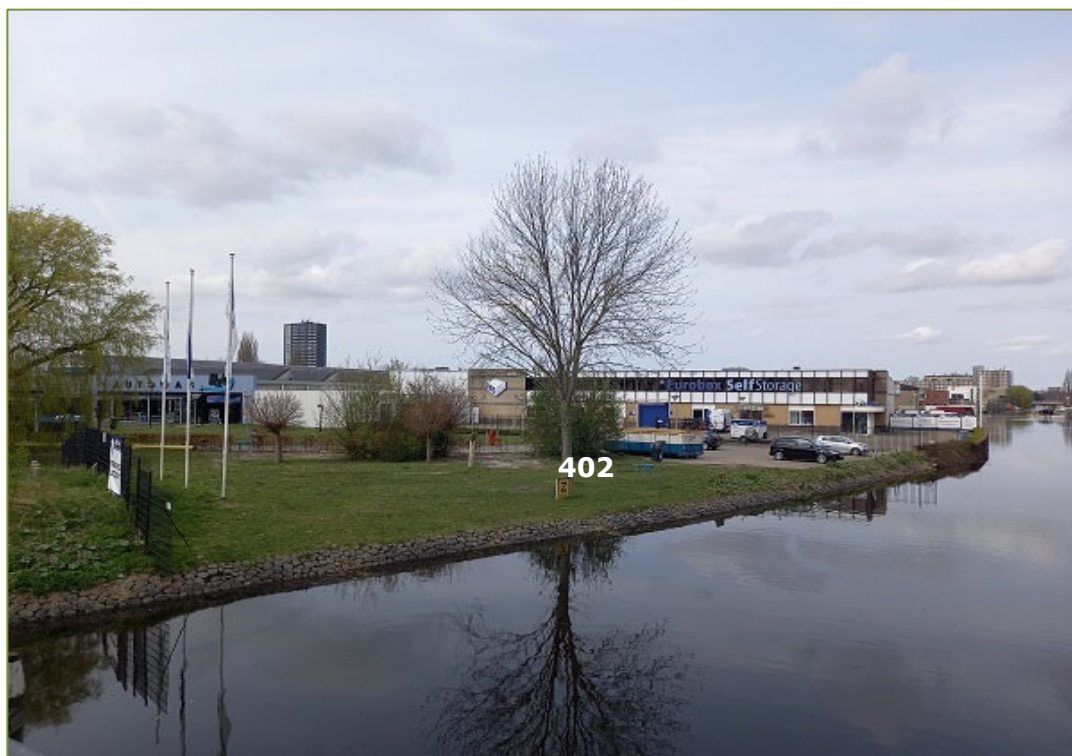
Voor prijzen is gebruik gemaakt van de 'richtlijnen NVTB', versie 2019.

In het geval van een verschil van mening kan een schriftelijk verzoek worden ingediend bij het bestuur van de NVTB. Aan de behandeling van een geschil zijn kosten verbonden.

Bijlage 1: Beeldbijlage



De foto toont de situatie en positie bomen Lammerschansplein.



Bijlage 2: Schadeberekening

Es 17 jaar

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen									
Taxatierrapport 17P2200081									
Objectbeschrijving		Es							
Locatie		Lammerschansplein, Leiden							
Eigenaar/opdrachtgever		Anthea							
		Dhr. D. Bostrom							
Geregistreerd Taxateur NVTB		Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV							
Naam		Dhr. J.V.C. Wernsen							
Datum		15-04-2022							
Doelstelling		vervangingswaarde							
Vervangingskosten huidige leeftijd		€2.868,61		exclusief BTW					
Toelichting									
Kostenopbouw & schadeberekening		Rekenmethode NVTB		normbedragen			NVTB 2019		
Aanplant en nazorg									
Stamomvang nieuwe aanplant		16/18 cm		soort		Fraxinus excelsior			
Boomleeftijd bij aanplant (a)		1 jaar							
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)		3 jaar				garantietoeslag 10%			
Kosten plantgoed		klasse 1		€280,00		A1		exclusief BTW 9% NVTB 2019	
Plantkosten		regulier		€295,00		A2		exclusief BTW 21% NVTB 2019	
Kosten aanplant				€575,00		A3			
Kosten aanplant & rente		€646,80		1,12				rente factor (b)	
Garantie		€64,68		10%					
Subtotaal		€711,48				A4			
Kosten nazorg, per jaar				€260,00				exclusief BTW 21% NVTB 2019	
Totale kosten nazorg		€811,62		3,12		A5		t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg		€1.523,10				A6			
Begeleiding tot functievervulling									
Boomleeftijd bij functievervulling (c)		17 jaar						Verwachte totale levensduur 120 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)		16 jaar						Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	
Jaarlijkse beheerkosten		regulier		€20,00				exclusief BTW 21% NVTB 2019	
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)				13		(d)-(b)			
Kosten begeleiding, totaal		€332,54		16,63		R1		t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant		€2.536,07		1,67		R2		rente factor (e)	
Vervangingskosten bij functievervulling		€2.868,61				R3		Annuiteit: 4%, (h)jaar -116,80	
Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom									
Afschrijvingsmodel		4 afschrijving volgens annuiteit							
Verwachte totale levensduur (f)		120 jaar (zonder schade)		Boomleeftijd (g)		17 jaar			
Afschrijvingssduur (h)		103 jaar		(f)-(c)					
Afgeschreven jaren (i)		0 jaar		(g)-(c) Afschrijving		0,00%		€0,00	
Vervangingskosten huidige leeftijd		€2.868,61							
Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV					Registratienummer: 022-05-052				
plaats en datum HILVERSUM, 15-04-2022					naam / handtekening: Dhr. J.V.C. Wernsen				
www.boomtaxateur.nl									

Japanse notenboom 22 jaar

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen									
Taxatierapport 17P2200081									
Objectbeschrijving		Japanse notenboom							
Locatie		Lammerschansplein, Leiden							
Eigenaar/opdrachtgever		Anthea Dhr. D. Boström							
Geregistreerd Taxateur NVTB		Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV							
Naam		Dhr. J.V.C. Wernsen							
Datum		15-04-2022							
Doelstelling		vervangingswaarde							
Vervangingskosten huidige leeftijd		€3.673,61 exclusief BTW							
Toelichting									
Kostenopbouw & schadeberekening		Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019							
Aanplant en nazorg									
Stamomvang nieuwe aanplant		16/18 cm		soort		Ginkgo biloba			
Boomleeftijd bij aanplant (a)		1 jaar							
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)		3 jaar				garantietoeslag 10%			
Kosten plantgoed		klasse 3	€310,00	A1			exclusief BTW 9%		NVTB 2019
Plantkosten		regulier	€295,00	A2			exclusief BTW 21%		NVTB 2019
Kosten aanplant			€605,00	A3					
Kosten aanplant & rente			€680,54	1,12	rente factor (b)				
Garantie			€68,05	10%					
Subtotaal			€748,59	A4					
Kosten nazorg, per jaar			€260,00		exclusief BTW 21%				NVTB 2019
Totale kosten nazorg			€811,62	3,12	A5	t+rente factor (b)			
Vervangingskosten na aanplant en nazorg			€1.560,21	A6					
Begeleiding tot functievervulling									
Boomleeftijd bij functievervulling (c)		22 jaar		Verwachte totale levensduur		120 jaar			
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)		21 jaar		Jaren na aanplant van boom met specifieke maat					
Jaarlijkse beheerkosten		regulier	€20,00		exclusief BTW 21%				NVTB 2019
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)			18		(d)-(b)				
Kosten begeleiding, totaal			€512,91	25,65	R1	t+rente factor (e)			
Kosten plantgoed en aanplant			€3.160,70	2,03	R2	rente factor (e)			
Vervangingskosten bij functievervulling			€3.673,61	R3	Annuititeit 4%, (h)jaar				-150,16
Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom									
Afschrijvingsmodel		4 afschrijving volgens annuïteit		Boomleeftijd (g)		22 jaar			
Verwachte totale levensduur (f)		120 jaar (zonder schade)		(f)-(c)					
Afschrijvingsduur (h)		98 jaar		(g)-(c) Afschrijving		0,00%		€0,00	
Afgeschreven jaren (i)		0 jaar							
Vervangingskosten huidige leeftijd		€3.673,61							
Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV					Registratienummer: 022-05-052				
plaats en datum HILVERSUM, 15-04-2022					naam / handtekening: Dhr. J.V.C. Wernsen				
www.boomtaxateur.nl									

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport 17P2100240

Objectbeschrijving Waardebepaling bomen Leiden
 Locatie Leiden
 Eigenaar/opdrachtgever Antea
 Dhr. D. Bostrom

Geregistreerd Taxateur NVTB Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Naam Dhr. J.V.C. Wernsen

Datum 28-10-2021

Doelstelling Waardebepaling

Vervangingskosten huidige leeftijd **€2.204,32** exclusief BTW

Toelichting

Kostenopbouw & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm	soort	Salix sepulcralis 'Chrysocoma'		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 2	€265,00	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	regulier	€270,00	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€535,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€601,80	1,12		rente factor (b)	
Garantie	€60,18	10%			
Subtotaal	€661,98		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€235,00		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€733,58	3,12	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg		€1.395,56	A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	20 jaar	Verwachte totale levensduur	80 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	20 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)	17	(d)-(b)			
Kosten begeleiding, totaal	€473,95	23,70	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€2.718,41	1,95	R2	rente factor (e)	

Vervangingskosten bij functievervulling €3.192,36 R3 Annuïteit 4%, (h)jaar -141,11

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	80 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	55 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	60 jaar	(f)-(c)			
Afgeschreven jaren (i)	35 jaar	(g)-(c) Afschrijving	30,95%		€-988,04

Vervangingskosten huidige leeftijd €2.204,32

Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Registratienummer: 052-21-13

plaats en datum
 HILVERSUM, 28-10-2021

naam / handtekening:

Dhr. J.V.C. Wernsen

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport 17P2100240

Objectbeschrijving Waardebepaling bomen Leiden
 Locatie Leiden
 Eigenaar/opdrachtgever Antea
 Dhr. D. Bostrom

Geregistreerd Taxateur NVTB Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Naam Dhr. J.V.C. Wernsen

Datum 28-10-2021

Doelstelling Waardebepaling

Vervangingskosten huidige leeftijd **€2.534,86** exclusief BTW

Toelichting

Kostenopbouw & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm	soort	Acer campestre			
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	klasse 2	€265,00	A1	exclusief BTW	9%	NVTB 2019
Plantkosten	regulier	€270,00	A2	exclusief BTW	21%	NVTB 2019
Kosten aanplant		€535,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€601,80	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€60,18	10%				
Subtotaal	€661,98		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€235,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2019
Totale kosten nazorg	€733,58	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Vervangingskosten na aanplant en nazorg		€1.395,56	A6			

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	15 jaar	Verwachte totale levensduur	120 jaar			
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	15 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat				
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2019
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		12	(d)-(b)			
Kosten begeleiding, totaal	€300,52	15,03	R1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€2.234,34	1,60	R2	rente factor (e)		

Vervangingskosten bij functievervulling €2.534,86 R3 Annuïteit 4%, (h)jaar -103,07

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit					
Verwachte totale levensduur (f)	120 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	15 jaar			
Afschrijvingssduur (h)	105 jaar	(f)-(c)				
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar	(g)-(c) Afschrijving	0,00%			€0,00

Vervangingskosten huidige leeftijd €2.534,86

Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Registratienummer: 052-21-13

plaats en datum
 HILVERSUM, 28-10-2021

naam / handtekening:

Dhr. J.V.C. Wernsen

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport 17P2100240

Objectbeschrijving Waardebepaling bomen Leiden
 Locatie Leiden
 Eigenaar/opdrachtgever Antea
 Dhr. D. Bostrom

Geregistreerd Taxateur NVTB Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Naam Dhr. J.V.C. Wernsen

Datum 28-10-2021

Doelstelling Waardebepaling

Vervangingskosten huidige leeftijd **€3.819,54** exclusief BTW

Toelichting

Kostenopbouw & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm	soort	Acer campestre			
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	klasse 2	€265,00	A1	exclusief BTW	9%	NVTB 2019
Plantkosten	regulier	€270,00	A2	exclusief BTW	21%	NVTB 2019
Kosten aanplant		€535,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€601,80	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€60,18	10%				
Subtotaal	€661,98		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€235,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2019
Totale kosten nazorg	€733,58	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Vervangingskosten na aanplant en nazorg		€1.395,56	A6			

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	24 jaar	Verwachte totale levensduur	120 jaar			
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	24 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat				
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2019
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		21	(d)-(b)			
Kosten begeleiding, totaal	€639,38	31,97	R1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€3.180,16	2,28	R2	rente factor (e)		

Vervangingskosten bij functievervulling €3.819,54 R3 Annuïteit 4%, (h)jaar -156,40

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit					
Verwachte totale levensduur (f)	120 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	24 jaar			
Afschrijvingssduur (h)	96 jaar	(f)-(c)				
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar	(g)-(c) Afschrijving	0,00%			€0,00

Vervangingskosten huidige leeftijd €3.819,54

Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV

Registratienummer: 052-21-13

plaats en datum
 HILVERSUM, 28-10-2021

naam / handtekening:

Dhr. J.V.C. Wernsen

www.boomtaxateur.nl