provincie Zuid-Holland

Gedeputeerde Staten

Contact

Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl/contact

Datum
Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk
PZH-2026-895600564
DOS-2026-0003327

Uw kenmerk
-

Bijlagen

1

Aantekenen
DSM-Firmenich Delft B.V.

Postbus 1
2600 MA DELFT

Onderwerp
Zienswijzen m.b.t. voorkeursrecht ex artikel 9.1, eerste lid, onder c, Omgevingswet

Geachte

Blijkens de openbare registers van het Kadaster bent u (eigenaar/beperkt gerechtigde) van de percelen kadastraal bekend als gemeente Delft, sectie F, nummers 629, 3090, 3092, 6875, 6876, 6877, 8213, 8214, 8509, 8510, 8512, 8549, 8667, 8668, 8757 en sectie B, nummer 3650.

Voorkeursrecht
Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland hebben op de voorgenoemde percelen bij besluit van 24 juli 2026 een (voorlopig) voorkeursrecht in de zin van artikel 9.1, tweede lid, Omgevingswet gevestigd (kenmerk: PZH-2026-894901001 DOS-2026-0003327) gevestigd. Hierover bent u geïnformeerd bij brief van 28 juli 2026.

Het genoemde voorkeursrecht heeft een geldigheidsduur van drie maanden. Ons college acht het echter wenselijk dat dit voorkeursrecht na deze termijn wordt verlengd. Daarvoor is voorkeursrechtbeschikking van Provinciale Staten nodig. Wij zullen Provinciale Staten voorstellen om binnen drie maanden een voorkeursrechtbeschikking te nemen waarmee het bestaande voorkeursrecht wordt voortgezet.

De daartoe strekkende Statenvoordracht wordt samen met de ontwerp-voorkeursrechtbeschikking en bijbehorende documenten met ingang van vrijdag 4 september tot vrijdag 18 september 2026 voor eenieder ter inzage gelegd. Voor de goede orde doen wij u als direct belanghebbende bij dezen de ter inzage gelegde stukken in bijlage toekomen.

Zienswijzen
Op grond van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om gedurende genoemde inzagetermijn, hun zienswijzen ten aanzien van de voorgenomen ontwerpbesluit met Statenvoorstel schriftelijk, dan wel mondeling, naar voren te brengen. Daarin kunt u aangeven wat u vindt van de ontwerp-voorkeursrechtbeschikking en het bijbehorende ontwerp-Statenvoorstel. Bijvoorbeeld of er naar

uw mening onjuistheden in staan of dat bepaalde zaken over het hoofd worden gezien. Ook kunt u aangeven hoe het voorkeursrecht uw eigen belangen raakt en waarom. Natuurlijk kunt u ook andere zaken naar voren brengen.

Vermeld in uw zienswijze altijd het kenmerk, uw naam, adres en overige contactgegevens. Het indienen van een zienswijze kan op drie manieren:

- Per post (vermeld daarbij op de envelop dat het gaat om een zienswijze): Provincie Zuid-Holland, Team Innovatieve Economie t.a.v. de heer , postbus 90602, 2509 LP Den Haag.
- Per e-mail (vermeld in het onderwerp dat het gaat om een zienswijze inzake het voorkeursrecht BCD-Oost):
- Voor het indienen van een mondelinge zienswijze (tijdig en dus ruim vóór de afloop van de inzagetermijn) kunt u contact opnemen met de heer om daarvoor een afspraak te maken. Bel daarvoor met het telefoonnummer:

Bezwaar
Mocht Provinciale Staten besluiten tot vestiging van het voorkeursrecht, dan kunt u ook bezwaar maken tegen die voorkeursrechtbeschikking. Indien u reeds bezwaar heeft gemaakt tegen de voorkeursrechtbeschikking van Gedeputeerde Staten, dan wordt dat bezwaarschrift, zodra de beschikking van Provinciale Staten tot vestiging in werking is getreden, op grond van artikel 16.32c Omgevingswet aangemerkt als te zijn gericht tegen de beschikking van Provinciale Staten tot vestiging. Met deze regeling wordt voorkomen dat u tweemaal bezwaar dient te maken. Het maken van het bezwaar schorst de werking van de beschikking niet.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,

secretaris,	voorzitter,
drs. M.J.A. van Bijnen MBA	mr. A.W. Kolff

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer (DOS-2026-0003327) te vermelden.

Meer informatie www.zuid-holland.nl/contact

Bijlagen
- Ontwerp-Statenvoordracht, met ontwerp-voorkeursrechtbeschikking en bijbehorende bijlagen.