



Even Voorstellen!

Ad van den Berg

*Van 1976 tot 2005
werkzaam bij politie*

*Laatste jaren veel werk
op bedrijventerreinen*

*Vanuit politiefunctie onmogelijk om aan
vraag van ondernemers te voldoen*

2005: Oprichting ParkTrust



ParkTrust

ParkTrust is een organisatie- en advies bureau gespecialiseerd in oa. de volgende diensten:

1. Parkmanagement
 - Beheer bedrijventerreinen
 - Communicatie
 - Collectieve inkoop
2. Veiligheidsplannen en adviezen
3. Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO)
4. Aanvragen provinciale subsidies
5. BIZ, Ondernemersfonds, vrijwillige bijdrage?



Werkzaam in....

1. Dordrecht
2. Zwijndrecht (2 terreinen)
3. Zuidplas (2 terreinen)
4. Gouda (4 terreinen)
5. Zoeterwoude (2 terreinen)
6. Leiden (6 terreinen)
7. Wateringen (3 terreinen)
8. Rucphen
9. Moerdijk (Havenschap)
10. Vlaardingen
11. Zoetermeer
12. Capelle a/d IJssel (hoofdweg gebied, 450 bedrijven)
13. Delft
14. Noordwijkerhout
15. Noordwijk
16. Alphen aan den Rijn



BIZ geslaagd



Voorwaarden geslaagde BIZ



- *Medewerking gemeente*
- *Positieve wethouder*
- *Ondernemers met visie en vastgoed belang*
- *Eigen regie willen hebben en krijgen*
- *Goede plannen met draagvlak*
- *Simpel uit te leggen*

- *Gemeenschappelijk belang:*
 - *Groen onderhoud*
 - *Uitstraling gebied*
 - *Beveiliging*
 - *Port security*
 - *Ontsluiting*



Bedreigingen BIZ



Negatieve invloed



- Wethouder
- Leegstand vastgoed
- Grote vastgoed eigenaren
- Te ambitieuze plannen
- Eigen belang bestuurders
- Bestuurders met een 'geschiedenis'
- Terrein niet in beeld
- Niet nakomen van afspraken (wie doet wat?)
- Onvolledige communicatie
- Ondoorzichtige draagvlakmeting



Vragen ?



Einde presentatie

ParkTrust BV

Ad van den Berg
ad@parktrust.nl

