

Schetsontwerp kwaliteitsimpuls deelgebieden Vlietland

Opgaven kwaliteitsimpuls

In het Ontwikkelperspectief Vlietland (Urban Synergy, 2021) worden drie hoofdambities benoemd:

1. Groen voor recreatie en natuur
2. Aanbod voor iedereen
3. Duurzaam bereikbaar en toegankelijk

In de kwaliteitsimpuls wordt een aantal opgaven uitgewerkt die voortvloeien uit het ontwikkelperspectief. De opgaven waar we mee aan de slag gaan staan hieronder gekoppeld aan de ambities:

Groen voor recreatie en natuur

- Ecologische inrichting bij zuidoever Meeslouwervlas > opgenomen in onderzoeksrapport van BWZ ingenieurs
- Toevoegen solitaire bomen op ligweide

Aanbod voor iedereen

- Plaatsing uitkijktoren
- Toevoegen speelvoorzieningen nabij het strand
- Verlenging noordweststrand
- Onderzoek naar plaatsing steiger

Duurzaam bereikbaar en toegankelijk

- Opknappen entreegebied zuid
- Aanpak wateroverlast bij strand en ligweide
- Herinrichting parkeerplaats Pijlkruid

Op de kaart zijn deze maatregelen te verdelen over twee locaties: noord (blauw) en zuid (groen). Aangezien opgaven op dezelfde locatie vaak elkaar raken, wordt in het schetsontwerp deze verdeling ook aangehouden.



Opgaven locatie Zuid

Overzicht en uitgangspunten



P1. Ecologische inrichting zuidoever Meeslouwerplas

- Natuurontwikkeling van het 'verdrongen bos', voormalig spuitvak 3
- Onderzoek naar welk type natuur passend is (bv moerasbos of drijvende vegetatie), afhankelijk van o.a. waterdiepte.

> Opgenomen in onderzoeksrapport van BWZ ingenieurs



P2. Plaatsing uitkijktoren

- Een uitkijktoren voor gezinnen, natuurliefhebbers en overige bezoekers om een standaard wandeling spannender te maken
- Het beleefbaar maken van landschappen zoals het veenweide landschap van het Groene Hart, de Vogelplas of de Meeslouwerplas.
- In het verleden heeft in deze omgeving een uitkijktoren gestaan en de suggestie is om deze terug te plaatsen op de voormalige locatie.



P3. Opknappen entreegebied zuid

- Een betere aansluiting tussen de parkeerplaats en paden, met name voor wandelaars het gebied in.
- Plaatsen van nieuw informatiebord, fietsenstalling en mogelijk een prullenbak.
- Een aantrekkelijke en heldere poort van het gebied.
- Onderzoek mogelijkheden voor het verbeteren van bestaande natte wandelpaden langs de plas.

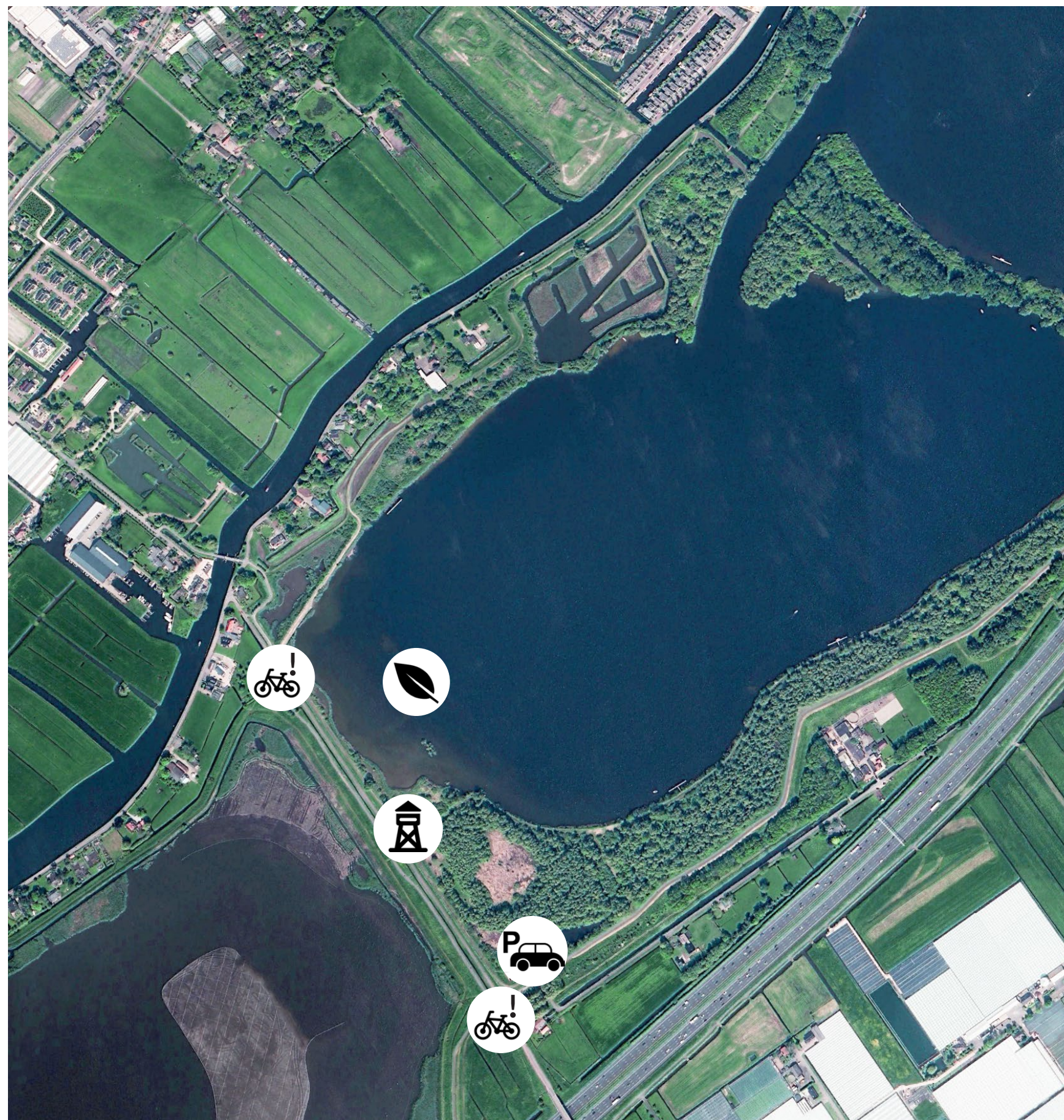
Opgaven derden



Gevaarlijke oversteekpunten fietsers Kniplaan verbeteren

- De verkeersveiligheid voor fietsers verbeteren bij de twee oversteekpunten op de Kniplaan.
- Snelheid van de auto's verminderen door bijvoorbeeld verkeersdrempels of duidelijke markeringen te plaatsen.

> Opgave valt buiten de eigendomsgrenzen en zal worden besproken met de gemeente



Locatie Zuid

Opmerkingen veldbezoek 12 feb



Geen wandelpad vanaf parkeerplaats aanwezig. Wandelaars (en loslopende honden) op fietspad.



Onverhard wandelpad langs het water kwalificeert als laarzenpad



Vervanging toegangsbord



Wandelaars lopen over ruiterspad - om niet de Kniplaan over te steken



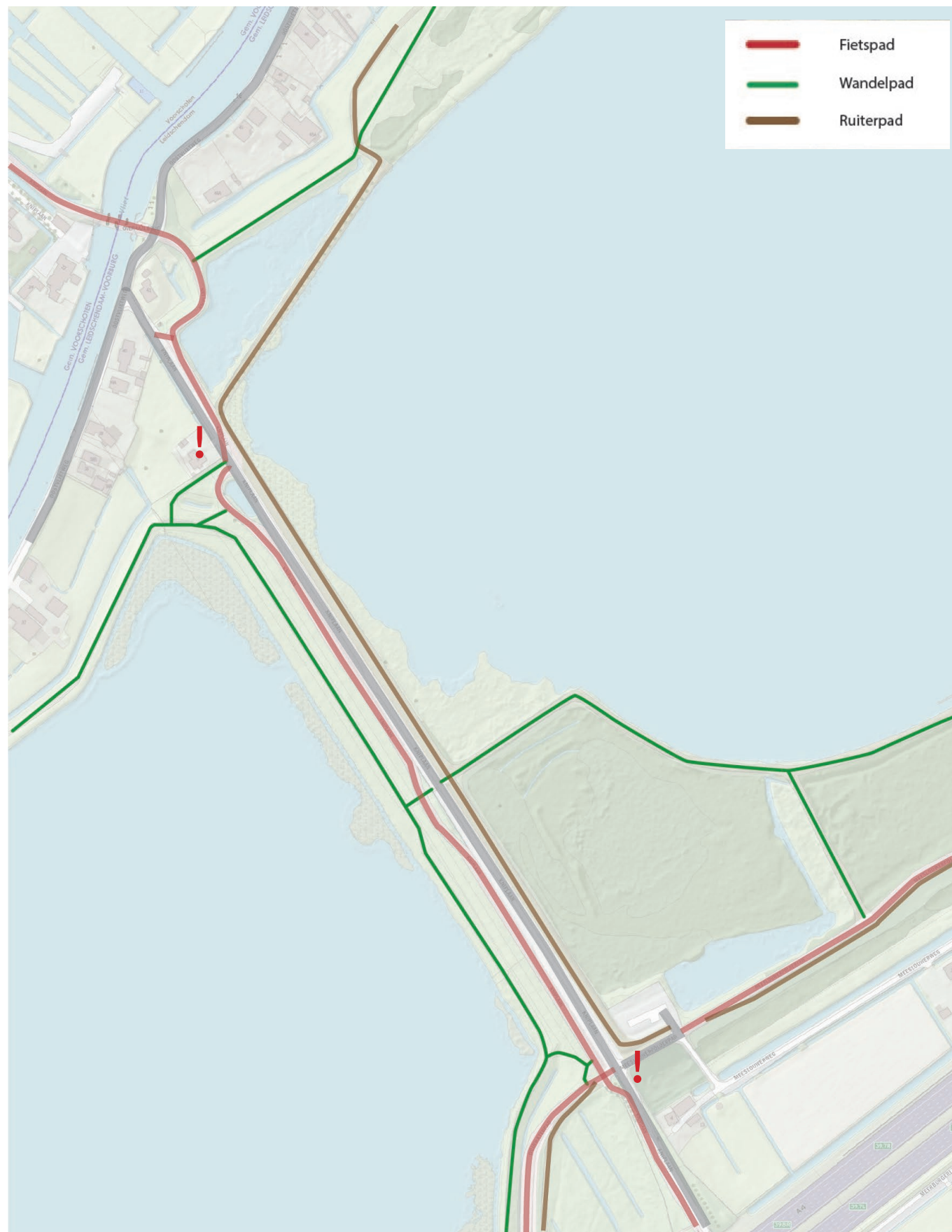
Olifantenpaadje tussen parkeerplaats en Kniplaan



Locatie met zicht op Meeslouwerplas kent opgaande beplanting - waar past uitkijktoren het beste?

Locatie Zuid

Paden en routing



Huidige situatie paden



Missende schakels in de wandelpadenstructuur:
Er missen verbindingen vanaf en naar P-zuid, over de Kniplaan en om ronde Meeslouwerplas te kunnen lopen.

P2. Plaatsing uitkijktoren

Locatie

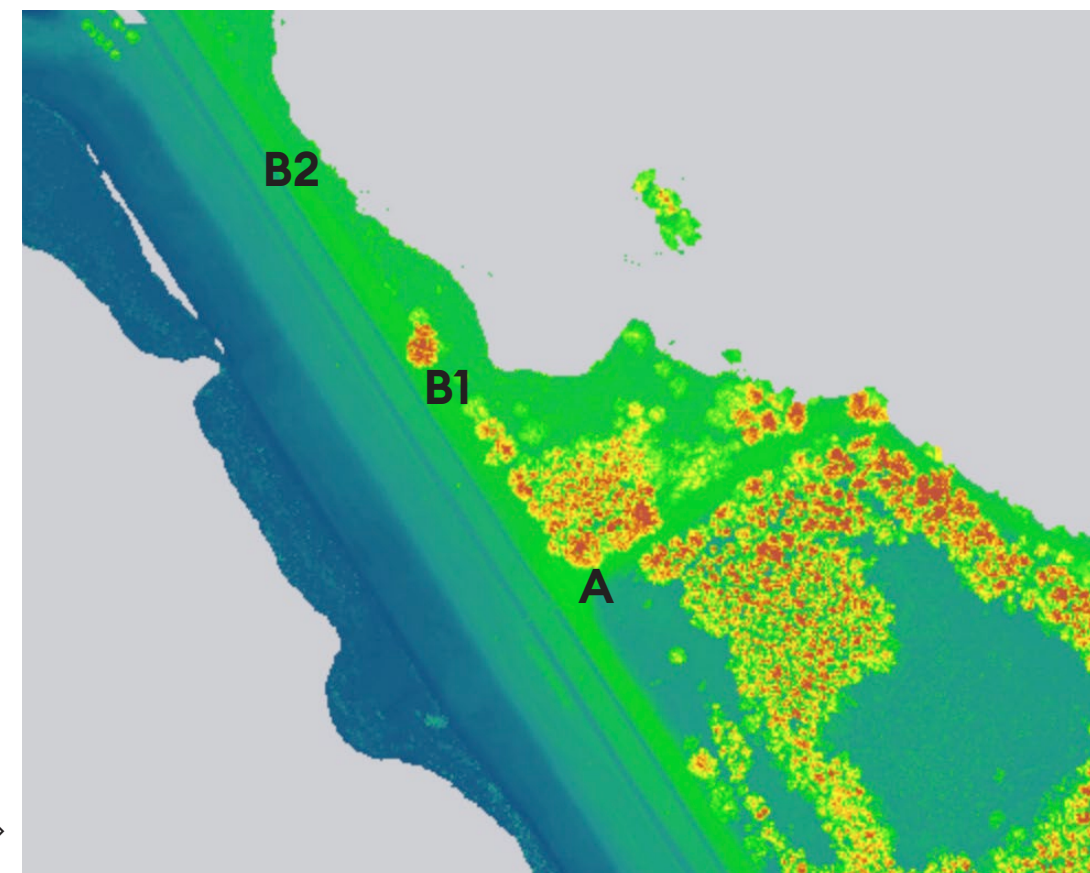
De uitkijktoren komt bij voorkeur terug op de oude locatie (**A**). Hier is al een kruispunt van paden aanwezig.

Momenteel is het uitzicht op de Meeslouwerplas vanaf deze locatie wel belemmerd door wilgen van ca 10-15 m hoog. Bij keuze voor deze locatie zullen er bomen gekapt (of geknot) moeten worden.

Alternatieve locaties B1 en B2

Een alternatief ligt iets noordelijker op de kade. Hier is wel vrij zicht op de Meeslouwerplas aanwezig, zonder dat er gekapt moet worden. Deze locatie ligt nu alleen langs het ruiterspad, waar een wandelpaadje naast gefaciliteerd kan worden. Voor fietsers is de toren op deze plek nog niet bereikbaar, daar zou dan ook een verbinding voor gewenst zijn.

De definitieve locatiekeuze zal door de provincie worden bepaald in de volgende projectfase.



Hoogtekaart waarop beplanting duidelijk zichtbaar is (bron: AHN) >



Locatiemogelijkheden voor de nieuwe uitkijktoren >

P2. Plaatsing uitkijktoren

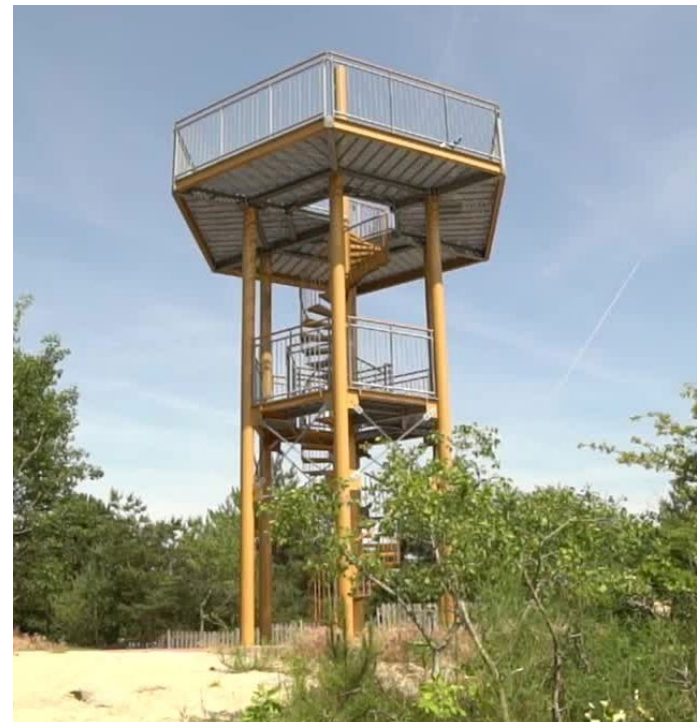
Referentiebeelden



Foto's van de oude houten uitkijktoren langs de Kniplaan
(bron: VWG Vlietland, <https://sjaak.home.xs4all.nl/vwgvl/excursie/uitkijktoren.html>)



Uitkijktoren Reeuwijkse Hout
(bron: Groenalliantie Midden-Holland)



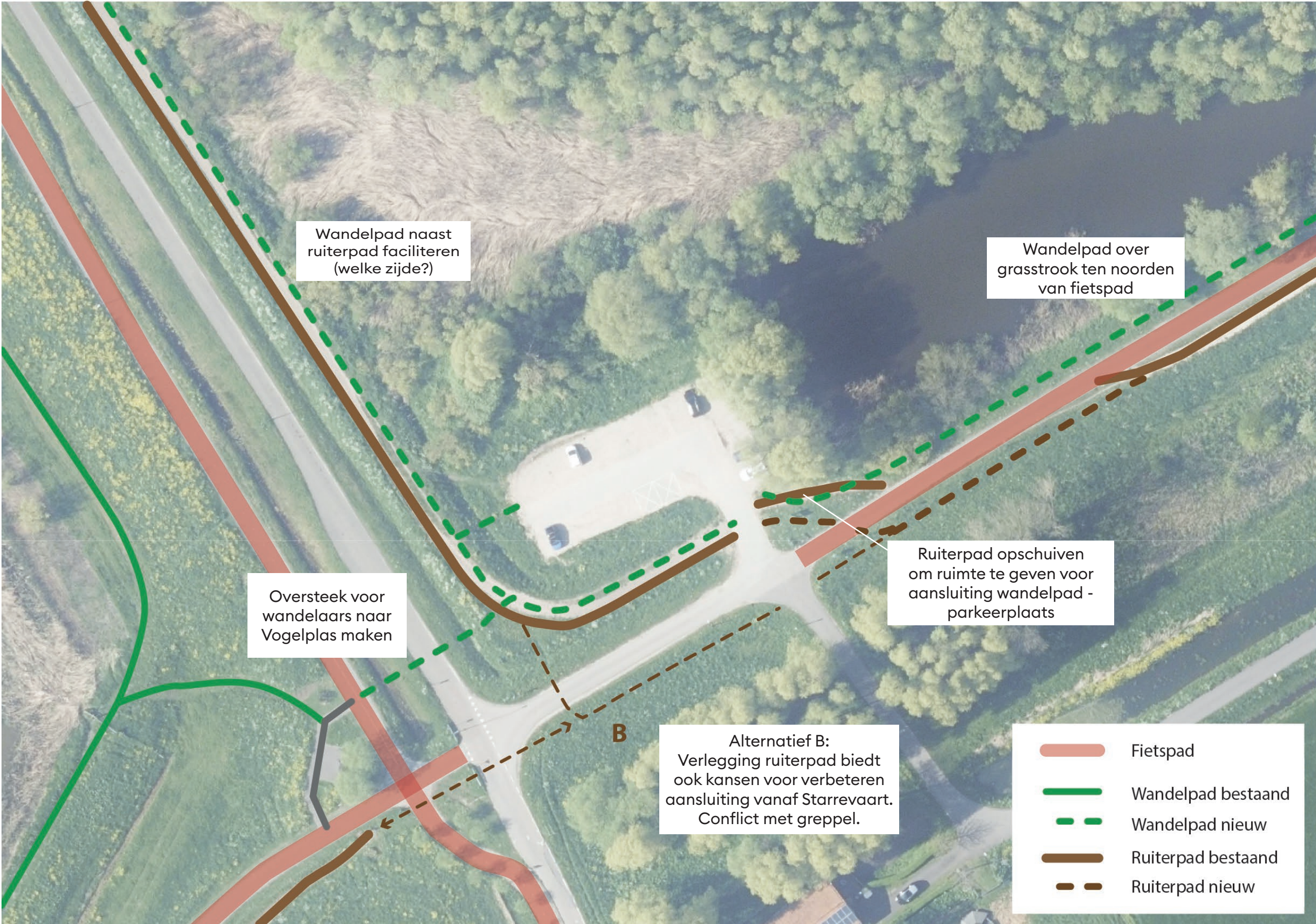
Uitkijktoren Duinrell
(bron: duinrell.nl)



Uitkijkplatform Blankersplas
(bron: VVV Hart van Limburg)

P3. Opknappen entreegebied zuid

Paden en routing



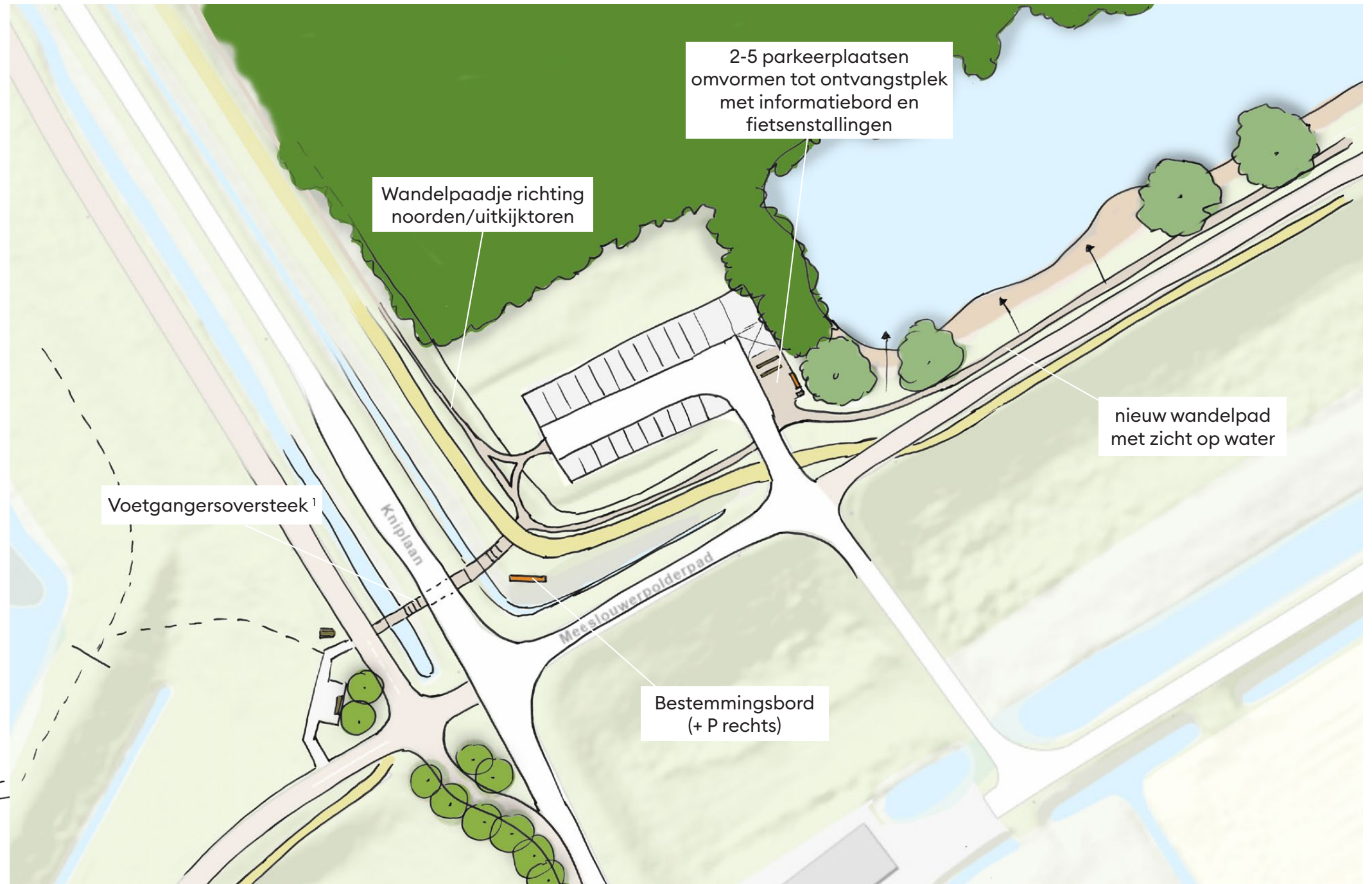
P3. Opknappen entreegebied zuid

Inrichtingsschets

Bij de zuidelijke parkeerplaats wordt er ruimte gecreëerd voor een kleine ontvangstplek met informatiebord, prullenbak en fietsenstallingen.

Daarnaast wordt er een wandelpad naast het fietspad gefaciliteerd als verbinding richting Vlietland. Een oversteek naar Starrevaart en paadje richting het noorden zijn andere voorstellen om de aansluiting voor wandelaars te verbeteren.

Ook zal er worden gekeken naar mogelijkheden voor het verbeteren van de bestaande natte wandelpaden.



Impressie entreegebied

¹ De voorgestelde voetgangersoversteek is gelegen op de grond van meerdere eigenaren. Voorwaarde voor realisatie is daarom goedkeuring en financiële bijdrage van de specifieke grondeigenaren.

Locatie Zuid

Schetsontwerp

Overzicht van maatregelen op locatie zuid, inclusief de ecologische maatregelen uit het rapport van BWZ.

Maatregelen

- ① Plaatsen uitkijktoren
- ② Opknappen entreegebied Zuid
- ③ Ontwikkelen onderwatervegetatie
- ④ Ontwikkelen waterriet
- ⑤ Snoei en herstel rietzones
- ⑥ Soortenrijke bosrand Meeslouwerpad
- ⑦ Soortenrijke bosrand zuidelijke kade



Opgaven locatie Noord

Overzicht en uitgangspunten



P4. Toevoegen solitaire bomen op ligweide

- Voldoende schaduwplekken voor recreanten op warme dagen
- Diversiteit in leeftijd van bomen creëren



P5. Toevoegen speelvoorzieningen nabij het strand

- Vergroten verblijfswaarde voor (ouders met) kinderen
- Diversiteit in aanbod voor verschillende leeftijdsgroepen, door ook het toevoegen van een sportvoorziening
- Toestellen met natuurlijke uitstraling



P6. Aanpak wateroverlast rondom strand en ligweide

- Beperken van plasvorming en verbeteren afwatering op paden en ligweide rondom het strand Pijlkruid



P7. Verlenging strand Pijlkruid

- Vergroten ruimte voor strandrecreatie en vermijden conflicten verschillende recreanten (bv watersport en zwemmers)
- Mogelijkheden voor zonering verschillende stukken strand



P8. Herinrichting parkeerplaats Pijlkruid

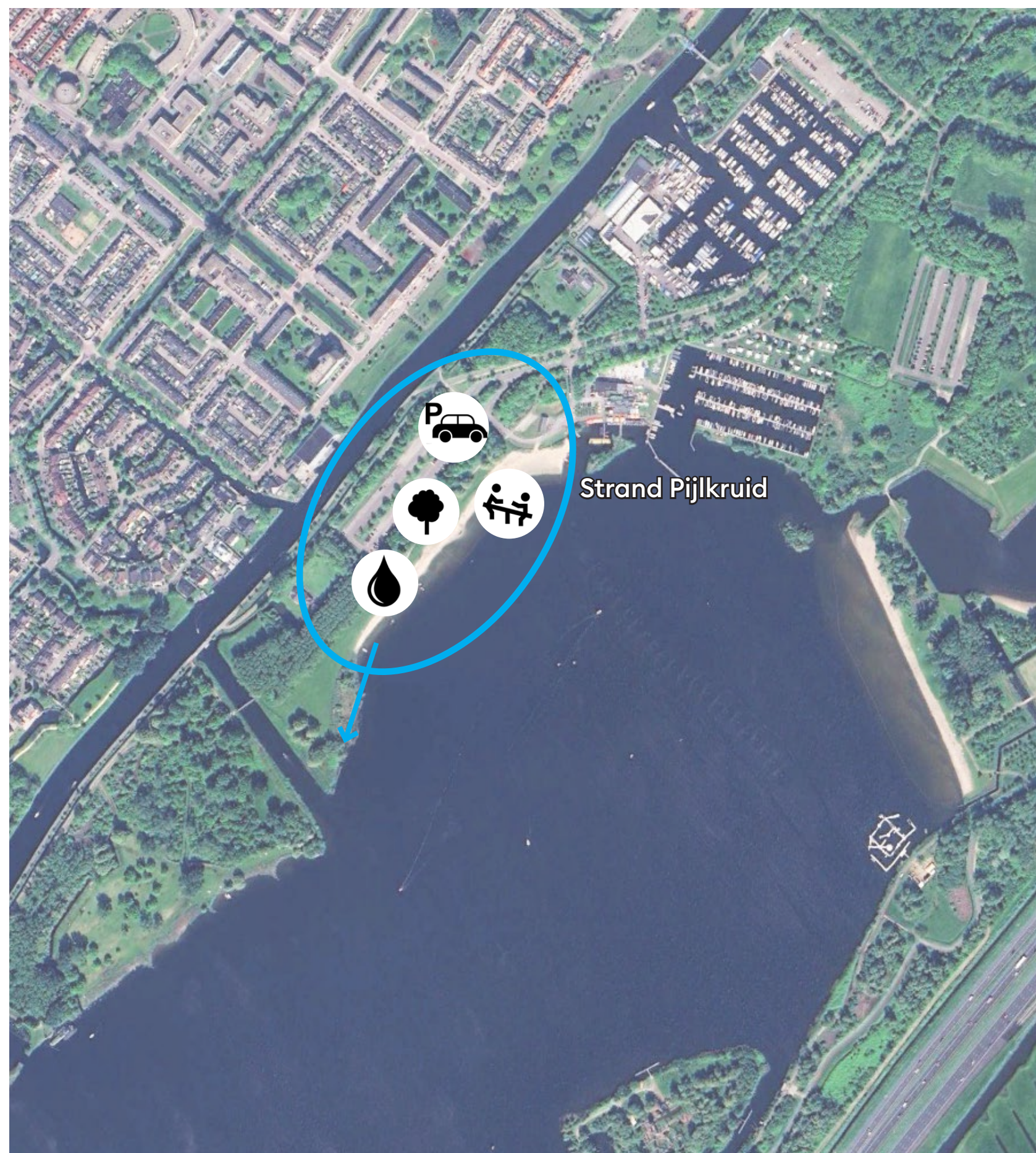
- Groot onderhoud en verbetering afwatering
- Kansen voor verduurzamen

P9. Onderzoek plaatsing steiger

- Vergroten mogelijkheden voor watersporters of aanmerende bootjes in combinatie met zonering

Opgaven derden

- Onderzoek verplaatsen windsurfvereniging
- Nieuw gebouw Reddingsbrigade



Locatie Noord

Opmerkingen veldbezoek 12 feb



Grasveld is vrij smal en heeft plasvorming. Zandrug tussen gras en strand zorgt voor ongewenste afscheiding + strand schuift op. Ligweide ligt ingeklemd tussen pad en strand.



Breedte van het strand biedt ruimte aan speelvoorziening



Bestaande bomen zijn op leeftijd



Plek bij snackbar kent weinig sfeer



Strandverlenging ten koste van rietoever? Natuurtoets.



Groot aangrenzend grasveld biedt kansen voor recreatie. Kan erg nat zijn.

Strand Pijlkruid

Overzicht locatie strand Pijlkruid

Al deze opgaven landen op dezelfde locatie op en rondom het strand van Pijlkruid. Ze kunnen daarom ook niet los van elkaar worden bekeken. Zo biedt uitbreiding van het strand aan de zuidzijde ruimte voor een sportvoorziening en is de aanpak van de waterhuishouding belangrijk voor de nieuwe solitaire bomen. De opgaven van derden (nieuw gebouw reddingsbrigade en onderzoek verplaatsen windsurfvereniging) spelen hierin ook een rol.

Tijdens het ontwerpproces komen ook zaken naar voren die niet oorspronkelijk als opgave zijn benoemd, maar wel om aandacht vragen in relatie tot de opgaven. Dit betreft o.a. de toegangspaden naar het strand, de routing voor fietsers en fietsparkeren.

Twee locaties vragen hier om extra aandacht en afstemming met partijen. Verschillende opgaven en ontwikkelingen komen hier samen en dienen in samenhang bekeken worden. Deze zijn daarom hier benoemd als 'ontwerpopgave':

Entree zuidzijde

Hier ontbreekt een entree voor fietsers (met stalling) en een aantrekkelijke inrichting. Bij uitbreiding van het strand naar het zuiden is het wenselijk dat bezoekers ook zuidelijker hun fiets kunnen stallen. Daarnaast wordt hier gezocht naar een nieuwe locatie voor de windsurfvereniging. Bij herinrichting van de entree en nieuw meubilair wordt ook aandacht besteed aan mindervaliden.

Entree noordzijde

Ook bij de entree aan de noordkant zijn verbeteringen mogelijk om o.a. een betere toegang vanaf de fietsenstalling te realiseren. De gemeente is hier bezig met de weg en een nieuw gebouw voor de reddingsbrigade inclusief openbare toiletvoorzieningen. Dit plan is leidend voor de rest van de inrichting.



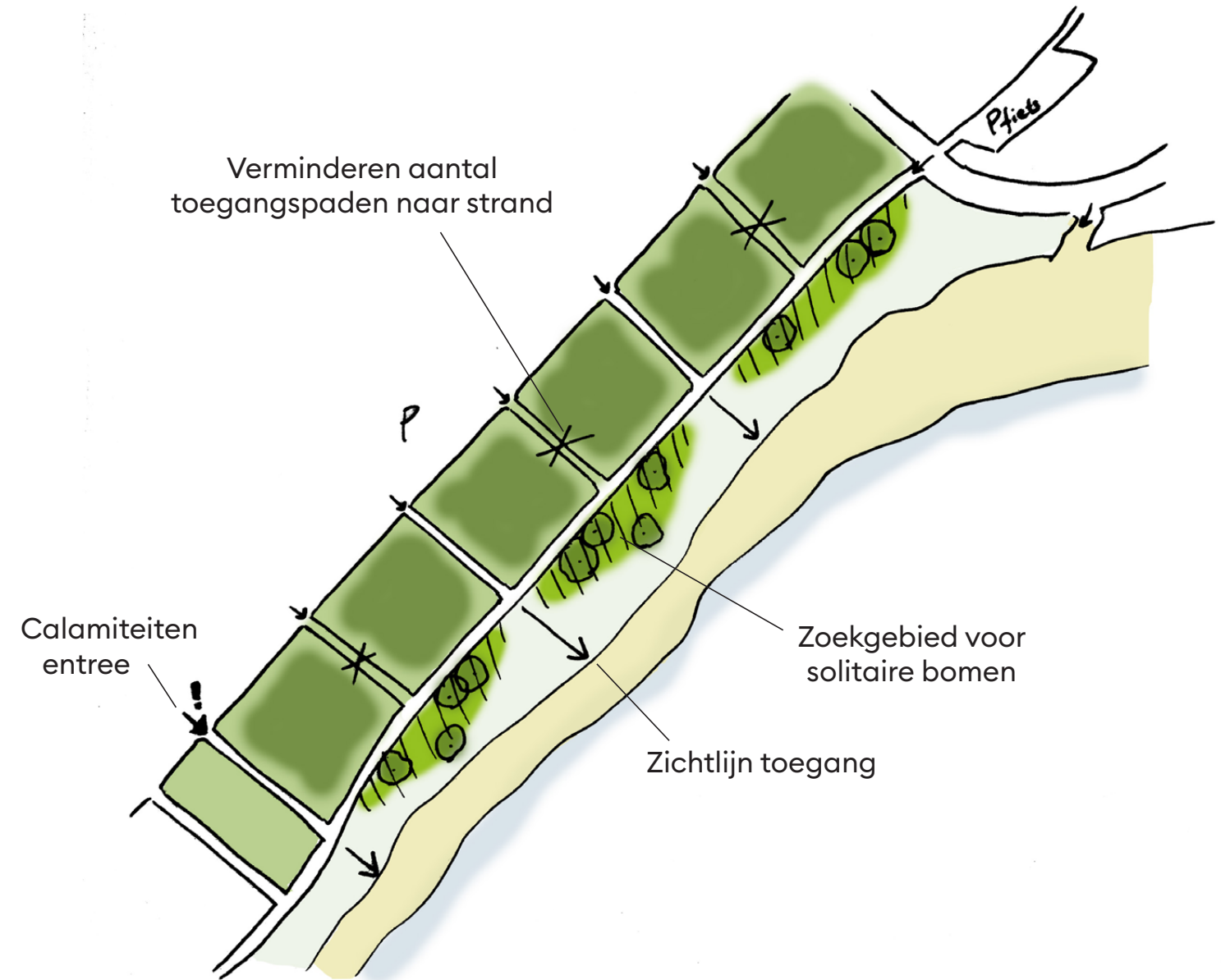
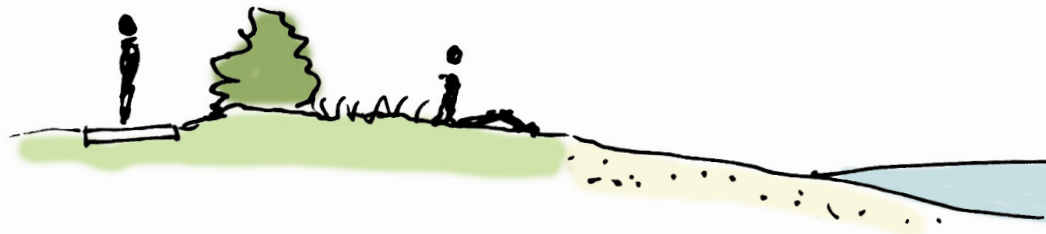
P4. Toevoegen solitaire bomen op ligweide

Uitgangspunten entrees en beplanting

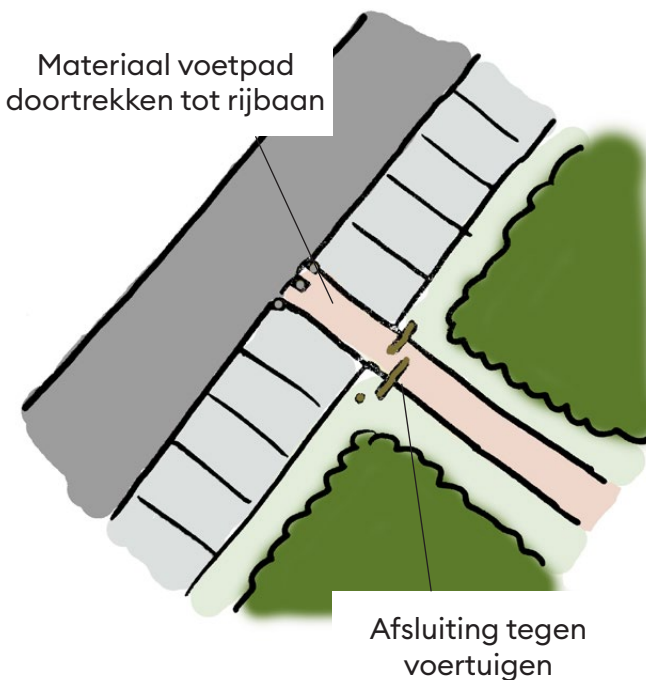
Er worden nieuwe solitaire bomen geplant op de ligweide. Deze bomen zorgen voor meer schaduwplekken op warme dagen. Het toevoegen van nieuwe jonge bomen garandeert voldoende beschutting, ook als de oude bestaande bomen aan vervanging toe zijn.

Principe beplanting ligweide:

- Zichtlijnen vanaf pad op water behouden
- Dit zijn ook de entree lijnen het strand op
- Beplanting bij voorkeur tegen wandelpad aan (kan ook extra beschutting geven, zie doorsnede hieronder)



Materiaal voetpad doortrekken tot rijbaan



Principe strandentrees:

- Minder toegangen vermindert hoeveelheid bebording en biedt ruimte voor meer groen
- Wandelpad visueel (met zelfde materiaal) laten doorlopen tot rijbaan om parkeren voor entree te voorkomen
- Hek (o.i.d.) plaatsen om scooters en andere voertuigen te verhinderen het strand op te rijden
- Zoekgebied voor fietsparkeren

P5. Speelvoorzieningen bij de stranden

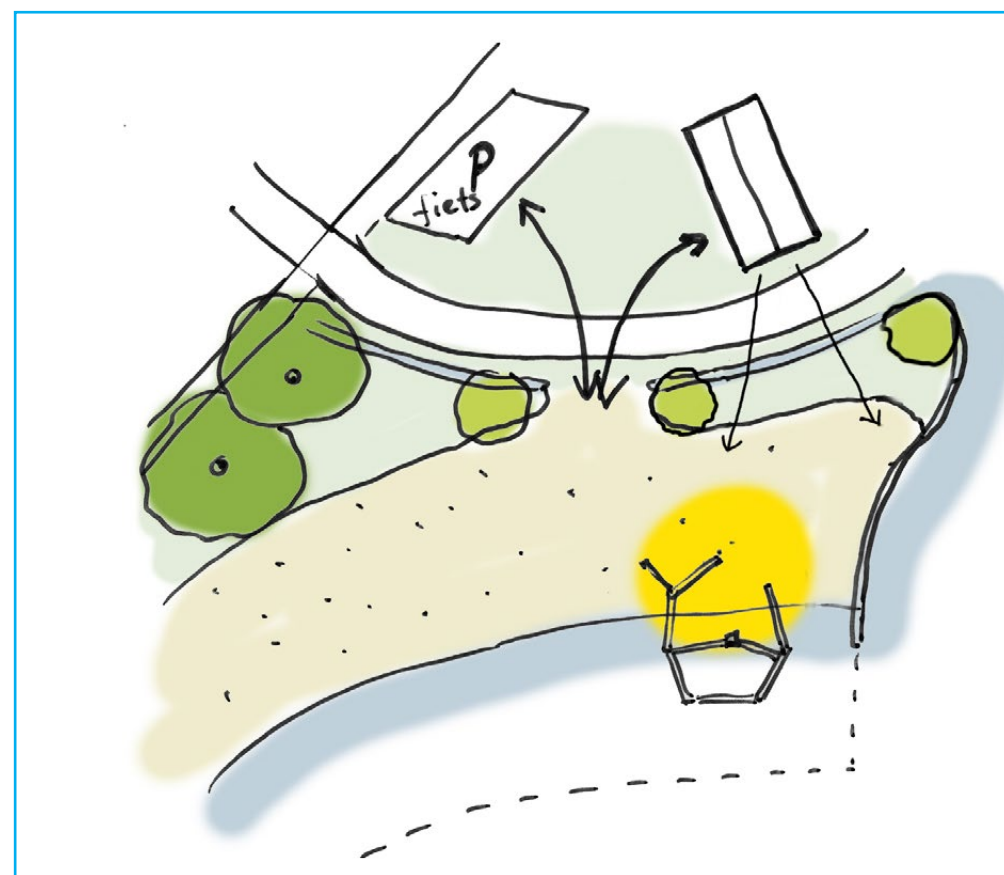
Uitgangspunten en referentiebeelden

Er wordt een speelplek ingericht aan de noordzijde van het strand. Daarnaast is aan de zuidzijde van het strand ruimte voor een beachvolleybalveld en een sportvoorziening, ook voor de oudere jeugd. Voor de keuze van de voorzieningen is input gevraagd aan kinderen en jongeren d.m.v. een enquête.

Uitgangspunten:

- Vergroten verblijfswaarde voor (ouders met) kinderen
- Diversiteit in aanbod voor verschillende leeftijdsgroepen, door ook het toevoegen van een sportvoorziening
- Toestellen met natuurlijke uitstraling

De resultaten van de enquête resulteerde in een voorkeur voor een klimstructuur boven het water, gevolgd door het spelen met water en zand. Voorgesteld wordt deze te combineren. Bij de sporttoestellen was de keuze zowel voor een klim- en krachttoestel toestel als een beachvolleybalveld. Zie opgenomen referentiebeelden.



Entree noordzijde:

(gemeente werkt aan ontwerp weg + gebouw)

- Aansluiting op fietsparkeren bij strandingang
- Aansluiting op nieuwe gebouw reddingsbrigade + toiletten
- Kansen voor beplanting aan de randen zonder zicht Reddingsbrigade te beperken
- Inrichting van speelplek met aandacht voor waterrand (voldoende afstand houden ivm zandafspoeling)

Klimmen en balanceren boven water



Balansparcours recreatieplas Middelwaard
Bron: BOERplay



Recreatieplas Middelwaard
Bron: Tussen Lek en Linge



Speelplek Weidelandpad,
Bron: Piet Jonker, de Weidevenner

P5. Speelvoorzieningen bij de stranden

Referentiebeelden speel- en sportvoorzieningen



Spelen met zand en water

Bron: Speelmaatje - Koekjesfabriek



Spelen met zand en water

Bron: Camping de Vledders



Speelschip

Bron onbekend



Beachvolleybalveld

Bron: Camping de Vledders



Sportvoorziening: calisthenicstoestel

Bron: Motoriko



Hindernisparcours

Bron: Bootcamp Waddinxveen - hindernisbaan Gouwebos

P6. Aanpak wateroverlast + P7 verlenging strand

Uitgangspunten

De eerste stap in de kwaliteitsimpuls is zorgen voor een goede basis: het terrein. Nieuwe wensen zoals uitbreiding van het strand en toevoeging van voorzieningen op het gras, bieden kansen om huidige knelpunten hierin op te lossen. Onderdelen hiervan zijn:

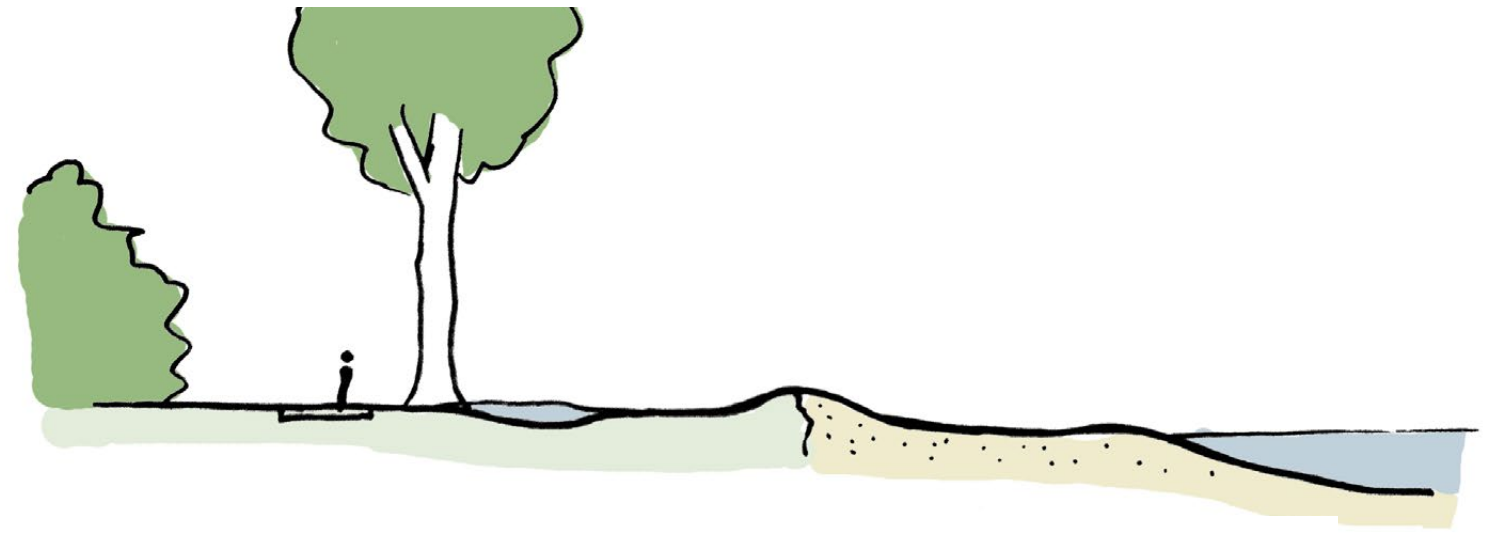
- Egaliseren en terugleggen huidig strandprofiel t.o.v. ligweide
- Aanpak waterhuishouding ligweide (en naastgelegen wandelpad)
- Uitbreiding strand naar het zuiden

Deze opgaven vragen om de juiste technische kennis en onderzoek, en zijn daarom niet verder in dit schetsontwerp uitgewerkt.

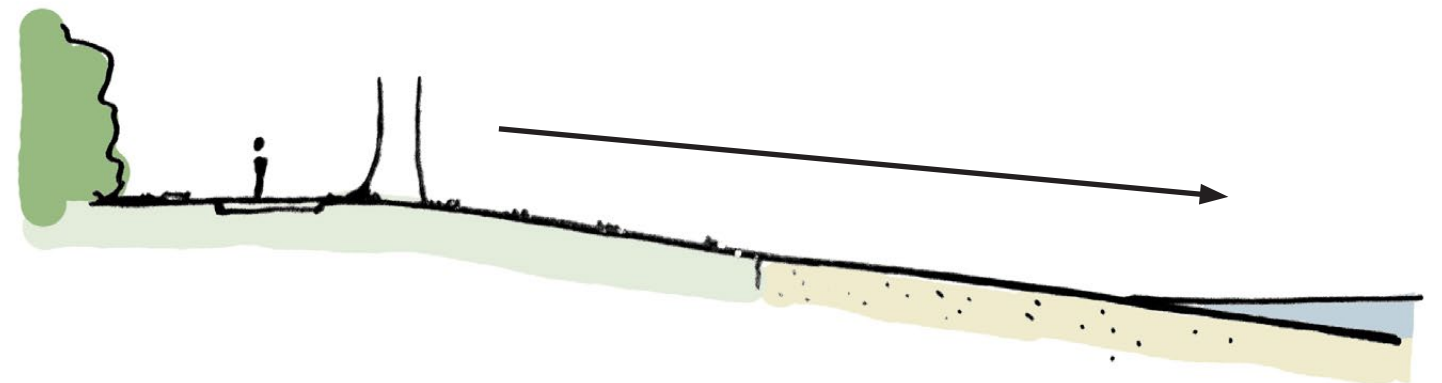


Situatie wateroverlast ligweide en pad Pijlkruid

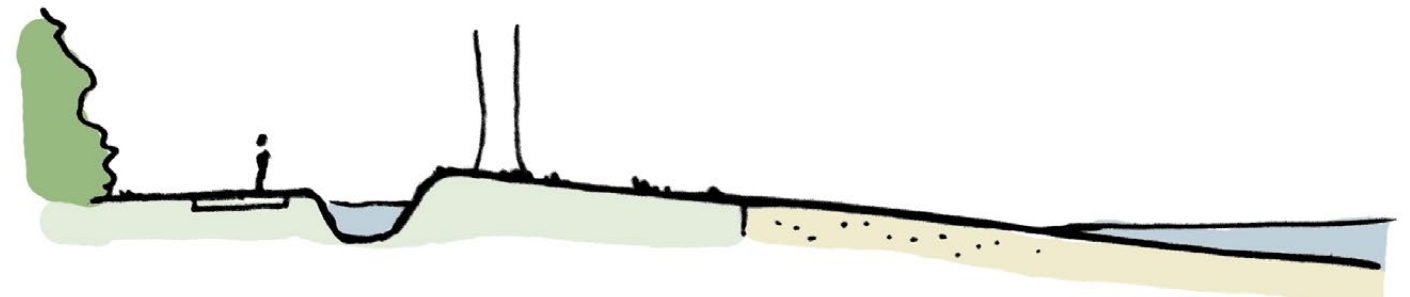
Schematische weergave opties strandprofiel:



Huidige situatie: plasvorming en heuvel naar strand toe



Egaliseren van ligweide en strand



Wadi of greppel tussen voetpad en ligweide

P8. Herinrichting parkeerplaats Pijlkruid

Uitgangspunten

Er ligt de wens om de parkeerplaats Pijlkruid aan te pakken. Deels vanwege noodzakelijk onderhoud, maar ook om kansen op het gebied van groene inrichting en duurzaamheid mee te nemen.

Uitgangspunten

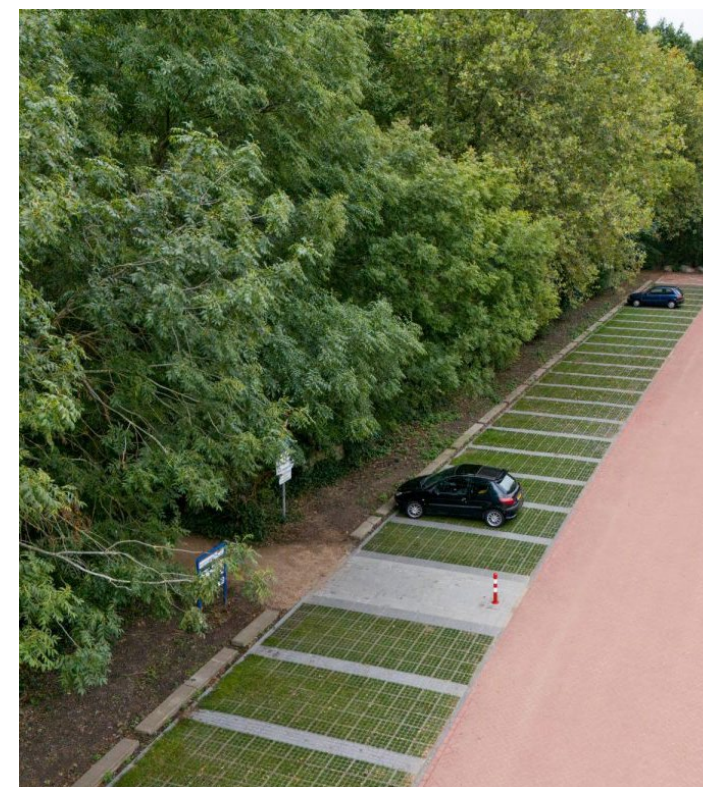
- Verbeteren afwatering
- Verbeteren belijning parkeervakken
- Verduurzamen, bijv. door het gebruik van grasbetontegels
- Verbeteren verkeersveiligheid (beperken snelheid en conflicten verschillende voertuigen)
- Onderzoek zonnepanelen en elektrisch laden voor zowel auto's als fietsers. *Deze zal niet binnen dit huidige project uitgevoerd worden.*

Bij aanpak van de parkeerplaats wordt gekeken naar een goede aansluiting op de entrees naar het strand (zie p. 14) en de daarbij horende uitgangspunten.

De gemeente werkt daarnaast aan de weg langs de botenhelling, dat vraagt om afstemming. Met name wat betreft het aanpassen van de rijrichting en route naar de parkeervakken voor botentrailers.

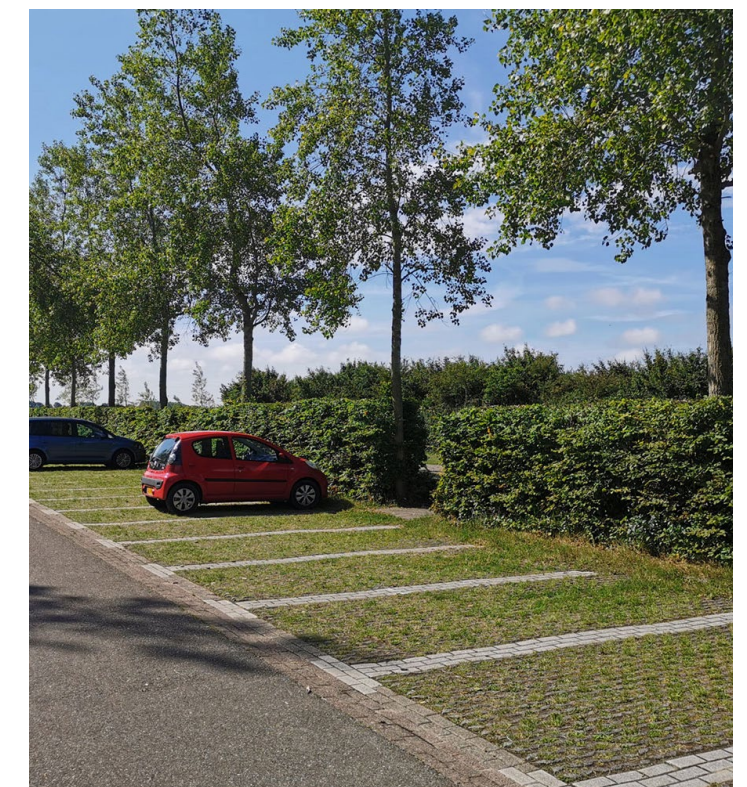


In het midden van de parkeerplaats ligt al een greppel in het groen die gebruikt kan worden voor afwatering.



Referentiebeelden grasbetontegels

Bron: BVB Landscaping, parkeerplaats Naaldwijk



Bron: Raymond Landegent, NK Tegelwippen

Strand Pijlkruid

Schetsontwerp noord

Maatregelen

- ① Strand terugleggen en egaliseren
- ② Inrichting speelplek
- ③ Nieuwe solitaire bomen (lichtgroen)
- ④ Onderzoek steiger in overleg met watersporters
- ⑤ Cirkels zoeklocaties fietsenstalling
- ⑥ Herinrichting parkeerplaats

Maatregelen derden

- ⑦ Nieuw gebouw Reddingsbrigade met aandacht voor routing naar strandopgang en fietsenstalling
- ⑧ Onderzoekslocatie nieuw gebouw windsurfvereniging

②

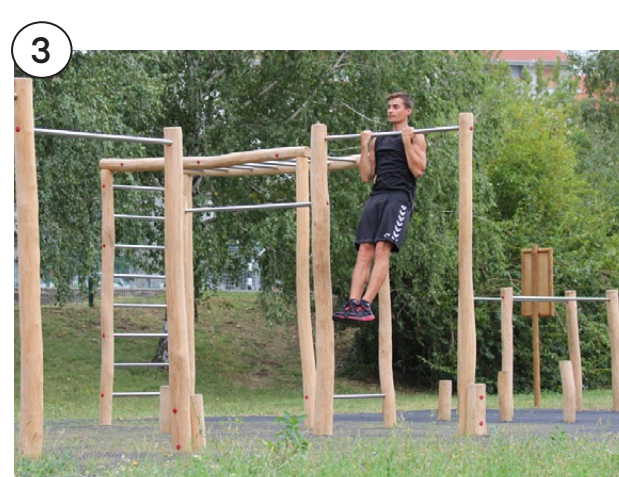


Strand Pijlkruid

Schetsontwerp zuid

Maatregelen

- 1 Uitbreiding strand
- 2 Toevoegen beachvolleybal net
- 3 Toevoegen sportvoorziening
- 4 Nieuwe solitaire bomen (lichtgroen)
- 5 Bestaande bomen behouden (donkergroen)



Prioritering

Het is de ambitie om alle maatregelen genoemd in het ontwerp uit te voeren. Benodigde tijd en kosten kunnen echter vragen om keuzes. Daarom is bepaald welke projecten in ieder geval prioriteit krijgen in de uitvoering. Dit betreft:

- Ecologische inrichting Meeslouwerplas
- Plaatsing uitkijktoren
- Verlenging strand Pijlkruid

Locatie zuid



P1. Ecologische inrichting zuidoever Meeslouwerplas



P2. Plaatsing uitkijktoren



P3. Opknappen entreegebied zuid

Locatie noord



P4. Toevoegen solitaire bomen op ligweide



P5. Toevoegen speelvoorzieningen nabij het strand



P6. Aanpak wateroverlast rondom strand en ligweide



P7. Verlenging strand Pijlkruid



P8. Herinrichting parkeerplaats Pijlkruid



P9. Onderzoek plaatsing steiger

