

# Poort van Buijtenland

Definitief ontwerp inrichtingsplan

opgesteld door:

Peter Verkade  
LANDSCHAPSARCHITECT

in opdracht van:



in samenwerking met:





# ‘de Poort opent zich!’

In het natuurlandschap van de Koedoodzone worden vensters gemaakt die uitkijken op het Buitenland van Rhoon. Het Buitenland, een uniek agrarische cultuurlandschap in de Rotterdamse regio. Een landschap waarin landbouw, natuur en recreatie een nieuwe, duurzame relatie aangaan. Een fascinerende contramal van de drukte van de stad en de snelweg. Met de erven als recreatieve steppingstones tussen stad en land.



Peter Verkade  
**LANDSCHAPSARCHITECT**

Project: Poort van Buitenland  
Status/Onderdeel: Definitief ontwerp inrichtingsplan

Opdrachtgever: Provincie Zuid-Holland  
Datum: 9 februari 2026



# 1. Toelichting



# 1.1 - inleiding

## Aanleiding

In december 2020 is de Gebiedsvisie voor de Poort van Buitenland geaccordeerd in het college van B&W van Albrandswaard. De Gebiedsvisie geeft vorm aan het plangebied als krachtige Poort voor het Buitenland van Rhoon.

De Gebiedsvisie is in opdracht van de gemeente Albrandswaard opgesteld door Palmbout Urban Landscapes. Het is een ruimtelijk raamwerk waarin het openbaar gebied en het uitgeefbaar gebied (de erven) helder zijn gedefinieerd. Het raamwerk legt de organisatie vast van het gebied, alsmede de routes en wegen die het plangebied verbinden met haar omgeving.

Vervolgens is, in opdracht van de gemeente, de Gebiedsvisie uitgewerkt tot een voorlopig ontwerp inrichtingsplan (VO, Peter Verkade Landschapsarchitect, d.d. 10 december 2021) inclusief de kavelpaspoorten voor de recreatieve erven. Het VO en de kavelpaspoorten zijn vertaald in het Wijzigingsplan Poort Buitenland van Rhoon (vastgesteld 27 augustus 2024).

## Aanvullende onderzoeken

- Op basis van het VO zijn de volgende, aanvullende onderzoeken verricht door externen:
- inmeting hoogtes (Gemeente Albrandswaard)
  - inmeting boomgroepen (Cobra)
  - onderzoek bodemgesteldheid (ADCIM Geotechniek)
  - flora en fauna onderzoek (Van der Helm)

Deze onderzoeken zijn meegenomen in het opstellen van het DO.

## Opgave

De Provincie Zuid-Holland is de nieuwe eigenaar van de gronden en neemt de uitvoering ter hand. De eerste stappen daarin zijn het opstellen van een definitief ontwerp inrichtingsplan (DO) en een marktverkenning voor de invulling van de recreatieve erven.

Daarbij is het goed om de recreatieve doelstelling van de Poort nogmaals te benadrukken. De opgave voor het Buitenland van Rhoon is om jaarlijks 600.000 unieke bezoekers te trekken. De drie poorten (Poort van Buitenland, Johannapolder en Koedood-haven) liggen niet in het Buitenland, maar tellen wel mee in het behalen van de recreatie-doelen. De Poort van Buitenland wordt daarin het grootste aandeel toegedicht.

De opgave is dus om een recreatief aantrekkelijke en toegankelijke Poort te realiseren die grote aantallen recreanten trekt. De inrichting van de Poort moet zowel de recreant als de recreatie-ondernemer faciliteren.

De opgave is om het VO uit te werken tot een DO op basis waarvan de besteksuitwerking kan worden opgepakt. Ten opzichte van het VO zijn het maaiveld, de beplantingen en de objecten nader gedetailleerd. De uitkomsten van het flora en fauna-onderzoek zijn vertaald in het beplantings- en beheerplan. Veel aandacht is uitgegaan naar het bepalen van de hoogtepeilen (met gesloten grondbalans als uitgangspunt). Uitgangspunt is ook dat het plangebied robuust beheerd kan worden.

## Werkwijze

Peter Verkade Landschapsarchitect heeft het DO opgesteld, in opdracht van de Provincie Zuid-Holland. Daarbij is het bureau ondersteund door Lith Advies (civiele techniek en kostenraming) en Van der Helm (ecologisch advies).

## Leeswijzer

Gestart wordt met een korte toelichting op het ontwerp in dit hoofdstuk, waarin ook de wijzigingen ten opzichte van het VO worden benoemd. Vervolgens wordt het definitief ontwerp inzichtelijk gemaakt met respectievelijk de plattegrond, de profielen, de objecten en het meubilair, en de verbeelding (hoofdstuk 2, 3, 4 en 5). In hoofdstuk 6 is de beheerparagraaf opgenomen.



## 1.2 - Ontwerptoelichting

### Algemeen

Het doel is dat de Poort in het algemeen en de recreatie-erven in het bijzonder zich openen naar het Buitenland van Rhoon. De bestaande grondwallen inclusief beplantingen geven een natuurlijke groene buffer ten opzichte van de Rhoonse Baan en de A15.

Het kunstwerk de ‘rode boog’ biedt toegang tot een openbaar toegankelijk recreatiegebied met natuurwaarden. Met centraal de parkstrook met routes richting het Buitenland. In de parkstrook komt een markant belevingsobject. Indicatief is een uitkijktoren voorgesteld die uitzicht biedt over stad en landschap en het verhaal vertelt van het Buitenland.

De bestaande parkeerlaan wordt verlengd en biedt toegang tot de drie recreatie-erven. De erven zijn strak ingekaderde ruimtes in het natuurlijke parklandschap. De Poort is een schakel in het recreatieve netwerk tussen Rotterdam, het Buitenland, Rhoon en Portland-Carnisselande. Fiets-, wandel- en ruiterroutes worden aangetakt op bestaande en geplande routes.

Bij het ontwerp van de Poort wordt dankbaar gebruik gemaakt van de spontane natuurontwikkeling die de laatste 10 jaar heeft plaatsgevonden. Een deel van de bestaande houtopstanden wordt gehandhaafd en aangevuld met een mantel-zoom vegetatie. De waterkant wordt deels omgevormd tot een brede natuurvriendelijke oever met plasdras-berm. Via een robuust beheerplan wordt onderscheid gemaakt in ruige graslanden en toegankelijke graslanden en struinroutes. Het gehele gebied is zowel toegankelijk via verharde als via onverharde paden.

Hieronder worden enkele onderdelen van het DO inrichtingsplan toegelicht.

### Parkeerlaan

In de huidige situatie ligt de parkeerlaan verhoogd ten opzichte van de Poort, halverwege op het talud langs de Rhoonse baan. De parkeerlaan bestaat uit een asfalt rijbaan met asfalt parkeervakken, één keer haaks en één keer langs. Het langs parkeren wordt omgezet in haaks parkeren. Bij de entree worden twee parkeervoorzieningen gerealiseerd voor paardentrailers, in ieder geval voor de periode dat er geen parkeerdruk wordt ervaren. De bestaande parkeerlaan wordt verlengd, zowel richting het zuidoosten als richting het noordwesten. Ook het verlengde van de parkeerlaan wordt aangelegd op een plateau in het talud. Voor de nieuwe delen wordt asfalt gebruikt, vooral ook omdat dit beheerarm is in deze natuurlijke omgeving. In totaal worden 265 parkeerplaatsen gerealiseerd en twee opstelruimtes voor paardentrailers. De parkeerlaan wordt verlicht met 4 m masten.

Peter Verkade  
**LANDSCHAPSARCHITECT**

### Fietspaden

Het bestaande fietspad (asfalt) op de kruin van het talud wordt gehandhaafd. Er wordt een fietsbrug over de Koedood gemaakt om de nieuwbouwwijk te koppelen aan de Poort. Door de centrale parkstrook wordt een fietspad gerealiseerd van 3,5 m breed met middenbelijning die, via de Leidingenstraat, aansluit op de Achterweg. Langs het fietspad komen enkele fietsbeugels zodat men de fiets kan parkeren en te voet verder kan gaan.

### Wandelpaden

Strak door het natuurlijke parklandschap worden brede wandelpaden gemaakt van beton. Op enkele plekken wordt een opstaande rand toegevoegd, enerzijds als zitgelegenheid en anderzijds om het glooiende maaiveld te keren. De paden worden relatief breed gemaakt. Op deze manier kunnen recreanten elkaar goed passeren, mag de fietser ‘te gast’ zijn en kunnen de grassen enigszins overhangen.

### Grasland en struinpaden

Grofweg is sprake van twee typen graslanden: ruig grasland dat extensief beheerd wordt en grasland dat intensiever beheerd wordt. Het gras is goed betreedbaar en recreatief te gebruiken. In de centrale parkstrook wordt een grote grasweide gerealiseerd voor ongeprogrammeerd recreatief gebruik. Door het gehele gebied worden meanderende struinpaden gemaaid. Langs deze struinroutes worden enkele (picknick) bankjes geplaatst.

### Ruiterpaden

In het Buitenland van Rhoon worden ruiterspaden gerealiseerd. De Poort is een goeie plek om de ruiterroute te starten. Aan weerszijden van de laan wordt een ruitepad gemaakt en een zogenaamde ‘paarden opstap’ gerealiseerd.

### Belevingsobject (uitkijktoren indicatief)

In de centrale parkstrook komt een belevingsobject met regionale aantrekkingskracht. De definitieve invulling van deze belevingsplek wordt in een later stadium ontworpen met de toekomstige exploitanten van de Poort en afgestemd op het recreatieve programma op de erven. De uitkijktoren moet gezien worden als een goed voorbeeld. Een passende invulling met een grote recreatieve aantrekkingskracht en waarmee overzicht en informatie wordt geboden. Vanaf de rotonde, bezien onder de Rode boog door, vormt de uitkijktoren een landmark voor de Poort. De toren heeft de abstracte vorm van een hoogstam fruitboom, één van de beeldmerken van het Buitenland van Rhoon. De uitkijktoren is te betreden via een interne trap. De verschillende ‘takken’ bieden uitzicht op de omgeving. De uitkijkpunten worden onder andere ‘geladen’ met informatie over het Buitenland van Rhoon.

### Aanlegsteiger

Op het publieke erf (erf 3) wordt een aanlegsteiger gerealiseerd aan het water. Vanaf hier kan men met kano en sup het water op en de ‘blauwe verbinding’ afvaren. De aanlegsteiger is tegelijk een heerlijke verblijfsplek aan het water. Een lange, robuuste houten bank biedt voldoende zitgelegenheid.

### Houtopstanden en ruigte

Door de jarenlange, spontane natuurontwikkeling zijn er in de Poort diverse houtopstanden ontstaan van met name wilg. Ook is er veel ruigte aanwezig met grassen, riet en braam. Op een aantal plekken worden de houtopstanden en ruigte verwijderd t.b.v. de inrichting en het recreatieve gebruik (erven, parkeren, paden, struinen). Op andere plekken kunnen houtopstanden en ruigte juist behouden blijven. Houtopstanden worden aangevuld met heester- en kruidenvegetatie zodat er een ecologisch interessante kern-mantel-zoom situatie ontstaat. Ook worden er nieuwe inheemse bomen en boomgroepen aangeplant in een rijk assortiment.

### Natuurvriendelijke oever

In de huidige situatie is de oever aan de zijde van de Leidingenstraat een besloten rand van houtopstanden. Dit past niet in de visie dat de Poort zich opent naar het Buitenland van Rhoon. Ook is deze zone zeer moeilijk te beheren. Om die reden worden de houtopstanden deels vervangen door een natuurvriendelijke oever met plasdras-berm. De specifieke groeiomstandigheden die hierdoor ontstaan zijn complementair aan de bestaande ecologische kwaliteiten.

### Houtrillen

Rondom de erven 1 en 2 worden houtrillen gerealiseerd. Dit zijn takkenbossen tussen twee rijen palen. Deze houtrillen definiëren enerzijds de recreatie-erven en bieden anderzijds een bescherming voor vogels, amfibieën en egels. Voor de takkenrillen wordt bestaand snoei-afval gebruikt dat vrijkomt bij regulier onderhoud.

### Flora en fauna onderzoek

Bij onderzoek is de beschermde steenmarter aangetroffen in de Poort. De definitieve inrichting van de Poort is afgestemd op deze soort. In het gehele plangebied zijn ruigtes (zowel ruig grasland als houtopstanden en houtrillen) waardoor de steenmarter zich kan verplaatsen.

### Grondverzet

Op een aantal plekken is grondverzet nodig om tot de gewenste inrichting te komen: ten behoeve van het verlengen van de parkeerlaan, aan de oostzijde van het publieke erf, in de centrale parkstrook nabij de Rode boog en aan de oever langs de Leidingenstraat. De vrijkomende gronden worden gebruikt om de paden en erven te egaliseren en iets hoger aan te leggen en de speelnatuur te realiseren. Uitgangspunt voor het project is een gesloten grondbalans.

Project: Poort van Buitenland  
Status/Onderdeel: Definitief ontwerp inrichtingsplan

Opdrachtgever: Provincie Zuid-Holland  
Datum: 9 februari 2026



## 1.3 - Wijzigingen t.o.v. VO

### Algemeen

Vanzelfsprekend is het DO gedetailleerder uitgewerkt dan het VO. Er is een beplantingsplan opgesteld, verlichting aangegeven, meubilair gekozen en geplaatst, etc. Door de kennis van de bestaande hoogtepeilen zijn de nieuwe hoogtepeilen bepaald, uitgaande van een gesloten grondbalans. De bestaande ingemeten houtopstanden zijn op de plattegrond opgenomen. Vanuit flora en fauna onderzoek zijn inrichtingsmaatregelen voorgeschreven ten behoeve van de steenmarter, de inrichting van de natuurvriendelijke oever, de beplanting en het beheer.

### Nummering erven

De nummering van de recreatie-erven is gewijzigd t.o.v. het VO en in lijn gebracht met de nummering zoals in het Omgevingsplan wordt aangehouden.

### Parkeerlaan

De parkeerlaan is op een aantal punten gewijzigd. De groene geleding is komen te vervallen om het aantal parkeerplaatsen te optimaliseren (was 242 pp in VO, is 265 pp en twee opstelplaatsen voor paardentrailers in DO). Om een bestaande houtopstand te kunnen behouden wordt de draaicirkel aan de westzijde niet gerealiseerd. Voor een eenvoudig en robuust beheer worden de nieuwe parkeervakken, net als de bestaande, uitgevoerd in asfalt en niet in grasbetonsteen.

### Fietspad

In het VO was sprake van een oostwest-fietspad door de Poort. De functie van dit fietspad had een zekere overlap met het fietspad langs de Rhoonse baan. Om die reden is het oostwest-fietspad door de Poort vervangen door een wandelpad, waar de fietser te gast is. De fietsbrug tussen het fietspad langs de Rhoonse baan en de Poort is komen te vervallen.

### Centrale parkstrook

Komende vanaf de Rode boog zijn in het DO het fietspad en wandelpad van plek verwisselt. Met als doel om de bezoeker directer naar het belevingsobject met uitzicht op het Buijtenland te leiden.

### Belevingsobjecten

In het VO waren vier belevingsobjecten opgenomen. In het DO wordt, naast de aanlegsteiger, één belevingsobject met regionale uitstraling voorgesteld. De vormgeving van dit belevingsobject wordt afgestemd met de exploitanten en het programma van de recreatie-erven. De ingetekende uitkijktoren is indicatief.

### Ruiterpaden

Ten opzichte van het VO zijn ruiterpaden inclusief paardenopstap toegevoegd, in aansluiting op de parkeerlaan (zowel west als oost).

### Houtopstanden

Met de kennis van de bestaande houtopstanden is in het DO een gedetailleerder beplantingsplan opgesteld. De bestaande houtopstanden zijn zeer monotoon (voornamelijk wilg). Om die reden wordt ten opzichte van het VO fors meer bomen en struweel aangeplant in een zeer divers assortiment.

### Publieke erf

In het VO was er nog een wandelroute gekoppeld aan het publieke erf. In het DO is deze los van het erf gelegen zodat de natuurbeleving optimaal is (het erf is immers toch wel toegankelijk).

### Houtrillen

In het VO waren houtrillen reeds benoemd als mogelijke natuurmaatregel. Op basis van het flora en fauna onderzoek is de waarde van deze natuurmaatregel benadrukt. Om die reden zijn de houtrillen structureel toegepast in het DO en mede benut als inkadering van de recreatie-erven.

### Steenmarter

In het VO was sprake van grote eenheden ‘cultuurlijk parklandschap’. In het DO is een grotere afwisseling gemaakt van enerzijds de cultureelrijke graslanden en anderzijds ruigtes en houtopstanden. Op deze manier ontstaan er voldoende schuilmogelijkheden in de looproutes van de steenmarter, zowel in oostwest- als in noordzuid-richting.

Peter Verkade

LANDSCHAPSARCHITECT

Project: Poort van Buijtenland  
Status/Onderdeel: Definitief ontwerp inrichtingsplan

Opdrachtgever: Provincie Zuid-Holland  
Datum: 9 februari 2026



## 1.4 - Kengetallen DO

### Aantal parkeerplekken

- huidige situatie: 85
- nieuwe situatie: 265
- opstelruimte: 2 plekken van 17,5 meter

### Aantal fietsparkeerplekken

- in openbaar park: 50
- op recreatie erven: nader te bepalen op basis van recreatief programma

### Aantal meubilair

- banken met rugleuning: 6
- picknick-banken: 5
- prullenbakken: 10

### Lengte aan nieuwe recreatieve routes

- m1 fietspad nieuw: 225
- m1 wandelpad: 817
- struinp pad: 1.247
- m1 ruit erpad: 209

### Aantal bomen

- te verwijderen: 65
- aan te planten: 100

### Areaal houtopstanden

- te verwijderen: 12.814
- aan te planten: 17.425

### Natuurvriendelijke oever

- m1: 369
- m2: 4.243



## 2. Inrichtingsplan

**E1**  
Erf 1, privaat  
4.800 m<sup>2</sup> / bouwvlak 3.600 m<sup>2</sup>  
hoogtepeil + 0.35

**E2**  
Erf 2, privaat  
6.400 m<sup>2</sup> / bouwvlak 5.100 m<sup>2</sup>  
hoogtepeil + 0.60

**Natuurspeelplaats**  
ontwerp door Sigrun Lobst

**E3**  
Erf 3, publiek  
2.000 m<sup>2</sup> / bouwvlak 1.400 m<sup>2</sup>  
hoogtepeil + 0.50



2.1 - plattegrond



Peter Verkade  
LANDSCHAPSARCHITECT

Project: Poort van Buitenland  
Status/Onderdeel: Definitief ontwerp inrichtingsplan

Opdrachtgever: Provincie Zuid-Holland  
Datum: 9 februari 2026



2.2 - legenda

Beplanting en natuur

zie beplantingsplan voor soorten en nadere uitwerking  
zie beheerplan voor beheermatregelen

|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Bomen en struweel, bestaand, locatie op basis van inmeting Cobra dec. 2023, resultaat van spontane natuurontwikkeling                                                                                                |
|  | Bomen nieuw aan te planten, inheems assortiment                                                                                                                                                                      |
|  | Struweel nieuw aan te planten, inheems assortiment, (wanneer er al struwelen spontaan zijn ontwikkeld hoeft er geen nieuw struweel te worden aangeplant, het DO geeft het eindbeeld weer van de gewenste beplanting) |
|  | Ruig grasland, op basis van beheer huidige situatie, geen extra aanplant                                                                                                                                             |
|  | Bollen en knollen                                                                                                                                                                                                    |
|  | Grasland / graspaden, cultureel, licht gloeiend maaiveld (maximaal verloop 1:10)                                                                                                                                     |
|  | Natuurvriendelijke oever met plas-dras                                                                                                                                                                               |
|  | Houtrillen, afkomstig van snoeihout uit het gebied                                                                                                                                                                   |

Verhardingen / paden

|                                                                                    |                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Rijbaan, 6,00 meter breed, bestaand en nieuw, asphalt grijs, gelijk aan bestaand                                                                |
|   | Haaksparkeren, 5,00 x 2,50 meter, bestaand en nieuw, asphalt grijs, gelijk aan bestaand                                                         |
|  | Keerlus, asphalt, grijs, gelijk aan bestaand, overrijdbare kern van grasbeton, Struycverwo, Grasbetontegels 40x60 vormklasse A of gelijkwaardig |
|  | Fietspad, 3,50 meter breed met onderbroken middenstreep, asphalt, grijs                                                                         |
|  | Wandelpad, fietser te gast, 3,00 meter breed, beton, standaard lichtgrijs, afwerking geborsteld                                                 |
|  | Keerelement / zitrand, 0,50 meter hoog en 0,30 meter breed, beton, standaard lichtgrijs, afwerking glad, randen facet, 5 mm                     |
|  | Struinp pad, graspad, afmeting variabel                                                                                                         |
|  | Ruiterpad, zand, 1 meter breed, berm van 0,50 meter vrijhouden aan beide kanten                                                                 |

Objecten

Voor de uitwerking van meubilair en objecten,  
zie document "251024 2e CONCEPT Definitief ontwerp Poort van Buitenland"

|                                                                                       |                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | fb1 – fiets- en wandelbrug 3 meter breed, circa 43 meter lang, uitvoering in verzinkt staal en hout                                |
|    | fb2 – fiets- en wandelbrug 4,50 meter breed, circa 10 meter lang, uitvoering in verzinkt staal en hout                             |
|    | wb1 – wandel- en paardenbrug, 3 meter breed, circa 17 meter lang                                                                   |
|    | wb2 – wandelbrug, 2 meter breed, circa 10 meter lang                                                                               |
|    | ba – bank met leuning, "meubilairlijn Buitenland van Rhoo" (6 stuks)                                                               |
|    | pb – picknickbank, "meubilairlijn Buitenland van Rhoo" (5 stuks)                                                                   |
|    | fl – fietsparkeren, "meubilairlijn Buitenland van Rhoo" (25 stuks)                                                                 |
|    | Belevingsobject, regionale aantrekkingskracht, voorgestelde uitkijktoren wordt afgestemd met exploitanten en invulling erven       |
|    | Aanlegsteiger, 15x2 meter, uitgevoerd verzinkt staal (persroosters), hout en beton                                                 |
|    | Markering, Rode boog, bestaand te behouden                                                                                         |
|   | Verlichting parkeerstraat, 4 meter mast, armatuur Prunus A1, lichtkleur amberkleurig (plaatsing indicatief) (47 stuks)             |
|  | i – Informatiepaneel, A1, met plattegrond van het plangebied en algemene informatie, "meubilairlijn Buitenland van Rhoo" (4 stuks) |
|  | b – bewegwijzering "meubilairlijn Buitenland van Rhoo" (5 stuks)                                                                   |
|  | po – paardenopstap, 2 stuks                                                                                                        |
|  | Ringmus- en vleermuiskasten, locatie n.t.b. met ecooog, (30 stuks totaal)                                                          |
|  | Afvalbakken, Quadrat 70 Grijssen, kleur grijs, locatie n.t.b. (10 stuks)                                                           |

Recreatie erven

Algemeen: De nummering van de erven is gewijzigd t.o.v. het VO. De nummering correspondeert met het huidige bestemmingsplan. In de maatvoering van de erven, zowel de buitenruimten als de gebouwen, wordt op de ambitie gestuurd deze zo natuurinclusief mogelijk vorm te geven.

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Recreatie erf 1, privaat initiatief, 4.800 m2, zie kavelpaspoort in document "211210 voorlopig ontwerp poort van buitenland"                                                                      |
|  | Recreatief erf 2, privaat initiatief, 6.400 m2, zie kavelpaspoort in document "211210 voorlopig ontwerp poort van buitenland"                                                                     |
|  | Recreatie erf 3, publiek knoop met informatiepunt, collectief 2.000 m2, zie kavelpaspoort in document "211210 voorlopig ontwerp poort van buitenland"                                             |
|  | Natuurspeelplaats, circa 3.000 m2, ontwerp door Sigrun Lobst                                                                                                                                      |
|  | Erfgrens, plaatsing en definitieve uitvoering in samenspraak met ondernemer en landschapsarchitect                                                                                                |
|  | Representatieve gevel als accent, architectuur in afstemming met Provincie Zuid-Holland en Landschapsarchitect, voor meer informatie zie document "211210 voorlopig ontwerp poort van buitenland" |

Algemeen

|                                                                                     |                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Opstelruimte voor auto's met trailer t.b.v. ruiters                                                                                |
|  | Zoeklocatie trafo                                                                                                                  |
|  | Schouwstrook / vrije ruimte rondom erf t.b.v. onderhoud natuurvriendelijk oever en erf, 3 meter breed, onderdeel van ruig grasland |
|  | Schouwstrook met op- en afgang t.b.v. onderhoud oever / plas oever, 4 meter breed                                                  |
|  | Projectgrens kavelpaspoorten                                                                                                       |
|  | Water                                                                                                                              |
|  | Projectgrens definitief ontwerp openbare ruimte                                                                                    |

Beplantingsplan

|                                                                                      |                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|   | Bomen (kern) 1e grootte, 15 meter en groter |
| Qr – Quercus robur                                                                   | 18–20, ho, draadkluit                       |
| Tp – Tilia platyphyllos                                                              | 18–20, ho, draadkluit                       |
| Tc – Tilia cordata                                                                   | 18–20, ho, draadkluit                       |
| Bp – Betula pendula                                                                  | 16–18, ho, draadkluit                       |
| Bb – Betula pubescens                                                                | 16–18, ho, draadkluit                       |
| Cb – Carpinus betulus                                                                | 16–18, ho, draadkluit                       |
|  | Bomen (kern) 2e grootte, tot 15 meter       |
| Ag – Alnus glutinosa                                                                 | 16–18, ho, draadkluit                       |
| Ac – Acer campestre                                                                  | 16–18, ho, draadkluit                       |

|                                                                                                  |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|             | Struweel (mantel) |
| Bosplantsoen, aanplant 60–80 cm, 1 per m2, wortelgoed gemengde aanplant, maximaal 5 m2 per soort |                   |

|                                              |            |
|----------------------------------------------|------------|
| 4 tot 10 meter, toepassen nabij kern (bomen) |            |
| Salix caprea                                 | 6–10 meter |
| Crataegus monogyna, C. laevigata             | 4–8 meter  |

|                                                 |           |
|-------------------------------------------------|-----------|
| 2 tot 6 meter, toepassen in middengebied mantel |           |
| Frangula alnus                                  | 3–6 meter |
| Corylus avellana                                | 3–6 meter |
| Prunus spinosa                                  | 2–5 meter |

|                                                                        |           |
|------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1 tot 4 meter, toepassen aan randen mantel, grenzend aan paden en zoom |           |
| Cornus sanguinea                                                       | 2–4 meter |
| Ligustrum vulgare                                                      | 2–4 meter |
| Rosa rubiginosa                                                        | 2 meter   |
| Salix repens                                                           | 1 meter   |

|                                                                                       |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|  | Ruig gras (zoom) |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------|

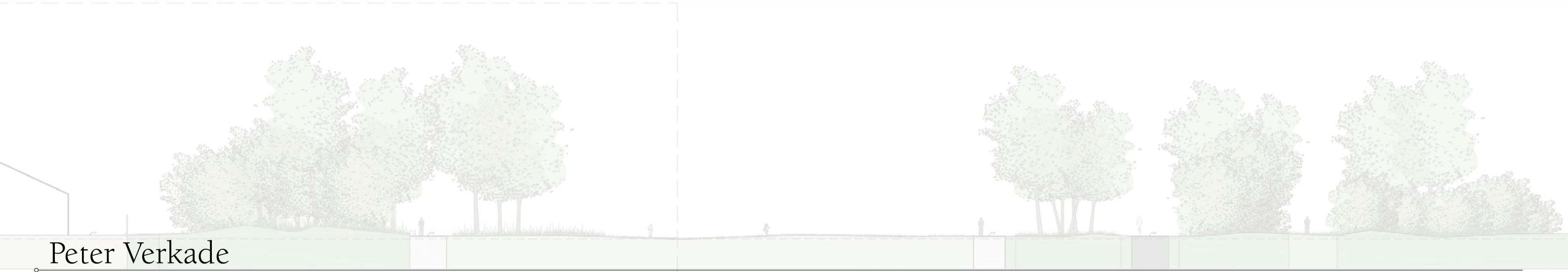
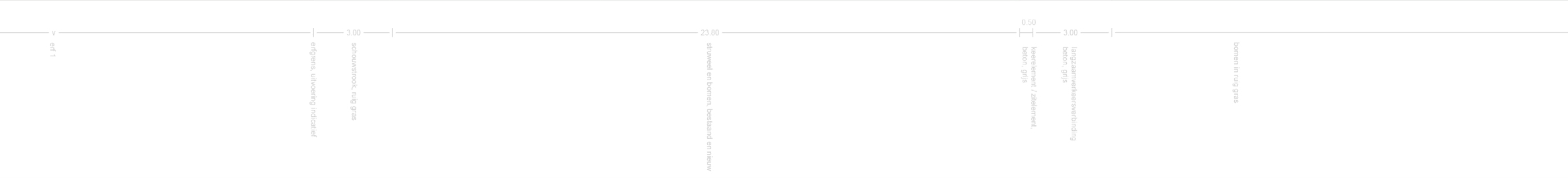
Geen nieuwe aanplant, bestaande situatie beheren op gewenste beeld

|                                                                                       |                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|  | Bollen                                 |
| Scilla siberica                                                                       |                                        |
|  | Grasland en graspaden                  |
| Frezen en inzaaien                                                                    |                                        |
|  | Natuurvriendelijke oever met plas-dras |





# 3. Profielen

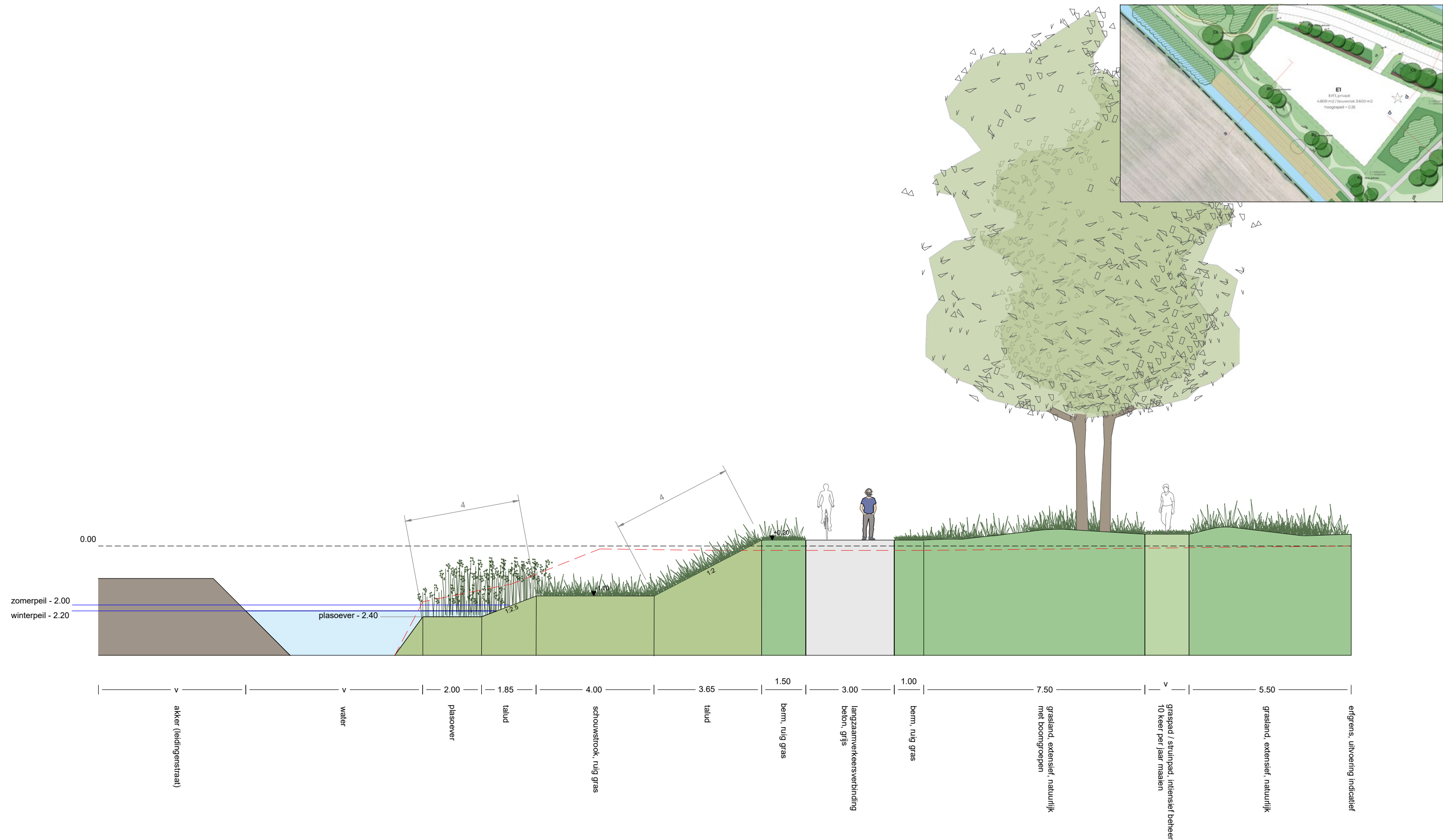


Peter Verkade  
LANDSCHAPSARCHITECT

|                   |                                    |                |                        |
|-------------------|------------------------------------|----------------|------------------------|
| Project:          | Poort van Buitenland               | Opdrachtgever: | Provincie Zuid-Holland |
| Status/Onderdeel: | Definitief ontwerp inrichtingsplan | Datum:         | 9 februari 2026        |



3.1 - profiel a



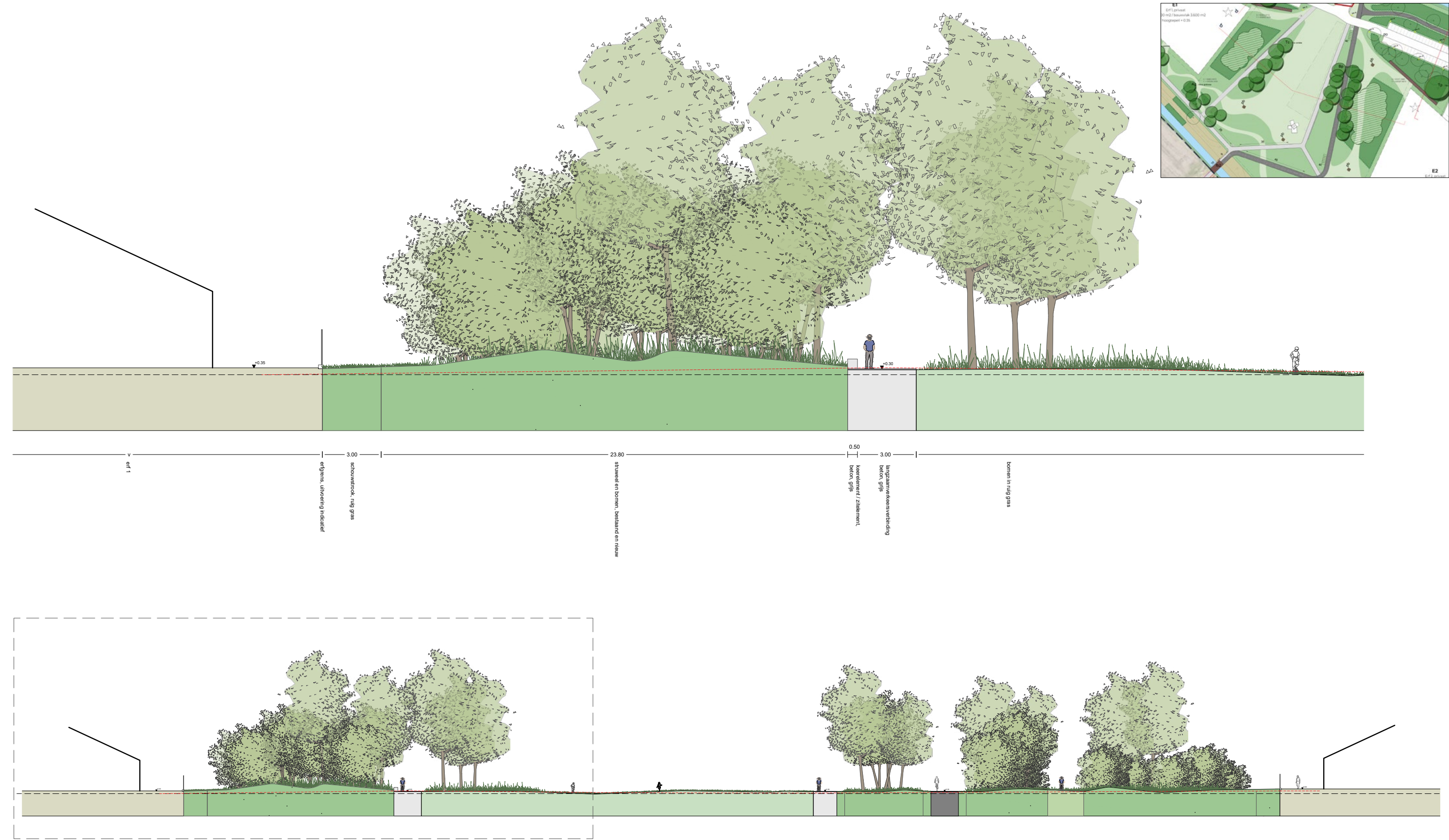
Peter Verkade  
LANDSCHAPSARCHITECT

Project: Poort van Buitenland  
Status/Onderdeel: Definitief ontwerp inrichtingsplan

Opdrachtgever: Provincie Zuid-Holland  
Datum: 9 februari 2026



3.2 - profiel b1



Peter Verkade  
LANDSCHAPSARCHITECT

Project: Poort van Buitenland  
Status/Onderdeel: Definitief ontwerp inrichtingsplan

Opdrachtgever: Provincie Zuid-Holland  
Datum: 9 februari 2026



3.3 - profiel b2



Peter Verkade  
LANDSCHAPSARCHITECT

Project: Poort van Buitenland  
Status/Onderdeel: Definitief ontwerp inrichtingsplan

Opdrachtgever: Provincie Zuid-Holland  
Datum: 9 februari 2026



3.4 - profiel b3



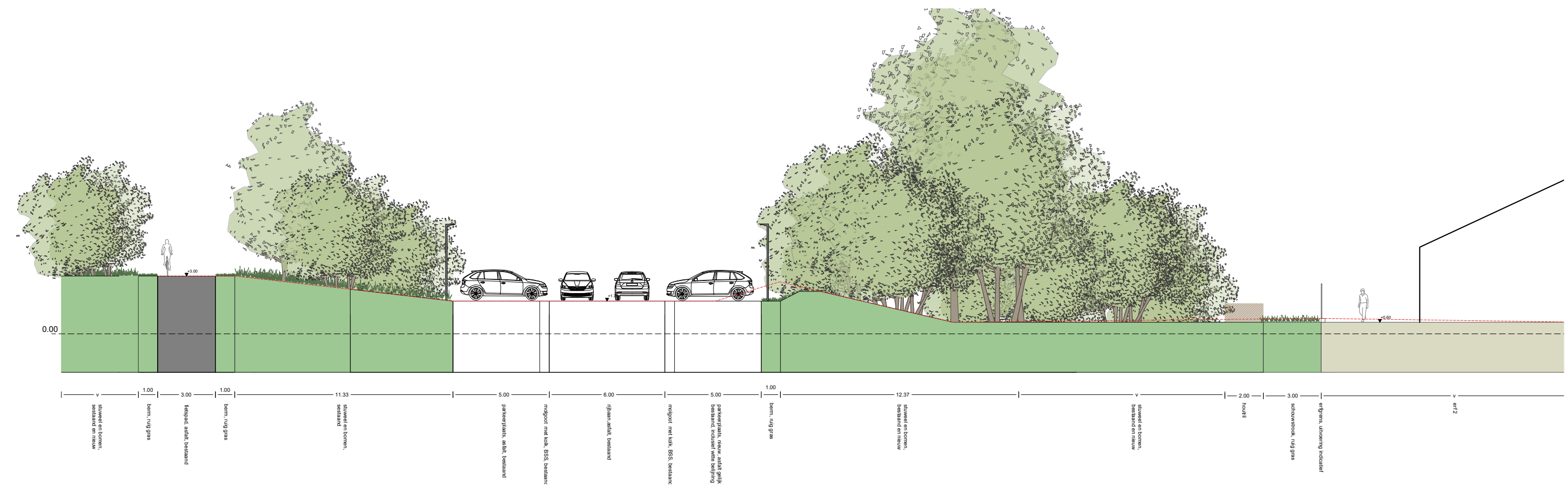
Peter Verkade  
LANDSCHAPSARCHITECT

Project: Poort van Buitenland  
Status/Onderdeel: Definitief ontwerp inrichtingsplan

Opdrachtgever: Provincie Zuid-Holland  
Datum: 9 februari 2026



3.5 - profiel c





3.6 - profiel d





An architectural rendering of a modern landscape design. It features a long, elevated wooden walkway with a flat roof covered in green grass. The sides of the walkway are enclosed by walls made of vertical reeds. Two people are walking on the path. The structure is situated over a body of water, with more reeds in the foreground. The title '4. Objecten en meubilair' is overlaid in the center.

## 4. Objecten en meubilair



## 4.1 - belevingsobject (uitkijktoren nader te bespreken met exploitanten)

**Afstemming met invulling erven:** Het doel van deze locatie is dat er een 'belevingsplek' wordt gerealiseerd met regionale aantrekkingskracht. De definitieve invulling van deze belevingsplek wordt in een later stadium ontworpen met de toekomstige exploitanten van de Poort en afgestemd op het recreatieve programma op de erven.

De uitkijktoren moet gezien worden als een passende invulling waarmee overzicht en informatie wordt geboden en tegelijkertijd een grote recreatieve aantrekkingskracht heeft.

### **Detailering uitkijktoren:**

**Afmetingen:** hoogte: 14,00 m, voetafdruk 3,00 x 3,00 m

**Materiaal:** combinatie van hout, beton en verzinkt staal

**Algemeen:** de uitkijkpunten worden voorzien van relevante informatie over De Poort en het Buijtenland van Rhoon. Eén van de vier uitkijkpunten wordt ecologisch / natuurlijk ingericht, dit plateau is niet betreedbaar. De exacte invulling dient nader bepaald te worden.

**Uitwerking in Design and construct:** Het belevingsobject wordt in concurrentie als 'design and construct' aanbesteed. Voor de uitvraag wordt t.z.t. een zorgvuldig document opgesteld. Aandachtspunten daarbij zijn:

- brandveiligheid
- anti-graffiti maatregelen
- valbeveiliging
- afsluitbaarheid



Referentie



Peter Verkade  
**LANDSCHAPSARCHITECT**

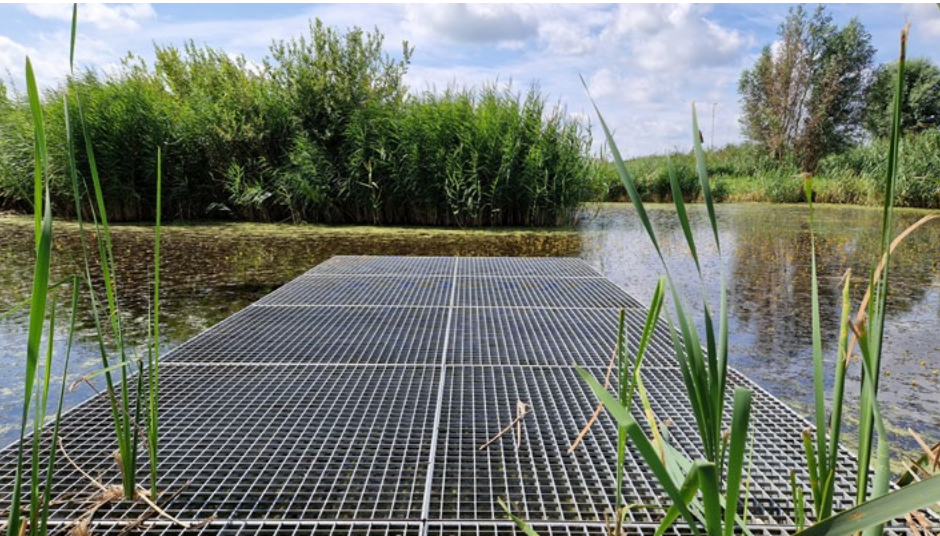
Project: Poort van Buijtenland  
Status/Onderdeel: Definitief ontwerp inrichtingsplan

Opdrachtgever: Provincie Zuid-Holland  
Datum: 9 februari 2026

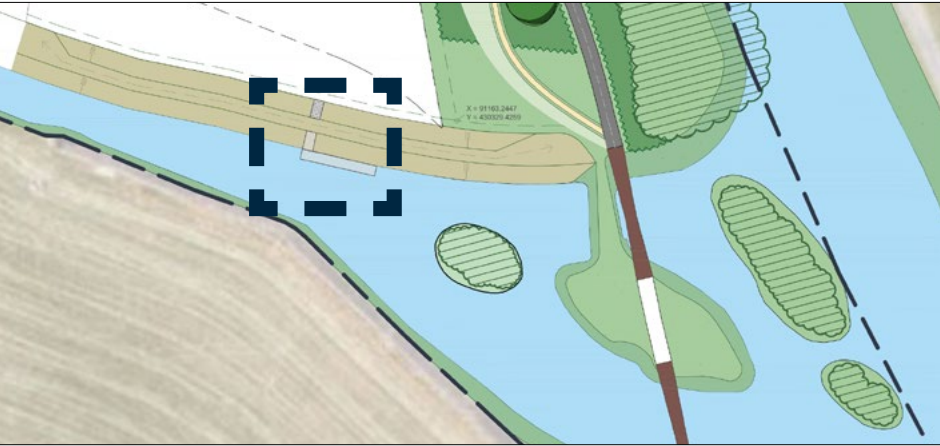


4.2 - aanlegsteiger (object moet worden afgestemd op profilering natuurvriendelijke oever)

Afmetingen: lengte: 15,00 m, breedte: 2,00 m  
Materiaal: combinatie van hout, beton en verzinkt staal



Referentie



Locatie



Verbeelding

Peter Verkade  
LANDSCHAPSARCHITECT

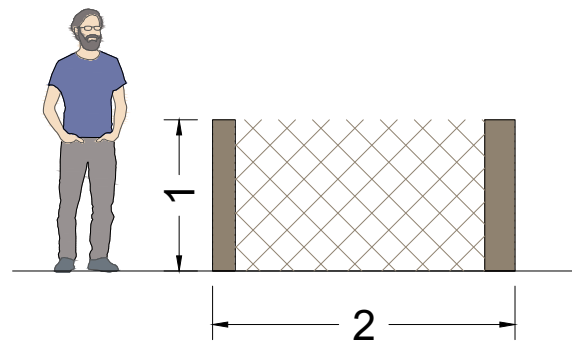
Project: Poort van Buitenland  
Status/Onderdeel: Definitief ontwerp inrichtingsplan

Opdrachtgever: Provincie Zuid-Holland  
Datum: 9 februari 2026

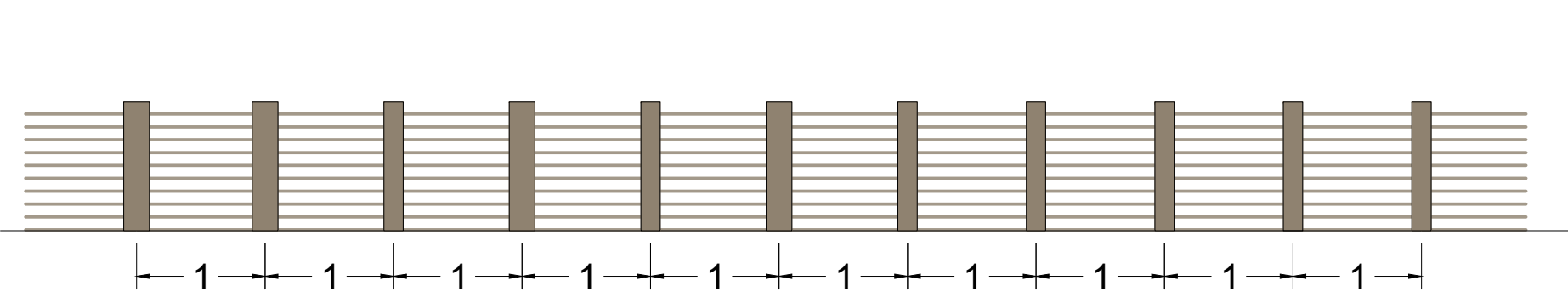


4.3 - houtrillen

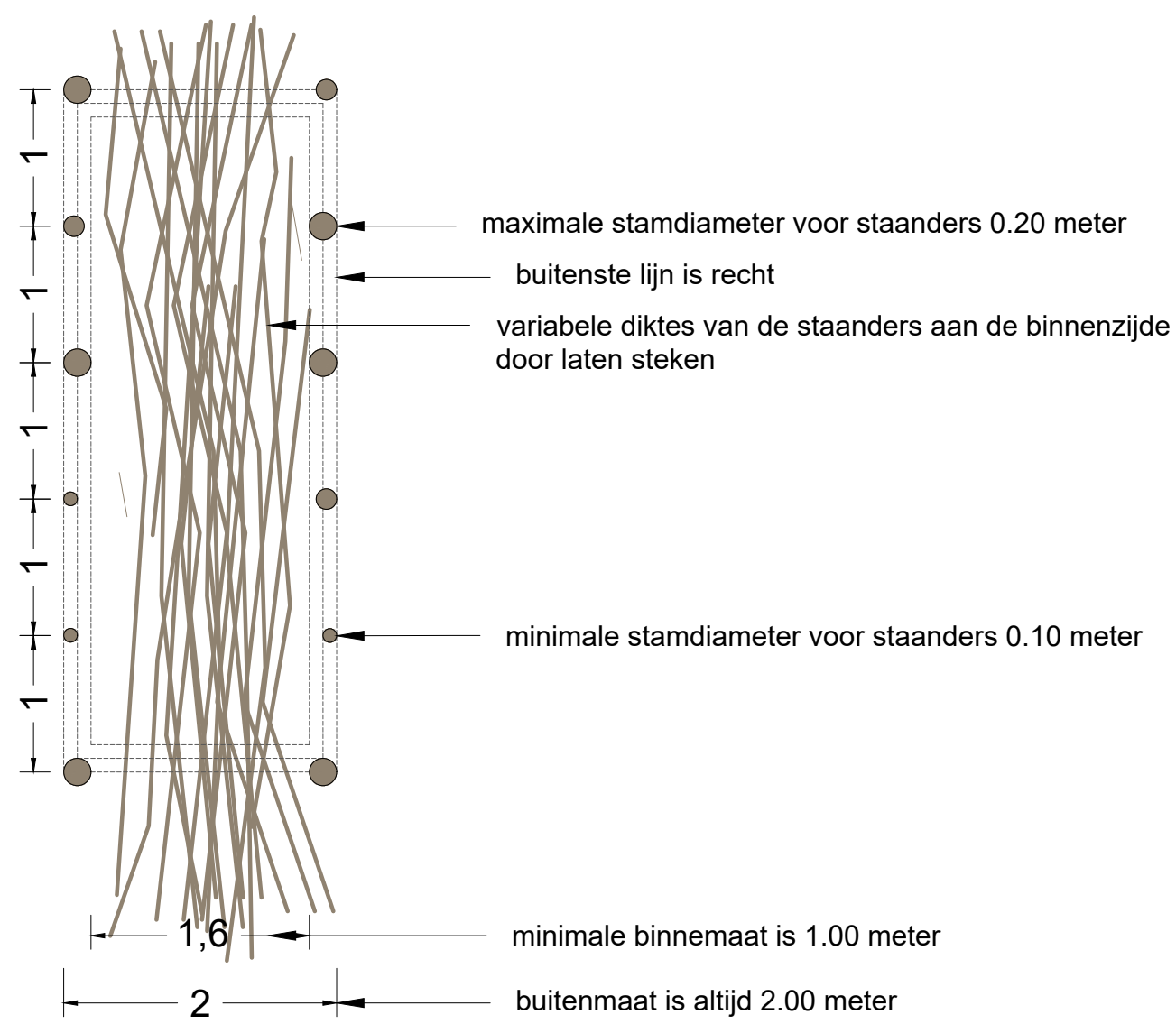
vooraanzicht



zij aanzicht



bovenaanzicht





## 4.4 - productblad bruggen

### Algemene technische omschrijving

**Houtsoort:** Europees Eiken

**Duurzaamheidsklasse:** 2

**Afwerking hout:** geschaafd, randafwerking: afgerond (zo klein mogelijk)

**Dikte hout:** staander 150 mm (afwijking van maat binnen 5% toegestaan)

**Staal beeldbepalend:** thermisch verzinkt, dikte 15 mm (leuning)

**Staal t.b.v. constructie:** thermisch verzinkt, dikte n.t.b.

**Afwerking dek:** slijtlaag bestaande uit kunsthars, kleur grijs

Vorm van logo uitgefreesd in hout, 5 mm diep

**Logo op hout:** gepoedercoat a, 3 mm dik

**Bevestiging logo:** met RVS pen in het hout en verlijmd op het hout

**Logo in staal:** uitgefreesd en binnenrand gekleurd

**Ralkleur logo:** RGB: 245.195.0 CMYK: 4.22.100.0



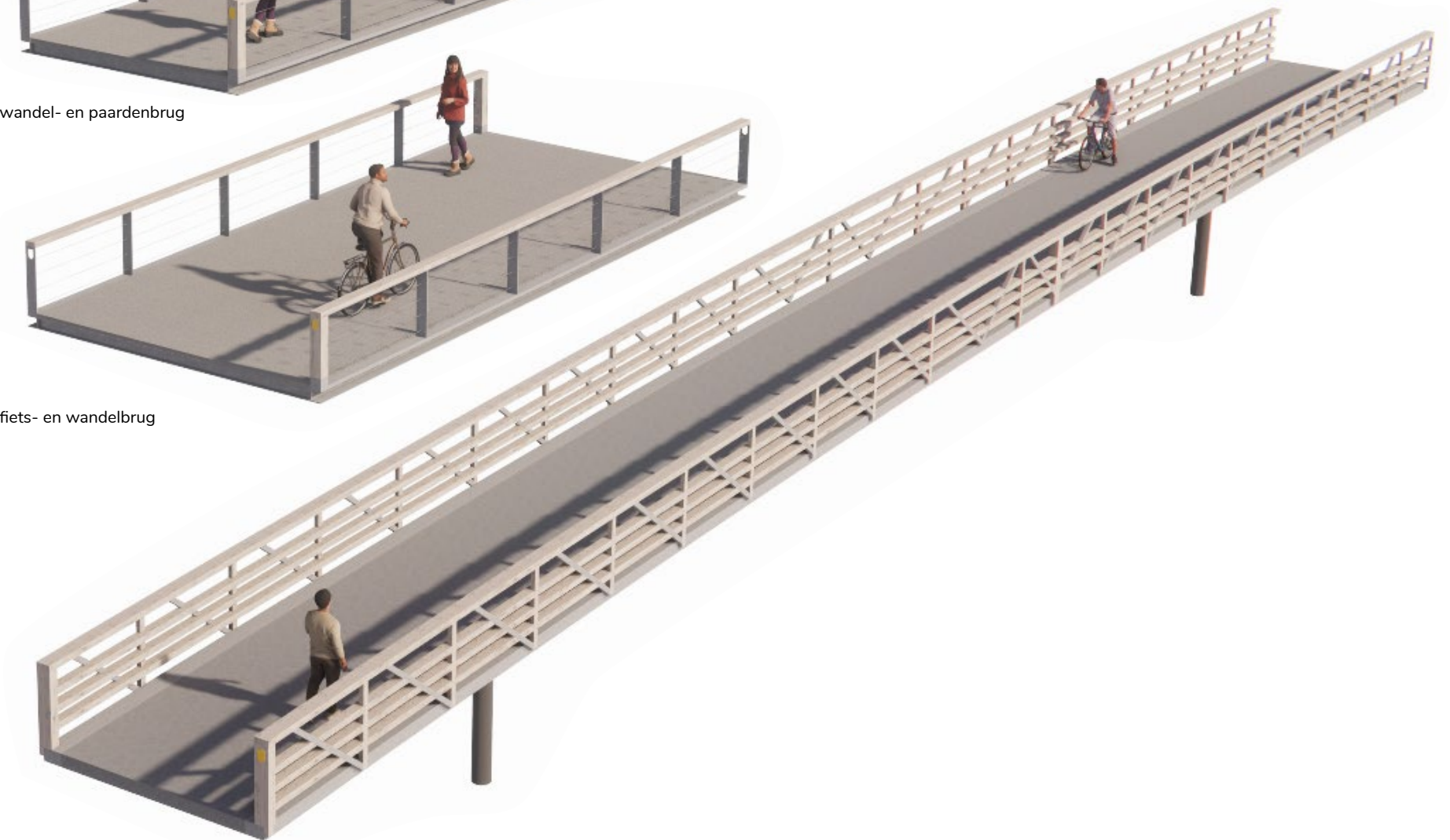
wb2 - wandelbrug



wb1 - wandel- en paardenbrug



fb2 - fiets- en wandelbrug



fb1 - fiets- en wandelbrug



4.10 - keer- en zitelement

Afmetingen: breedte: 0,45 m, hoogte: 0,45 m  
Materiaal: beton element, kleur grijs



Referentie



Locatie

Peter Verkade  
LANDSCHAPSARCHITECT



Verbeelding



An aerial perspective rendering of a landscape architectural plan. The scene features a central green field with a red kite flying. To the left, there are several white buildings with grey roofs. A network of paths and roads is shown, including a roundabout at the bottom. A red circle highlights a specific intersection. The background shows a line of trees and a body of water. The sky is light blue with some clouds and birds.

# 5. Verbeelding



## 5.1 - verbeelding



Peter Verkade  
**LANDSCHAPSARCHITECT**

Project: Poort van Buitenland  
Status/Onderdeel: Definitief ontwerp inrichtingsplan

Opdrachtgever: Provincie Zuid-Holland  
Datum: 9 februari 2026



# 6. Beheerparagraaf



# 6. Beheerparagraaf

## 6.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt de beheerparagraaf beschreven, een overzicht van de jaarlijks terugkerende onderhoudsmaatregelen in de Poort van Buijtenland.

Belangrijk uitgangspunt hierbij is de spontane natuurontwikkeling die heeft geresulteerd in grotere houtopstanden (bomen en struweel, bestaand). Op basis hiervan wordt een kern-mantel-zoom vegetatieopbouw nagestreefd. Concreet resulteert dit in de volgende zonering in de inrichting en het beheer van de poort (zie afbeelding):

- **zone 1:** grasland, betreedbaar
- **zone 2:** ruig grasland
- **zone 3:** struweel
- **zone 4:** bomen en struweel



Peter Verkade  
LANDSCHAPSARCHITECT

## 6.2 Onderhoudsmaatregelen beplanting

### Bomen en struweel, bestaand

- begeleidingssnoei, beheer gericht op veiligheid, openhouden zichtlijnen en verwijderen overhangende takken (aan waterkant)
- eventueel snoeiafval verwerken in houtrillen
- dood hout behouden
- verjonging wilgen- en populierenopschot met als doel om bestaande houtopstanden in stand te houden

### Bomen en struweel, nieuw

- verwijderen storingskruiden in eerste groeiseizoenen
- water geven in de eerste 2 jaar
- maaien en afvoeren ruigtevegetatie: 2x per jaar
- monitoren ontwikkeling vegetatie
- inboet bomen en struweel

### Ruig gras (o.a. zoomvegetatie)

- 1x per jaar maaien en afvoeren na 15 september, minimaal 15% over laten staan (zonder houtige gewassen)
- verwijderen storingskruiden (riet, akkerdistel, jacobskruiskruid en exoten) in eerste groeiseizoenen
- verwijderen houtige gewassen (braam, struweel, bomen); eventueel bijzaaien
- monitoren ontwikkeling vegetatie

### Bermen langs fietspaden en ruiterspaden

- 3x per jaar maaien en afvoeren

### Gras

- 10x per jaar maaien en afvoeren
- graspaden worden elektrisch gemaaid (minimale verstoring broedvogels)
- verwijderen storingskruiden (riet) in eerste groeiseizoenen
- monitoren ontwikkeling vegetatie

### Natuurvriendelijke oever

- jaarlijks 50% van areaal maaien en afvoeren (zodat 50% overjarig is)
- verwijderen storingskruiden in eerste groeiseizoenen
- uitsteken / uitgraven jonge bomen
- monitoren ontwikkeling vegetatie

## 6.3 Onderhoudsmaatregelen verhardingen en objecten

### Parkeerlaan

- beheersen onkruid op asfaltverharding (en molgoot)
- vegen 3x per jaar

### Fietspaden

- beheersen onkruid op asfaltverharding
- vegen 3x per jaar

### Wandelpaden

- beheersen onkruid op betonverharding
- vegen 3x per jaar

### Ruiterspaden

- frezen en uitvullen ruiterspaden, 1x per jaar
- jaarlijks snoeien overhangend hout

### Afvalbakken

- legen afvalbakken, 52x per jaar

### Kunstwerken (bruggen, uitkijktoren, kanosteiger)

- jaarlijkse inspectie inclusief opstellen inspectierapport
- kleine reparaties op basis van inspectierapport

### Meubilair (bank, picknickbank, fietsleunrek, paarden opstap, bewegwijzering)

- jaarlijkse inspectie
- kleine reparaties

### Houtrillen

- jaarlijks aanvullen met snoeiafval uit het gebied
- jaarlijkse inspectie van staanders incl. kleine reparaties

## 6.4 Onderhoudsmaatregelen natuurspeelplaats

Separaat van deze beheerparagraaf wordt een beheerparagraaf opgesteld voor de natuurspeelplaats als onderdeel van het beheer en onderhoud van het erf 3.



